

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 21.10.2023 11:26:58
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиала) СКФУ
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Современные проблемы жилищно-коммунального комплекса
название дисциплины

Направление подготовки	<u>08.04.01 Строительство</u>	
Направленность (профиль)	<u>Технология, организация и экономика строительства</u>	
Год начала обучения	<u>2023</u>	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестре	2 семестр	2 семестр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Пятигорск, 2023

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Современные проблемы жилищно-коммунального комплекса».

3. Разработчик: Нестерчук А.В. канд. экон. наук., доцент, доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства;

Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобалия Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

«____» _____

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворит ельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ОПК-3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения				
Результаты обучения по дисциплине <i>Индикатор:</i> ИД-1 ОПК-3 Формулирует научно- техническую задачу в сфере профессиональн ой деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	Не способен формулировать научно- техническую задачу в сфере профессиональн ой деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	С затруднениями формулирует научно- техническую задачу в сфере профессиональн ой деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	На достаточно хорошем уровне формулирует научно- техническую задачу в сфере профессиональн ой деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	В совершенстве формулирует научно- техническую задачу в сфере профессиональн ой деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения
ИД-2 ОПК-3 Собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности	Не способен собирать и систематизирова ть информацию об опыте решения научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности	С затруднениями собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности	На достаточно хорошем уровне собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности	В совершенстве собирает и систематизирует информацию об опыте решения научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности
ИД-3 ОПК-3 Выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности на основе	Не способен выбирать методы решения, установления ограничений к решениям научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности	С затруднениями выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности	На достаточно хорошем уровне выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно- технической задачи в сфере профессиональн	В совершенстве выбирает методы решения, установления ограничений к решениям научно- технической задачи в сфере профессиональн ой деятельности на основе

Сертификат
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения	на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения	на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения	ой деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения	нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения
ИД-4 ОПК-3 Составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	Не способен составлять перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	С затруднениями составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	На достаточно хорошем уровне составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	В совершенстве составляет перечень работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
ИД-5 ОПК-3 Разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	Не способен разрабатывать и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	С затруднениями разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	На достаточно хорошем уровне разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности	В совершенстве разрабатывает и обосновывает выбор варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.	d	Следствием каких проблем в ЖКХ стало обострение проблемы обеспечения населения России питьевой водой нормального качества? а) практически полное отсутствие планово-предупредительного ремонта сетей и оборудования водоснабжения б) падение надежности сетей и оборудования водоснабжения с) хроническая нехватка ресурсов в отрасли водоснабжения д) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
2.	d	Что из перечисленного относится к основным целям Программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»? а) привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс б) улучшение качества ЖКУ с) повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения д) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
3.	b	В состав какой Федеральной целевой программы входит Программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации»? а) «Социальная поддержка инвалидов» б) «Жилище» с) «Дети и семья» д) «Создание системы кадастра недвижимости»	ОПК-3
4.	d	Что явилось следствием попытки достижения бездефицитности бюджетов на местном уровне, предпринятой в начале периода экономических реформ? а) бездотационное функционирование жилищно-коммунальной сферы б) большие потери ресурсов с) резкое увеличение уровня износа основных фондов д) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
5.	b	Что из перечисленного не относится к характеристикам кризисного состояния коммунального хозяйства?	ОПК-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000690000043E
 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
 Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		а) высокая затратность б) развитая конкурентная среда в) большие потери ресурсов г) дотационность отрасли	
6.	б	Продажа объектов основных средств производится а) по договору мены б) по договору купли-продажи в) по договору подряда г) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
7.	д	Что из перечисленного относится к причинам списания основных средств? а) моральный износ б) физический износ в) реализация основных средств г) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
8.	с	В чем заключается отличительная особенность руководителей субъектов Федерации? а) в желании иметь полный контроль над ЖКХ б) в желании иметь полную управляемость над ЖКХ в) верны все перечисленные варианты г) ни один из перечисленных вариантов не верный	ОПК-3
9.	д	Показателем чего выступает отношение платы за услуги по обеспечению населения отоплением, подачей чистой водопроводной воды и др. к собственным доходам населения? а) степени реальной свободы б) продолжительности жизни в) уровня жизни г) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
10.	с	Что зависит от социального и политического значения вопросов жилищно-коммунальной сферы? а) степень реальной свободы б) качество и уровень жизни в) верны все перечисленные варианты г) ни один из перечисленных вариантов не верный	ОПК-3
11.	д	Какие группы предприятий и хозяйств городов включает система жилищно-коммунального хозяйства? а) санитарно-технические предприятия б) жилищное хозяйство	ОПК-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		с) транспортные предприятия, энергетические предприятия д) верны все перечисленные варианты	
12.	d	Каковы основные задачи «Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса РФ»? а) обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКХ путем предоставления бюджетных средств б) финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий путем реструктуризации их задолженности и доведения тарифов до экономически обоснованного уровня с) формирование инвестиционной привлекательности городской коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования коммунальных предприятий д) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
13.	b	Что показывает анализ большинства инвестиционных проектов по развитию систем коммунального обслуживания? а) что большинство из них направлено на интенсивное развитие, на сокращение затрат, потерь и утечек б) что большинство из них направлено на экстенсивное наращивание мощностей и в значительно меньшей степени предполагает меры по сокращению затрат, потерь и утечек с) верны все перечисленные варианты д) ни один из перечисленных вариантов не верный	ОПК-3
14.	d	К чему привели попытки выхода на бездефицитные бюджеты на местном уровне? а) к нефинансированию необходимых затрат б) к снижению финансирования ЖКХ с) к непризнанию необходимых затрат д) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
15.	d	Какие характеристики отражают кризисное состояние коммунального хозяйства? а) высокая степень износа основных фондов б) неудовлетворительное финансовое положение с) высокая затратность д) верны все перечисленные варианты	ОПК-3
16.		Схема внедрения управления стоимостью компании.	ОПК-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

17.		Структура управленческого отчета.	ОПК-3
18.		Факторы, влияющие на величину денежного потока и стоимости.	ОПК-3
19.		Взаимосвязь экономической прибыли и бухгалтерской чистой прибыли.	ОПК-3
20.		Общая схема стоимостной оценки по экономической прибыли предприятия.	ОПК-3
21.		Особенности оценки предприятий в сфере эксплуатации недвижимости в современных условиях (пример расчета).	ОПК-3
22.		Применение ставки капитализации в оценке бизнеса в постпрогнозный период.	ОПК-3
23.		Обоснование рисков при оценке стоимости бизнеса на предприятиях в сфере эксплуатации недвижимости.	ОПК-3
24.		Риски при финансировании инвестиций в бизнес, управление ими и их учет при оценке стоимости предприятия в сфере эксплуатации недвижимости.	ОПК-3
25.		Обоснование ставки капитализации для собственного капитала предприятия при оценке его стоимости.	ОПК-3
26.		Определение стоимости предприятия в условиях конкурсного производства.	ОПК-3
27.		Определение стоимости предприятия в целях обеспечения кредитных обязательств (залога).	ОПК-3
28.		Взаимосвязь финансового рынка и рынка имущества (ценных бумаг) предприятия.	ОПК-3
29.		Финансовое инвестирование в имущество (ценные бумаги), механизм.	ОПК-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E

Владелец: Шебаухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

30.		Управление стоимостью в интересах акционеров, понятие, порядок применения.	ОПК-3
31.		Связь между ВВП на душу населения, производительностью труда и созданием стоимости.	ОПК-3
32.		Основные факторы стоимости, их классификация и влияние на уровень стоимости предприятия.	ОПК-3
33.		Ключевые факторы успешного внедрения системы управления стоимостью компании.	ОПК-3
34.		Имущественная синергетика как основа для изменения стоимости предприятия, осуществляющего инвестиционный проект.	ОПК-3
35.		Определение рыночной стоимости бизнеса в целях уточнения налогооблагаемой базы по налогу на НДС и по налогу на прибыль на предприятии.	ОПК-3
36.		Определение ставки дисконтирования при оценке бизнеса предприятий в сфере эксплуатации недвижимости.	ОПК-3
37.		Определение скидок и премий для контрольных и миноритарных пакетов акций при оценке бизнеса.	ОПК-3
38.		Определение скидок на низкую ликвидность акций, не имеющих признаваемых котировок при оценке ценных бумаг.	ОПК-3
39.		Использование оценочных мультипликаторов в оценке бизнеса предприятий в сфере эксплуатации недвижимости.	ОПК-3
40.		Возникновение и эволюция сервиса в практике мирового бизнеса.	ОПК-3
41.		Исторические предпосылки и условия появления сервиса.	ОПК-3
42.		Определение места сервиса в жизнедеятельности человека.	ОПК-3
43.		Оценка современного состояния рынка услуг в России и странах зарубежья.	ОПК-3
44.		Прогноз развития состояния рынка услуг в России и странах зарубежья в сфере сервиса.	ОПК-3
45.		Перспективы развития сервиса в различных регионах России, странах мира.	ОПК-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

46.		Сущность процесса сервиса.	ОПК-3
47.		Структура процесса сервиса.	ОПК-3
48.		Этапы реализации сервиса.	ОПК-3
49.		Сервисная деятельность как часть культуры России.	ОПК-3
50.		Сервисная деятельность как часть культуры Европы и США.	ОПК-3
51.		Анализ возможных организационных форм реализации сервиса в сфере государственного и муниципального управления.	ОПК-3
52.		Анализ реформирования сферы услуг в России.	ОПК-3
53.		Сетевая экономика: проблемы и особенности развития.	ОПК-3
54.		Анализ особенностей развития сферы услуг в СССР и современной России.	ОПК-3
55.		Эволюционное развитие исторического сервиса как самостоятельной области науки и практики организации бизнеса.	ОПК-3
56.		Способы формирования новых услуг и прогрессивные методы обслуживания.	ОПК-3
57.		Общая характеристика подходов к систематизации видов сервиса.	ОПК-3
58.		Сервис сферы вспомогательного производства, основного производства.	ОПК-3
59.		Сервис сферы недвижимости.	ОПК-3
60.		Стратегическое обоснование процесса сервиса.	ОПК-3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки знаний не предусмотрена.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятий строительства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023