

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Техническое обследование зданий и сооружений
Краткое содержание	Тема 1. Параметры, характеризующие техническое состояние здания. Определение сроков службы здания. Тема 2. Минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий Тема 3. Определение сроков службы здания. Тема 4. Капитальность зданий. Тема 5. Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации Тема 6. Расчёт физического износа зданий и сооружений. Тема 7. Система планово-предупредительных ремонтов. Тема 8. Порядок приемки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений. Тема 9. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений. Тема 10. Аппаратура, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций при обследовании зданий. Тема 11. Методы испытания прочности конструкций здания. Тема 12. Использование геодезических приборов и инструментов при освидетельствовании и испытаниях конструкций. Тема 13. Методика оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий. Тема 14. Определение параметров естественной освещенности зданий. Тема 15. Определение параметров звукоизоляции ограждающих конструкций. Тема 16. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик оснований, фундаментов, подвальных помещений. Тема 17. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов здания Тема 18. Оценка технических и эксплуатационных характеристик состояния фасада здания. Защита зданий от преждевременного износа. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения.
Результаты освоения дисциплины	Знает требования инженерной подготовки территории для целей строительства, основы организации технического обследования и испытания строительных конструкций, зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность работы, характерные внешние признаки физического и морального износа. Применяет методы мониторинга и оценки технического состояний и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования. Применяет принципы и методы вертикальной планировки территории, методы испытания и обследования строительных конструкций определения видов и объемов ремонтно-строительных работ и производственных заданий. Знает требования нормативных технических документов к организации обследования и испытание строительных конструкций, зданий и сооружений, правила ведения исполнительной документации при обследовании, и испытании строительных конструкций.
Трудоемкость, з.е.	Зачет с оценкой
Форма отчетности	Контрольная работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Бородов, В.Е. Основы реконструкции и реставрации: реконструкция зданий и сооружений : учебное пособие : в 2 ч. / В,Е, Бородов ; _Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017 . - Ч. 1. Оценка технического состояния зданий и сооружений. - 199 с.:табл., граф., схем., ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1891-0. - ISBN 978-5-

	8158-1892-7 (ч. 1) ;]о же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page:book&id:483] 22
Дополнительная литература	1. Реконструкция систем водоотведения [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.П. Саломеев [и др.] – Электрон. текстовые данные. - М. : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. - 233 с. - 978-5-7264-1238-2, - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/42911.htm 2. Малахова А.Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.Н. Малахова" Д.Ю. Малахов. Электрон. текстовые данные. М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. -96 с. 978-5-7264-1068-5. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57051.htm 3. Лебедев В.М. Технология и организация производства реконструкции и ремонта зданий [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.М. Лебедев. - Электрон. текстовые данные, - Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2015. - 200 с. –

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023