

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка недвижимости
Содержание	Основные понятия оценки недвижимости. Качественные и количественные характеристики объектов недвижимости. Инструментарий оценки недвижимой собственности. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы оценки земли. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости. Основы оценочной деятельности.
Результаты освоения дисциплины	Способен составлять договора, проводить анализа рынка недвижимости, выполнять оценку рыночной стоимости объектов недвижимости доходным, затратным, сравнительным подходом и согласовывать результаты оценки
Трудоемкость, з.е.	5 з.е.
Форма отчетности	Экзамен Расчетно-графическая работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Оценка объектов недвижимости. Уч., Асаул А. Н., Старинский В.Н., М.А. Асаул и др.: – Проспект, 2017.-384с.
Дополнительная литература	1. Пылаева А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 175 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/54944 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. 2. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Тепман Л.Н., Артамонов В.А,— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 591 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/34902 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023