

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика в строительстве
Краткое содержание	Концепция рыночной экономики. Угрозы экономической безопасности. Основные факторы образования конкурентного преимущества страны. Устойчивого функционирования производства. Особенности цикличности развития экономики. История развития мировой экономики. Цикличность развития экономики. Краткосрочные экономические циклы. Среднесрочные экономические циклы. Долгосрочные экономические циклы. Классификация макроэкономических показателей. Опережающие индикаторы. Зарубежные подходы к выявлению факторов развития рынка недвижимости. Демографическая ситуация в стране, платежеспособность населения, уровень и качество жизни населения, уровень процентных ставок, низкая удовлетворенность потребительского спроса в отношении объемов строительства жилья в отдельных регионах, дефицит заемных и привлеченных финансовых ресурсов и другие факторы. Диверсифицированные многофункциональные структуры (ФПГ). Этапы развития, характер деятельности, создание и функционирование, тенденции формирования, организационное построение ФПГ. Методы оценки экономической эффективности капитальных вложений. Общая характеристика. Принципы и особенности оценки эффективности проектов. Виды эффективности проектов. Методы определения нормы доходности. Система показателей оценки эффективности инвестиционных проектов. Определение ставки дисконтирования. Метод сравнительной экономической эффективности технических решений. Показатели сравнительной экономической эффективности. Текущие затраты. Капитальные вложения. Особенности расчетов сравнительной эффективности в различных ситуациях. Подъемно – транспортны машины и оборудование. Основные положения деятельности организации. Материально-техническая база организации. Основные производственные фонды. Оборотные средства. Трудовые ресурсы, производительность труда и заработная плата. Основные показатели деятельности организации. Себестоимость продукции. Прибыль и рентабельность.
Результаты освоения дисциплины	Знает концепцию рыночной экономики, особенности цикличности развития экономики, зарубежные подходы к выявлению факторов развития рынка недвижимости, диверсифицированные многофункциональные структуры (ФПГ), методы оценки экономической эффективности капитальных вложений. Применяет на практике углубленные знания организационно-правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства, разрабатывает проектную и рабочую строительную документацию, оформляет законченные проектно-конструкторские работы. Обосновывает экономическую целесообразность и техническую возможность строительства, пользуется современными базами научно-технической информации в сфере организации строительства. Способен анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности. Применяет методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей. Имеет способность проводить технико-экономическое обоснование проектных решений, пользуется системой оценочных средств при проведении экономических и инженерных изысканий.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.

Форма отчетности	Экзамен Расчетно-графическая работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.1: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 314 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс) 2. Павлов А. С. Экономика строительства: В 2-х ч.Ч.2: учебник и практикум для бакалавров и магистратуры / А.С. Павлов.- М.: Юрайт, 2016.- 364 с.- (Бакалавр и магистр. Академический курс) 3. Сорокина И.В. Сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.В. Сорокина, И.А. Плотникова. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 187 с. — 978-5-4486-0142-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/70280.html 4. Производственный менеджмент в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.М. Платонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. — 700 с. — 978-5-321-02501-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68377.html 5. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49971.htm 6. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62365.html
Дополнительная литература	1. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.1. - М. : Юрайт, 2017. - 258 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. - ISBN 978-5-534-01724-3 2. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : в 2 ч. / Е.А. Гусакова, А.С. Павлов ; Моск. гос. строит. ун-т (Национальн. исслед. ун-т), Ч.2. - М. : Юрайт, 2017. - 318 с. - (Бакалавр и Магистр. Академический курс). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр. в подстроч. примеч. Библиогр.: с. 282-283. - ISBN 978-5-534-01797-7 3. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA30000004BE
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

	//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917 (16.12.2016). 4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808 (16.12.2016).
--	---

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023