

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 04.09.2023 14:27:23
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1e8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования	
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»	
Пятигорский институт (филиал) СКФУ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директор по учебной работе
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущей и промежуточной аттестации по дисциплине:
«Вещное право: основные проблемы теории и практики»

Направление подготовки	40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы
Форма обучения	заочная
Год начала обучения	2022 г.
Реализуется	во 2 семестре

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен:	с 20.08.2021 по 20.08.2022

Предисловие

Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики».

2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации на основе рабочей программы дисциплины «Вещное право: основные проблемы теории и практики» в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы».

3. Разработчик: доцент кафедры гражданского права и процесса Слепенко Ю.Н.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Нарыжная А.Б - председатель Учебно-методической комиссии Пятигорского института (филиала) СКФУ

Члены комиссии:

Слепенко Ю.Н., канд. юрид. наук, доцент, зав. кафедрой гражданского права и процесса;

Бондаренко Н.Г. – доктор философ. наук, профессор, зав. кафедрой истории и философии права

Представитель организации-работодателя

Новрадова-Василиади С.М.- доцент, кандидат юридических наук, начальник отдела правового обеспечения и кадровой политики в ООО Мясокомбинат «Олимпия».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.04.03 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики».

7. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

1. Документ подписан с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Код оцениваемой компетенции (или ее части)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Количество элементов, шт.	
					базовый	повышенный
ПК-4 ПК-5	1-16	текущий	устный	Вопросы для собеседования	29	25
ПК-4 ПК-5	1-16	текущий	устный	Вопросы к экзамену	19	20

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций, индикаторов	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно 2 балла)	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
ПК-4				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: И-1, И-2, И-3	Не способен должным образом анализировать документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, разъясняет требования антимонопольного законодательства Российской Федерации	Анализирует документы и информацию на предмет их соответствия требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, судебную практику, связанную с оспариванием предупреждений, решений и предписаний антимонопольных органов, разъясняет требования антимонопольного законодательства Российской Федерации
ПК-5				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: И-1, И-2, И-3	Не ориентируется в нормативном материале; анализирует способы оказания правовой помощи, анализирует различные правовые явления, юридические	Ориентируется в нормативном материале; анализирует способы оказания правовой помощи,	Ориентируется в нормативном материале, находит правовую основу для дачи	Ориентируется в нормативном материале, находит правовую основу для дачи консультаций и решения проблемы; анализирует способы оказания правовой

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022		анализирует различные правовые явления, юридические	консультаци й и решения проблемы; анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиона льной деятельности , применяет правила подготовки процессуаль ной документаци и, квалифициру ет юридические факты и обстоятельств ва	помощи и предлагает оптимальные варианты решения ситуации, анализирует различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности, применяет правила подготовки процессуальной документации, квалифицирует юридические факты и обстоятельства, разъясняет участникам правоотношений особенности применения материального и процессуального законодательства Российской Федерации
---	--	--	--	---

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена

3. Типовые контрольные задания и иные материалы, характеризующие этапы формирования компетенций

ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ

по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики»

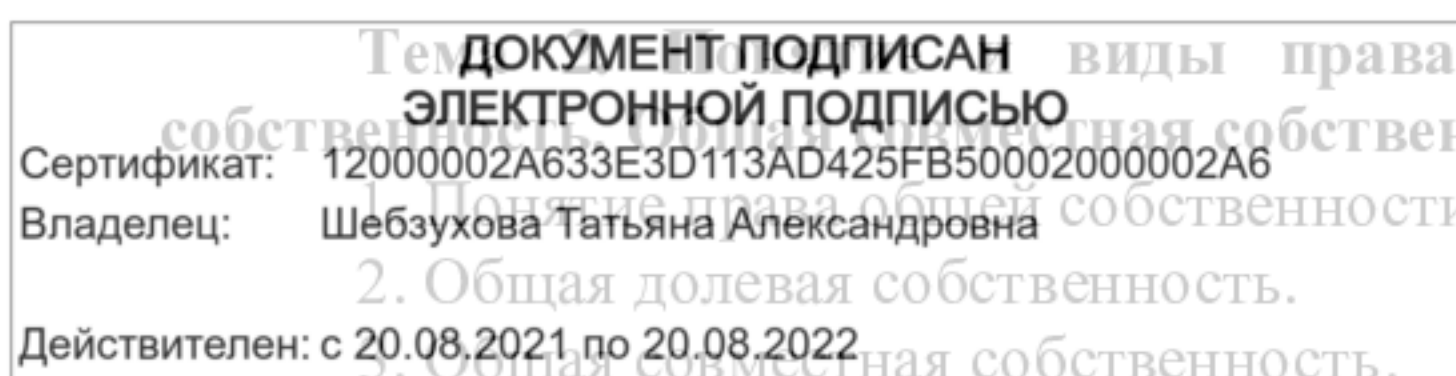
Базовый уровень

Тема 1. Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности. Понятие права собственности граждан.

1. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.
2. Право собственности на отдельные объекты (земельные участки, жилые помещения).

Общие положения о публичной собственности. Субъекты права публичной собственности.

1. Общие положения о публичной собственности.



общей собственности. Общая долевая

4. Спорные вопросы возникновения общей собственности.

Тема 4. Сервитуты.

1. Понятие сервитута.
2. Объект предельного сервитута.

Тема 5. Право постоянного (бессрочного) пользования.

1. Право постоянного (бессрочного) пользования.

Тема 6. Право пожизненного наследуемого владения.

1. Право пожизненного наследуемого владения

Тема 7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

1. История становления права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
2. Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Тема 8. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.

1. Особенности права собственности на здания и сооружения.
2. Иные вещные права на здания и сооружения.
3. Особенности права собственности на жилые и нежилые помещения.
4. Иные вещные права на жилые и нежилые помещения.
5. Проблема «конкуренции исков».
6. Понятие негаторного иска.
7. Понятие иска о признании права собственности.

Повышенный уровень

Тема 1. Понятие оснований приобретения и прекращения права собственности. Понятие права собственности граждан.

1. Субъекты права собственности.
2. Право собственности индивидуальных предпринимателей.

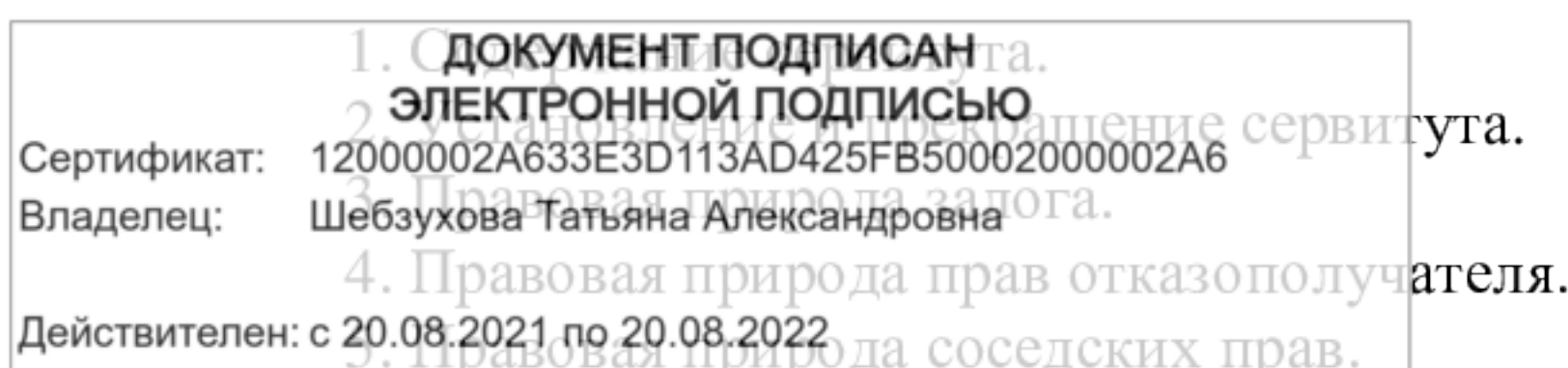
Тема 2. Общие положения о публичной собственности. Субъекты права публичной собственности.

1. Субъекты права публичной собственности.

Понятие и виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность.

1. Осуществление права общей собственности.
2. Прекращение права общей собственности.
3. Особенности общей совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Право собственников жилых и нежилых помещений на общее имущество многоквартирного дома

Тема 4. Сервитуты.



6. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.

Тема 5. Право постоянного (бессрочного) пользования.

1. Право постоянного (бессрочного) пользования.

Тема 6. Право пожизненного наследуемого владения.

1. Право пожизненного наследуемого владения

Тема 7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

1. Субъектный состав права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
2. Виды права оперативного управления.

Тема 8. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности и иных вещных прав.

1. Ипотека.
2. Концепция права вещной выдачи.
3. Концепция права приобретения чужой недвижимой вещи.
4. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
5. Условия удовлетворения негаторного иска.
6. Условия удовлетворения иска о признании права собственности.

1. Критерии оценивания компетенций:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание вопросов освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

формированы, большинство предусмотренных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки знаний не предусмотрена.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия – вопросов для собеседования включает в себя: изучение литературы по всем темам, изложение изученного материала в устной форме.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить компетенции: ПК-4, ПК-5.

Вопросы для собеседования включают в себя темы базового и повышенного уровней, принципиальным отличием уровней является – уровень сложности вопросов.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо 56,75 ч. Данное время отводится для изучения литературы по темам.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться конспектом.

При проверке задания оцениваются: владение материалом, умение логично и четко излагать мысли, творческий подход и самостоятельность мышления.

Основанием для снижения оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
- недостаточная степень раскрытия сущности вопросов;
- отсутствие умения применить теоретические знания для решения практических задач.

4. Оценочный лист

№ п/п	ФИО студента	Умение анализировать	Умение отстаивать свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литературой самостоятельно	Умение использовать полученные знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

Вопросы к экзамену по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики»

Базовый уровень

Знать:

1. Понятие вещных прав. Основные признаки вещных прав. Отличие вещных прав от обязательственных прав.
2. Право собственности в объективном и субъективном смысле.
3. Источники вещного права, их особенности.
4. Владение и владельческая защита.
5. Субъекты права собственности.
6. Объекты права собственности. Классификация вещей как объектов права собственности.

7. Момент возникновения права собственности на движимое и недвижимое имущество. Особенности правового регулирования права собственности на недвижимое имущество.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

8. Содержание права собственности.

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

9. Порядок и пределы осуществления прав собственника.

10. Первоначальные основания возникновения права собственности.

Уметь, владеть:

11. Понятие и виды общей собственности. Основания возникновения права общей долевой и общей совместной собственности.
12. Право долевой собственности. Правила владения, пользования и распоряжения имуществом, составляющим общую долевую собственность. Выдел доли.
13. Преимущественное право покупки, принадлежащее остальным участникам общей долевой собственности, в случае продажи своей доли одним из ее участников.
14. Право общей совместной собственности, ее виды. Правила владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью.
15. Раздел общей совместной собственности.
16. Особенности правового регулирования права совместной собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.
17. Особенности права собственности на жилое помещение. Право собственности на квартиру в многоквартирном доме.
18. Земельный участок как объект права собственности. Порядок территориального определения границ земельного участка.
19. Виды земельных участков и особенности их правового режима.

Повышенный уровень

Знать:

1. Производные основания возникновения права собственности.
2. Основания прекращения права собственности.
3. Формы права собственности в Российской Федерации.
4. Право собственности граждан. Виды имущества, которые могут быть объектом этого права.
5. Право собственности юридических лиц. Виды имущества, которые могут им принадлежать.
6. Право собственности публично-правовых образований.
7. Понятие и признаки ограниченных вещных прав лиц.
8. Понятие сервитута, виды сервитутов.
9. Право хозяйственного ведения унитарных предприятий.
10. Право оперативного управления казенных предприятий и учреждений.

Уметь, владеть:

11. Правомочия собственника земельного участка. Особенности осуществления права собственности на земельный участок; пределы осуществления этого права.
12. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
14. Право пользования земельным участком собственником недвижимости.
15. Изъятие земельного участка. Основания, условия и порядок изъятия.
16. Права собственника земельного участка в случае изъятия его для государственных и муниципальных нужд.
17. Понятие защиты права собственности.
18. Виндикационный иск. Правила истребования собственником своего имущества из чужого незаконного владения и от добросовестного приобретателя.
19. Негаторный иск. Лица, которые могут предъявить такой иск. Защита прав законного владельца.

20. Иск...
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН СОБСТВЕННОСТИ.
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: 1. Шебухова Татьяна Александровна
Оценка «отлично»
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание дисциплины освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система успеваемости студентов не предусмотрена.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения экзамена осуществляется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования в СКФУ.

В экзаменационный билет включаются два вопроса. Вопросы к экзамену включает вопросы базового и повышенного уровней. Задания базового уровня отличаются от повышенного и позволяют проверить изученность теоретического материала дисциплины «Финансовое право», способность его применять для решения практических задач. Повышенный уровень знаний, умений и навыков подразумевает способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований, использование дополнительного материала при ответе, анализ полученных результатов решения практических задач. Для подготовки по билету отводиться 30 минут.

При подготовке к ответу студенту предоставляется право пользования рабочей программой по дисциплине «Вещное право: основные проблемы теории и практики» направления подготовки бакалавра 40.04.01 Юриспруденция.

При ответе студента на вопросы билета оцениваются:

- полнота ответа по существу поставленных вопросов билета;
- логичность, последовательность и пропорциональность изложения материала;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

- умение связать ответ с другими предметами по специальности и с современными проблемами;

- понимание основных проблем дисциплины и путей их решения;

- полнота ответа на дополнительные вопросы по дисциплине;

Основанием для снижением оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;

- существенные пробелы в знаниях основного учебно-программного материала,

- принципиальные ошибки в ответе на вопрос;

- ответ, который не соответствует вопросу экзаменационного билета;

- отсутствие ответа на вопрос билета.

4. Оценочные листы

[illegible]