

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Технология и организация реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений
Краткое содержание	Тема 1. Состояние жилищного и общественного фонда России. Тема 2. Особенности городской застройки рубежа XIX-XX веков. Особенности городской застройки 1950-1960-х гг. Тема 3. Параметры, характеризующие техническое состояние здания. Определение сроков службы здания. Тема 4. Минимальные сроки службы конструктивных элементов зданий Понятие надежности здания. Физический износ. Факторы, влияющие на износ здания. Нормативный срок службы элементов. Тема 5. Оформление актов освидетельствования скрытых работ и освидетельствования ответственных конструкций. Тема 6. Оформление общего журнала работ и журнала специальных работ. Тема 7. Проведение обмерных работ внутренних помещений. Составление абриса обмера. Тема 8. Составление обмерных чертежей. Тема 9. Определение объемов строительно-монтажных работ выполняемых за отчетный период. Тема 10. Проведение визуального контроля фактического положения возведенных конструкций, элементов и частей зданий. Тема 11. Составление исполнительных геодезических схем фактического положения возведенных конструкций. Тема 12. Проведение визуального и инструментального контроля отделочных изоляционных и защитных покрытий и выявление дефектов. Тема 13. Разработка мероприятий, обеспечивающих устранение дефектов. Тема 14. Проведение визуального и инструментального геодезического осмотра. Тема 15. Проведение операционного контроля технологической последовательности производства СМР. Тема 16. Разработка мероприятий, обеспечивающих качество СМР. Тема 17. Оформление документации операционного контроля качества работ (журнал операционного контроля). Тема 18. Технология работ усиления и ремонта каменных конструкций.
Результаты освоения дисциплины	Знает состояние жилищного и общественного фонда России и общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Применяет методы усиления оснований и фундаментов, стен. Может осуществить ремонт и замену перекрытий, кровли, балкона, устройство дополнительной теплозащиты стен зданий. Умеет пользоваться приборами для обследования зданий и сооружений. Соблюдает технику безопасности при проведении обследования жилых зданий. Применяет современные методы обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений перед реконструкцией.
Трудоемкость, з.е.	4 з.е.
Форма отчетности	Зачет с оценкой Расчетно-графическая работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Семенцов С.В. Методика проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений с использованием передовых технологий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Семенцов С.В., Орехов М.М., Волков В.И.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2013.— 76 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19009.— ЭБС «IPRbooks», по паролю 2. Воробьев, Д.С. Техническая оценка зданий и сооружений : учебное пособие / Д.С. Воробьев ; Волгоградский государственный архитектурно-

	строительный университет, Министерство образования и науки Российской Федерации. - Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. - 53 с. : табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-98276-781-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434832 (29.09.2016). 3. Сидоренко, В.Ф. Обследование, ремонт и усиление надземных строительных конструкций жилых и гражданских зданий : учебное пособие / В.Ф. Сидоренко, В.И. Берлинер, В.А. Кондрашов. - Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2010. - 205 с. - ISBN 978-5-98276-409-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142337 (11.08.2015). 4. Гурьева, В. Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / В. Гурьева, Е.В. Кузнецова, Р.Г. Касимов ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ОГУ, 2014. - 270 с. : схем., табл., ил. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330535 (11.08.2015). 5. Федоров, В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учеб. пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. - М. : ИНФРА-М, 2011,2012. - 224 с. : ил. - (Высшее образование). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр.: с. 220-222. - ISBN 978-5-16-003265-8 6. Бурлаченко, О.В. Технология ремонта и усиления строительных конструкций жилых и гражданских зданий : учебное пособие / О.В. Бурлаченко, В.И. Берлинер. - Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2010. - 239 с. - ISBN 978-5-98276-398-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142296 (11.08.2015).
Дополнительная литература	1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. 2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. 3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 4. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. 5. ВСН 58–88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». 6. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». 7. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. 8. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. 9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023