

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 29.08.2023 17:24:09
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной работе
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине:
«Земельное право»

Направление подготовки **40.03.01 Юриспруденция**
Направленность (профиль) Гражданско-правовой
Форма обучения **очно-заочная**
Год начала обучения **2022 г.**
Реализуется в **5** семестре

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Введение

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой» по дисциплине «Земельное право».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации является приложением к программе дисциплины «Земельное право».
3. Разработчик: Кубатко С. А., доцент кафедры гражданского права и процесса
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Нарыжная А.Б - председатель Учебно-методической комиссии
Пятигорского института (филиала) СКФУ

Члены комиссии:

Слепенюк Ю.Н., канд. юрид. наук, доцент, зав. кафедрой гражданского права и процесса;
Бондаренко Н.Г. – доктор философ. наук, профессор, зав. кафедрой истории и философии права

Представитель организации-работодателя

Новрадова-Василиади С.М.- доцент, кандидат юридических наук, начальник отдела правового обеспечения и кадровой политики в ООО Мясокомбинат «Олимпия».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Земельное право»

5. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код оцениваемой компетенции	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация	Тип контроля	Наименование оценочного средства
5 семестр					
ОПК-2, И-1, И-2, И-3, ОПК-8, И-1, И-2, И-3	3-14	собеседование	текущий/	(устный)	Вопросы для собеседования

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенций, индикаторов	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно 2 балла)	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
ОПК-2				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: И-1, И-2, И-3	Непрофессионально толкует правовые нормы	Профессионально толкует правовые нормы	Профессионально толкует правовые нормы и принимает правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.	Профессионально и квалифицированно применяет правовые нормы и принимает правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.
ОПК-8				
Результаты обучения по дисциплине Индикатор: И-1, И-2, И-3	Не осуществляет поиск, критический анализ и синтез информации, в том числе юридически значимой, применяет системный	Осуществляет поиск, критический анализ и синтез информации	Осуществляет поиск, критический анализ и синтез информации, в том числе юридически значимой, применяет системный подход для решения задач профессиональной деятельности с использованием	Осуществляет поиск, критический анализ и синтез информации, в том числе юридически значимой, применяет системный подход для решения задач профессиональной деятельности с использованием информационных технологий, и с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

	использованием информационных технологий		информационных технологий	учетом требований информационной безопасности.
--	--	--	---------------------------	--

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
	5 семестр		
1	Практическое занятие 9. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки	4 неделя	10
2	Практическое занятие 18. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки и земельные споры, порядок их рассмотрения	8 неделя	15
3	Практическое занятие 27. Правовой режим земель промышленности	12 неделя	30
	Итого за 5 семестр		55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация в форме зачета.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет ($S_{зач}$) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинг по результатам работы в семестре ($R_{сем}$) ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022 39 ≤ $R_{сем}$ < 50	Количество баллов за зачет ($S_{зач}$)
	40
	35

$33 \leq R_{\text{сем}} < 39$	27
$R_{\text{сем}} < 33$	0

3. Типовые контрольные задания и иные материалы, характеризующие этапы формирования компетенций

ВОПРОСЫ ДЛЯ СОБЕСЕДОВАНИЯ по дисциплине «Земельное право»

Базовый уровень

Тема 3. Земельные правоотношения

1. Понятие земельного правоотношения
2. Структура земельного правоотношения

Тема 4. Право собственности на земельные участки и ограниченные вещные права на земельные участки

1. Общая характеристика права собственности на землю
2. Государственная собственность на землю
3. Разграничение государственной собственности на землю

Тема 5. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки

1. Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
2. Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки

Тема 6. Сделки с земельными участками

1. Общая характеристика сделок с земельными участками
2. Compra-продажа земельных участков
3. Ипотека (залог) земельных участков
4. Аренда земельных участков

Тема 7. Управление земельным фондом РФ и правовая охрана земель

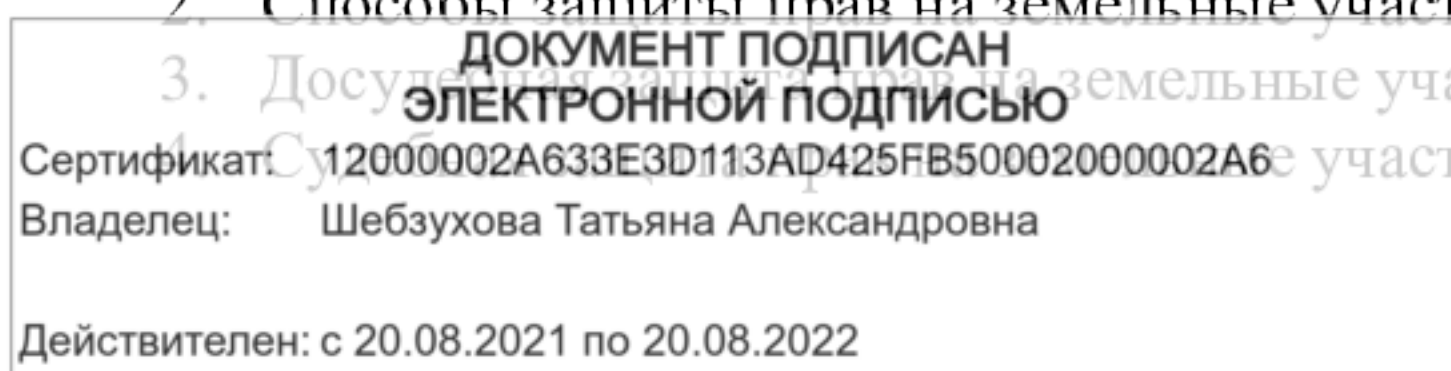
1. Понятие управления земельным фондом РФ.
2. Структура управления земельным фондом РФ.
3. Государственное управление земельным фондом РФ.
4. Органы управления земельным фондом РФ общей компетенции. .

Тема 8. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения
2. Функции юридической ответственности за земельные правонарушения
3. Принципы юридической ответственности за земельные правонарушения

Тема 9. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки и земельные споры, порядок их рассмотрения

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Способы защиты прав на земельные участки.
3. Судебная защита прав на земельные участки.



Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений
2. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда
2. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда

1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда
2. Государственное управление землями водного фонда

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима
2. Состав градостроительной документации

Тема 14. Правовой режим земель промышленности

1. Понятие и структура земель промышленности
2. Общая характеристика правового режима земель промышленности

Повышенный уровень

Тема 3. Земельные правоотношения

1. Виды земельных правоотношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельного правоотношения.

Тема 4. Право собственности на земельные участки и ограниченные вещные права на земельные участки

1. Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю
2. Право постоянного (бессрочного) пользования землей
3. Право пожизненного наследуемого владения землей

Тема 5. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы

Тема 6. Сделки с земельными участками

1. Переход прав на земельные участки по наследству
2. Дарение, мена и рента земельных участков
3. Внесение земельных участков в уставный капитал организации
4. Доверительное управление земельными участками

Тема 7. Управление земельным фондом РФ и правовая охрана земель

1. Понятие охраны земель.
2. Содержание охраны земель.

3. Мелиорация земель: понятие и виды.
4. Регулирование земель.

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Тема 8. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика

1. Уголовная ответственность в совершении земельных преступлений,
2. Административная ответственность за земельные правонарушения
3. Гражданско-правовой ответственности в результате совершенного земельного правонарушения.
4. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения

Тема 9. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки и земельные споры, порядок их рассмотрения

1. Понятие земельного спора.
2. Виды земельных споров.
3. Порядок рассмотрения земельных споров судом.
4. Порядок исполнения решений по земельным спорам.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий
2. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда

1. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда

1. Правовая охрана водных объектов
2. Особенности изменения правового режима земель водного фонда

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Правовой режим пригородных зон
2. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов

Тема 14. Правовой режим земель промышленности

1. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в изложении учебного материала, но некоторые пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются

ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: ознакомление студентов с вопросами для собеседования; подбор и анализ литературы по вопросам собеседования; подготовку конспекта; опрос по вопросам собеседования на практическом занятии.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции: способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности (ОПК-2); способность целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности (ОПК-8).

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо изучить материал по темам дисциплины «Земельное право», предложенный преподавателем, исследовать имеющийся накопленный научный опыт в дополнительных источниках информации, интернет-ресурсах. Для подготовки к данному оценочному мероприятию студенту отводится 72 час. Студенту необходимо подготовить конспект.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться нормативно-правовыми актами, справочными материалами.

При ответе студентов по вопросам собеседования оценивается:

- знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей;
- характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность формулирования цели, определения задач метода решения задач и реализации цели; поставленной цели, убедительность выводов);
- степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, и последовательность изложения материала,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен с 20.08.2021 по 20.08.2022

корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность к обобщению);

- качество и ценность полученных результатов (степень завершенности исследования, спорность или однозначность выводов);

- использование литературных источников;

- культура письменного изложения материала;

- культура оформления материалов работы.

Основанием для снижением оценки являются:

– слабое знание темы и основной терминологии;

– обнаружил не в полной мере знание учебно-программных вопросов, при этом допустил существенные ошибки;

– при подготовке использовал мало источников из списка основной литературы;

– не в полной мере овладел терминологическим аппаратом дисциплины: не смог прокомментировать предложенные термины;

– не усвоил в полной мере приемы анализа фактического материала.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студен та	Умение анализи ровать	Умение отстаиват ь свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литератур ой самостоят ельно	Умение использов ать полученн ые знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022