

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна  
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского  
федерального университета  
Дата подписания: 25.07.2023 15:47:11  
Уникальный программный ключ:  
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**Методические указания**  
по выполнению практических работ  
по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА»  
для студентов направления подготовки  
38.04.02 Менеджмент  
Направленность (профиль):  
«Бизнес-администрирование»

**Пятигорск  
2023**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна  
  
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                 | 3                                      |
| Практические занятие № 1 .....                                                 | 3                                      |
| Тема 1. Введение в теорию оценки бизнеса .....                                 | 3                                      |
| Тема 2. Подготовка информации, необходимой для оценки .....                    | 4                                      |
| Тема 3. Доходный подход к оценке бизнеса.....                                  | 5                                      |
| Практическое занятие № 2 .....                                                 | 6                                      |
| Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса .....                            | 6                                      |
| Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса .....                                | 7                                      |
| Практическое занятие № 3 .....                                                 | <b>Ошибка! Закладка не определена.</b> |
| Тема 6. Отчет об оценке бизнеса предприятия.....                               | 8                                      |
| Тема 7. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости. .... | 9                                      |
| РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....                                                  | 9                                      |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

## ВВЕДЕНИЕ

**Целью** освоения дисциплины является формирование универсальных и профессиональных компетенций (УК-1, ПК-5; ПК-6) будущего бакалавра по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент (Направленность (профиль): Бизнес-администрирование)

Основная цель курса освоения дисциплины Оценка бизнеса является формирование у обучающегося целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке стоимости предприятия, изучение понятийно-терминологического аппарата, характеризующего сущность и содержание стоимостной экспертизы различных типов имущества.

Эту цель предполагается достичь при решении следующих основных **задач**:

- изучение теории оценки стоимости бизнеса (предприятия);
- изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости бизнеса (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;
- ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия;
- освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта.

Оценка бизнеса – это комплексная, прикладная наука об определении стоимости предприятия как имущественного комплекса, способного приносить доход его владельцу.

*Объектом* изучения данной дисциплины являются отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ <Об оценочной деятельности в РФ> от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

*Предметом* изучения дисциплины является оценка фирм, которая может основываться (но не обязательно) на оценке их имущества; оценка "бизнес-линий" как совокупности прав собственности, технологий и активов, обеспечивающих ожидаемые с некоторой вероятностью будущие доходы..

### Практические занятие № 1

#### Тема 1. Введение в теорию оценки бизнеса

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

#### **Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:**

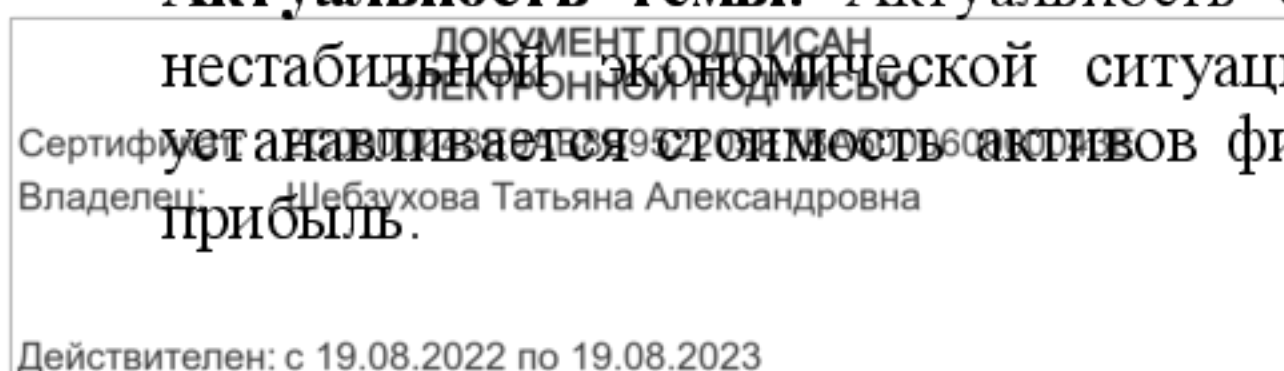
Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способны принести прибыль.



**Формируемые компетенции:** ОК-1.

### Теоретическая часть

- Специфика бизнеса как объекта оценки.
- Характеристика системы оценки стоимости бизнеса.
- Зарубежный опыт использования систем управления стоимостью компании.
- Характеристика основных принципов оценки бизнеса
- Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса и их сравнительная характеристика.
- Основные этапы процесса оценки бизнеса.

**Вопросы и задания:** вопросы для собеседования

| Базовый уровень                                                                                                                                                   | Повышенный уровень                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Специфика бизнеса как объекта оценки.<br>Характеристика системы оценки стоимости бизнеса.<br>Зарубежный опыт использования систем управления стоимостью компании. | Характеристика основных принципов оценки бизнеса<br>Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса и их сравнительная характеристика.<br>Основные этапы процесса оценки бизнеса. |

### Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1-2                                                 | 1-2            | 1            | 1-8              |

## Тема 2. Подготовка информации, необходимой для оценки

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

### Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

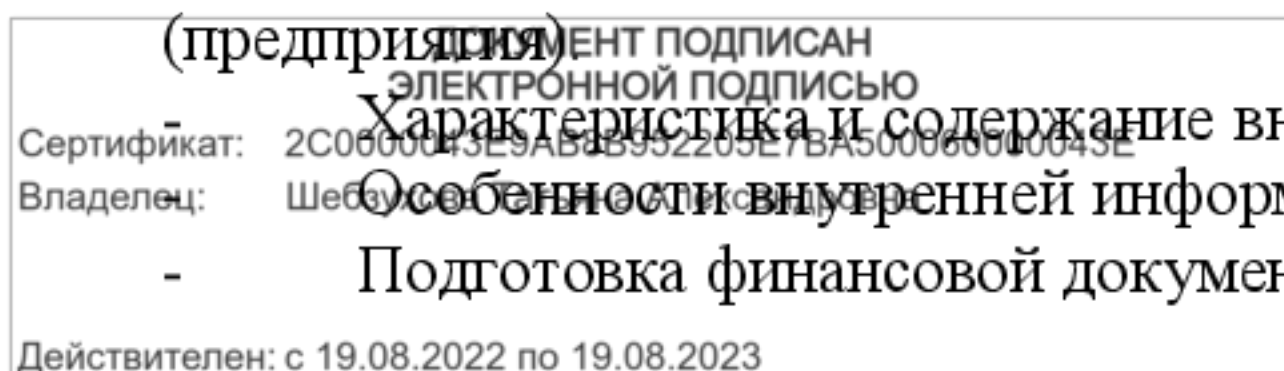
Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способные принести прибыль.

**Формируемые компетенции:** УК-1, ПК-5; ПК-6

### Теоретическая часть

- Система информации, используемая в процессе оценки стоимости бизнеса (предприятия)
- Характеристика и содержание внешней информации.
- Особенности внутренней информации, используемой для оценки бизнеса.
- Подготовка финансовой документации в процессе оценки.



- Анализ финансовой отчетности и вычисление финансовых показателей в процессе оценки.

**Вопросы и задания:** вопросы для собеседования

| Базовый уровень                                                                                                                                                                                               | Повышенный уровень                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система информации, используемая в процессе оценки стоимости бизнеса (предприятия).<br>Характеристика и содержание внешней информации.<br>Особенности внутренней информации, используемой для оценки бизнеса. | Подготовка финансовой документации в процессе оценки.<br>Анализ финансовой отчетности и вычисление финансовых показателей в процессе оценки. |

**Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме**

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1-2                                                 | 1-2            | 1            | 1-8              |

**Тема 3. Доходный подход к оценке бизнеса**

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

**Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:**

Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способные принести прибыль.

**Формируемые компетенции:** УК-1, ПК-5; ПК-6

**Теоретическая часть**

- Общая характеристика доходного подхода в оценке бизнеса.
- Суть и особенности метода дисконтированных денежных потоков.
- Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом ДДП.
- Основные методики определения ставки дисконтирования.
- Суть метода капитализации доходов и его разновидности.
- Основные этапы применения метода капитализации.

**Вопросы и задания:** вопросы для собеседования

| Сертификат<br>Владелец: Шебзугова Татьяна Александровна<br>Действителен до 31.12.2023 | Базовый уровень                                                                                                          | Повышенный уровень                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | Общая характеристика доходного подхода в оценке бизнеса.<br>Суть и особенности метода дисконтированных денежных потоков. | Основные методики определения ставки дисконтирования.<br>Суть метода капитализации доходов и его разновидности. |

|                                                                          |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом ДДП. | Основные этапы применения метода капитализации. |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

### Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1-2                                                 | 1-2            | 1            | 1-8              |

## Практическое занятие № 2 Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

### Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способные принести прибыль.

**Формируемые компетенции:** ПК-6.

### Теоретическая часть

- Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода в оценке бизнеса.
- Достоинства и недостатки сравнительного подхода.
- Характеристика основных методов сравнительного подхода в оценке бизнеса.
- Основные принципы отбора компаний-аналогов.
- Характеристика стадий процесса отбора сопоставимых компаний.
- Перечень и особенности основных факторов, влияющих на величину стоимости предприятия (бизнеса).
- Характеристика ценовых мультипликаторов.
- Формирование итоговой величины стоимости бизнеса.

### Вопросы и задания: вопросы для собеседования

| Базовый уровень                                                           | Повышенный уровень                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода в оценке бизнеса. | Характеристика стадий процесса отбора сопоставимых компаний.                                    |
| Достоинства и недостатки сравнительного подхода                           | Перечень и особенности основных факторов, влияющих на величину стоимости предприятия (бизнеса). |
| Характеристика основных методов сравнительного подхода в оценке бизнеса.  | Характеристика ценовых мультипликаторов.                                                        |
| Основные принципы отбора компаний-аналогов.                               | Формирование итоговой величины                                                                  |

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2C0000043E0AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна  
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | стоимости бизнеса. |
|--|--------------------|

### Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1-2                                                 | 1-2            | 1            | 1-8              |

## Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

### Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способные принести прибыль.

**Формируемые компетенции:** ПК-5.

### Теоретическая часть

- Общая характеристика затратного подхода в оценке бизнеса.
- Суть и особенности метода чистых активов.
- Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом чистых активов.
- Особенности оценки стоимости недвижимого имущества в затратном подходе.
- Использование различных подходов при оценке машин и оборудования.
- Оценка стоимости нематериальных активов.
- Особенности оценки оборотных активов в затратном подходе.
- Суть и характеристика метода ликвидационной стоимости.

### Вопросы и задания: вопросы для собеседования

| Базовый уровень                                                                                                                                                                                                                                                          | Повышенный уровень                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общая характеристика затратного подхода в оценке бизнеса.<br>Суть и особенности метода чистых активов.<br>Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом чистых активов.<br>Особенности оценки стоимости недвижимого имущества в затратном подходе. | Использование различных подходов при оценке машин и оборудования.<br>Оценка стоимости нематериальных активов.<br>Особенности оценки оборотных активов в затратном подходе.<br>Суть и характеристика метода ликвидационной стоимости. |

Документ подписан  
Электронной подписью  
Сертификат: 50000043F2AB8B952365E7BA5000600000435  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна  
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

### Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1-2                                                 | 1-2            | 1            | 1-8              |

### Практическое занятие № 2

#### Тема 6. Отчет об оценке бизнеса предприятия

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

#### Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способные принести прибыль.

**Формируемые компетенции:** ПК-5.

#### Теоретическая часть

- Структура отчета по оценке стоимости бизнеса и характеристика его разделов.
- Описание макроэкономических параметров
- Исследование данных по сопоставимым предприятиям
- Описание предприятия, его финансовое и технико-экономическое состояние.
- Выбор и применение методов оценки
- Стандарты оценки стоимости бизнеса

**Вопросы и задания:** вопросы для собеседования

| Базовый уровень                                                                                                                                                           | Повышенный уровень                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Структура отчета по оценке стоимости бизнеса и характеристика его разделов.<br>Описание макроэкономических параметров<br>Исследование данных по сопоставимым предприятиям | Описание предприятия, его финансовое и технико-экономическое состояние.<br>Выбор и применение методов оценки<br>Стандарты оценки стоимости бизнеса. |

### Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |     |   |     |
|-----|-----|---|-----|
| 1-2 | 1-2 | 1 | 1-8 |
|-----|-----|---|-----|

### Практическое занятие № 3

#### Тема 7. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.

**Цель:** выявление реальной рыночной стоимости имущества компании.

#### Знания и умения, приобретаемые студентом в результате освоения темы:

Студент будет:

Знать: основы экономических знаний; основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Уметь: применить экономические знания; применить экономические знания в различных сферах деятельности

Владеть: основами экономических знаний; основами экономических знаний в различных сферах деятельности

**Актуальность темы:** Актуальность оценки бизнеса очень высока сегодня в связи с нестабильной экономической ситуацией страны. С ее помощью определяется или устанавливается стоимость активов фирмы, которые приносят или способные принести прибыль.

**Формируемые компетенции:** ПК-6.

#### Теоретическая часть

- Необходимость оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия
- Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления
- Виды стоимости, используемые в ходе антикризисного управления предприятиями
- Основные меры по антикризисному регулированию деятельности предприятий
- Реализация мероприятий по антикризисному регулированию деятельности предприятия

**Вопросы и задания:** Перечень дискуссионных тем для круглого стола

| Базовый уровень                                                                                                                                                                                                    | Повышенный уровень                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Необходимость оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия<br>Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления<br>Виды стоимости, используемые в ходе антикризисного управления предприятиями | Основные меры по антикризисному регулированию деятельности предприятий<br>Реализация мероприятий по антикризисному регулированию деятельности предприятия |

#### Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме

| Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1-2                                                 | 1-2            | 1            | 1-8              |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

#### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

**Перечень основной литературы:**

1. Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалгинский; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Волжский политехнический институт (филиал ФГБОУ ВолгГТУ). - Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. - 480 с.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790> .
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9.

**Перечень дополнительной литературы:**

1. Щепотьев, А.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / А.В. Щепотьев, А.А. Вязьмов, Т.Е. Карпова. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2014. - 183 с.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331>
2. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2.

**Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

1. Тараненко О.Н., Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (направленность (профиль): Бизнес-администрирование), г. Пятигорск: 2023. (электронная версия)

2. Тараненко О.Н., Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (направленность (профиль): Бизнес-администрирование), г. Пятигорск: 2023 (электронная версия).

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ПЯТИГОРСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) СКФУ

### **Методические рекомендации**

для студентов по организации самостоятельной работы

по дисциплине

по дисциплине «ОЦЕНКА БИЗНЕСА»

для студентов направления подготовки

38.04.02 Менеджмент

Направленность (профиль):

«Бизнес-администрирование»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

**Пятигорск**  
**2023**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>ВВЕДЕНИЕ .....</u>                                                                                        | 13 |
| <u>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТА ПРИ<br/>ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ ОЦЕНКА БИЗНЕСА .....</u> | 13 |
| <u>ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.....</u>                                                    | 15 |
| <u>КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ И ВИДЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО НИМ.....</u>                                                       | 15 |
| <u>МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ<br/>ЛИТЕРАТУРЫ .....</u>                               | 15 |
| <u>МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К КРУГЛОМУ СТОЛУ .....</u>                                            | 16 |
| <u>МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ТЕСТИРОВАНИЮ .....</u>                                          | 17 |
| <u>РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....</u>                                                                         | 18 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

## ВВЕДЕНИЕ

**Целью** освоения дисциплины является формирование профессиональных компетенций (УК-1, ПК-5; ПК-6) будущего бакалавра по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент (Направленность (профиль): Бизнес-администрирование)

Основная цель курса освоения дисциплины Оценка бизнеса является формирование у обучающегося целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке стоимости предприятия, изучение понятийно-терминологического аппарата, характеризующего сущность и содержание стоимостной экспертизы различных типов имущества.

Эту цель предполагается достичь при решении следующих основных **задач**:

- изучение теории оценки стоимости бизнеса (предприятия);
- изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости бизнеса (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;
- ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия;
- освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта.

Оценка бизнеса – это комплексная, прикладная наука об определении стоимости предприятия как имущественного комплекса, способного приносить доход его владельцу.

*Объектом* изучения данной дисциплины являются отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ <Об оценочной деятельности в РФ> от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

*Предметом* изучения дисциплины является оценка фирм, которая может основываться (но не обязательно) на оценке их имущества; оценка "бизнес-линий" как совокупности прав собственности, технологий и активов, обеспечивающих ожидаемые с некоторой вероятностью будущие доходы..

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТА ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Самостоятельная работа - планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное (аудиторное) время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия (при частичном непосредственном участии преподавателя, оставляющем ведущую роль за работой студентов).

Самостоятельная работа студентов в ВУЗе является важным видом учебной и научной деятельности студента. Самостоятельная работа студентов играет значительную роль в рейтинговой технологии обучения. В связи с этим, обучение в ВУЗе включает в себя две, практически одинаковые по объему и взаимовлиянию части – процесса обучения и процесса самообучения. Поэтому СРС должна стать эффективной и целенаправленной работой студента.

К современному специалисту общество предъявляет достаточно широкий перечень требований, среди которых немаловажное значение имеет наличие у выпускников определенных способностей и умения самостоятельно добывать знания из различных источников, систематизировать полученную информацию, давать оценку конкретной финансовой ситуации. Формирование такого умения происходит в течение всего периода

обучения через участие студентов в практических занятиях, выполнение контрольных заданий и тестов, написание курсовых и выпускных квалификационных работ. При этом самостоятельная работа студентов играет решающую роль в ходе всего учебного процесса.

Ведущая цель организации и осуществления СРС должна совпадать с целью обучения студента – подготовкой специалиста и магистра с высшим образованием. При организации СРС важным и необходимым условием становятся формирование умения самостоятельной работы для приобретения знаний, навыков и возможности организации учебной и научной деятельности.

Формы самостоятельной работы студентов разнообразны. В соответствии с рабочей программой дисциплины предусмотрены следующие виды самостоятельной работы студента:

- Самостоятельное изучение литературы.
- Выполнение презентационных проектов.

**Цель самостоятельного изучения литературы** – самостоятельное овладение знаниями, опытом исследовательской деятельности.

**Задачами самостоятельного изучения литературы** являются:

- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развитие познавательных способностей и активности студентов.

**Цель подготовки к круглому столу** – самостоятельное конструирование своих знаний в процессе решения практических задач и проблем.

**Задачами подготовки к круглому столу** являются: развитие способностей:

- выявления проблемы, её формулировки в виде цели предстоящей работы;
- планирования своей деятельности по решению поставленной проблемы;
- привлечения дополнительных ресурсов, которыми могут быть различные источники информации и т.п.;
- реализации намеченного плана, внося в него необходимые коррективы;
- самостоятельной оценки и анализа полученного результата;
- грамотного и эффективного представления свою работу.

**Цель подготовки к тестированию** – способствовать повышению эффективности обучения учащихся.

**Задачи подготовки к тестированию:**

- проверка уровня знаний, умений и навыков обучающихся;
- систематизация и обобщение ранее усвоенных знаний, умений и навыков;
- 
- воздействие на учебно-воспитательный процесс с целью повышения его эффективности;
- формирование у учащихся умений и навыков самоконтроля.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

## ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

### Технологическая карта самостоятельной работы студента

| Код реализуемых компетенций                                                                | Вид деятельности студентов          | Итоговый продукт самостоятельной работы | Средства и технологии оценки | Объем часов, в том числе (астр.) |                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------|
|                                                                                            |                                     |                                         |                              | СРС                              | Контактная работа с преподавателем | Всего        |
| <b>2 семестр</b>                                                                           |                                     |                                         |                              |                                  |                                    |              |
| УК-1. ИД-1<br>УК-1. ИД-2<br>УК-1. ИД-3<br>ПК-5.ИД-1<br>ПК-5.ИД-3<br>ПК-6.ИД-2              | Самостоятельное изучение литературы | Конспект                                | Собеседование                | 46,125                           | 5,125                              | 24           |
| <b>Итого за 2 семестр</b>                                                                  |                                     |                                         |                              | 46,125                           | 5,125                              | 24           |
| <b>3 семестр</b>                                                                           |                                     |                                         |                              |                                  |                                    |              |
| УК-1. ИД-1<br>УК-1. ИД-2<br>УК-1. ИД-3<br>УК-1.ИД-1<br>ПК-5.ИД-1<br>ПК-5.ИД-3<br>ПК-6.ИД-2 | Проведение круглого стола           | Доклад                                  | Собеседование                | 33,975                           | 3,775                              | 37,75        |
| Подготовка к тестированию                                                                  |                                     | Тест                                    | Тестирование                 | 4,5                              | 0,5                                | 5            |
| <b>Итого за 3 семестр</b>                                                                  |                                     |                                         |                              | 38,475                           | 4,275                              | 42,75        |
| <b>Итого</b>                                                                               |                                     |                                         |                              | <b>38,475</b>                    | <b>4,275</b>                       | <b>42,75</b> |

## КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ И ВИДЫ ОТЧЕТНОСТИ ПО НИМ

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

## Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента знаний магистрантов не предусмотрена

## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО САМОСТОЯТЕЛЬНОМУ ИЗУЧЕНИЮ ЛИТЕРАТУРЫ

Помимо лекционного материала студент в течение семестра должен самостоятельно изучить предлагаемую ниже литературу. Основным результатом самостоятельного изучения литературы выступает конспект. В какой-то мере конспект рассчитан (в зависимости от индивидуальных особенностей студента) не только на интеллектуальную и эмоциональную, но и на зрительную память, причем текст конспекта нередко ассоциируется еще и с текстом учебника или записью лекции. Поэтому легче запоминается содержание конспектов, написанных разборчиво, с подчеркиванием или выделением разрядкой ключевых слов и фраз.

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205EZBA500060000043E  
Владелец: Шебузихова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Самостоятельно изученные темы предоставляются преподавателю в форме конспекта, по которому происходит собеседование. Теоретические темы курса (отдельные вопросы), выносимые на самостоятельное изучение, представлены ниже.

#### Темы для конспектирования

| № п/п | Темы для самостоятельного изучения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Рекомендуемые источники информации (№ источника) |                |              |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Основная                                         | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1     | <b>Согласование результатов оценки</b><br><br>Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контроль и скидка на неконтрольный характер пакета. Элементы контроля. Факторы, ограничивающие права контроля. Способы оценки стоимости контроля и скидок на неконтрольный характер. Скидки на недостаточную ликвидность. Определение итоговой величины оценки. | 1,2                                              | 1,2            | 1            | 1-8              |
| 2     | <b>Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций</b><br><br>Уровни стоимости и методы оценки. Премия за контроль. Скидка за неконтрольный характер пакета акций.                                                                                                                                                                                             | 1,2                                              | 1,2            | 1            | 1-8              |

#### МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К КРУГЛОМУ СТОЛУ

##### 1. Подготовка к проведению круглого стола

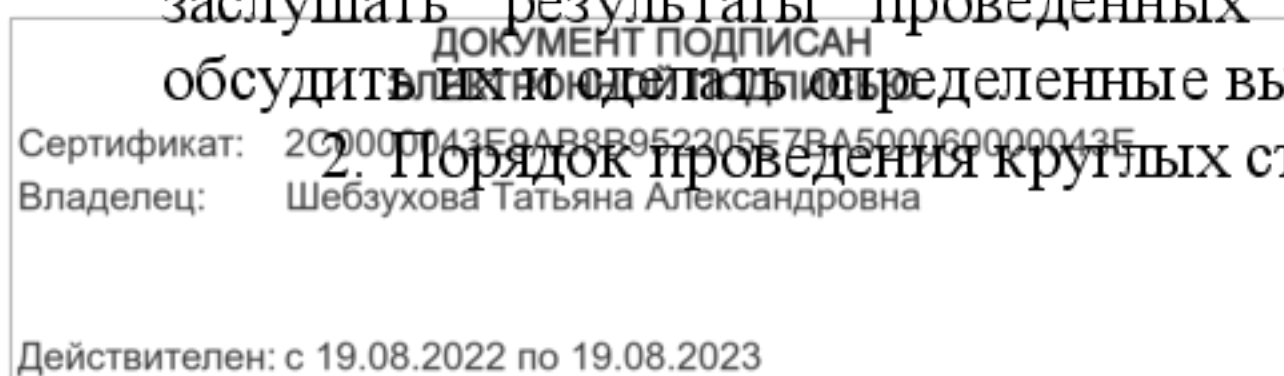
Наиболее важное значение в ходе подготовки к проведению круглого стола отводится выбору его темы. Тема должна не только отражать современные проблемные моменты теории и практики бюджетной системы, но и быть интересной ее участникам. В этой связи преподавателю необходимо проанализировать все имеющиеся дискуссионные вопросы изучаемой дисциплины и предложить несколько тем на обсуждение студентам.

В ходе выбора темы нельзя пренебрегать и вопросами освещенности данной проблемы в научной литературе и периодической печати. Чем больше имеется публикаций по предложенной теме, тем интересней и результативнее дискуссии, возникающие в ходе проведения круглых столов.

После выбора темы, студентам предлагается перечень основных докладов, а также список литературы. При этом студенты могут скорректировать тему, а также должны дополнить предложенный список литературных источников. Далее, из числа желающих назначаются ответственные за основные доклады. Кроме того, при необходимости могут быть назначены и содокладчики.

На подготовку к круглому столу необходимо отводить не менее двух недель. Число докладов должно быть оптимальным (не более четырех), что позволяет не только заслушать результаты проведенных теоретических исследований студентами, но и обсудить и сделать определенные выводы.

##### 2. Порядок проведения круглых столов



К проведению круглого стола привлекаются все желающие студенты. Также возможно участие экспертов (студентов более старших кур-сов), которые могут принять участие в дискуссии по обсуждаемым темам.

Руководителем круглого стола может стать либо преподаватель, либо один из экспертов. Руководитель сообщает порядок проведения круг-

лого стола, устанавливает регламент выступлений, обращается к присутствующим с вступительным словом. Далее предоставляется слово докладчикам, которые сообщают о результатах проведенных теоретических исследований в форме научного доклада. После выступлений участники круглого стола задают докладчикам наиболее интересующих их вопросы. На заключительном этапе работы круглого стола проводится открытая дискуссия по представленным проблемам, в которой участвуют все студенты.

После завершения дискуссии путем голосования выбирается лучший докладчик, а также подводятся окончательные итоги круглого стола.

3. Памятка студента при подготовке к выступлению Проведение круглого стола требует большой подготовительной работы со стороны студентов, которые должны подобрать литературу, составить план и раскрыть содержание выступления. При подготовке к выступлению, а также к участию в дискуссии на круглом столе, необходимо изучить предложенную литературу и выявить основные проблемные моменты выбранной для рассмотрения темы. Продолжительность доклада на круглом столе не должна превышать установленного регламента, в связи с чем материал должен быть тщательно проработан и содержать только основные положения представленной темы.

По результатам обсуждения одним из студентов (или группой) готовится проект резюме, которое затем рассматривается и принимается участниками круглого стола. Резюме содержит основные выводы к которым пришли студенты в ходе обсуждения рассматриваемой темы, а также основные предложения, как теоретической, так и практической направленности.

### **Перечень дискуссионных тем для круглого стола по дисциплине Оценка бизнеса**

#### **Тема 7. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.**

##### **Базовый уровень**

1. Необходимость оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия
2. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления
3. Виды стоимости, используемые в ходе антикризисного управления предприятиями

##### **Повышенный уровень**

1. Основные меры по антикризисному регулированию деятельности предприятий
2. Реализация мероприятий по антикризисному регулированию деятельности предприятия

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ТЕСТИРОВАНИЮ**

|                                                   |                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                                        |
| Сертификат:                                       | 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E |
| Владелец:                                         | Шебзухова Татьяна Александровна        |
| Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023          |                                        |

Тесты – это вопросы или задания, предусматривающие конкретный, краткий, четкий ответ на имеющиеся эталоны ответов.

При самостоятельной подготовке к тестированию студенту необходимо:

а) готовясь к тестированию, проработайте информационный материал по дисциплине. Проконсультируйтесь с преподавателем по вопросу выбора учебной литературы;

б) четко выясните все условия тестирования заранее. Вы должны знать, сколько тестов Вам будет предложено, сколько времени отводится на тестирование, какова система оценки результатов и т.д.

в) приступая к работе с тестами, внимательно и до конца прочтите вопрос и предлагаемые варианты ответов. Выберите правильные (их может быть несколько). На отдельном листке ответов выпишите цифру вопроса и буквы, соответствующие правильным ответам;

г) в процессе решения желательно применять несколько подходов в решении задания. Это позволяет максимально гибко оперировать методами решения, находя каждый раз оптимальный вариант.

д) если Вы встретили чрезвычайно трудный для Вас вопрос, не тратьте много времени на него. Переходите к другим тестам. Вернитесь к трудному вопросу в конце.

е) обязательно оставьте время для проверки ответов, чтобы избежать механических ошибок.

Тестирование - позволяет оценить знание фактического материала, умение логически мыслить, способность к рефлексии и творчески подходить к решению поставленной задачи.

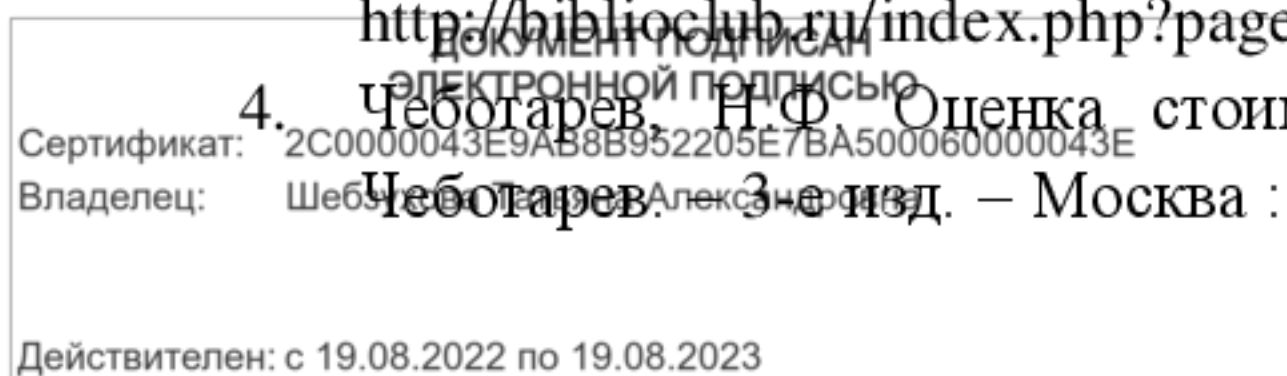
## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### Перечень основной литературы:

3. Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Волжский политехнический институт (филиал ФГБОУ ВолгГТУ). - Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. - 480 с.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790> .
4. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9.

### Перечень дополнительной литературы:

3. Щепотьев, А.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / А.В. Щепотьев, А.А. Вязьмов, Т.Е. Карпова. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2014. - 183 с.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331>.
4. Чебогарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н.Ф. Чебогарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа:



по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2.

### **Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

3. Тараненко О.Н., Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (направленность (профиль): Бизнес-администрирование), г. Пятигорск: 2022. (электронная версия)

4. Тараненко О.Н., Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.04.02 «Менеджмент» (направленность (профиль): Бизнес-администрирование), г. Пятигорск: 2022 (электронная версия).

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:**

1. Корпоративный менеджмент [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.cfin.ru/>
2. Методы принятия управленческих решений: информационно-аналитический журнал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.pmmagazine.ru/>
3. Центр развития предпринимательства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://crpvl.ru/>
4. Готовые примеры бизнес-планов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.beboss.ru/bplans/all>
5. Все для открытия бизнеса [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.openbusiness.ru/>

### **Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

При чтении лекций используется компьютерная техника, демонстрации презентационных мультимедийных материалов. На практических занятиях студенты представляют комплект практических работ, презентации, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные справочные системы:

Информационно-справочные и информационно-правовые системы, используемые при изучении дисциплины:

|   |                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <a href="http://catalog.ncstu.ru/catalog">http://catalog.ncstu.ru/catalog</a> – Официальный сайт библиотеки ФГАОУ ВО СКФУ.              |
| 2 | <a href="http://biblioclub.ru">http://biblioclub.ru</a> - «Университетская библиотека онлайн»                                           |
| 3 | <a href="http://www.iprbookshop.ru">http://www.iprbookshop.ru</a> - ЭБС «IPRbooks»                                                      |
| 4 | <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> – Официальный сайт Консультант плюс                                     |
| 5 | <a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a> – Информационно-правовой портал «Гарант»                                    |
| 6 | <a href="http://www.gks.ru">http://www.gks.ru</a> – Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации |

Программное обеспечение:

|             |                                        |                                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат: | Документ подписан Электронной подписью | Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level |
| Владелец:   | Шебзухова Татьяна Александровна        | Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level               |
|             |                                        | Project Expert 7 Tutorial                                                                               |

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023