

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 27.07.2023 11:00:58
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по подготовке практических работ по дисциплине
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
направление подготовки - 40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и
арбитражный процессы»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Пятигорск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

с.

5

Описание практических, семинарских занятий

8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ВВЕДЕНИЕ

Целью изучения дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является: овладение студентами знаниями о правовом регулировании сделок с земельными участками, гражданско-правовых основаниях возникновения прав на земельные участки, осуществления регулирования в сфере защиты прав физических и юридических лиц на земельные участки, в т.ч., об основных институтах земельного права, основополагающих принципах земельного законодательства приобретение практических навыков юридической деятельности регулирования права собственности на земельные участки.

Задачами изучения дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» являются формирование у студентов практических навыков и умений по разработке и реализации земельно-правовых норм в сфере обеспечения правовой охраны земель, юридической ответственности за земельные правонарушения; анализу юридических норм и земельных правоотношений, судебной практики; составления процессуальных документов; формирования у студентов навыков самостоятельной аналитической и научно-исследовательской работы, образования и воспитания.

Формируемые компетенции - ПК-8 способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований.

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» призвана дать понимание основных категорий, институтов земельно-правовых отношений в сфере регулирования сделок с земельными участками. Особую актуальность изучение данной дисциплины приобретает в условиях меняющегося земельного законодательства.

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла Б1.В.ДВ.01.01 ОП ВО подготовки магистра по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы»). Ее освоение происходит в 2 семестре.

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» как учебная дисциплина необходима для обеспечения качества теоретической и практической подготовки юристов, связанных с вопросами применения общих и специальных норм земельного законодательства РФ в сфере законного обеспечения сделок с земельными участками.

Основное назначение практических занятий - закрепление полученных теоретических знаний в области правовых основ регулирования сделок с земельными участками.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

НАИМЕНОВАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ Темы	Наименование работы	Объем часов	Из них практическая подготовка, часов
	2 семестр		
1	Тема 1. Правовые основы земельных правоотношений и осуществления сделок с земельными участками 1. Дискуссия о месте земельного права в системе российского права 2. Нормативно-правовое регулирование земельных правоотношений 3. Оценочные категории в земельном праве 4. Категория "эффективность земельного законодательства": вопросы теории 5. Учет экологических последствий как критерий эффективности земельного законодательства 6. Проблема повышения эффективности земельного законодательства в федеративных государствах 7. Земельный правопорядок: теоретико-правовой анализ 8. Соотношение и взаимодействие категорий "земельный правопорядок" и "земельная политика"	1,5	
2	Тема 2. Земельные функции современного государства и земельные правоотношения 1. Понятие земельной функции и ее место в системе функций современного государства 2. Формы реализации земельной функции современного Российского государства 3. Правотворческая форма реализации земельной функции 4. Исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции современного Российского государства 5. Правоохранительная форма реализации земельной функции государства 6. Неправовые формы реализации земельной функции 7. Методы реализации земельной функции государства 8. Системные связи органов государственного управления и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель 9. Обеспечение баланса интересов Российской Федерации и ее субъектов в сфере земельных отношений федеральными правовыми актами 10. Перспективы развития земельного законодательства субъектов РФ	1,5	

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

	4. Аренда земельных участков 5. Переход прав на земельные участки по наследству 6. Дарение, мена и рента земельных участков 7. Внесение земельных участков в уставный капитал организации 8. Доверительное управление земельными участками		
6	Тема 6. Правовая охрана земель 1. Понятие и содержание охраны земель. 2. Мелиорация земель: понятие и виды. 3. Рекультивация земель. 4. Консервация земель.	1,5	
7	Тема 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика 1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения 2. Проблема соотношения категории "ответственность" с категориями "обязанность" и "правоотношение" 3. Дискуссия о видах юридической ответственности 4. Функции юридической ответственности за земельные правонарушения	1,5	
8	Тема 8. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки 1. Понятие защиты прав на земельные участки. 2. Способы защиты прав на земельные участки. 3. Досудебная защита прав на земельные участки. 4. Судебная защита прав на земельные участки. 5. Понятие и виды земельных споров. 6. земельных споров. 7. Порядок рассмотрения земельных споров третейским судом.	1,5	
	Итого за 2 семестр	12	
	Итого	12	

Описание практических, семинарских занятий

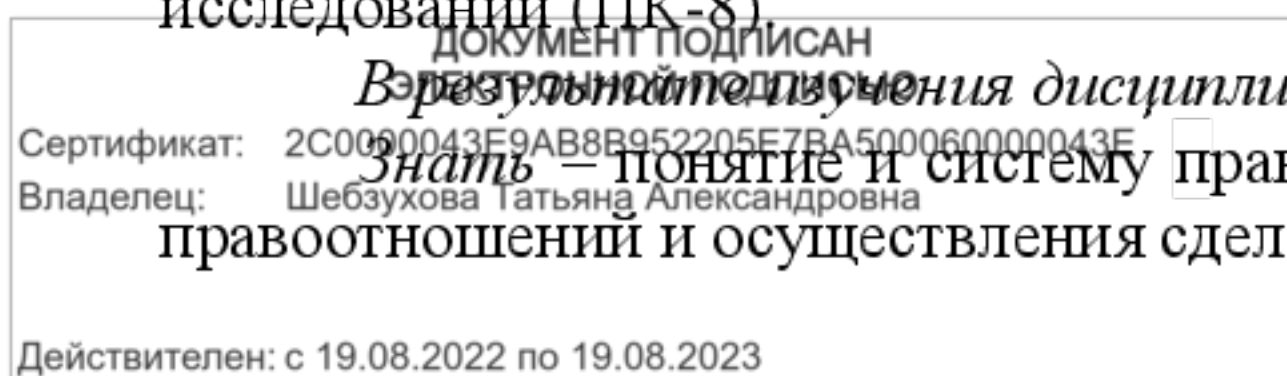
Практическое занятие № 1. Правовые основы земельных правоотношений и осуществления сделок с земельными участками

Цель углубить и закрепить теоретические знания, полученные в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала, анализа нормативно-правовой основы, регулирующей обеспечение земельных правоотношений и осуществления сделок с земельными участками

Формируемые компетенции - способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований (ПК-8)

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать – понятие и систему правовой основы, регулирующей обеспечение земельных правоотношений и осуществления сделок с земельными участками



неоднократно откладывались и рассматривались в общей сложности более десяти лет, обязательные для исполнения судебные решения не исполнялись в течение четырех, пяти, шести и более лет. При этом часто не исполняются решения Конституционного Суда РФ, а также Европейского суда по правам человека.

Но еще более сложным представляется определение критериев эффективности работы законодательных органов и, соответственно, принимаемых ими законов. Если оценивать эффективность, исходя из количества принятых законопроектов, то тогда показатель количества вытеснит показатель качества.

Можно предложить другой вариант: оценивать качество закона исходя из количества внесенных в него поправок. В этом случае ежегодное внесение в закон определенного числа изменений и дополнений будет говорить о том, что при принятии такого закона депутаты работали неэффективно. С другой стороны, внесение изменений и дополнений в законы часто вызвано объективными причинами, связанными с динамичным развитием общества.

При оценке каждой отрасли законодательства существует специфика "побочных эффектов", связанных с возможным не только позитивным, но и негативным воздействием на состояние общественных отношений. Применительно к уголовному законодательству такие побочные эффекты заключаются в возможности привлечения к уголовной ответственности невиновных, а в случае с земельным законодательством одним из наиболее важных негативных последствий является причинение вреда окружающей среде.

Предположим (чисто теоретически), что в рассмотренном нами выше случае со строительством олимпийских объектов у граждан выяснили их мнение и заплатили адекватную компенсацию за их земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости. Другими словами, все участники земельных отношений в городе Сочи стали считать законодательство эффективным, поскольку оно не нарушает их прав и свобод. При этом оно будет эффективным и потому, что достигло своей цели - олимпийские объекты построены.

Однако в ходе этого строительства был причинен вред природным объектам и комплексам, в том числе находящимся под особой охраной, что нарушило экологические права граждан. В этом случае возникает вопрос: какой ущерб природе, причиненный в ходе олимпийскихстроек, является допустимым, чтобы считать олимпийское законодательство эффективным?

Существует определенная специфика механизма повышения эффективности законодательства в унитарных и федеративных государствах.

Россия является федеративным государством, что влечет за собой существование не только федерального, но и регионального (субъектов Российской Федерации) законодательства. В отличие от гражданского или уголовного законодательства, относящегося к предметам исключительного ведения Российской Федерации, земельное законодательство относится к предметам совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов. Это, в свою очередь, означает, что обеспечение эффективности земельного законодательства возможно только в том случае, если в России будет выстроен правильный баланс разграничения компетенции между Федерацией и ее субъектами.

Одна из проблем здесь заключается в том, что правовой режим земельных участков как объектов недвижимого имущества определяется как земельным, так и гражданским законодательством. Для урегулирования большинства земельных вопросов на федеральном уровне принимаются комплексные правовые акты, содержащие нормы различной отраслевой принадлежности. Однако на уровне субъектов РФ принятие таких актов является затруднительным, поскольку гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации, а, следовательно, субъекты РФ не имеют права принимать акты, содержащие нормы гражданского права.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронным способом

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шубухова Татьяна Александровна

Вопросы и задания.

1. Дискуссия о месте земельного права в системе российского права

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Знать – определять понятие земельных фу
посударства, формы реализации земель
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
правотворческую форму реализации зем
Уметь – определять понятие зем
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

современного государства, формы реализации земельных функций современного Российского государства, правотворческую форму реализации земельной функции.

Организационная форма проведения занятия – традиционный семинар.

Актуальность темы семинара заключается в том, что в определение понятия и изучение системы земельных функций и их месте в системе функций современного государства, формы реализации земельных функций. В процессе семинара студент может усвоить и закрепить понятие экологической безопасности, понятие и виды земельных функций.

Теоретическая часть:

Земельная функция государства - это одно из основных направлений деятельности государства в сфере использования и охраны земельных ресурсов, реализуемое в правотворческой, правоисполнительной и правоохранительной форме. Следует констатировать ее тесную взаимосвязь с социальным назначением государства в рассматриваемой сфере общественных отношений. Так, одной из задач государства, реализуемой посредством данной функции, является создание условий для реализации социальных функций собственности (как частной, так и публичной), что достигается посредством разработки прозрачной и публичной системы предоставления и изъятия земельных участков у их правообладателей, а также возложения на частных и публичных собственников различных ограничений в области использования земельных участков и одинаковых обязанностей в сфере охраны земель.

Одним из критериев крупной социально-экономической задачи современного государства является ее оформление в форме Национальных проектов России 2019 - 2024 гг. ("Жилье и городская среда", "Экология", "Цифровая экономика", "Международная кооперация и экспорт"). Таким образом, задача обеспечения граждан доступным и комфортным жильем является той крупной и общественно значимой целью, которая официально признана в данном качестве государством для данного исторического периода развития страны. Реализация данной государственной задачи осуществляется в правовых формах, например, посредством внесения ряда изменений в федеральные законы, главным образом, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы.

Проявлением данной тенденции является и ведомственный проект Министерства сельского хозяйства РФ "Цифровое сельское хозяйство", предполагающий посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений обеспечить технологический прорыв в АПК и рост производительности труда. Данный проект позволит повысить эффективность использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, усилить гарантии их охраны. Это свидетельствует о развитии за последние годы реформ земельной функции государства и ее постепенном размещении в одном ряду с экологической, социальной, оборонной и иными функциями государства. При этом подчеркнем, что существует принципиальная разница между функциями государства и функциями органов государства. Последние, являясь частью государственного механизма, не занимаются самостоятельным решением задач государственного масштаба, принимая лишь посильное участие в них. Следовательно, земельная функция государства представляет собой новое и самостоятельное направление его деятельности, но не саму деятельность. Последняя уже является прерогативой конкретных органов государства

Целью земельной функции является обеспечение земельного правопорядка - состояния защищенности экономических и экологических интересов государства, общества и правообладателей земельных участков, которое гарантирует реализацию основных прав и свобод человека и гражданина, а также рациональное использование и охрану земли как объекта природы, природного ресурса и недвижимого имущества.

Задачами земельной функции как комплексной функции Российского государства являются создание справедливого и прозрачного механизма распределения и перераспределения земельных ресурсов на основе их строгого учета и гарантий прав собственников и иных правообладателей земельных участков; обеспечение стабильного

Следует подчеркнуть наличие разницы между правовыми конструкциями "формы реализации функций" и "виды государственной деятельности", причем первое понятие является более широким, чем второе. Например, охрана правопорядка достигается в некоторых случаях не только фактической правоохранительной деятельностью, но и самой потенциальной возможностью ее осуществления: известно, что треть населения страны основной причиной соблюдения права называет страх перед наказанием. Существует три общепризнанных формы реализации любой функции государства: правотворческая, исполнительно-распорядительная и правоохранительная. Рассмотрение вопросов реализации земельной функции государства именно через указанные формы позволяет проанализировать, во-первых, роль и влияние публично-правового статуса Российской Федерации, ее субъектов и органов местного самоуправления на специфику реализации единой земельной функции государства. Это означает, что реализацию большинства функций современного государства (включая и земельную функцию) можно рассматривать на двух уровнях - вертикальном и горизонтальном. Первый означает исследование видов деятельности в сфере земельных отношений Российской Федерации, субъектов РФ и органов местного самоуправления; второй предполагает рассмотрение вопросов координации, взаимодействия между органами публичной власти одного уровня (например, двух федеральных министерств либо федеральных служб и агентств). При этом следует выделить формирование в настоящий момент для земельной функции дополнительного, "субфедерального" вертикального уровня, осуществляемого на уровне федеральных округов. Содержание данной управленческой деятельности определяется необходимостью координации усилий регионов и федерального центра по реализации общегосударственных задач (своевременное предоставление земельных участков для строительства автомобильных магистралей, энергетических объектов и т.д.).

а) первым направлением земельного правотворчества является принятие нормативных актов по вопросам собственности на землю. При этом данные акты могут быть приняты как по вопросам приобретения земельных участков в частную собственность (например, бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, - ст. 39.5 ЗК РФ), так и по вопросам перераспределения публичной собственности и закрепления земельных участков за органами публичной власти всех уровней (ст. 39.27 ЗК РФ);

в) третье направление посвящено правотворчеству по вопросам охраны земли как природного объекта. В данное направление включаются нормативные акты по вопросам восстановления нарушенных земель, ведения Красной книги почв Российской Федерации и субъектов РФ и т.д.;

Таким образом, следует выделить ряд общих и специальных тенденций развития земельного правотворчества в Российской Федерации. К числу общих тенденций следует отнести низкое качество законов, сохранение в них пробелов и коллизий. К числу специальных тенденций – сокращение количества подзаконных актов (главным образом, указов Президента РФ) в сфере земельных отношений, как это было в 90-е годы прошлого века, с заменой их федеральными законами, а также усиление муниципального правотворчества.

Документ подписан
Электронной подписью
Свидетельство о регистрации
Специальный бланк для
Указов Президента РФ в сфере земель
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Представляется, что в настоящее время органы публичной власти осуществляют следующие виды деятельности в области управления землями:

1) учет и регистрация земли. Осуществляется посредством ведения Единого государственного реестра недвижимости, включающего в себя кадастр недвижимости и реестр прав на недвижимость. Тесная взаимосвязь указанных функций подтверждается наличием единого федерального органа исполнительной власти, осуществляющего обе названные функции (Росреестр);

2) мониторинг земель. Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

В зависимости от целей наблюдения государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель. Ведение мониторинга земель осуществляет Росреестр;

3) оценка земель и взимание земельного налога (арендной платы). Законодательство различает рыночную и кадастровую стоимость земельного участка: рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности; кадастровая стоимость земельных участков устанавливается посредством проведения государственной кадастровой оценки земель. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). Кадастровая стоимость земельного участка непосредственно используется для определения ставки земельного налога (арендной платы). Конкретный размер ставки земельного налога устанавливается представительными органами местного самоуправления, поскольку земельный налог отнесен НК РФ к числу местных налогов;

4) землеустройство - это мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

5) государственный земельный надзор - это деятельность уполномоченных органов государственной власти по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства публичными и частными субъектами посредством организации и проведения проверок, принятия мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении публичными и частными субъектами своей деятельности. Государственный земельный надзор осуществляется несколькими федеральными органами исполнительной власти (главным образом, Росреестром), а органы местного самоуправления осуществляют функции муниципального земельного контроля, не являющегося составной частью государственного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебухова Татьяна Александровна

Вопросы и задания.

1. Понятие земельной функции и ее место в системе функций современного государства

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

2. Формы реализации земельной функции современного Российского государства
3. Правотворческая форма реализации земельной функции
4. Исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции современного Российского государства
5. Правоохранительная форма реализации земельной функции государства
6. Неправовые формы реализации земельной функции
7. Методы реализации земельной функции государства
8. Системные связи органов государственного управления и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель
9. Обеспечение баланса интересов Российской Федерации и ее субъектов в сфере земельных отношений федеральными правовыми актами
10. Перспективы развития земельного законодательства субъектов РФ

Список литературы

Основная литература:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>

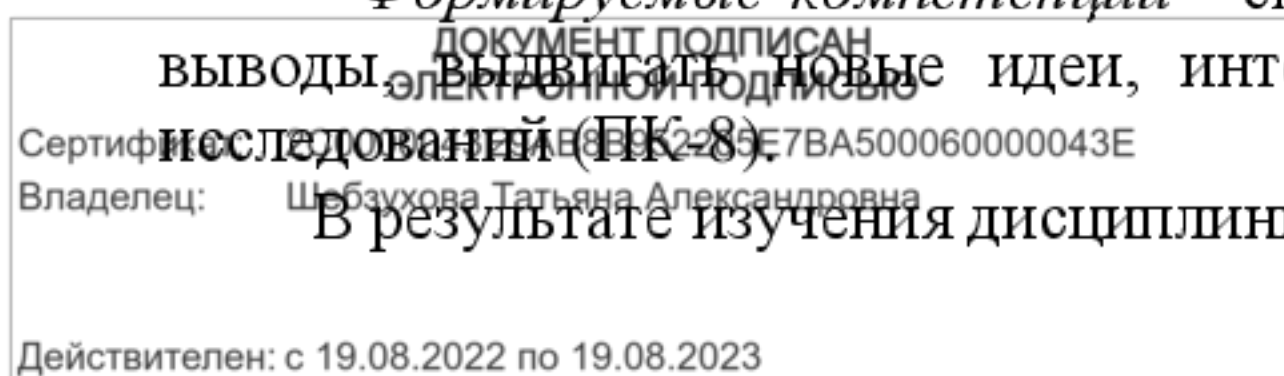
3. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Практическое занятие № 3. Право собственности на земельные участки: виды, формы, ограничения

Цель углубить и закрепить теоретические знания, полученные в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала, анализа понятия, системы, принципов и видов управления в области обеспечения экологической безопасности.

Формируемые компетенции - способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований (ПК-8).

В результате изучения дисциплины студент должен:



- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Частная собственность на землю подразделяется на несколько видов в зависимости от правообладателя: индивидуальная собственность граждан и юридических лиц; общая собственность, подразделяемая на общую совместную, т.е. без определения долей, принадлежащих каждому участнику общей совместной собственности, и общую долевую собственность, когда доля каждого сособственника известна заранее.

Юридические лица, так же как и граждане, могут по своему желанию объединять находящиеся в их собственности земельные участки и использовать их на праве общей совместной и общей долевой собственности.

В соответствии со ст. 15 ЗК РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные ими по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приватизации земли. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в частную собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

Право собственности на землю включает три правомочия: владения, пользования и распоряжения землей.

Вопросы круглого стола:

1. Конституционные основы правового регулирования права частной собственности на земельные участки
2. Виды и формы собственности на землю в России
3. Понятие и содержание неразграниченной государственной собственности на земельные участки: гражданско-правовой аспект
4. Общая теория ограничений права собственности на земельные участки
5. Проблема разграничения частных и публичных интересов в контексте прекращения/ограничения права частной собственности на землю
6. Изъятие земельных участков для публичных нужд: механизм поиска баланса частных и публичных интересов
7. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: проблема поиска баланса интересов
8. Понятие, признаки и сфера действия приобретательной давности в российском гражданском и земельном праве: дискуссионные вопросы
9. Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России
10. Принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права

Список литературы

Основная литература:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для

авторизованных пользователей

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Дополнительная литература:

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>
3. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Практическое занятие № 4 Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки.

Цель углубить и закрепить теоретические знания, полученные в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала, анализа гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки.

Формируемые компетенции - способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований (ПК-8).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать – понятие, систему и содержание гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки

Уметь - анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права.

Организационная форма проведения занятия – традиционный семинар.

Актуальность темы семинара в том, что гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки играет важную роль в механизме правового регулирования земельных отношений.

Теоретическая часть:

Земельное законодательство регулирует оборот земельных участков тремя различными способами.

Во-первых, ограничение оборота земельных участков по объекту. В статье 27 ЗК РФ содержится перечень изъятых из оборота и ограниченных в обороте земельных участков.

Земельные участки, изъятые из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, ограниченные в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Во-вторых, ограничение оборота по субъектам. Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица и совместные предприятия, доля иностранного капитала в которых превышает 50%, не могут быть собственниками земель:

сельскохозяйственного назначения;

- особо охраняемых природных территорий;

- приграничных территорий, перечень которых устанавливается указом Президента РФ.

Сертификат: 2G00000000000000000000000000000000
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

- особо охраняемых природных территорий,
- приграничных территорий,

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Следовательно, сделки, направленные на приобретение в собственность указанных земельных участков, запрещены.

В-третьих, установление особого порядка совершения сделки. В соответствии с п. 2 ст. 8 Закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. То есть субъект Федерации или орган местного самоуправления приобретает преимущественное право покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Приватизация является особым основанием возникновения права собственности на землю, объединяющим в себе как публично-правовые, так и частноправовые начала.

Отчуждение доли в праве собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, принадлежащем на праве собственности нескольким лицам, влечет за собой отчуждение доли в праве собственности на земельный участок, размер которой пропорционален доле в праве собственности на здание, строение, сооружение.

2) Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков.

Вопросы и задания:

1. Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
2. Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
3. Оборотоспособность земельных участков
4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы

Список литературы

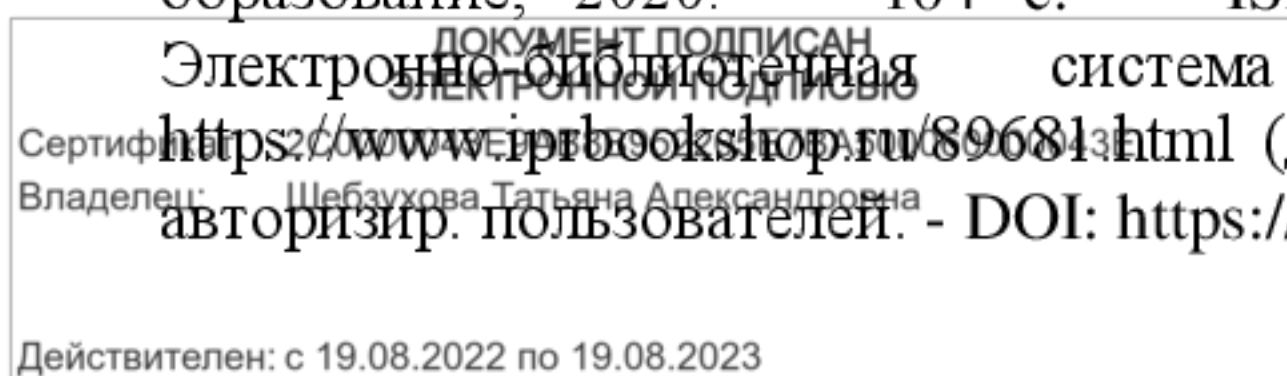
Основная литература:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>



Практическое занятие № 5. Сделки с земельными участками

Согласно п. 1 ст. 1 Закона об ипотеке, по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке), одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими

(договору об ипотеке) одна сторона
обязательству, обеспеченному ипотеч-
денежных требований к должнику по
недвижимого имущества другой сторо-

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат № В8В0600000000000043
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Знать – понятие и систему правовой охраны земель, ее виды и порядок осуществления.

Уметь - анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права.

Организационная форма проведения занятия – традиционный семинар.

Актуальность темы семинара в том, что охрана земель направлена на их рациональное использование, предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивных земель, в том числе лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Теоретическая часть:

Земля — природный объект особого рода. На территории курорта человек используют землю как пространственно-операционный базис для размещения объектов санаторно-курортного комплекса, коммуникаций, производственных построек, мест отдыха.

Земли и почвы — объекты правовой охраны. Верхний плодородный слой земли называется почвой. Правовые нормы об охране земель распространяются и на почвы как неотъемлемую составную часть земель, и в то же время имеются нормативные акты, посвященные охране именно почв. Закон об охране окружающей среды в ст. 62 устанавливает, что редкие и находящиеся под угрозой исчезновения почвы подлежат охране государством; в целях их учета и охраны учреждаются Красная книга почв РФ и красные книги почв субъектов РФ. Экологическое законодательство рассматривает землю и почвы (ст. 1 Закона об охране окружающей среды) в качестве компонентов природной среды, в совокупности с другими компонентами обеспечивающих условия для существования жизни на Земле. При этом они являются и природными ресурсами, которые используют при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, и имеют потребительскую ценность. В соответствии со ст. 4 Закона земли и почвы являются объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. С точки зрения земельного права земля одновременно является и природным объектом, и недвижимым имуществом, объектом права собственности и иных прав на землю. Соответственно объектами земельных отношений являются и земля как природный объект и природный ресурс, и отдельные земельные участки (части земельных участков). Земельный участок согласно с г. 6 ЗК — часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Правовая охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивных земель, в том числе лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Правовое регулирование охраны земель в Земельном кодексе РФ осуществляется нормами главы 2, что лишний раз демонстрирует повышенное внимание к данной деятельности со стороны государства.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям с учетом их зональных и региональных особенностей.

Необходимо учитывать, что содержание охраны земель определяется ст. 13 ЗК РФ. Земельные участки, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается получение продукции, отвечающей установленным требованиям (нормам, правилам, нормативам), подлежат ограничению в использовании и исключению из сельскохозяйственного оборота и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с принятым решением об их

После завершения мероприятий по предотвращению деградации земель, восстановлению плодородия почв и загрязненных территорий уполномоченный орган государственной власти на основании специальных обследований подготавливает предложения о дальнейшем использовании восстановленных земель и направляет их федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, принявшим решение о консервации земель.

1. Общая характеристика земельного законодательства.
2. Категории земель.
3. Право собственности и право пользования землей
4. Охрана земель в Российской Федерации.
5. Права и обязанности собственников земель, землепользователей и землевладельцев
6. Юридическая ответственность в сфере охраны и использования земель

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>

3. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат № 008B9523 от 19.08.2022 0600M043E №7.

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Практическое занятие по правонарушения: общая характеристика

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Практическое занятие № 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного и письменного изложения материала, дать характеристику юридической ответственности за земельные правонарушения.

Формируемые компетенции - способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований (ПК-8).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать – понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Уметь - анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права.

Организационная форма проведения занятия – традиционный семинар.

Актуальность темы семинара в том, что юридическая ответственность за земельные правонарушения призвана обеспечивать рациональное использования земель в РФ, так как она является одной из мер по поддержанию земельного правопорядка.

Теоретическая часть:

Юридическая ответственность представляет собой систему принудительных мер, применяемых к физическим или юридическим лицам в случае их неправомерного поведения как субъектов права на землю. Принудительные меры могут иметь характер предупреждения и пресечения неправомерного поведения субъектов или наказания их за совершение таких действий. Основанием для привлечения к ответственности в каждом случае является правонарушение, т.е. конкретное действие или бездействие, которое противоречит требованиям земельного законодательства.

Виды юридической ответственности, применяемой за правонарушения в области охраны и использования земель, перечислены в ст. ст. 74 - 76 ЗК РФ. Согласно п. 1 ст. 74 ЗК РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством. Земельные правонарушения служат согласно ст. ст. 75 и 76 ЗК РФ также основанием привлечения виновных лиц к дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности.

В зависимости от объекта правонарушения и степени причиненного им вреда различаются правонарушения: гражданские (деликты), административные, дисциплинарные, уголовные (преступления).

Виды юридической ответственности, применяемой за правонарушения в области охраны и использования земель, перечислены в ст. ст. 74-76 ЗК РФ. Согласно п. 1 ст. 74 ЗК РФ лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством. Земельные правонарушения служат согласно ст. ст. 74-76 ЗК РФ также основанием привлечения виновных лиц к дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности.

В зависимости от объекта правонарушения и степени причиненного им вреда различаются правонарушения: гражданские (деликты), административные, дисциплинарные, уголовные (преступления).

Вопросы и задания:

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения
2. Проблема соотношения категории "ответственность" с категориями "обязанность" и "правоотношение"
3. Дискуссия о видах юридической ответственности
4. Функции юридической ответственности за земельные правонарушения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E	Основная литература: 1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М.
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023	

Список литературы

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М.

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 593836 РФ
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Защита нарушенных или оспоренных
административной и судебной. Гражд
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

права в вышестоящую в порядке подчиненности организацию. Такими организациями могут являться органы государственной власти и местного самоуправления (для государственных и муниципальных организаций), а также специальные отделы (или иные подразделения) этих органов, которые осуществляют контрольно-надзорные функции за деятельностью государственных, муниципальных и частных предприятий. В области землепользования к таким органам относятся прежде всего специализированные управления (отделы) администраций субъектов Российской Федерации. Заинтересованные лица могут обращаться за защитой своих прав также в специально уполномоченные органы, действующие в той или иной сфере государственной деятельности. Например, в территориальные органы Министерства по налогам и сборам, Федерального казначейства, Центрального банка, в органы прокуратуры. Правила рассмотрения дел в различных судах определяются соответствующим процессуальным законодательством — гражданским или арбитражным. Основными актами в этой сфере являются Гражданский процессуальный кодекс РФ и Арбитражный процессуальный кодекс РФ. Обращение в суд может осуществляться в форме подачи искового заявления или жалобы.

Вопросы и задания:

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Способы защиты прав на земельные участки.
3. Досудебная защита прав на земельные участки.
4. Судебная защита прав на земельные участки.
5. Понятие и виды земельных споров.
6. Порядок рассмотрения земельных споров третейским судом.

Список литературы

Основная литература:

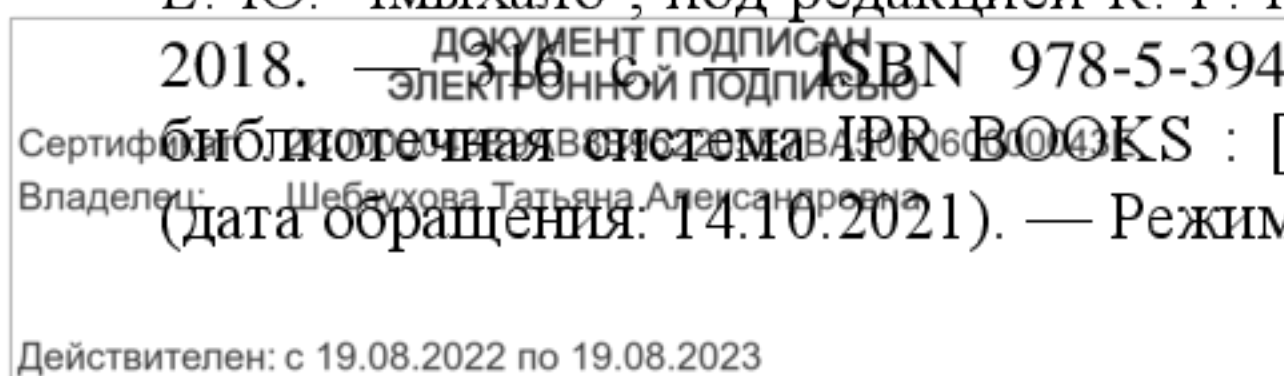
1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>

3. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королёв, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**
по дисциплине
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражные процессы»

Пятигорск 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План – график самостоятельной работы
3. Методические рекомендации по изучению теоретического материала
4. Методические рекомендации по подготовке к «круглому столу»
5. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы
6. Рекомендуемая литература и Интернет – ресурсы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ВВЕДЕНИЕ

Целью изучения дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является овладение студентами знаниями о правовом регулировании сделок с земельными участками, гражданско-правовых основаниях возникновения прав на земельные участки, осуществления регулирования в сфере защиты прав физических и юридических лиц на земельные участки, в т.ч., об основных институтах земельного права, основополагающих принципах земельного законодательства приобретение практических навыков юридической деятельности регулирования права собственности на земельные участки.

Задачами изучения дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» являются формирование у студентов практических навыков и умений по разработке и реализации земельно-правовых норм в сфере обеспечения правовой охраны земель, юридической ответственности за земельные правонарушения; анализу юридических норм и земельных правоотношений, судебной практики; составления процессуальных документов; формирования у студентов навыков самостоятельной аналитической и научно-исследовательской работы, образования и воспитания.

Формируемые компетенции - ПК-8 способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований.

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» призвана дать понимание основных категорий, институтов земельно-правовых отношений в сфере регулирования сделок с земельными участками. Особую актуальность изучение данной дисциплины приобретает в условиях меняющегося земельного законодательства.

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла Б1.В.ДВ.01.01 ОП ВО подготовки магистра по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (направленность (профиль) «Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы»). Ее освоение происходит в 2 семестре.

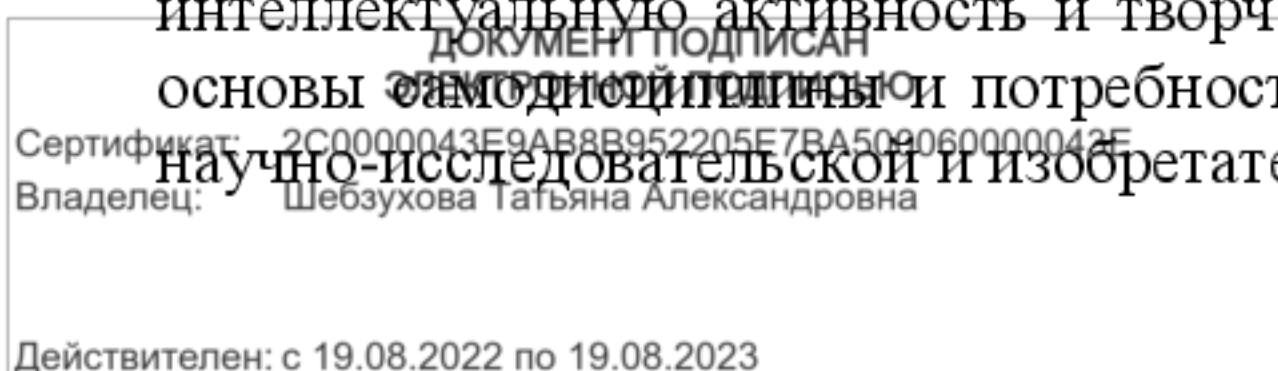
Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» как учебная дисциплина необходима для обеспечения качества теоретической и практической подготовки юристов, связанных с вопросами применения общих и специальных норм земельного законодательства РФ в сфере законного обеспечения сделок с земельными участками.

Организация самостоятельной работы магистранта по дисциплине «Правовые основы обеспечения экологической безопасности» направлена на решение следующих задач:

- привитие магистрантам глубоких практических знаний в сфере экологической безопасности;
- обучение магистрантов правильному ориентированию в действующем законодательстве;
- привитие магистрантам навыков и умений правильно толковать и применять нормы экологического законодательства.

Самостоятельная работа магистрантов является важной формой образовательного процесса, а последнее время и одной из основных.

При выполнении самостоятельной работы магистранты приобретают навыки работы с информационными источниками, вырабатывают индивидуальные методы по закреплению знаний, развивают способности к анализу, синтезу и творческому мышлению, активизируют интеллектуальную активность и творческий подход к решению учебных задач, формируют основы самостоятельной работы и потребность в регулярном пополнении знаний, приобщаются к научно-исследовательской и изобретательской работе.



1. ХАРАКТЕРИСТИКА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

1.1 Цели и задачи самостоятельной работы студентов

Сегодня актуальны такие качества современного студента как – умение самостоятельно пополнять и обновлять знания, вести самостоятельный поиск необходимого материала, быть творческой личностью. Ориентация учебного процесса на саморазвивающуюся личность делает возможным процесс обучения без учета индивидуально-личностных особенностей обучаемых, предоставления им права выбора путей и способов учения. Появляется новая цель образовательного процесса – воспитание компетентной личности, ориентированной на будущее, способной решать типичные проблемы и задачи исходя из приобретенного учебного опыта и адекватной оценки конкретной ситуации.

Самостоятельная работа определяется как форма организации учебного процесса, как объективное условие формирования познавательной, исполнительской, творческой активности и самостоятельности студентов при обучении. СРС является важнейшим компонентом образовательного процесса, формирующим личность студента, его мировоззрение, культуру безопасности, развивающим его способности к самообучению и повышению своего профессионального уровня.

Целью СРС по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является формирование способностей к самостоятельному познанию и обучению, поиску литературы, обобщению, оформлению и представлению полученных результатов, их критическому анализу, поиску новых и неординарных решений, аргументированному отстаиванию своих предложений, умений подготовки выступлений и ведения дискуссий.

Задачи СРС по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками» являются:

- развитие таких самостоятельных умений, как умения учиться самостоятельно, принимать решения, проектировать свою деятельность и осуществлять задуманное, проводить исследование, осуществлять и организовывать коммуникацию;
- научить проводить рефлексию: формировать получаемые результаты, предопределять цели дальнейшей работы, корректировать свой образовательный маршрут.

Самостоятельная работа студентов является определяющим фактором их успешного обучения.

Основными видами самостоятельной работы по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является подготовка к круглому столу, самостоятельное изучение литературы, написание контрольной работы

2. ПЛАН - ГРАФИК САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Коды реализуемых компетенций, индикатора (ов)	Вид деятельности студентов	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
2 семестр					
ПК-8, И-1, И-2, И-3	Самостоятельное изучение литературы по темам 1-8	Собеседование	56,88	6,32	63,2
ПК-8, И-1, И-2, И-3	Подготовка к практическому занятию (круглому столу) по темам 3	Собеседование	9,27	1,03	10,3
Итого за 2 семестр			66,15	7,35	73,5
Итого			66,15	7,35	73,5

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

3. Методические рекомендации по изучению теоретического материала

В процессе организации самостоятельной работы рекомендуется, прежде всего, внимательно ознакомиться с лекционным материалом. Затем необходимо, особенно при подготовке доклада ознакомиться с рекомендуемой литературой по данной теме и сделать конспект основных положений. Если этой литературы окажется недостаточно, то в большинстве указанных источников имеется обширная библиография, позволяющая продолжить самостоятельное изучение того или иного аспекта.

Рекомендации по организации работы с литературой

Работа с литературой - обязательный компонент любой научной деятельности. Сама научная литература является высшим средством существования и развития науки. За время пребывания в высшей школе студент должен изучить и освоить много учебников, статей, книг и другой необходимой для будущего специалиста литературы на родном и иностранном языках. В связи с этим перед студентами стоит большая и важная задача - в совершенстве овладеть рациональными приемами работы с книжным материалом.

Многие студенты работают с книгой упрощенно и, вследствие этого, не достигают необходимых результатов. Нередко можно наблюдать поверхностное чтение: текст книги не подвергается анализу, обдумыванию, в нем не выделяется главное, существенное, делается попытка усвоить все подряд: и важное, и второстепенное. У некоторых студентов наблюдается торопливое чтение, стремление поскорей дойти до конца статьи, главы и не фиксируется внимание на трудных положениях материала. Есть немало студентов, которые и учебник, и научную литературу читают рассеянно, невнимательно, при чтении не пользуются словарями, справочниками; вследствие чего многие слова, выражения и мысли воспринимаются неточно, а иногда и неверно.

Умение рационально работать над книгой - необходимое и важное качество каждого студента. Доказано, что правильно организованное чтение научной литературы чрезвычайно повышает общенаучный и специальный кругозор читающего. Начитанный студент владеет хорошо развитой речью, широким мышлением, блестящей памятью и эрудицией. А эти качества являются важнейшими показателями общей культуры человека.

Приступая к работе над книгой, следует сначала ознакомиться с материалом в целом: оглавлением, аннотацией, введением и заключением путем беглого чтения-просмотра, не делая никаких записей. Этот просмотр позволит получить представление обо всем материале, который необходимо усвоить.

После этого следует переходить к внимательному чтению - штудированию материала по главам, разделам, параграфам. Это самая важная часть работы по овладению книжным материалом. Читать следует про себя. (При этом читающий меньше устает, усваивает материал примерно на 25% быстрее, по сравнению с чтением вслух, имеет возможность уделить больше внимания содержанию написанного и лучше осмыслить его). Никогда не следует обходить трудные места книги. Их надо читать в замедленном темпе, чтобы лучше понять и осмыслить.

Рекомендуем возвращаться к нему второй, третий, четвертый раз, чтобы то, что осталось непонятным, дополнить и выяснить при повторном чтении.

Изучая книгу, надо обращать внимание на схемы, таблицы, карты, рисунки: рассматривать их, обдумывать, анализировать, устанавливать связь с текстом. Это поможет понять и усвоить изучаемый материал.

При чтении необходимо пользоваться словарями, чтобы всякое незнакомое слово, термин, выражение было правильно воспринято, понято и закреплено в памяти.

Надо стремиться выработать у себя не только сознательное, но и беглое чтение. Особенно это умение будет полезным при первом просмотре книги. Обычно студент 1-2 страниц в час и сделать краткие записи прочитанного. Многие студенты прочитывают 5-6 страниц. Это крайне мало. Слишком медленный темп чтения не позволит изучить многие

Карточки можно использовать стандартные или изготовить самостоятельно из белой бумаги (полуватмана). Карточки обычно хранят в специальных ящиках или в конвертах. Эта система конспектирования имеет ряд преимуществ перед тетрадной: карточками удобно пользоваться при докладах, выступлениях на семинарах; такой конспект легко пополнять новыми карточками, можно изменить порядок их расположения, добиваясь более четкой, логической последовательности изложения. И, наконец, можно применять для этих же целей персональный компьютер. Сейчас существует великое множество самых различных прикладных программ (органайзеров и пр.), которые значительно облегчают работу при составлении выписок из научной и специальной литературы. Используя сеть Internet, можно получать уже готовые подборки литературы.

Тема 1. Правовые основы земельных правоотношений и осуществления сделок с земельными участками

1. Дискуссия о месте земельного права в системе российского права
2. Нормативно-правовое регулирование земельных правоотношений
3. Оценочные категории в земельном праве
4. Категория "эффективность земельного законодательства": вопросы теории
5. Учет экологических последствий как критерий эффективности земельного законодательства
6. Проблема повышения эффективности земельного законодательства в федеративных государствах
7. Земельный правопорядок: теоретико-правовой анализ
8. Соотношение и взаимодействие категорий "земельный правопорядок" и "земельная политика"

1. Понятие земельной функции и ее место в системе функций современного государства
2. Формы реализации земельной функции современного Российского государства
3. Правотворческая форма реализации земельной функции
4. Исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции современного Российского государства
5. Правоохранительная форма реализации земельной функции государства
6. Неправовые формы реализации земельной функции
7. Методы реализации земельной функции государства
8. Системные связи органов государственного управления и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель
9. Обеспечение баланса интересов Российской Федерации и ее субъектов в сфере земельных отношений федеральными правовыми актами
10. Перспективы развития земельного законодательства субъектов РФ

1. Конституционные основы правового регулирования права частной собственности на земельные участки

2. Виды и формы собственности на землю в России
3. Понятие и содержание неразграниченной государственной собственности на земельные участки. Гражданско-правовой аспект
4. Общая теория ограничений права собственности на земельные участки

2. Виды и формы собственности на земельные участки.

3. Понятие и содержание неразграниченного пользования участком общего назначения.

4. Общая теория ограничений права собственности.

5. Проблема разграничения частных и публичных интересов в контексте прекращения/ограничения права частной собственности на землю
6. Изъятие земельных участков для публичных нужд: механизм поиска баланса частных и публичных интересов
7. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: проблема поиска баланса интересов
8. Понятие, признаки и сфера действия приобретательной давности в российском гражданском и земельном праве: дискуссионные вопросы
9. Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России
10. Принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права

Тема 4. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки

1. Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
2. Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
3. Оборотоспособность земельных участков
4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы

Тема 5. Сделки с земельными участками

1. Общая характеристика сделок с земельными участками
2. Купля-продажа земельных участков
3. Ипотека (залог) земельных участков
4. Аренда земельных участков
5. Переход прав на земельные участки по наследству
6. Дарение, мена и рента земельных участков
7. Внесение земельных участков в уставный капитал организации
8. Доверительное управление земельными участками

Тема 6. Правовая охрана земель

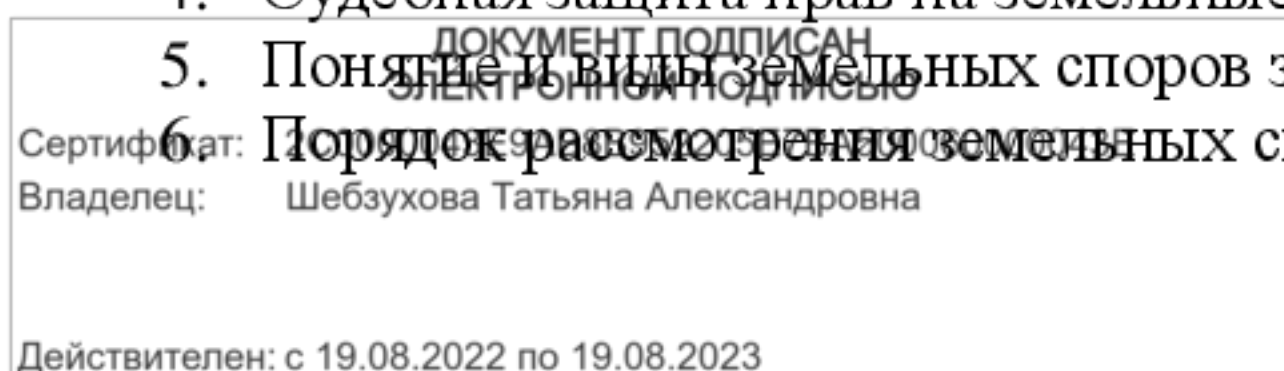
1. Понятие и содержание охраны земель.
2. Мелиорация земель: понятие и виды.
3. Рекультивация земель.
4. Консервация земель.

Тема 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения
2. Проблема соотношения категории "ответственность" с категориями "обязанность" и "правоотношение"
3. Дискуссия о видах юридической ответственности
4. Функции юридической ответственности за земельные правонарушения

Тема 8. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Способы защиты прав на земельные участки.
3. Досудебная защита прав на земельные участки.
4. Судебная защита прав на земельные участки.
5. Понятие и виды земельных споров.
6. Порядок рассмотрения земельных споров третейским судом.



4.1 Цели, задачи и порядок проведения «круглого стола»

Цель «круглого стола» - раскрыть широкий спектр мнений по выбранной для обсуждения проблеме с разных точек зрения, обсудить неясные и спорные моменты, связанные с данной проблемой, и достичь консенсуса.

1. Персофиницированность информации. Участники во время дискуссии высказывают не общую, а личностную точку зрения. Она может возникнуть спонтанно и не до конца точно быть сформулирована. К подобной информации необходимо относиться особенно вдумчиво, выбирая крупицы ценного и реалистического, сопоставляя их с мнениями других участников (дискутантов).

Важное условие при организации «круглого стола»: нужно, чтобы он был действительно круглым, т.е. процесс коммуникации, общения, происходил «глаза в глаза». Принцип «круглого стола» (не случайно он принят на переговорах), т.е. расположение участников лицом друг к другу, а не в затылок, как на обычном занятии, в целом приводит к возрастанию активности, увеличению числа высказываний, возможности личного включения каждого учащегося в обсуждение, повышает мотивацию учащихся, включает невербальные средства общения, такие как мимика, жесты, эмоциональные проявления.

При организации дискуссии в учебном процессе обычно ставятся сразу несколько учебных целей, как чисто познавательных, так и коммуникативных. При этом цели дискуссии, конечно, тесно связаны с ее темой.

Во время дискуссии учащиеся могут либо дополнять друг друга, либо противостоять
 один другому. В первом случае проявляются черты диалога, а во втором дискуссия

приобретает характер спора. Как правило, в дискуссии присутствуют оба эти элемента, поэтому неправильно сводить понятие дискуссии только к спору. И взаимоисключающий спор, и взаимодополняющий, взаиморазвивающий диалог играют большую роль, так как первостепенное значение имеет факт сопоставления различных мнений по одному вопросу. Эффективность проведения дискуссии зависит от таких факторов, как:

подготовка (информированность и компетентность) ученика по предложенной проблеме;

семантическое единообразие (все термины, дефиниции, понятия и т.д. должны быть одинаково поняты всеми учащимися);

корректность поведения участников.

Методика проведения круглого стола

Обычно выделяют три этапа в организации и проведении «круглого стола»: подготовительный, дискуссионный и завершающий (постдискуссионный).

1. Подготовительный этап включает: выбор проблемы. Выбранная для обсуждения проблема носит междисциплинарный характер, она должна представлять практический интерес для студентов с точки зрения развития профессиональных компетенций;

подбор модератора (модератор руководит «круглым столом», поэтому должен на высоком уровне владеть искусством создания доверительной атмосферы и поддержания дискуссии, а также методом наращивания информации);

подбор диспутантов (диспутантами «круглого стола» являются преподаватель и студенты. Состав участников «круглого стола» может быть расширен путем привлечения представителей органов исполнительной власти, профессиональных сообществ и других организационных структур);

подготовка сценария (проведение «круглого стола» по заранее спланированному сценарию позволяет избежать спонтанности и хаотичности в работе «круглого стола»). Перед преподавателем (организатором дискуссии) ставятся следующие задачи:

1. Сформулировать проблему и цели дискуссии. Для этого надо объяснить, что обсуждается, что должно дать обсуждение.

2. Провести знакомство участников (если группа в таком составе собирается впервые). Для этого можно попросить представиться каждого ученика или использовать метод «интервьюирования», который заключается в том, что учащиеся разбиваются на пары и представляют друг друга после короткой ознакомительной (не более 5 минут), направленной беседы.

3. Создать необходимую мотивацию, т.е. изложить проблему, показать ее значимость, выявить в ней нерешенные и противоречивые вопросы, определить ожидаемый результат (решение).

4. Установить регламент дискуссии, а точнее, регламент выступлений.

5. Сформулировать правила ведения дискуссии, основное из которых — выступить должен каждый. Кроме того, необходимо: внимательно выслушивать выступающего, не перебивать, аргументированно подтверждать свою позицию, не повторяться, не допускать личной конфронтации, сохранять беспристрастность, не оценивать выступающих, не выслушивать до конца и не понимая позицию.

6. Создать доброжелательную атмосферу, а также положительный эмоциональный фон. Здесь преподавателю могут помочь персонифицированные обращения к ученикам, динамичное ведение беседы.

7. Добиться однозначного семантического понимания терминов, понятий и т.п. Для этого с помощью вопросов и ответов следует уточнить понятийный аппарат, рабочие определения изучаемой темы. Систематическое уточнение понятийного аппарата

формирует у учеников установку, привычку оперировать только хорошо понятными терминами, не употреблять многопонятные слова, систематически пользоваться справочной литературой.

Сценарий предполагает:

- определение понятийного аппарата (тезауруса);
- краткую содержательную вступительную речь модератора, в которой объявляется тема и спектр затрагиваемых в ее рамках проблем, контекст желаемого обсуждения;
- перечень вопросов дискуссионного характера (до 15 формулировок);
- разработку «домашних заготовок» ответов, подчас противоречивых и неординарных с использованием репрезентативной выборки информации;
- заключительную речь модератора;
- оснащение помещения стандартным оборудованием (аудио- видеотехникой), а также мультимедийными средствами с целью поддержания деловой и творческой атмосферы;
- консультирование участников (позволяет выработать у большинства участников определенные убеждения, которые в дальнейшем будут ими отстаиваться);
- подготовка необходимых материалов (на бумажном или электронном носителе): статистические данные, материалы экспресс-опроса, проведенного анализа имеющейся информации с целью обеспечения участников и слушателей «круглого стола».

2. Дискуссионный этап состоит из:

выступления модератора, в котором дается определение проблем и понятийного аппарата (тезауруса), устанавливается регламент, правила общей технологии занятия в форме «круглого стола» и информирование об общих правилах коммуникации. К общим правилам коммуникации относятся рекомендации:

- избегания общих фраз;
- ориентация на цели (задачах);
- умении слушать;
- активности в беседе;
- краткости;
- конструктивной критике;

Проведения «информационной атаки»: участники высказываются в определенном порядке, оперируя убедительными фактами, иллюстрирующими современное состояние проблемы.

Выступления диспутантов и выявления существующих мнений на поставленные вопросы, акцентирования внимания на оригинальные идеи. С целью поддержания остроты дискуссии рекомендуется формулировать дополнительные вопросы:

Что в ситуации является главным?

Что вы лично думаете об этом?

Можете ли вы привести аналогичный пример из практики?

Затронуты ли в ситуации другие аспекты, например: этические, психологические?

Как бы вы это оценили?

Каковы последствия принятых решений?

Кого это затронет, на ком отразится?

Не пропустили ли вы важную для правильного решения информацию?

ответов на дискуссионные вопросы;

Подведения модератором мини-итогов по выступлениям и дискуссии: формулирование основных выводов о причинах и характере разногласий по исследуемой проблеме, способах их преодоления, о системе мер решения данной проблемы.

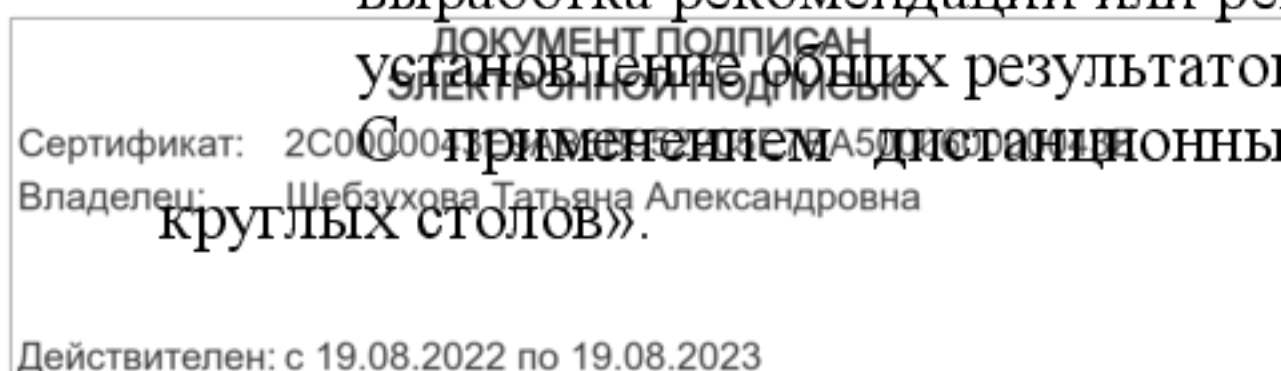
3. Завершающий (постдискуссионный) этап включает:

подведение заключительных итогов ведущим;

выработка рекомендаций или решений;

установление общих результатов проводимого мероприятия.

С применением дистанционных технологий возможно проведение «виртуальных круглых столов».



4.2 Тематика «круглых столов»

Тема 3. Право собственности на земельные участки: виды, формы, ограничения

1. Конституционные основы правового регулирования права частной собственности на земельные участки
2. Виды и формы собственности на землю в России
3. Понятие и содержание неразграниченной государственной собственности на земельные участки: гражданско-правовой аспект
4. Общая теория ограничений права собственности на земельные участки
5. Проблема разграничения частных и публичных интересов в контексте прекращения/ограничения права частной собственности на землю
6. Изъятие земельных участков для публичных нужд: механизм поиска баланса частных и публичных интересов
7. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: проблема поиска баланса интересов
8. Понятие, признаки и сфера действия приобретательной давности в российском гражданском и земельном праве: дискуссионные вопросы
9. Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России
10. Принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права

4.3 Критерии оценивания

Оценка *«отлично»* выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем круглого стола освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка *«хорошо»* выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем круглого стола освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка *«удовлетворительно»* выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем круглого стола освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка *«неудовлетворительно»* выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к

минимальному

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

5. Рекомендуемая литература

5.1.1. Перечень основной литературы:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>

3. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Интернет-ресурсы:

1. vuzlib.net – рубрика «Право»
2. www.inforpravo.by.ru – сайт содержит законы и другие нормативные правовые акты Российской Федерации
3. eco-mir.com – экологический сайт
4. www.gov.ru – Официальная Россия. Сервер органов государственной власти Российской Федерации
5. www.duma.gov.ru – официальный сайт Государственной Думы Российской Федерации, раздел «Законодательная деятельность»
6. allpravo.ru – все о праве
7. www.law.edu.ru – федеральный образовательный правовой портал «Юридическая Россия»
8. www.law.by.ru – библиотека юриста

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ
РАБОТЫ**
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ»

Направление подготовки: 40.04.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль): Гражданское право, гражданский и арбитражный процессы

Пятигорск, 2023г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023	

Методические указания по выполнению контрольной работы рассмотрены и утверждены на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Зав. кафедрой ГПП _____ Ю.Н. Слепенок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Цель, задачи и реализуемые компетенции
2. Формулировка задания и его объем
3. Общие требования к написанию и оформлению работы
4. Рекомендации по выполнению задания
5. План-график выполнения задания
6. Критерии оценивания работы
7. Порядок защиты работы
8. Список рекомендуемой литературы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ВВЕДЕНИЕ

Целью изучения дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» является: овладение студентами знаниями о правовом регулировании сделок с земельными участками, гражданско-правовых основаниях возникновения прав на земельные участки, осуществления регулирования в сфере защиты прав физических и юридических лиц на земельные участки, в т.ч., об основных институтах земельного права, основополагающих принципах земельного законодательства приобретение практических навыков юридической деятельности регулирования права собственности на земельные участки.

Задачами изучения дисциплины «Правовое регулирование сделок с земельными участками» являются формирование у студентов практических навыков и умений по разработке и реализации земельно-правовых норм в сфере обеспечения правовой охраны земель, юридической ответственности за земельные правонарушения; анализу юридических норм и земельных правоотношений, судебной практики; составления процессуальных документов; формирования у студентов навыков самостоятельной аналитической и научно-исследовательской работы, образования и воспитания.

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» призвана дать понимание основных категорий, институтов земельно-правовых отношений в сфере регулирования сделок с земельными участками. Особую актуальность изучение данной дисциплины приобретает в условиях меняющегося земельного законодательства.

Дисциплина «Правовое регулирование сделок с земельными участками» как учебная дисциплина необходима для обеспечения качества теоретической и практической подготовки юристов, связанных с вопросами применения общих и специальных норм земельного законодательства РФ в сфере законного обеспечения сделок с земельными участками.

1. Цель, задачи и реализуемые компетенции

Цель контрольной работы - развитие у студентов навыков самостоятельной творческой работы, овладение методами современных научных исследований, углубленного изучения отдельных вопросов, решения практических задач.

Задачами выполнения контрольной работы являются:

1. самостоятельное изучение соответствующей темы (раздела) учебной дисциплины;
2. формирование навыка самостоятельной работы по подбору и обработке литературы, нормативных правовых актов и материалов юридической практики, обобщению опубликованных данных и формулированию выводов по конкретной теме;
3. контроль качества усвоения изученного материала и самостоятельной работы студента.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить компетенции: способен анализировать, делать научные обобщения и выводы, выдвигать новые идеи, интерпретировать и представлять результаты научных исследований (ПК-8).

2. Формулировка задания и его объем

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E Владимир Владимирович Шефзлов Владимир Владимирович Шефзлова Александровна
Вариант 1. Базовый уровень
1. Дискуссия о месте земельного права в системе российского права
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

2. Нормативно-правовое регулирование земельных правоотношений

Повышенный уровень

1. Учет экологических последствий как критерий эффективности земельного законодательства
2. Проблема повышения эффективности земельного законодательства в федеративных государствах

Задача.

ООО (истец) обратилось в Арбитражный суд Н-ой области к Учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ответчик) о признании недействительным отказа в государственной регистрации права бессрочного (постоянного) пользования земельным участком. Решением суда, оставленным без изменения постановлением апелляционной инстанции, в удовлетворении иска отказано. Кассационной инстанцией решение и постановление апелляционной инстанции оставлены без изменения. Как следовало из материалов дела, 30.09.02 областным регистрационным управлением, в лице Н-кого филиала, решением № 600-р истцу было отказано в государственной регистрации права бессрочного (постоянного) пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Н, ул. Есенина, 40,г/8. Считая решение незаконным, истец обратился в арбитражный суд с требованием о признании отказа в регистрации недействительным. В обоснование требования истец сослался на то, что 02.04.99 по договору купли-продажи им приобретены у ООО "Овощебаза" строения картофелехранилищ №3, №4, №5, №7, №9, расположенные по адресу: г. Н, ул. Есенина, 40,г/8. Переход права собственности на указанные объекты зарегистрирован Учреждением юстиции в установленном законом порядке. Постановлением администрации г. Н от 01.08.02 №2611 истцу в бессрочное (постоянное) пользование был предоставлен земельный участок, площадью 20078 м² что явилось основанием для обращения в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права бессрочного (постоянного) пользования этим земельным участком. Согласно материалам дела, земельный участок площадью 6,35 га, расположенный по адресу: г. Н, ул. Есенина, 40,г/8, занятый производственной базой, в том числе строениями картофелехранилищ, постановлением администрации г. Н от 14.08.01 № 2918 был передан ООО " Овощебаза " в постоянное (бессрочное) пользование.

Обоснована ли Решение суда? Правомерно ли Постановление апелляционной инстанции? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

Вариант 2.

Базовый уровень

1. Оценочные категории в земельном праве
2. Категория "эффективность земельного законодательства": вопросы теории

Повышенный уровень

1. Земельный правопорядок: теоретико-правовой анализ
2. Соотношение и взаимодействие категорий "земельный правопорядок" и "земельная

ПОЛИТИКА ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

муниципальным образованием принадлежащим ему имуществом, в том числе и представлением в постоянное (бессрочное) пользование, и наличием действующего распоряжения мэра города от 22.10.21 №1043-1р.

Правомерно ли Решение суда первой инстанции? Правомерно ли Постановление апелляционной инстанции? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

Вариант 4.

Базовый уровень

1. Неправовые формы реализации земельной функции
2. Методы реализации земельной функции государства

Повышенный уровень

1. Правотворческая форма реализации земельной функции
2. Исполнительно-распорядительная форма реализации земельной функции современного Российского государства

Задача.

ООО (истец) обратилось в Арбитражный суд Республики Т с заявлением к Службе земельного кадастра (ответчик) о признании недействительным постановления. Решением первой инстанции заявление удовлетворено. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено. В кассационной жалобе истец просил отменить постановление апелляционной инстанции, заявление общества удовлетворить, считая постановление неправомерным. Кассационной инстанцией постановление апелляционной инстанции оставлено в силе. Как следовало из материалов дела, 05.12.02 Службой земельного кадастра по городу К был составлен протокол об использовании истцом земельного участка без правоустанавливающих документов. На основании протокола Службой земельного кадастра по г. К 06.12.02 было вынесено постановление о привлечении истца к административной ответственности в соответствии со статьей 7.1. Кодекса Российской Федерации "Об административных правонарушениях" в виде штрафа в размере 10.000 руб., за использование земельного участка без правоустанавливающих документов. Арбитражный суд первой инстанции заявление истца удовлетворил, придя к выводу, что согласно статье 46 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, после истечения срока действия договора, при отсутствии возражений арендодателя, договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

Правомерно ли Решение суда первой инстанции? Правомерно ли Постановление апелляционной инстанции? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

Вариант 5.

Базовый уровень

1. Понятие и содержание неразграниченной государственной собственности на земельные участки: гражданско-правовой аспект
2. Общая теория ограничений права собственности на земельные участки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E Владелец: Себежкова Татьяна Александровна Повышенный уровень 1. Проблема разграничения частных и публичных интересов в контексте Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

прекращения/ограничения права частной собственности на землю

2. Изъятие земельных участков для публичных нужд: механизм поиска баланса частных и публичных интересов

Задача.

ООО обратилось в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Н. (предприниматель) и Департаменту имущественных отношений края (далее - департамент), в котором просило:

- считать согласованной с предпринимателем схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых из земельного участка с кадастровым номером ***;
- возложить на департамент обязанность принять решение о разделе земельного участка с кадастровым номером *** с образованием в результате раздела в границах, предусмотренных схемой расположения земельных участков площадью 32 137,8 кв. м и 362,2 кв. м, необходимых для эксплуатации объектов недвижимости, находящихся в собственности сторон;
- возложить на департамент обязанность на основании принятого решения обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» с заявлением о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

Решением суда, оставленным без изменения постановлением апелляционного суда, в удовлетворении заявленных требований отказано.

Как видно из материалов дела, земельный участок с кадастровым номером *** площадью 32 500 кв. м находится в собственности Краснодарского края и в аренде общества. На земельном участке расположен ряд объектов недвижимости, принадлежащих обществу на праве собственности, а также принадлежащее предпринимателю здание магазина площадью 141,1 кв. м. Для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле (часть 1 статьи 82 Кодекса). В целях выяснения возможности раздела исходного земельного участка на условиях, испрашиваемых истцом, суд первой инстанции назначил экспертизу, проведение которой поручил кадастровому инженеру - индивидуальному предпринимателю В.

В заключении эксперт пришел к выводу о том, что площадь образуемого земельного участка (362,2 кв. м) недостаточна для эксплуатации предпринимателем принадлежащего ему здания. Площадь выделяемой под магазин части земельного участка должна составлять 1002 кв. м. Руководствуясь выводами эксперта, суды пришли к выводу о невозможности раздела спорного земельного участка на испрашиваемых обществом условиях, что послужило основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований.

Правомерны ли выводы судов о невозможности раздела спорного земельного участка? Что не учли суды? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

Вариант 6.

Базовый уровень

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA5000609000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

1. Ограничение права частной собственности путем установления публичных земельных сервитутов: проблема поиска баланса интересов

2. Понятие, признаки и сфера действия приобретательной давности в российском гражданском и земельном праве: дискуссионные вопросы

Повышенный уровень

1. Проблема приобретательной давности в контексте вопросов собственности на земельные участки как объекты недвижимости в России
2. Принудительное приобретение права частной и публичной собственности на земельные участки как феномен российского права

Задача.

Кооператив (далее также - застройщик) обратился в арбитражный суд с заявлением к администрации города (далее - администрация), Департаменту имущественных отношений администрации города (далее - департамент), в котором просил:

- признать незаконным отказ в заключении с заявителем договора аренды земельного участка с кадастровым номером *** на три года для завершения строительства многоквартирного жилого комплекса;
- возложить на администрацию обязанность заключить с кооперативом договор аренды названного участка на три года для завершения строительства.

Требования основаны на статьях 39.6, 39.14 - 39.17 Земельного кодекса, пункте 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 -ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 137-ФЗ) и мотивированы тем, что кооперативу, заключившему с физическими лицами договоры долевого участия в строительстве и впоследствии признанному несостоятельным (банкротом), для выполнения обязательств перед участниками долевого строительства необходимо получение прав в отношении земельного участка.

Решением суда заявленные требования к департаменту удовлетворены.

Постановлением апелляционного суда решение отменено, в удовлетворении заявленных требований отказано.

Окружной суд отменил постановление апелляционного суда и направил дело на новое рассмотрение в апелляционный суд, указав следующее.

Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, в том числе для строительства, с 01.03.2015 регулируется главой V.1 Земельного кодекса, а также положениями статьи 3 Закона № 137-ФЗ.

В силу пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса по общему правилу договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах. Исключительные случаи, при которых договор аренды публичного земельного участка может быть заключен без проведения торгов, приведены в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, а также в пункте 21 статьи 3 Закона № 137-ФЗ.

Отменяя решение суда первой инстанции и отказывая в удовлетворении заявленных требований, апелляционный суд исходил из того, что заявитель уже реализовал до 01.03.2015 свое право на получение спорного участка для завершения строительства; кооператив не может рассматриваться как добросовестный арендатор; застройщик на момент обращения с заявлением в администрацию не обладал статусом юридического лица, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами.

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шабалова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Правомерны ли решения и выводы судов? Что не учли суды? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

Вариант 7.

Базовый уровень

1. Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
2. Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки

Повышенный уровень

1. Оборотоспособность земельных участков
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы

Задача.

Предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к обществу о признании обязательства ответчика перед истцом по договору о предоставлении торгового места на универсальном розничном рынке от 24.08.2018 прекратившимся с 28.03.2020, признании данного договора расторгнутым, взыскании с ответчика уплаченной с 28.03.2020 по 31.03.2020 и апрель 2020 года арендной платы.

Решением арбитражного суда, оставленным без изменения постановлением апелляционного суда, в удовлетворении иска отказано. Суды исходили из того, что в спорный период торговое место находилось в пользовании арендатора (в нем хранились товарно-материальные ценности), договор не расторгнут, а торговое место не возвращено арендодателю. Введение ограничительных мер не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств. С заявлениями об отсрочке, уменьшении арендной платы арендатор к арендодателю не обращался. В соответствии с заявлениями истца ему предоставлялся доступ к арендуемому торговому месту. Ответчик не создавал истцу (арендатору) препятствий в пользовании имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

Отменяя судебные акты и направляя дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, чем должен был руководствоваться суд, обосновывая свое решение? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

Вариант 8.

Базовый уровень

1. Общая характеристика сделок с земельными участками
2. Купля-продажа земельных участков

Повышенный уровень

1. Ипотека (залог) земельных участков
2. Аренда земельных участков

Задача 9.

Предприниматель обратился в арбитражный суд с заявлением к администрации муниципального образования (далее - администрация) о признании незаконным отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, а также о понуждении к принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
 Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

образуемого путем перераспределения из земельных участков, составляющих единое землепользование, и земель государственной собственности.

Решением суда, оставленным без изменения судом апелляционной инстанции, в удовлетворении заявления отказано.

Суды установили, что на земельном участке, о перераспределении которого путем присоединения к уже сформированному землепользованию заявлено предпринимателем, объекты недвижимости, право собственности, на которые было бы зарегистрировано в установленном порядке, отсутствуют. Фактически заявитель просит увеличить земельные участки (землепользование) под объектами недвижимости, ссылаясь на необходимость дополнительной площади земельного участка в целях эксплуатации принадлежащего ему здания кафе.

Отклоняя кассационную жалобу, какими доводами должен был руководствоваться суд? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство. Что предусматривает Статья 11.2 Земельного кодекса? Охарактеризуйте нормы о перераспределении земельных участков, относящихся к публичной собственности

Вариант 9.

Базовый уровень

1. Переход прав на земельные участки по наследству
2. Внесение земельных участков в уставный капитал организации

Повышенный уровень

1. Дарение, мена и рента земельных участков
2. Доверительное управление земельными участками

Задача.

Предприниматель-1 обратился в арбитражный суд с иском к предпринимателю-2, администрации муниципального округа, управлению муниципальным имуществом администрации, обществу о признании недействительными постановлений о предоставлении земельных участков, о признании ничтожными договоров аренды земельных участков и свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, об исключении из ЕГРН записей о договорах аренды земельных участков и о праве собственности на земельный участок, о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета.

Решением арбитражного суда, оставленным без изменения постановлением апелляционного суда, в удовлетворении иска отказано.

Суды указали, что предприниматель-1, не являющийся стороной оспариваемых сделок, не обосновал свою заинтересованность в их оспаривании.

Окружной суд посчитал обжалуемые судебные акты в части отказа в признании недействительными договоров аренды земельных участков и свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок и исключении соответствующих записей из Единого государственного реестра недвижимости подлежащими отмене, а дело в этой части - направлению на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

По каким причинам дело направлению на новое рассмотрение в суд первой инстанции? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство. Что является необходимым условием удовлетворения соответствующего требования судом является наличие у избранного заявителем способа защиты потенциала на восстановление нарушенного права

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Вариант 10.

Базовый уровень

1. Понятие и способы защиты прав на земельные участки.
2. Досудебная и судебная защита прав на земельные участки.

Повышенный уровень

1. Понятие и виды земельных споров земельных споров. Подведомственность земельных споров
2. Порядок рассмотрения земельных споров третейским судом.

Задача.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (далее - управление) обратилось в арбитражный суд с иском к управлению муниципального хозяйства администрации городского округа (далее - администрация) о взыскании вреда, причиненного почвам.

Решением суда, оставленным без изменения постановлением суда апелляционной инстанции, в удовлетворении иска отказано.

Отклоняя кассационную жалобу, окружной суд указал следующее.

Как следует из материалов дела, проведен рейдовый осмотр земельных участков в границах кадастрового квартала городского округа.

В ходе осмотра обнаружена несанкционированная свалка отходов.

Согласно представленной администрацией информации территория свалки расположена на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Правомерно ли решение суда? Что установлено Частью 1 статьи 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»?

Какая основная цель ответственности за причинение вреда окружающей среде? Охарактеризуйте ответ развернуто, ссылаясь на законодательство.

3. Общие требования к написанию и оформлению работы

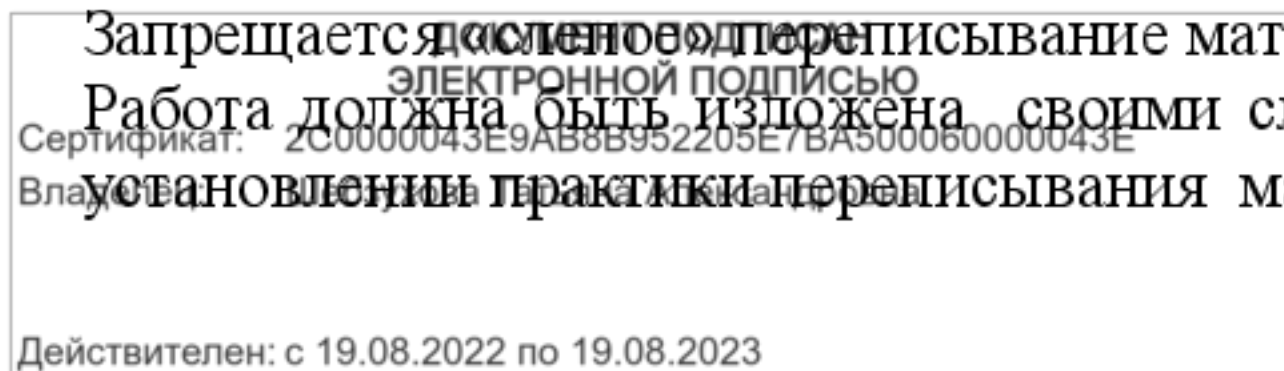
Ориентировочный объем контрольной работы 15 - 18 листов ученической тетради, либо 15 страниц рукописного или машинописного текста бумаги формата - А4 (210 x 297 мм). В контрольной работе используется сплошная нумерация страниц. Подписывается работа на последней страницы после списка литературы. В контрольной работе допускаются общепринятые аббревиатуры, типа – ГК, ГПК, УПК, УК, а другие не допускаются, за исключением аббревиатуры РФ - Российская Федерация. Сокращения допускаются лишь общепринятые - и др.

Контрольная работа включает в себя два, три теоретических вопроса в соответствии с утвержденной учебной программой по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками».

Контрольная работа по данной дисциплине представляется на кафедру в начале сессии на 2 неделе для проверки, при несоблюдении студентом требований к научному уровню, содержанию и оформлению контрольной работы, она возвращается студенту на переработку и исправление либо на выполнение новой работы по новому варианту.

Запрещается списывать материалы из учебной, научной или иной литературы.

Работа должна быть изложена своими словами, но на определенном научном уровне. При установлении практики переписывания материалов, работа не засчитывается.



4. Рекомендации по выполнению задания

После определения варианта контрольной работы, студент изучает рекомендованные источники, литературу, нормативные акты. Задание состоит из теоретических вопросов. Содержание контрольной работы должно соответствовать вопросам варианта. Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам, разработанным преподавателем, включает:

1. **содержание;**
2. **теоретические вопросы** (каждый теоретический вопрос выносится в оглавление отдельно);
3. **список литературы**, использованной в процессе написания работы.

Работа открывается титульным листом.

После титульного листа следует *содержание*, в котором дается точное наименование каждого раздела, а также подразделов с указанием страниц.

Во *введении* формулируются цели и задачи работы, указывается объект изучения, приводится обоснование значения темы, определяется ее структура. При необходимости дается краткий обзор нормативных правовых актов и научной литературы по теме работы.

В *основной части* раскрывается содержание темы работы: освещаются теоретические положения, анализируется нормативно-правовая база, используется судебная практика (при необходимости). Структурно Основная часть работы представлена разделами, которые, в свою очередь, могут включать подразделы. Оптимальное число разделов – 2-3. В каждом разделе должна раскрываться определенная часть темы, в каждом подразделе – отдельный вопрос темы работы.

Для простоты ориентирования в работе желательно каждое задание начинать с нового листа.

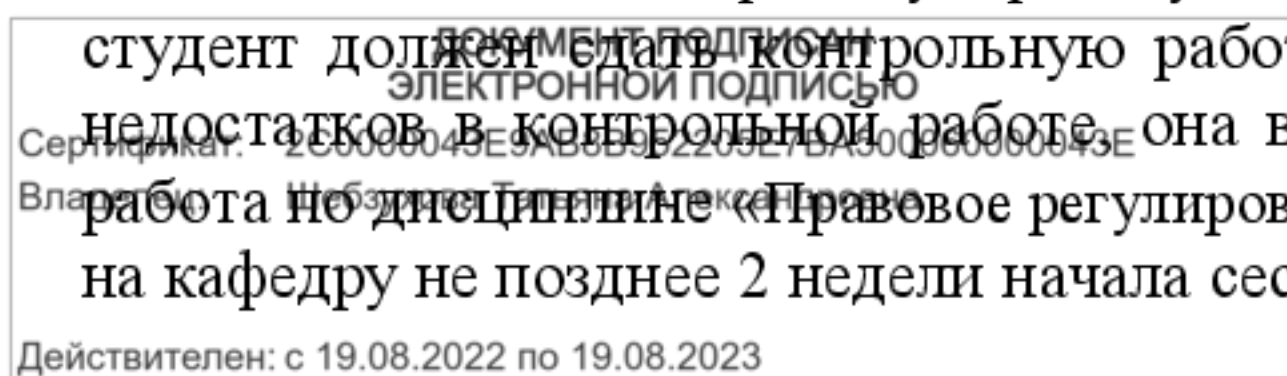
В *заключении* приводится краткое обобщение содержания *основной части*, формулируются краткие выводы по изученной теме.

Список литературы является обязательной составной частью контрольной работы. В него включаются нормативные правовые акты и другие документы, источники, которые были использованы при написании работы (учебные издания, монографии, сборники статей, публикации в периодических изданиях). При составлении списка литературы сначала приводится список нормативных правовых актов (по иерархии), официальных актов судебных органов, материалов судебной практики, а затем – специальная и научная литература в алфавитном порядке фамилий авторов или названий (если источник является коллективным трудом или сборником).

Контрольная работа должна быть структурно четко выстроена, демонстрировать логическую последовательность излагаемого материала, краткость и четкость формулировок. Она должна отразить собственное понимание студентом существа вопроса, способность самостоятельно использовать литературные источники, умение связывать теоретические положения с их практическим применением, формулировать и обосновывать выводы. Текст работы должен быть емким и содержать сжатое и, вместе с тем, достаточно полное изложение существа темы (15 страниц печатного текста). При этом работа не должна заключаться в дословном переписывании литературных источников, простом пересказе учебников, учебных пособий, механической компиляции литературных источников.

5. План-график выполнения задания

Задание на контрольную работу выдается студенту на 1 неделе обучения. На 2 неделе студент должен сдать контрольную работу на кафедру для проверки. В случае выявления недостатков в контрольной работе, она возвращается студенту на доработку. Контрольная работа по дисциплине «Правовое регулирование сделок с земельными участками» представляется на кафедру не позднее 2 недели начала сессии.



6. Критерии оценивания работы:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент свободно справляется с заданиями контрольной работы базового и повышенного уровней, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент свободно справляется с заданиями базового уровня, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; умеет анализировать полученные результаты.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент справляется с заданиями базового уровня с незначительными ошибками, позволяющими исправить их под руководством преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он допустил принципиальные ошибки при выполнении заданий базового уровня.

7. Порядок защиты работы

Получив письменную рецензию преподавателя, слушатель должен внимательно ее изучить и подготовиться к защите, которая проводится в установленные сроки. Она подразделяется на ряд этапов. Вначале слушатель должен изложить содержание работы, охарактеризовать используемую литературу, сформулировать выводы по теме. Далее необходимо дать обстоятельные ответы на замечания рецензента и заданные вопросы. В ответах на поставленные вопросы студент, при необходимости, имеет право воспользоваться своей работой.

8. Рекомендуемая литература

8.1.1. Перечень основной литературы:

1. Земельное право : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.] ; под редакцией Н. А. Волковой, Р. М. Ахмедова. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 375 с. — ISBN 978-5-238-03174-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/109233.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

8.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Калинина, И. А. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений : учебное пособие / И. А. Калинина, В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 79 с. — ISBN 978-5-8265-2243-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/115762.html> (дата обращения: 18.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Гребенникова, А. А. Полномочия органов местного самоуправления в земельной сфере : учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 104 с. — ISBN 978-5-4487-0647-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/89681.html> (дата обращения: 21.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/89681>

3. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыханов, под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75223.html> (дата обращения: 14.10.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023