

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 21.10.2023 11:26:58
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f584864e7211c8d195f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УР
Пятигорского института (филиал) СКФУ
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
По дисциплине
**«Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов
недвижимости»**

Направление подготовки	<u>08.04.01 Строительство</u>	
Направленность (профиль)	<u>Технология, организация и экономика строительства</u>	
Год начала обучения	<u>2023</u>	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестрах	<u>2</u>	<u>2</u>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Введение

1. Назначение: обеспечение методической основы для организации и проведения текущего контроля по дисциплине «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов. Для формирования определенного уровня компетенций.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости» и в соответствии с образовательной программой высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.
3. Разработчик: Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства.
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов - зав. кафедрой Строительство;

Члены комиссии:

Сидякин Павел Алексеевич, кандидат технических наук, доцент, профессор кафедры строительства;

Алехина Ирина Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства.

Представитель организации-работодателя:

Кобалия Тамази Леонидович - директор ООО «Модуль-Строй»

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости».

« ____ » _____

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023	

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий)			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворит ельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворитель но) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-1				
Результаты обучения по дисциплине: <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-1 Оценивает комплектность документации по технической эксплуатации объекта экспертизы	Неверно оценивает комплектность документации по технической эксплуатации объекта экспертизы	Не в полном объеме оценивает комплектность документации по технической эксплуатации объекта экспертизы	Оценивает комплектность документации по технической эксплуатации объекта экспертизы	В совершенстве оценивает комплектность документации по технической эксплуатации объекта экспертизы
ИД-2 ПК-1 Выбирает нормативно - правовые и нормативно- технические документы, регламентирующ ие экспертизу технических, организационно- технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства	Неверно выбирает нормативно - правовые и нормативно- технические документы, регламентирующ ие экспертизу технических, организационно- технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства	Не в полном объеме выбирает нормативно - правовые и нормативно- технические документы, регламентирующ ие экспертизу технических, организационно- технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства	Выбирает нормативно - правовые и нормативно- технические документы, регламентирующ ие экспертизу технических, организационно- технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства	В совершенстве выбирает нормативно - правовые и нормативно- технические документы, регламентирующ ие экспертизу технических, организационн о- технологическ их решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства
ИД-3 ПК-1 Выбирает методики проведения экспертизы	Неверно выбирает методики проведения экспертизы	Не в полном объеме выбирает методики проведения экспертизы	Выбирает методики проведения экспертизы	В полной мере выбирает методики проведения экспертизы
ИД-4 ПК-1 Оценивает соответствия технических, организационно-	Неверно оценивает соответствия технических, организационно-	Не в полном объеме оценивает соответствия технических, организационно-	Оценивает соответствия технических, организационно- технологических	В полной мере оценивает соответствия технических, организационн

Документ подписан
Электронной подписью
2C0000043E9A0E0005573A500060000048E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства требованиям нормативно- технических и нормативно- правовых документов	технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства требованиям нормативно- технических и нормативно- правовых документов	технологических решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства требованиям нормативно- технических и нормативно- правовых документов	решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства требованиям нормативно- технических и нормативно- правовых документов	о- технологическ их решений по эксплуатации объекта жилищно- коммунального хозяйства требованиям нормативно- технических и нормативно- правовых документов
ИД-5 ПК-1 Составляет заключения по результатам экспертизы технических, организационно- технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно- коммунального хозяйства	Неверно составляет заключения по результатам экспертизы технических, организационно- технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно- коммунального хозяйства	Не в полном объеме составляет заключения по результатам экспертизы технических, организационно- технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно- коммунального хозяйства	Составляет заключения по результатам экспертизы технических, организационно- технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно- коммунального хозяйства	В полной мере составляет заключения по результатам экспертизы технических, организационн о- технологическ их решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно- коммунального хозяйства

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023
--

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.		Каковы основные принципы административного управления?	ПК-1
2.		Перечислите методы управленческой деятельности.	ПК-1
3.		Раскройте качества, необходимые руководителю, для осуществления успешной управленческой деятельности.	ПК-1
4.		Перечислите проблемы реформы ЖКХ.	ПК-1
5.		Охарактеризуйте субъективные причины проблем.	ПК-1
6.		Каковы объективные причины проблем.	ПК-1
7.		Как реализуется конкурсность и конкуренция в реформировании?	ПК-1
8.		Назовите основные результаты реформы	ПК-1
9.		Назовите правовые основы ЖКХ.	ПК-1
10.		Охарактеризуйте административное регулирование ЖКХ.	ПК-1
11.		Перечислите формы жилищного самоуправления	ПК-1
12.		Назовите объекты жилищных отношений.	ПК-1
13.		Охарактеризуйте структуру управления ТСЖ.	ПК-1
14.		Какие этапы и методы оценки основных факторов городской среды Вам известны?	ПК-1
15.		Охарактеризуйте структуру расходов на содержание и ремонт жилищного фонда.	ПК-1
16.	b)	Государственный контроль за технической эксплуатацией жилищного фонда осуществляет: а) обслуживающая организация; b) жилищная инспекция; с) домовый комитет; d) товарищество собственников жилья; е) ревизионная комиссия.	ПК-1
17.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023	Рычаги управления качеством технической эксплуатации жилищного фонда: а) введение административного управления качеством; б) нормирование деятельности эксплуатирующих организаций; с) лицензирование деятельности эксплуатирующих организаций; d) введение общественного контроля за качеством технической эксплуатации жилищного фонда; е) нормирование, лицензирование, добросовестность работников.	ПК-1
18.	a)	Техническое обслуживание зданий включает: а) комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов, заданных	ПК-1

		параметров и режимов его конструкций и технических устройств; б) комплекс работ по поддержанию в исправности инженерных систем; с) комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии средств коммуникации; д) работы по поддержанию чистоты в помещениях общего пользования; е) работы по поддержанию чистоты в помещениях общего пользования и на придомовой территории.	
19.	с)	Какие осмотры зданий проводят после стихийных явлений и аварий: а) плановые; б) инструментальные; с) неплановые; д) стихийные; е) визуальные.	ПК-1
20.	д)	Надёжность здания включает: а) безотказность, долговечность и ремонтпригодность здания; б) долговечность всех его составных частей; с) безотказность и ремонтпригодность здания в целом и его частей; д) безотказность, долговечность, сохраняемость и ремонтпригодность здания в целом и его составных частей; е) восстановление исправности конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержание эксплуатационных показателей.	ПК-1

2. Описание шкалы оценивания

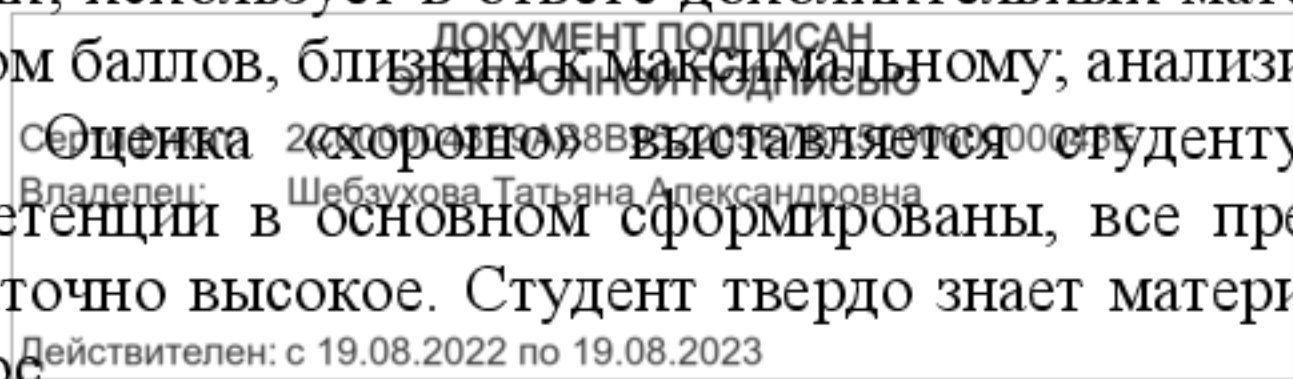
Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят



существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023