

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна  
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского  
федерального университета  
Дата подписания: 25.07.2023 12:14:43  
Уникальный программный ключ:  
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УР  
Пятигорского института (филиал)  
СКФУ  
М.В. Мартыненко

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания  
объектов недвижимости

Направление подготовки  
Направленность (профиль)

**08.04.01 Строительство**  
**Технология, организация и экономика**  
**строительства**

Год начала обучения

**2023**

Форма обучения

очная

заочная

Реализуется в семестрах

**2**

**2**

**Разработано:**

Доцент кафедры  
«Строительство»  
Вахилевич Н.В.

Пятигорск, 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна  
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости» является формирование компетенции ПК-1 будущего магистра по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

Задачами дисциплины является изучение понятия, структуры и порядка ведения кадастра недвижимости, правил проведения и методики государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина ФТД. 01 «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости» является обязательной дисциплиной первого блока обязательной части. Ее освоение происходит на 1 курсе 2 семестра.

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине , соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код, формулировка компетенции                                                                                                                                     | Код, формулировка индикатора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Планируемые результаты обучения по дисциплине , характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Способен проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства (ПК-1) | ИД-1 ПК-1 Оценивает комплектность документации по технической эксплуатации объекта экспертизы;<br>ИД-2 ПК-1 Выбирает нормативно - правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие экспертизу технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства;<br>ИД-3 ПК-1 Выбирает методики проведения экспертизы;<br>ИД-4 ПК-1 Оценивает соответствия технических, организационно-технологических решений по эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства требованиям нормативно-технических и нормативно-правовых документов;<br>ИД-5 ПК-1 Составляет заключения по результатам экспертизы технических, организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства | Знает основные методы экспертизы технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства, умеет проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства, владеет навыками проводить экспертизу технических и организационно-технологических решений по эксплуатации недвижимости и объектов жилищно-коммунального хозяйства |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

#### 4. Объем учебной дисциплины и формы контроля

|                                                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Объем занятий: всего: <u>2</u> з.е. <u>54</u> астр.ч. | ОФО,<br>в астр. часах | ЗФО,<br>в астр. часах |
| <b>Контактная работа:</b>                             | <b>27</b>             | <b>6</b>              |
| Лекции/из них практическая подготовка                 | 13,5                  | 3                     |
| Лабораторных работ/из них практическая подготовка     | -                     | -                     |
| Практических занятий/из них практическая подготовка   | 13,5                  | 3                     |
| <b>Самостоятельная работа</b>                         | <b>27</b>             | <b>48</b>             |
| <b>Формы контроля</b>                                 | -                     | -                     |
| Экзамен                                               | -                     | -                     |
| Зачет                                                 | 2 семестр             | 2 семестр             |
| Зачет с оценкой                                       | -                     | -                     |
| Расчетно-графические работы                           | -                     | -                     |
| Курсовые работа                                       | -                     | -                     |
| Контрольные работы                                    | -                     | -                     |

\* Дисциплина (модуль) предусматривает применение электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (если иное не установлено образовательным стандартом)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

**5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества астрономических часов и видов занятий**

| № | Раздел (тема) дисциплины и краткое содержание                                                                                                                                                                                                                               | Формируемые компетенции, индикаторы             | очная форма                                                                                   |                      |                     |                               | заочная форма                                                                                 |                      |                     |                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | Контактная работа обучающихся с преподавателем /из них в форме практической подготовки, часов |                      |                     | Самостоятельная работа, часов | Контактная работа обучающихся с преподавателем /из них в форме практической подготовки, часов |                      |                     | Самостоятельная работа, часов |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | Лекции                                                                                        | Практические занятия | Лабораторные работы |                               | Лекции                                                                                        | Практические занятия | Лабораторные работы |                               |
| 1 | Тема 1. Сущность ЖКХ, структура управления<br><i>История развития жилищно-коммунального хозяйства. Основные понятия жилищно-коммунального хозяйства. Сущность жилищно-коммунального хозяйства. Структура жилищно-коммунального хозяйства</i>                                | ПК-1<br>(ИД-1 ПК-1;<br>ИД-2 ПК-1;<br>ИД-3 ПК-1) | 1,5                                                                                           | 1,5                  | -                   | 3                             |                                                                                               | 1,5                  | -                   |                               |
| 2 | Тема 2. Основные проблемы функционирования недвижимости<br><i>Сущность рынка недвижимости: структура, законы функционирования. Отношения собственности. Приватизация в России как основной механизм изменения отношений собственности и формирования рынка недвижимости</i> |                                                 | 1,5                                                                                           | 1,5                  | -                   | 3                             | 1,5                                                                                           | -                    | -                   | 6                             |

Сертификат: 2C00000435B8AB8B532D5573A5000600000435  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|   |                                                                                                                                                                                                                                                        |  |     |     |   |   |  |   |   |     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|---|---|--|---|---|-----|
| 3 | Тема 3. Правовое регулирование управления ЖКК<br><i>Общие положения. Правовое регулирование. Нормативно-правовое содержание жилищной и коммунальной реформ. Среднесрочные задачи и мероприятия реформы для уровня местного самоуправления.</i>         |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |  | - | - | 6   |
| 4 | Тема 4. Управление эксплуатацией жилищного фонда. Жилищное самоуправление<br><i>Пути совершенствования организации обслуживания жилищного фонда. ТСЖ. ЖСК. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.</i>            |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |  | - | - |     |
| 5 | Тема 5. Экологические аспекты управления ЖКК<br><i>Эколого-экономический аспект развития населенных пунктов. Методика комплексного учета основных факторов городской среды в градостроительном проектировании. Критерии качества окружающей среды.</i> |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |  | - | - | 4,5 |
| 6 | Тема 6. Ценообразование в сфере жилищно-коммунальных услуг<br><i>Цены и тарифы. Федеральные стандарты.</i>                                                                                                                                             |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |  | - | - |     |
| 7 | Тема 7. Организация бухгалтерского учета на предприятиях жилищно-коммунального комплекса<br><i>Бухгалтерский и управленческий учет. Организационная структура ЖКХ. Реформа ЖКХ.</i>                                                                    |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |  | - | - | 6   |
| 8 | Тема 8. Налогообложение предприятий ЖКК<br><i>Актуальные вопросы налогообложения предприятий ЖКХ. Особенности субъектов налогообложения.</i>                                                                                                           |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |  | - | - |     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 2C0000043E1FAB38D052205E7BA5000660000043E  
 Владелец: Шефзуксва Татьяна Александровна  
 Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |     |     |   |   |     |     |   |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|---|---|-----|-----|---|-----|
| 9 | Тема 9. Зарубежный опыт управления ЖКК<br><i>Зарубежный опыт управления ЖКХ.<br/>Особенности формирования конкуренции между частными и государственными организациями предоставляющими жилищно-коммунальные услуги</i>                                                           |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |     | 1,5 | - |     |
|   | Тема 10. Комплексная оценка состояния жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края<br><i>Анализ по абсолютным и относительным показателям деятельности. Многофакторный системный анализ ЖКХ.</i>                                                                         |  |     |     |   |   |     | -   | - | 4,5 |
|   | Тема 11. Повышение эффективности реформирования ЖКК<br><i>Проблемы реформирования в сфере ЖКХ.<br/>Критерии функционирования экономики региона.</i>                                                                                                                              |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |     | -   | - | 6   |
|   | Тема 12. Управление привлечением инвестиций и внедрением инноваций в недвижимости<br><i>Характеристика условий привлечения инвестиций для реализации проектов на рынке недвижимости. Системный подход к привлечению инвестиций для реализации проектов на рынке недвижимости</i> |  |     |     |   |   | 1,5 | -   | - |     |
|   | Тема 13. Информатизация отрасли<br><i>Специфика строительства, как объекта информатизации. Задачи информатизации строительного комплекса</i>                                                                                                                                     |  | 1,5 | 1,5 | - | 3 |     | -   | - | 4,5 |
|   | Тема 14. Совершенствование механизма финансирования отрасли<br><i>Совершенствование механизма финансирования жилищного строительства.<br/>Возможность использования дифференцированных инструментов и методов.</i>                                                               |  | 1,5 | 1,5 |   | 3 |     | -   | - | 6   |

Сертификат: 2C0000047E9AB8B952205E7BA5000600000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|  |                                                                                                                                                                                                                                  |  |      |      |   |    |   |   |   |     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|------|---|----|---|---|---|-----|
|  | Тема 15. Оценка эффективности преобразований<br><i>Теоретические и методические проблемы оценки эффективности градостроительных преобразований. Организации процесса оценки эффективности градостроительного преобразования.</i> |  | 1,5  | 1,5  | - | 3  |   | - | - | 4,5 |
|  | ИТОГО за 1 семестр                                                                                                                                                                                                               |  | 13,5 | 13,5 | - | 27 | 3 | 3 | - | 48  |
|  | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                            |  | 13,5 | 13,5 | - | 27 | 3 | 3 | - | 48  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

## **6. Фонд оценочных средств по дисциплине**

Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине базируется на перечне осваиваемых компетенций с указанием индикаторов. ФОС обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения. ФОС включает в себя:

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций (включаются в методические указания по тем видам работ, которые предусмотрены учебным планом и предусматривают оценку сформированности компетенций);
- типовые оценочные средства, необходимые для оценки знаний, умений и уровня сформированности компетенций.

ФОС является приложением к данной программе дисциплины.

## **7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Приступая к работе, каждый студент должен принимать во внимание следующие положения.

Дисциплина построена по тематическому принципу, каждая тема представляет собой логически завершённый раздел.

Лекционный материал посвящён рассмотрению ключевых, базовых положений курсов и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную работу студентов.

Практические занятия проводятся с целью закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения при решении практических задач в соответствующей предметной области.

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение дополнительного материала, подготовку к практическим и лабораторным занятиям, а также выполнения всех видов самостоятельной работы.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить все виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

### **8.1.1. Перечень основной литературы**

1. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : Учебное пособие / сост.: Э. А. Бегинян, С. И. Ушаков. - Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 109 с. - Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks. - ISBN 978-5-89040-454-1

### **8.1.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Болгов, И. В. Техническая эксплуатация зданий и инженерного оборудования жилищно-коммунального хозяйства : учеб. пособие / И.В. Болгов, А.П. Агарков. - М. : Академия, 2009. - 208 с. : ил. - (Высшее профессиональное образование. Сервис). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр.: с. 202-203. - ISBN 978-5-7695-5433-9

2. Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. - М. : ИНФРА-М, 2013. - 288 с. : ил. - (Среднее профессиональное образование). - Библиогр.: с. 286-287. - ISBN 978-5-16-006650-9

## **8.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

1. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине

- «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости»
2. Методические указания по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости»
  3. Методические указания по выполнению расчетно-графических работ по дисциплине «Современные проблемы технической эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости»

8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Научная электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) – [www.diss.rsl.ru](http://www.diss.rsl.ru)
2. «Национальный Электронно-Информационный консорциум» (НП «НЭИКОН») [www.neicon.ru](http://www.neicon.ru)
3. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» [www.window.edu.ru](http://www.window.edu.ru)
4. Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) – [www.arbicon.ru](http://www.arbicon.ru)
5. Портал «Информационно-коммуникационные технологии в образовании» [www.ict.edu.ru](http://www.ict.edu.ru)
6. Научная электронная библиотека e-library – [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru)
7. Электронная библиотека и электронный каталог научной библиотеки СКФУ – [www.library.stavsu.ru](http://www.library.stavsu.ru)

## 9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При чтении лекций используется компьютерная техника, демонстрации презентационных мультимедийных материалов. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

### *Информационные справочные системы:*

1. [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru) - «Университетская библиотека онлайн»;
2. Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа».

### *Программное обеспечение:*

Microsoft Windows Профессиональная. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 10.01.2023г.

Базовый пакет программ Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 11.04.2023г.

Mathcad Education - University Edition (50 pack) - Договор № 24-за/15 от 19 августа 2015г.

Учебный Комплект Компас-3D V16 на 50 мест.

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

|                                                                                                                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E<br>Владелец: Шебухова Татьяна Александровна<br>Действителен до: 19.08.2023 | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Лекционные занятия</p> <p>Практические занятия</p> | <p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная мультимедийным оборудованием и техническими средствами обучения.</p> <p>Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащенная</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| занятия                | мультимедийным оборудованием и техническими средствами обучения.                                                                                                                                                     |
| Самостоятельная работа | Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и возможностью доступа к электронной информационно-образовательной среде университета |

## 11. Особенности освоения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения высшего образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
- письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
- специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
- при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;

2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата (в том числе с тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

## 12. Особенности реализации дисциплины с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» под *электронным обучением* понимается организация образовательной деятельности с применением содержащейся в базах данных и используемой при реализации образовательных программ информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий, технических средств, а также информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих передачу по линиям связи указанной информации, взаимодействие обучающихся и педагогических работников. Под *дистанционными образовательными технологиями* понимаются образовательные технологии, реализуемые в основном с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

Реализация дисциплины может быть осуществлена с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения полностью или частично. Компоненты УМК дисциплины (рабочая программа дисциплины, оценочные и методические материалы, формы аттестации), реализуемой с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения, содержат указание на их использование.

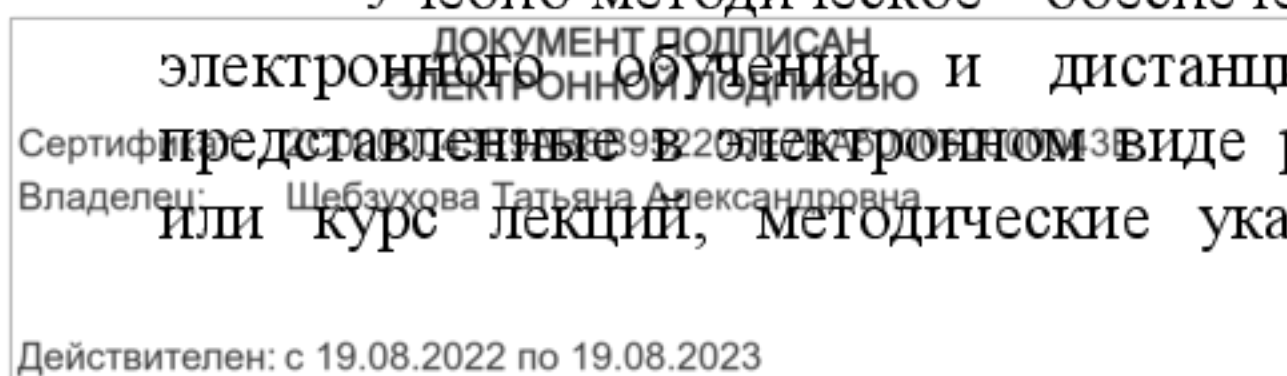
При организации образовательной деятельности с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения могут предусматриваться асинхронный и синхронный способы осуществления взаимодействия участников образовательных отношений посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При применении дистанционных образовательных технологий и электронного обучения в расписании по дисциплине указываются: способы осуществления взаимодействия участников образовательных отношений посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ВКС-видеоконференцсвязь, ЭТ – электронное тестирование); ссылки на электронную информационно-образовательную среду СКФУ, на образовательные платформы и ресурсы иных организаций, к которым предоставляется открытый доступ через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»; для синхронного обучения - время проведения онлайн-занятий и преподаватели; для асинхронного обучения - авторы онлайн-курсов.

При организации промежуточной аттестации с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения используются Методические рекомендации по применению технических средств, обеспечивающих объективность результатов при проведении промежуточной и государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры с применением дистанционных образовательных технологий (Письмо Минобрнауки России от 07.12.2020 г. № МН-19/1573-АН "О направлении методических рекомендаций").

Реализация дисциплины с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий осуществляется с использованием электронной информационно-образовательной среды СКФУ, к которой обеспечен доступ обучающихся через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», или с использованием ресурсов иных организаций, в том числе платформ, предоставляющих сервисы для проведения видеоконференций, онлайн-встреч и дистанционного обучения (Bigbluebutton, Microsoft Teams, а также с использованием возможностей социальных сетей для осуществления коммуникации обучающихся и преподавателей.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, реализуемой с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, включает представленные в электронном виде рабочую программу, учебно-методические пособия или курс лекций, методические указания к выполнению различных видов учебной



деятельности обучающихся, предусмотренных дисциплиной, и прочие учебно-методические материалы, размещенные в информационно-образовательной среде СКФУ.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023