

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 21.10.2023 11:26:58
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиал)
СКФУ
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Экологическая безопасность недвижимости

Направление подготовки	<u>08.04.01 Строительство</u>	
Направленность (профиль)	<u>Технология, организация и технология</u>	
	<u>строительства</u>	
Год начала обучения	<u>2023</u>	
Форма обучения	очная	заочная
Реализуется в семестрах	<u>3</u>	<u>3</u>

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.
2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экологическая безопасность недвижимости»
3. Разработчик: Сидякин П.А., профессор кафедры «Строительство», доцент кафедры «Строительство»
4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов - зав. кафедрой Строительство;

Члены комиссии: Вахилевич Наталья Валерьевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства;

Алехина Ирина Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства.

Представитель организации-работодателя: Кобалия Тамази Леонидович - директор ООО «Модуль-Строй»

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство».

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

1. Описание критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция, индикаторы	Уровни сформированности компетенции			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-1				
ИД-1 УК-1 Анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	Не способен анализировать проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	С затруднениями анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	На достаточно хорошем уровне анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	В совершенстве анализирует проблемную ситуацию, как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними
ИД-2 УК-1 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	Не способен определять пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	С затруднениями определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	На достаточно хорошем уровне определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации	В совершенстве определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации
ИД-3 УК-1 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	Не способен оценивать надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	С затруднениями оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	На достаточно хорошем уровне оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников	В совершенстве оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ИД-4 УК-1 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	Не способен разрабатывать и содержательно аргументировать стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	С затруднениями разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	На достаточно хорошем уровне разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов	В совершенстве разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарного подходов
ИД-5 УК-1 Строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	Не способен строить сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	С затруднениями строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	На достаточно хорошем уровне строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения	В совершенстве строит сценарии реализации стратегии. Определяя возможные риски и предлагая пути их устранения
Компетенция: ПК-2				
ИД-1 ПК-2 Обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	Не способен обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает входной контроль проектной документации по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-2 ПК-2 Обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	Не способен обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает контроль соблюдения технологии ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-3 ПК-2 Обеспечивает контроль качества работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	Не способен обеспечивает контроль качества работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением обеспечивает контроль качества работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль качества работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает контроль качества работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;

хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;	объекте жилищно-коммунального хозяйства, разработка мероприятий по устранению причин отклонений результатов работ;
ИД-3 ПК-2 Разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	Не способен разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне разрабатывает план мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по ремонту, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-4 ПК-2 Обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	Не способен обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне обеспечивает контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на объекте жилищно-коммунального хозяйства;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ИД-5 Разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	ПК-2	Не способен разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	С затруднением разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;	В полной мере и на высоком уровне разрабатывает планы и графики работ, планы и графики материально-технического снабжения для ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства;
ИД-6 Составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	ПК-2	Не способен составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	С затруднением составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	На достаточно хорошем уровне составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства	В полной мере и на высоком уровне составляет план мероприятий строительного контроля при организации ремонта, реконструкции, модернизации объекта жилищно-коммунального хозяйства

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
Семестр 3			
1.		Защита от шума и пыли эксплуатируемых зданий	УК-1
2.		Роль строительной индустрии в загрязнении среды обитания человека	УК-1
3.		Роль строительной индустрии в разрушении среды обитания человека	УК-1
4.		Роль строительной индустрии в нарушении здоровья и качества жизни	УК-1
5.		Строительная индустрия и накопление отходов на всех Этапах деятельности	УК-1
6.		Строительная индустрия и истощение природных ресурсов	УК-1
7.		Понятие природных ресурсов, исчерпаемых и неисчерпаемых, возобновимых и невозобновимых, бюджетных и небюджетных	УК-1
8.		Твердые отходы строительной индустрии – проблемы накопления	УК-1
9.		Методы и способы обращения с твердыми отходами производства и потребления	УК-1
10.		Проблемы сжигания твердых отходов	УК-1
11.		Проблемы захоронения твердых отходов	УК-1
12.		Утилизация твердых отходов производства и потребления	УК-1
13.		Утилизация строительных отходов	УК-1
14.		Токсичность и опасность строительных материалов	УК-1
15.		Токсичность и опасность строительных отходов	УК-1
16.		Роль строительной индустрии в формировании глобальных экологических проблем	УК-1
17.		Строительная индустрия и состояние атмосферы	УК-1
18.		Строительная индустрия и состояние литосферы	УК-1
19.		Понятие экореставрации и экореконструкции	УК-1
20.	3,4	К числу объектов экологического права относятся: 1. Сооружения 2. жилые здания 3. недра 4. околоземное космическое пространство	УК-1
21.	1	Качество окружающей среды 1. соответствие параметров и условий среды нормальной жизнедеятельности человека 2. система жизнеобеспечения человека в цивилизованном обществе 3. уровень содержания в окружающей среде загрязняющих веществ	УК-1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA300060000043E
 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
 Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		4. совокупность природных условий, данных человеку при рождении	
22.	1	Платность природных ресурсов предусматривает платежи ... 1. за право пользования природными ресурсами и за загрязнение окружающей природной среды 2. на компенсационные выплаты 3. за нарушение природоохранного законодательства 4. на восстановление и охрану природы	УК-1
23.	2	Процесс, для условного обозначения которого применяется термин «экспорт загрязнений» 1. перемещение загрязняющих веществ в водной или воздушной среде через национальные границы 2. перемещение экологически опасных производств из развитых стран в развивающиеся 3. перемещение опасных отходов из развитых стран в развивающиеся с целью их захоронения 4. приобретение жителями одних стран старой техники, бывшей в пользовании в других странах	УК-1
24.	2	Киотский протокол (1997) в отношении присоединившихся к нему стран включает в себя обязательство... 1. отказаться от использования хлорсодержащих растворителей в промышленности до 2010 г. 2. сократить или стабилизировать выбросы парниковых газов по отношению к уровню 1991 г. 3. сократить выбросы озонразрушающих веществ в атмосферу на 50% к 2002 г. сократить производство индивидуального автотранспорта на 5% до 2025 г.	УК-1
25.	1	Государственный орган общей компетенции в области охраны окружающей среды 1. Государственная Дума 2. Санэпиднадзор РФ 3. МЧС России 4. Минприроды РФ	УК-1
26.		Требования защиты окружающей среды от негативных факторов строительной площадки	ПК-2
27.		Значимость зеленых насаждений в урбанизированной среде	ПК-2
28.		Строительная индустрия и состояние гидросферы	ПК-2
29.		Система «зеленых коридоров» в городской среде	ПК-2
30.		Экологические проблемы глобальной урбанизации	ПК-2
31.		Экологические проблемы мегаполисов	ПК-2
32.		Значение и структура зеленого каркаса города	ПК-2
33.		Виды зеленых насаждений в городе: скверы, аллеи, группы, типы парков	ПК-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебаухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

34.		Роль зеленых насаждений в очищении городского атмосферного воздуха	ПК-2
35.		Ресурсосбережение при добыче строительного сырья	ПК-2
36.		Ресурсосбережение при производстве строительных материалов	ПК-2
37.		Ресурсосбережение в ЖКХ	ПК-2
38.		Направления и технологии сбережения ресурса пресная вода	ПК-2
39.		Направления и технологии сбережения ресурса почва и растительный покров	ПК-2
40.		Направления и технологии сбережения ресурса природные ландшафты	ПК-2
41.		Понятие экологического следа	ПК-2
42.		Экологическое право в строительстве, стандарты, СНиПы, СанПиНы, инструкции	ПК-2
43.		Энерго- и теплосбережение в строительных технологиях	ПК-2
44.		Проблемы уплотненной застройки	ПК-2
45.	3,4	Источники экологического права в Российской Федерации 1. Судебные решения, применяемые по аналогии при рассмотрении дел в судах 2. Обычаи и традиции, сложившиеся у коренных малочисленных народов 3. Конституция Российской Федерации 4. Международные договоры, ратифицированные Российской Федерацией	ПК-2
46.	3	Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в сфере 1. взаимодействия общества и природы с целью охраны окружающей природной среды 2. экологическая паспортизация 3. экологическая сертификация 4. экологическое право 5. экологический аудит	ПК-2
47.	4	Международная общественная природоохранная организация «Гринпис» принципиально не принимает финансовые средства, поступающие в виде пожертвований от ... 1. коммерческих структур 2. сторонники 3. частных лиц 4. политических партий	ПК-2
48.	3	Понятие «устойчивое развитие» в Концепции перехода РФ к устойчивому развитию трактуется, как ... 1. экологизация хозяйственной деятельности 2. сохранение благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений людей	ПК-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		3. стабильное социально-экономическое развитие, не разрушающее своей природной основы 4. ограничение роста национального богатства	
49.	1	Согласно положениям Федерального Закона РФ «Об охране окружающей среды» (2002), граждане обязаны ... 1. сохранять природу и окружающую среду 2. участвовать в проведении слушаний по вопросам размещения объектов, деятельность которых может нанести вред окружающей среде 3. оказывать содействие органам государственной власти в решении вопросов охраны окружающей среды 4. принимать участие в референдумах по вопросам охраны окружающей среды	ПК-2
50.	4	Основные положения экологической стратегии государства и главные направления в области укрепления экологического правопорядка закреплены в ... 1. Закон РСФСР «Об охране природы в РСФСР» 2. ФЗ «Об охране окружающей природной среды» 3. ФЗ «Об охране окружающей среды» 4. Конституция Российской Федерации	ПК-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023