

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухов Тимур Александрович

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 05.09.2023 17:01:05

Уникальный программный ключ: «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ
Колледж Пятигорского института (филиала) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

Т.А. Шебзухова

«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

По дисциплине	ОП.04 Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия
Специальность	43.02.14 Гостиничное дело
Форма обучения	очная
Учебный план	2021
Объем занятий: Итого	72 ч.,
В т.ч. аудиторных	68 ч.
Лекций	28 ч.
Практических занятий	28 ч.
Самостоятельной работы	4 ч.
Промежуточная аттестация	12 ч.

Дата разработки: «22» марта 2021 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ
Колледж Пятигорского института (филиала) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

Вопросы к экзамену по дисциплине

«Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия»

1. Основы проектирования гостиничных предприятий.
2. Нормативная база проектирования и строительства гостиниц и туристских комплексов.
3. Планировочные решения по земельному участку гостиниц санитарно-гигиенические требования к гостинице.
4. Правила эксплуатации территории, прилегающей к гостинице и проведение санитарно-гигиенических мероприятий, техническое содержание, уборка, санитарная очистка, озеленение территории.
5. Планировочные решения по земельному участку туристских комплексов.
6. Объемно-планировочные решения зданий гостиниц.
7. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Фундаменты и стены подвальных помещений,
8. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Каменные стены.
9. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Деревянные стены.
10. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Фасады.
11. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры.
12. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Перекрытия, полы.
13. Деревянные полы.
14. Полы из линолеума и синтетических материалов.
15. Ксилолитовые полы, полы из натурального камня, керамические, мозаичные и цементные.
16. Перегородки, перегородки из неорганических материалов, деревянные перегородки.
17. Крыши, чердачные крыши, бесчердачные (совмещенные) крыши,
18. Водоотводящие устройства, очистка кровель от снега и устранение обледенения водоотводящих устройств чердачных крыш.
19. Окна и двери, лестницы, каменные и железобетонные лестницы, печи.
20. Жилые и подсобные помещения, лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы и технические подполья.
21. Управление гостиничным хозяйством, порядок приемки гостиничного хозяйства, приемка в эксплуатацию вновь выстроенных зданий гостиниц.
22. Приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных гостиниц, приемка гостиничного хозяйства при смене руководства.
23. Система осмотра гостиниц, ремонт и благоустройство гостиничного фонда, организация эксплуатации гостиничного фонда.
24. Организация труда рабочих по текущему ремонту.
25. Инвентарь и его содержание правила эксплуатации инженерного оборудования гостиниц.

26. Теплоснабжение и система отопления. Центральное отопление.
27. Водоснабжение. Система канализации. Горячее водоснабжение, водопровод и канализация внутренние водостоки с крыш.
28. Система вентиляции и кондиционирование воздуха.
29. Телекоммуникационные системы гостиницы. Радио и телевидение.
30. Лифтовое и другое инженерное оборудование гостиниц и туристских комплексов. лифты и подъемники.
31. Энергетическое хозяйство. Основные пути экономии тепловой и электрической энергии.
32. Уборочные машины. Уборочные механизмы.
33. Оборудование прачечных.
34. Средства автоматизации, диспетчеризации инженерного оборудования, средства связи и кип.
35. Диспетчерская служба.
36. Правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при эксплуатации гостиниц.
37. Правила техники безопасности и охраны труда, правила пожарной безопасности.
38. Оборудование службы приема и размещения. Интерьер жилых и общественных помещений гостиницы. Мебель, текстиль и другие решения.
39. Экстерьер здания гостиницы.
40. Требования к отделочным материалам и оформлению помещений гостиницы

Критерии оценивания компетенций

Оценка «ОТЛИЧНО» выставляется студенту, глубоко и прочно усвоившему программный, в том числе лекционный материал, последовательно, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечающему на вопрос билета.

Оценка «ХОРОШО» выставляется студенту, твердо знающему программный, в том числе лекционный материал, грамотно и по существу отвечающему на вопрос билета и не допускающему при этом существенных неточностей (неточностей, которые не могут быть исправлены наводящими вопросами или не имеют важного практического значения). То же относится к освещению практически важных вопросов

Оценка «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» выставляется студенту, который обнаруживает знание основного материала, но не знает его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, излагает материал с нарушением последовательности, отвечает на практически важные вопросы с помощью или поправками экзаменатора.

Оценка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» выставляется студенту, который не знает значительной части программного, в том числе лекционного материала.

Составитель _____ Н.Г. Жилинская
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ
Колледж Пятигорского института (филиала) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

Перечень дискуссионных тем для круглого стола
по дисциплине Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного
предприятия

Тема 1. Введение. Основы проектирования гостиничных предприятий

1. Виды и классификация рекреационных комплексов
2. Планировочная организация рекреационных учреждений
3. Проектирование как технологический процесс
4. Характеристика этапов современного проектирования систем

Тема 4. Планировочные решения по земельному участку гостиниц

1. Правила эксплуатации территории, прилегающей к гостинице и проведение санитарно-гигиенических мероприятий
2. Техническое содержание, уборка, санитарная очистка
3. Озеленение территории

Тема 8. Водоснабжение. Система канализации.

1. Горячее водоснабжение, водопровод и канализация внутренние водостоки с крыш.
2. Внутренний водопровод и канализация зданий.
3. Системы внутренней канализации и водостоков зданий и сооружений в особых природных и климатических условиях.

Критерии оценивания компетенций

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Составитель _____ Н.Г. Жилинская
(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ
Колледж Пятигорского института (филиала) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

Темы рефератов

по дисциплине Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия

Тема 3. Планировочные решения по земельному участку гостиниц.

1. Объемно-планировочные решения гостиниц
2. Планировочные решения гостиниц
3. Предоставление земельного участка под строительство гостиницы

Тема 5. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц и туристских комплексов

1. Требования к зданиям и сооружениям гостиниц
2. Правила технической эксплуатации гостиниц
3. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц
4. Требования к зданиям и сооружениям туристических комплексов
5. Правила технической эксплуатации туристических комплексов
6. Техническая эксплуатация зданий и сооружений туристических комплексов

Критерии оценивания компетенций

Оценка 5 ставится, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка 4 – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

Оценка 3 – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.

Оценка 2 – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Составитель _____ Н.Г. Жилинская
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ
Колледж Пятигорского института (филиала) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

Комплект заданий для контрольных срезов

по дисциплине Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия

Контрольный срез № 1 за 5 семестр

Вариант 1

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Перекрытия, полы.
2. Деревянные полы.
3. Полы из линолеума и синтетических материалов.
4. Ксилолитовые полы, полы из натурального камня, керамические, мозаичные и цементные.
5. Перегородки, перегородки из неорганических материалов, деревянные перегородки.

Вариант 2

1. Крыши, чердачные крыши, бесчердачные (совмещенные) крыши,
2. Водоотводящие устройства, очистка кровель от снега и устранение обледенения водоотводящих устройств чердачных крыш.
3. Окна и двери, лестницы, каменные и железобетонные лестницы, печи.
4. Жилые и подсобные помещения, лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы и технические подполья.
5. Управление гостиничным хозяйством, порядок приемки гостиничного хозяйства, приемка в эксплуатацию вновь выстроенных зданий гостиниц.

Контрольный срез № 2 за 5 семестр

Вариант 1

1. Приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных гостиниц, приемка гостиничного хозяйства при смене руководства.
2. Система осмотра гостиниц, ремонт и благоустройство гостиничного фонда, организация эксплуатации гостиничного фонда.
3. Организация труда рабочих по текущему ремонту.
4. Инвентарь и его содержание правила эксплуатации инженерного оборудования гостиниц.
5. Теплоснабжение и система отопления. Центральное отопление.

Вариант 2

1. Водоснабжение. Система канализации. Горячее водоснабжение, водопровод и канализация внутренние водостоки с крыш.
2. Система вентиляции и кондиционирование воздуха.
3. Телекоммуникационные системы гостиницы. Радио и телевидение.
4. Лифтовое и другое инженерное оборудование гостиниц и туристских комплексов. лифты и подъемники.
5. Энергетическое хозяйство. Основные пути экономии тепловой и электрической энергии.

Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент легко ориентируется, владение понятийным аппаратом за умение связывать теорию с практикой, решать практические задачи, высказывать и обосновывать свои суждения. Отличная отметка предполагает грамотное, логичное изложение ответа (как в устной, так и в письменной форме), качественное внешнее оформление;

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если студент полно освоил учебный материал, владеет понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет знания для решения практических задач, грамотно излагает ответ, но содержание и форма ответа имеют некоторые неточности;

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, в применении знаний для решения практических задач, не умеет доказательно обосновать свои суждения;

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если студент имеет разрозненные, бессистемные знания, не умеет выделять главное и второстепенное, допускает ошибки в определении понятий, искажает их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, не может применять знания для решения практических задач; за полное незнание и непонимание учебного материала или отказ отвечать.

Составитель _____ Н.Г. Жилинская
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.