Подписан: Шебзухова Татьяна Александровна
Дата: 2021-08-30 17:37:55
Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета
Дата подписания: 13.09.2023 13:52:25
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой ГПП
_____Ю.Н.Слепенок
«____»_____2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине:
«Земельное право»

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой
Квалификация выпускника	Бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2021 год
Изучается в 5 семестре	

Предисловие

1. Назначение: данный фонд оценочных средств предназначен для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой» по дисциплине «Земельное право».
2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации на основе рабочей программы дисциплины «Земельное право» в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой».
3. Разработчик доцент кафедры гражданского права и процесса Кубатко С. А.
4. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры гражданского права и процесса.
5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой гражданского права и процесса.
6. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Нарыжная А.Б - председатель Учебно-методической комиссии Пятигорского института (филиала) СКФУ

Члены экспертной группы:
Слепенок Ю.Н., канд. юрид. наук, доцент, зав. кафедрой гражданского права и процесса;
Бондаренко Наталья Григорьевна – доктор философ. наук, профессор, зав. кафедрой истории и философии права
Лимарева М.В. - начальник отдела по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

Эксперт, проводивший внешнюю экспертизу:
Новрадова-Василиади С.М.- доцент, кандидат юридических наук, начальник отдела правового обеспечения и кадровой политики в ООО Мясокомбинат «Олимпия».

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой» и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Земельное право».
7. Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы.

Паспорт фонда оценочных средств
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине	Земельное право
Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой
Квалификация выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2021 год
Изучается в 5 семестре	

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Тип контроля	Вид контроля	Компонент фонда оценочных средств	Количество элементов, шт.	
					базовый	повышенный
5 семестр						
ОПК-2 ПК-8	10-14	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	10	8
ОПК-2 ПК-8	4, 5, 6	Текущий	Устный	Перечень дискуссионных тем для круглого стола	7	7
ОПК-2 ПК-8	1-14	Текущий	Устный	Темы докладов	76	67

Составитель _____ С.А. Кубатко

«_____» _____ 20____г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой ГПП
_____Ю.Н.Слепенок
«____»_____2021 г.

Вопросы для собеседования
по дисциплине «Земельное право»

Базовый уровень

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений
2. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда
1. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда
2. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда
1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда
2. Государственное управление землями водного фонда

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов
1. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима
2. Состав градостроительной документации

Тема 14. Правовой режим земель промышленности
1. Понятие и структура земель промышленности
2. Общая характеристика правового режима земель промышленности

Повышенный уровень

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
1. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий
2. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц

Тема 11. Правовой режим земель лесного фонда
1. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда

Тема 12. Правовой режим земель водного фонда
1. Правовая охрана водных объектов
2. Особенности изменения правового режима земель водного фонда

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Правовой режим пригородных зон
2. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов

Тема 14. Правовой режим земель промышленности

1. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	**100**
Хороший	**80**
Удовлетворительный	**60**
Неудовлетворительный	**0**

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: ознакомление студентов с вопросами для собеседования; подбор и анализ литературы по вопросам собеседования; подготовку конспекта; опрос по вопросам собеседования на практическом занятии.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции: способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности (ОПК-2); способность целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности (ОПК-8).

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо изучить материал по темам дисциплины «Земельное право», предложенный преподавателем, исследовать имеющийся накопленный научный опыт в дополнительных источниках информации, интернет-ресурсах. Для подготовки к данному оценочному мероприятию студенту отводится 16,1 час. Студенту необходимо подготовить конспект.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться нормативно-правовыми актами, справочными материалами.

При ответе студентов по вопросам собеседования оценивается:

- знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей;
- характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность поставленных проблем, правильность формулирования цели, определения задач исследования, правильность выбора методов решения задач и реализации цели; соответствие выводов решаемым задачам, поставленной цели, убедительность выводов);
- степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, всесторонность раскрытия темы, логичность и последовательность изложения материала, корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность к обобщению);
- качество и ценность полученных результатов (степень завершенности исследования, спорность или однозначность выводов);
- использование литературных источников;
- культура письменного изложения материала;
- культура оформления материалов работы.

Основанием для снижением оценки являются:

– слабое знание темы и основной терминологии;
– обнаружил не в полной мере знание учебно-программных вопросов, при этом допустил существенные ошибоки;
– при подготовке использовал мало источников из списка основной литературы;
– не в полной мере овладел терминологическим аппаратом дисциплины: не смог прокомментировать предложенные термины;
– не усвоил в полной мере приемы анализа фактического материала.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Умение анализировать	Умение отстаивать свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литературой самостоятельно	Умение использовать полученные знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

Составитель _____ С.А. Кубатко

«_____» _____ 20____г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой ГПП
_____Ю.Н.Слепенок
«____»_____2021 г.

Темы докладов по дисциплине «Земельное право»

Базовый уровень

1 Понятие принципа земельного права.
2 Система принципов земельного права.
3 Понятие источника земельного права.
4 Виды источников земельного права.
5 Место и роль норм международного права в системе его источников.
6 Понятие земельного законодательства
7 Система земельного законодательства
8 Понятие земельного правоотношения
9 Структура земельного правоотношения
10 Осуществление прав на земельные участки.
11 Ограничение прав на земельные участки.
12 Понятие управления земельным фондом РФ.
13 Структура управления земельным фондом РФ.
14 Государственное управление земельным фондом РФ.
15 Структура земельных ресурсов Российской Федерации
16 Первичное установление категории земельного фонда
17 Понятие и признаки земельного участка.
18 Понятие и содержание землеустройства
19 Виды и содержание основных землеустроительных действий
20 Изучение состояния земель
21 Понятие государственного кадастрового учета земельных участков.
22 Содержание и формы осуществления кадастрового учета
23 Общие положения о Государственном кадастре недвижимости
24 Понятие государственной регистрации прав на землю и сделок с ней
25 Общие положения о государственной регистрации прав на землю и сделок с ней
26 Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством
27 Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства
28 Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства
29 Понятие охраны земель.
30 Содержание охраны земель.
31 Общие положения о земельном контроле
32 Государственный земельный контроль
33 Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия
34 Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения

35 Функции юридической ответственности за земельные правонарушения

36 Принципы юридической ответственности за земельные правонарушения

37 Понятие административной ответственности за нарушение земельного законодательства

38 Основания применения административной ответственности за нарушение земельного законодательства

39 Понятие административного земельного проступка.

40 Понятие гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства

41 Основания применения гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства

42 Условия применения гражданско-правовой ответственности за нарушение земельного законодательства.

43 Понятие вреда, причиненного земельному участку или землям.

44 Понятие защиты прав на земельные участки.

45 Способы защиты прав на земельные участки.

46 Понятие земельного спора.

47 Виды земельных споров.

48 Порядок рассмотрения земельных споров третейским судом.

49 Мировое соглашение и порядок его заключения.

50 Понятие медиаторства.

51 Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений

52 Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

53 Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения

54 Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения

55 Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий

56 Право землевладения и землепользования хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов

57 Право землевладения и землепользования унитарных хозяйственных предприятий

58 Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда

59 Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда

60 Общая характеристика правового режима земель водного фонда

61 Государственное управление землями водного фонда

62 Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима

63 Состав градостроительной документации

64 Понятие и структура земель промышленности

65 Общая характеристика правового режима земель промышленности

66 Правовой режим земель обрабатывающей промышленности

67 Правовой режим земель железнодорожного транспорта

68 Правовой режим земель автомобильного транспорта

69 Правовой режим земель водного транспорта

70 Правовой режим земель воздушного транспорта

71 Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов

72 Структура земель особо охраняемых территорий и объектов

73 Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов

74 Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

75 Правовой режим земель природоохранного назначения

76 Земли запаса как самостоятельная целевая категория земельного фонда страны

Повышенный уровень

1 Общеправовые принципы земельного права.
2 Конституционные принципы земельного права.
3 Специальные принципы земельного права.
4 Нормативный правовой акт как источник земельного права.
5 Договор как источник земельного права.
6 Роль правового прецедента в регулировании земельных отношений.
7 Федеральное земельное законодательство: понятие и структура
8 Земельное законодательство субъектов РФ: понятие и структура
9 Муниципальные нормативные правовые акты как источники земельного права
10 Виды земельных правоотношений
11 Основания возникновения, изменения и прекращения земельного правоотношения.
12 Прекращение прав на земельные участки по воле правообладателя.
13 Прекращение прав на земельные участки по иным основаниям.
14 Органы управления земельным фондом РФ общей компетенции.
15 Специально уполномоченные органы управления земельным фондом РФ.
16 Муниципальное управление земельным фондом РФ. .
17 Способы образования земельных участков.
18 Изменение целевого назначения земельных участков.
19 Изменение вида разрешенного использования земель.
20 Планирование и организация рационального использования земель и их охраны
21 Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства как основной вид землеустроительной деятельности
22 Государственный контроль за проведением землеустройства
23 Порядок ведения государственного кадастра недвижимости
24 Порядок согласования местоположения границ земельных участков
25 Формы осуществления кадастровой деятельности
26 Правовые условия образования земельных участков
27 Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней.
28 Основания для отказа в государственной регистрации прав на землю и сделок с ней
29 Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30 Организация и проведение торгов земельными участками в РФ
31 Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством
32 Мелиорация земель: понятие и виды.
33 Рекультивация земель.
34 Консервация земель.
35 Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля
36 Иные виды земельного контроля
37 Мониторинг земель
38 Основания применения юридической ответственности за земельные правонарушения
39 Виды юридической ответственности за земельные правонарушения
40 Состав административного земельного проступка.
41 Виды административных земельных проступков
42 Порядок применения административной ответственности за нарушение земельного законодательства
43 Состав вреда, причиненного земле.
44 Определение размера вреда, причиненного земле.
45 Формы возмещения вреда, причиненного земле.
46 Досудебная защита прав на земельные участки.
47 Судебная защита прав на земельные участки.

48 Разрешение земельного спора с участием медиатора.
49 Определение подсудности земельного спора.
50 Порядок рассмотрения земельных споров судами.
51 Порядок обжалования решений по земельным спорам.
52 Порядок исполнения решений по земельным спорам.
53 Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц
54 Право землевладения и землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения
55 Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
56 Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства
57 Правовой режим земель, предоставленных для садоводства, огородничества и дачного строительства
58 Правовое регулирование отношений, объектом которых являются земельные доли
59 Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения
60 Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения
61 Особенности изменения правового режима земель лесного фонда
62 Правовая охрана водных объектов
63 Особенности изменения правового режима земель водного фонда
64 Правовой режим пригородных зон
65 Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов
66 Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности
67 Особенности изменения правового режима земель промышленности.

1. **Критерии оценивания компетенций**

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы доклада освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы доклада освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы доклада освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. **Описание шкалы оценивания**

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55.

Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	**100**
Хороший	**80**
Удовлетворительный	**60**
Неудовлетворительный	**0**

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: выбор темы доклада; подбор и анализ литературы по теме доклада; составление плана доклада; подготовку текста доклада; подготовку тезисов выступления (по необходимости); проверка доклада преподавателем и по необходимости его доработка; защита доклада на практическом занятии.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции: способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности (ОПК-2); способность целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности (ОПК-8).

Тематика докладов включает темы базового и повышенного уровней. Темы докладов базового уровня отличаются от повышенного и позволяют проверить изученность теоретического материала дисциплины «Земельное право», способность его применять для решения практических задач. Повышенный уровень знаний, умений и навыков подразумевает способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований, использование дополнительного материала при ответе, анализ полученных результатов решения практических задач.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо изучить материал по темам дисциплины «Земельное право», предложенный преподавателем, исследовать имеющийся накопленный научный опыт в дополнительных источниках информации, интернет-ресурсах. Для подготовки к данному оценочному мероприятию студенту отводится 10 часов. Студенту необходимо подготовить конспект.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться нормативно-правовыми актами, справочными материалами.

При проверке доклада оцениваются:

- знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей;
- характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность поставленных проблем, правильность формулирования цели, определения задач исследования, правильность выбора методов решения задач и реализации цели; соответствие выводов решаемым задачам, поставленной цели, убедительность выводов);
- степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, всесторонность раскрытия темы, логичность и последовательность изложения материала, корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность

к обобщению);

- качество и ценность полученных результатов (степень завершенности исследования, спорность или однозначность выводов);
- использование литературных источников;
- культура письменного изложения материала;
- культура оформления материалов работы.

Основанием для снижением оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
- не достаточная степень раскрытия сущности темы доклада:

а) не соответствие плана теме доклада;

б) не соответствие содержания теме и плану доклада;

в) отсутствие полноты и глубины знаний по теме;

г) отсутствие обоснованности способов и методов работы с материалом;

е) отсутствие умения обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному вопросу (проблеме).

- несвоевременность предоставления текста доклада.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Умение анализировать	Умение отстаивать свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литературой самостоятельно	Умение использовать полученные знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

Составитель _____ С.А. Кубатко

«_____» _____ 20____г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Институт сервиса,
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой ГПП
_____Ю.Н.Слепенок
«____»_____2021 г.

Перечень дискуссионных тем для «круглого стола»
по дисциплине «Земельное право»

Базовый уровень

Тема 4. Право собственности на земельные участки
1. Общая характеристика права собственности на землю
2. Государственная собственность на землю
3. Разграничение государственной собственности на землю

Тема 5. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки
1. Понятие гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки
2. Виды гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки

Тема 6. Сделки с земельными участками
1. Общая характеристика сделок с земельными участками
2. Купля-продажа земельных участков

Повышенный уровень

Тема 4. Право собственности на земельные участки
1. Муниципальная собственность на землю
2. Частная собственность на землю
3. Права и обязанности собственников земельных участков

Тема 5. Гражданско-правовые основания возникновения прав на земельные участки
1. Оборотоспособность земельных участков
2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы

Тема 6. Сделки с земельными участками
1. Ипотека (залог) земельных участков
2. Аренда земельных участков

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем «круглого стола» освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные

результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем «круглого стола» освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем «круглого стола» освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части содержания тем «круглого стола», допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	**100**
Хороший	**80**
Удовлетворительный	**60**
Неудовлетворительный	**0**

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: ознакомление студентов с тематикой круглого стола; подбор и анализ литературы по вопросам круглого стола; подготовку конспекта; обсуждение вопросов с использованием конспектов на практическом занятии.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции: способность применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности (ОПК-2); способность целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности (ОПК-8).

Дискуссионные темы круглого стола включает вопросы базового и повышенного уровней. Задания базового уровня отличаются от повышенного и позволяют проверить изученность теоретического материала дисциплины «Земельное право», способность его применять для

решения практических задач. Повышенный уровень знаний, умений и навыков подразумевает способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований, использование дополнительного материала при ответе, анализ полученных результатов решения практических задач.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо изучить материал по темам дисциплины «Земельное право», предложенный преподавателем, исследовать имеющийся накопленный научный опыт в дополнительных источниках информации, интернет-ресурсах. Для подготовки к данному оценочному мероприятию студенту отводится 0,9 часа. Студенту необходимо подготовить конспект.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться нормативно-правовыми актами, справочными материалами.

При проверке задания, оцениваются:

- знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей;
- характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность поставленных проблем, правильность формулирования цели, определения задач исследования, правильность выбора методов решения задач и реализации цели; соответствие выводов решаемым задачам, поставленной цели, убедительность выводов);
- степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, всесторонность раскрытия темы, логичность и последовательность изложения материала, корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность к обобщению);
- качество и ценность полученных результатов (степень завершенности исследования, спорность или однозначность выводов);
- использование литературных источников;
- культура письменного изложения материала;
- культура оформления материалов работы.

Основанием для снижением оценки являются:

– слабое знание темы и основной терминологии;
– обнаружил не в полной мере знание учебно-программных вопросов, при этом допустил существенные ошибоки;
– при подготовке использовал мало источников из списка основной литературы;
– не в полной мере овладел терминологическим аппаратом дисциплины: не смог прокомментировать предложенные термины;
– не усвоил в полной мере приемы анализа фактического материала;

- пассивность участия в групповой работе.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Умение анализировать	Умение отстаивать свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литературой самостоятельно	Умение использовать полученные знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

Составитель _____ С.А. Кубатко

«_____» _____ 20____г.