

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 06.09.2025 16:22:02

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58480412a23e198

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Колледж Пятигорского института (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ
Т.А. Шебзухова

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине

ОП.05 Требования к зданиям и
инженерным системам гостиничного
предприятия

Специальность

43.02.14 Гостиничное дело

Форма обучения

очная

Учебный план

2022

Объем занятий: Итого	72	ч.,
В т.ч. аудиторных	56	ч.
Лекций	28	ч.
Практических занятий	28	ч.
Самостоятельной работы	4	ч.
Контрольная работа 5 семестр		
Экзамен – 5 семестр	12	ч.

Комплект заданий для контрольных срезов

Контрольный срез

Вариант 1

1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Перекрытия, полы.
2. Деревянные полы.
3. Полы из линолеума и синтетических материалов.
4. Ксилолитовые полы, полы из натурального камня, керамические, мозаичные и цементные.
5. Перегородки, перегородки из неорганических материалов, деревянные перегородки.

Вариант 2

1. Крыши, чердачные крыши, бесчердачные (совмещенные) крыши,
2. Водоотводящие устройства, очистка кровель от снега и устранение обледенения водоотводящих устройств чердачных крыш.
3. Окна и двери, лестницы, каменные и железобетонные лестницы, печи.
4. Жилые и подсобные помещения, лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы и технические подполья.
5. Управление гостиничным хозяйством, порядок приемки гостиничного хозяйства, приемка в эксплуатацию вновь построенных зданий гостиниц.

Темы самостоятельных работ

Тема 2.1. Планировочные решения по земельному участку гостиниц.

Вид самостоятельной работы: написание реферата по заданной теме.

Тема 3.1. Порядок ввода в эксплуатацию зданий и сооружений.

Вид самостоятельной работы: написание реферата по заданной теме.

Критерии оценивания компетенций

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Вопросы к экзамену по дисциплине
«Требования к зданиям и инженерным системам гостиничного предприятия»

1. Основы проектирования гостиничных предприятий.
2. Нормативная база проектирования и строительства гостиниц и туристских комплексов.
3. Планировочные решения по земельному участку гостиниц санитарно-гигиенические требования к гостинице.
4. Правила эксплуатации территории, прилегающей к гостинице и проведение санитарно-гигиенических мероприятий, техническое содержание, уборка, санитарная очистка, озеленение территории.
5. Планировочные решения по земельному участку туристских комплексов.
6. Объемно-планировочные решения зданий гостиниц.
7. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Фундаменты и стены подвальных помещений,
8. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Каменные стены.
9. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Деревянные стены.
10. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Фасады.
11. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры.
12. Техническая эксплуатация зданий и сооружений гостиниц. Перекрытия, полы.
13. Деревянные полы.
14. Полы из линолеума и синтетических материалов.
15. Ксилолитовые полы, полы из натурального камня, керамические, мозаичные и цементные.
16. Перегородки, перегородки из неорганических материалов, деревянные перегородки.
17. Крыши, чердачные крыши, бесчердачные (совмещенные) крыши,
18. Водоотводящие устройства, очистка кровель от снега и устранение обледенения водоотводящих устройств чердачных крыш.
19. Окна и двери, лестницы, каменные и железобетонные лестницы, печи.
20. Жилые и подсобные помещения, лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы и технические подполья.
21. Управление гостиничным хозяйством, порядок приемки гостиничного хозяйства, приемка в эксплуатацию вновь выстроенных зданий гостиниц.
22. Приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных гостиниц, приемка гостиничного хозяйства при смене руководства.
23. Система осмотра гостиниц, ремонт и благоустройство гостиничного фонда, организация эксплуатации гостиничного фонда.
24. Организация труда рабочих по текущему ремонту.
25. Инвентарь и его содержание правила эксплуатации инженерного оборудования гостиниц.
26. Теплоснабжение и система отопления. Центральное отопление.
27. Водоснабжение. Система канализации. Горячее водоснабжение, водопровод и канализация внутренние водостоки с крыш.
28. Система вентиляции и кондиционирование воздуха.
29. Телекоммуникационные системы гостиницы. Радио и телевидение.
30. Лифтовое и другое инженерное оборудование гостиниц и туристских комплексов. лифты и подъемники.
31. Энергетическое хозяйство. Основные пути экономии тепловой и электрической энергии.
32. Уборочные машины. Уборочные механизмы.
33. Оборудование прачечных.
34. Средства автоматизации, диспетчеризации инженерного оборудования, средства связи и кип.
35. Диспетчерская служба.

36. Правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при эксплуатации гостиниц.
37. Правила техники безопасности и охраны труда, правила пожарной безопасности.
38. Оборудование службы приема и размещения. Интерьер жилых и общественных помещений гостиницы. Мебель, текстиль и другие решения.
39. Экстерьер здания гостиницы.
40. Требования к отделочным материалам и оформлению помещений гостиницы

Критерии оценивания компетенций

Оценка «ОТЛИЧНО» выставляется студенту, глубоко и прочно усвоившему программный, в том числе лекционный материал, последовательно, четко и самостоятельно (без наводящих вопросов) отвечающему на вопрос билета.

Оценка «ХОРОШО» выставляется студенту, твердо знающему программный, в том числе лекционный материал, грамотно и по существу отвечающему на вопрос билета и не допускающему при этом существенных неточностей (неточностей, которые не могут быть исправлены наводящими вопросами или не имеют важного практического значения). То же относится к освещению практически важных вопросов

Оценка «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» выставляется студенту, который обнаруживает знание основного материала, но не знает его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, излагает материал с нарушением последовательности, отвечает на практически важные вопросы с помощью или поправками экзаменатора.

Оценка «НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО» выставляется студенту, который не знает значительной части программного, в том числе лекционного материала.