

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий
Краткое содержание	Основные понятия и определения. Объекты технической эксплуатации и требования, предъявляемые к ним. Физический и моральный износ. Мониторинг и контроль технического состояния. Система планово-предупредительных ремонтов. Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническое обслуживание строительных конструкций. Сезонная эксплуатация объекта, аварийное и диспетчерское обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории. Организация службы эксплуатации зданий. Нормативные мероприятия и документация. Основные правила эксплуатации зданий. Методы борьбы с сыростью, гниением и коррозией. Особенности эксплуатации общественных зданий
Результаты освоения дисциплины	Учитывает требования нормативных документов при оценке технического состояния эксплуатируемых зданий. Анализирует необходимые данные для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования. Оценивает физический и моральный износ конструктивного элемента или здания в целом. Анализирует состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению. Применяет знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта. Соблюдает требования охраны труда при оценке технического состояния эксплуатируемых зданий.
Трудоемкость, з.е.	3
Форма отчетности	Зачет Расчетно-графическая работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 109 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/22670 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю
Дополнительная литература	1. МДК 2–03.2003 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда». 2. ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования. 3. ВСН 58–88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». 4. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». 5. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. 6. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. 7. Сборник № 28 «Укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов».
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. 9. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные.	