

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
ИСТиД (филиал) СКФУ в г. Пятигорске
_____ М.В. Мартыненко
«28» 03.2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Основы организации и управления в строительстве

Направление подготовки
Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство
Городское строительство и хозяйство

Форма обучения
Год начала обучения
Реализуется в 7 семестре

Очно-заочная
2022

РАЗРАБОТАНО:

Доцент кафедры строительства
Кобаля Т.Л.

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Основы организации и управления в строительстве» является подготовка квалифицированных специалистов-организаторов, знающих теоретические основы организации и планирования строительного производства и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Задачи дисциплины состоят в следующем:

- изучить принципы организации строительства отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительномонтажных организаций;
- изучить организационные формы и структуры управления строительным комплексом, должностные обязанности линейных ИТР;
- дать определение и основные задачи проекта, управления проектом, жизненного цикла проекта, организации проектирования и изыскания, особенностей организации и планирования строительного производства;
- сформировать умения анализа предметной области, разработки концептуальной модели организации возведения зданий и сооружений.

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» является обязательной дисциплиной базовой части блока Б1.О.27 по направлению 08.03.01 Строительство. Ее освоение происходит в 7 семестре.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-4)	ИД-1 ОПК-4 Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности; ИД-2 ОПК-4 Применяет основные требования нормативно-правовых документов, нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к	Знать требования к подготовке документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения, организационно-правовые основы управления строительными организациями, уметь раскрывать основные принципы и положения по ведению, оформлять подготовку документации для создания системы менеджмента качества производственного коллектива, владеть способностью состав-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

	выполнению инженерных изысканий в строительстве; ИД-3 ОПК-4 Применяет нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения; ИД-4 ОПК-4 Формулирует и представляет информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации; ИД-5 ОПК-4 Формирует распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности; ИД-6 ОПК-4 Обеспечивает проверку соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	лать перечень и последовательность выполнения работ производственными подразделениями, способностью определения потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах
Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии (ОПК-9)	ИД-1 ОПК-9 Формирует перечень и последовательность выполнения работ производственным подразделением; ИД-2 ОПК-9 Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах; ИД-3 ОПК-9 Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения; ИД-4 ОПК-9 Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды; ИД-5 ОПК-9 Обеспечивает контроль соблюдения требований	Знать требования к подготовке документации по менеджменту качества на производственных участках; организации рабочих мест; техническому оснащению, размещению и обслуживанию технологического оборудования; контролю соблюдения технологической дисциплины; охране труда и экологической безопасности, правила составления перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности, уметь составить план подготовки документации по менеджменту качества

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

	охраны труда на производстве; ИД-6 ОПК-9 Обеспечивает контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	на производственных участках; организации рабочих мест; техническому оснащению, размещению и обслуживанию технологического оборудования; контролю соблюдения технологической дисциплины; охране труда и экологической безопасности, Применять на практике правила составления перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности, владеть способностью вести подготовку документации по менеджменту качества на производственных участках; организации рабочих мест; техническому оснащению, размещению и обслуживанию технологического оборудования; контролю соблюдения технологической дисциплины; охране труда и экологической безопасности, способностью составления перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности
--	--	---

3. Объем учебной дисциплины(модуля) и формы контроля *

Объем занятий:	З.е.	Астр. ч.	Из них в форме практической подготовки
Всего:	4	108	
Из них аудиторных:		12	
Лекций		6	
Практических занятий		6	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Самостоятельной работы		96	
Формы контроля:			
Зачет	7 семестр		
Расчетно-графическая работа	7 семестр		

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества астрономических часов и видов занятий

5.1 Тематический план дисциплины

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов (астр./акад.)				Самостоятельная работа, часов
			Лекция	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
7 семестр							
	Раздел 1.	ОПК-4 ОПК-9	3	3	-	-	
1	Тема 1. Основы организации строительства и строительного производства	ОПК-4 ОПК-9	1,5	1,5	-	-	
2	Тема 2. Организация проектирования и изысканий	ОПК-4 ОПК-9		-	-	-	
3	Тема 3. Подготовка строительного производства	ОПК-4 ОПК-9	1,5	1,5	-	-	
4	Тема 4. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы	ОПК-4 ОПК-9			-	-	
	Раздел 2.	ОПК-4 ОПК-9	1,5	3	-	-	
5	Тема 5. Организационно-технологические модели строительного производства.	ОПК-4 ОПК-9	1,5	-	-	-	
6	Тема 6. Поточный метод организации строительства.	ОПК-4 ОПК-9		-	-	-	
7	Тема 7. Итоговая контрольная работа	ОПК-4 ОПК-9		3	-	-	
	Раздел 3.	ОПК-4 ОПК-9	1,5	-	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

8	Тема 8. Организационно-технологическое проектирование. Проектирование организации строительства и производства работ	ОПК-4 ОПК-9	1,5	-	-	-	96
9	Тема 9. Календарное планирование	ОПК-4 ОПК-9		-	-	-	
10	Тема 10. Строительные генеральные планы	ОПК-4 ОПК-9		-	-	-	
	Раздел 4.	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
11	Тема 11. Организация материально-технического обеспечения строительного производства. Материально-техническая база строительства	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
12	Тема 12. Организация эксплуатации парка строительных машин и транспорта в строительстве	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
13	Тема 13. Виды лизинга в строительстве	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
	Раздел 5.	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
14	Тема 14. Планирование строительного производства Виды планов	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
15	Тема 15. Анализ результатов производственной деятельности строительных организаций	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
	Раздел 6.	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
16	Тема 16. Основы и принципы управления строительством. Формы собственности	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
17	Тема 17. Организационные формы производства и структуры управления в строительстве	ОПК-4 ОПК-9	-	-			
18	Тема 18. Организация при-	ОПК-4 ОПК-9	-	-			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ за-
 копченных строительных
 объектов

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

19	Тема 19. Управление качеством строительной продукции	ОПК-4 ОПК-9	-	-	-	-	
20	Тема 20. Способы осуществления строительства.	ОПК-4 ОПК-9	-	-	-	-	
21	Тема 21. Участники строительного производства и их взаимоотношения.	ОПК-4 ОПК-9	-	-	-	-	
22	Тема 22. Моделирование строительного производства.	ОПК-4 ОПК-9	-	-	-	-	
23	Тема 23. Домостроительные комбинаты. Назначение и структура.	ОПК-4 ОПК-9	-	-	-	-	
	ИТОГО за 7 семестр:		6	6	-	-	96
	ИТОГО:		6	6	-	-	96

5.2 Наименование и содержание лекций

№	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Интерактивная форма проведения
	7 семестр		
1	Тема 1. Основы организации строительства и строительного производства	1,5	Лекция-визуализация
2	Тема 2. Организация проектирования и изысканий		
3	Тема 3. Подготовка строительного производства	1,5	
4	Тема 4. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы		
5	Тема 5. Организационно-технологические модели строительного производства.	1,5	Лекция-визуализация
6	Тема 6. Поточный метод организации строительства.		
7	Тема 7. Сетевое моделирование.		
8	Тема 8. Организационно-технологическое проектирование. Проектирование организации строительства и производства работ	1,5	
9	Тема 9. Календарное планирование		
10	Тема 10. Строительные генеральные планы		
	Итого за 7 семестр	6	3
	Итого	6	3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Данный вид работы не предусмотрен учебным планом
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

5.4 Наименование практических занятий

№ те-мы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Интерактивная форма проведения
	7 семестр		
1	Практическое занятие №1. Основы организации строительства и строительного производства	1,5	Обучающий тренинг
3	Практическое занятие №2. Подготовка строительного производства	1,5	Обучающий тренинг
4	Практическое занятие №3. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы	3	
7	Практическое занятие №4. Сетевое моделирование		
	Итого за 7 семестр	6	3
	Итого	6	3

5.5 Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

Коды реализуемой компетенции	Вид деятельности студентов	Итоговый продукт самостоятельной работы	Средства и технологии оценки	Объем часов		
				СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
ОПК-4 ОПК-9	Изучение литературы по темам 11-23	Конспект	Собеседование	31,05	3,45	34,5
ОПК-4 ОПК-9	Подготовка к практическим занятиям	Индивидуальное задание	Отчёт (письменный)	31,05	3,45	34,5
ОПК-4 ОПК-9	Подготовка доклада	Текст доклада	Доклад	24,3	2,7	27
Итого за 7 семестр				86,4	9,6	96
Итого				86,4	9,6	96

5. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) Основания и фундаменты базируется на перечне осваиваемых компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля). ФОС обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения. ФОС включает в себя:

– описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования; – перечень материалов, определяющих процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций; – типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

умений и уровня овладения формируемыми компетенциями в процессе освоения дисциплины (модуля).

ФОС является приложением к данной программе дисциплины (модуля).

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приступая к работе, каждый студент должен принимать во внимание следующие положения.

Дисциплина (модуль) построена по тематическому принципу, каждая тема представляет собой логически завершённый раздел.

Лекционный материал посвящён рассмотрению ключевых, базовых положений курсов и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную работу студентов.

Практические занятия проводятся с целью закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения при решении практических задач в соответствующей предметной области.

Лабораторные работы направлены на приобретение опыта практической работы в соответствующей предметной области.

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение дополнительного материала, подготовку к практическим и лабораторным занятиям, а также выполнения всех видов самостоятельной работы.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить все виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1.1. Перечень основной литературы

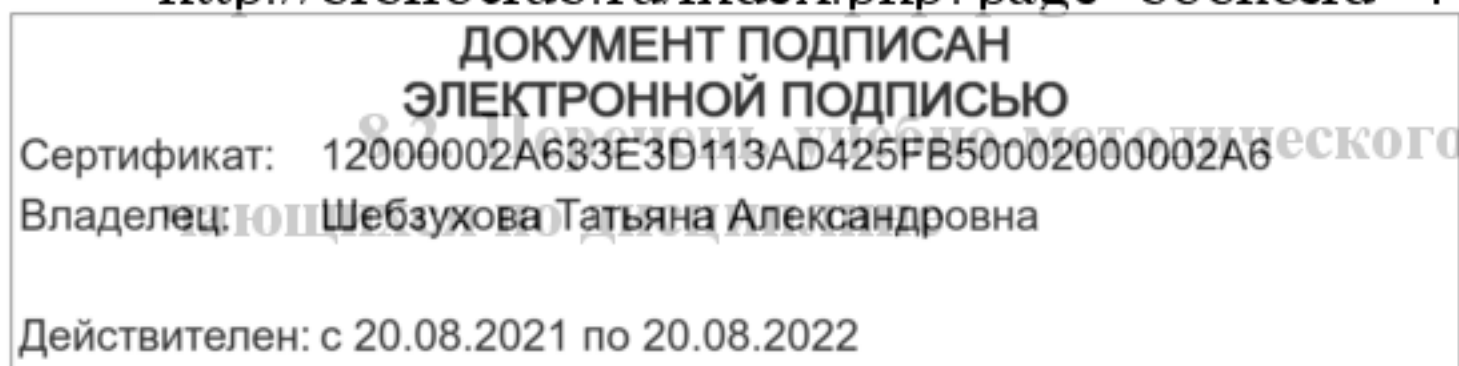
пособие / Г.В. Красильникова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 206 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1865-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399> (18.09.2018).

2. Уськов, В.В. Инновации в строительстве: организация и управление : учебно-практическое пособие / В.В. Уськов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. - 342 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-9729-0115-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444177> (18.09.2018).

8.1.2. Перечень дополнительной литературы

1. Ротачев, А.Г. Основы теории и практики управления строительством : учебное пособие / А.Г. Ротачев, Н.А. Сироткин. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 136 с. : ил., схем., табл. - Библиогр.: с. 114-122. - ISBN 978-5-4475-6592-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430058> (18.09.2018).

2. Михайлов, А.Ю. Организация строительства. Стройгенплан : учебное пособие / А.Ю. Михайлов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. - 172 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-9729-0113-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444169> (18.09.2018).



обеспечения самостоятельной работы обу-

1. Методические рекомендации для студентов по организации самостоятельной работы по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве».
2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве».
3. Методические указания по выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «Основы организации и управления в строительстве».

8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Научная электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки (РГБ) – www.diss.rsl.ru
2. «Национальный Электронно-Информационный консорциум» (НП «НЭИКОН») www.neicon.ru
3. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» www.window.edu.ru
4. Ассоциация региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) – www.arbicon.ru
5. Портал «Информационно-коммуникационные технологии в образовании» www.ict.edu.ru
6. Научная электронная библиотека e-library – www.elibrary.ru
7. Электронная библиотека и электронный каталог научной библиотеки СКФУ – www.library.stavsu.ru

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При чтении лекций используется компьютерная техника, демонстрации презентационных мультимедийных материалов. На семинарских и практических занятиях студенты представляют презентации, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные справочные системы:

1. www.biblioclub.ru - «Университетская библиотека онлайн»;
2. Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа».

Программное обеспечение:

Microsoft Windows Профессиональная. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 10.01.2023г.

Базовый пакет программ Microsoft Office Standard 2013. Бессрочная лицензия. Дата окончания срока поддержки (обновления) 11.04.2023г.

Mathcad Education - University Edition (50 pack) - Договор № 24-эа/15 от 19 августа 2015г.

Учебный Комплект Компас-3D V16 на 50 мест.

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	ная специализированной мебелью и техни- чества, служащими для представления учебной тории: ноутбук, переносной проектор, доска
--	---

Лабораторные занятия	Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: ноутбук, переносной проектор, доска
Практические занятия	Аудитория, укомплектованная специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: ноутбук, переносной проектор, доска
Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащены оборудованием и техническими средствами обучения. Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде. Специализированная мебель и технические средства обучения, служащие для представления учебной информации.

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, лабораторной, научно-исследовательской работы обучающихся (переносной ноутбук, переносной проектор, компьютеры с необходимым программным обеспечением и выходом в интернет).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду образовательной организации.

11. Особенности освоения дисциплины (модуля) лицами с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

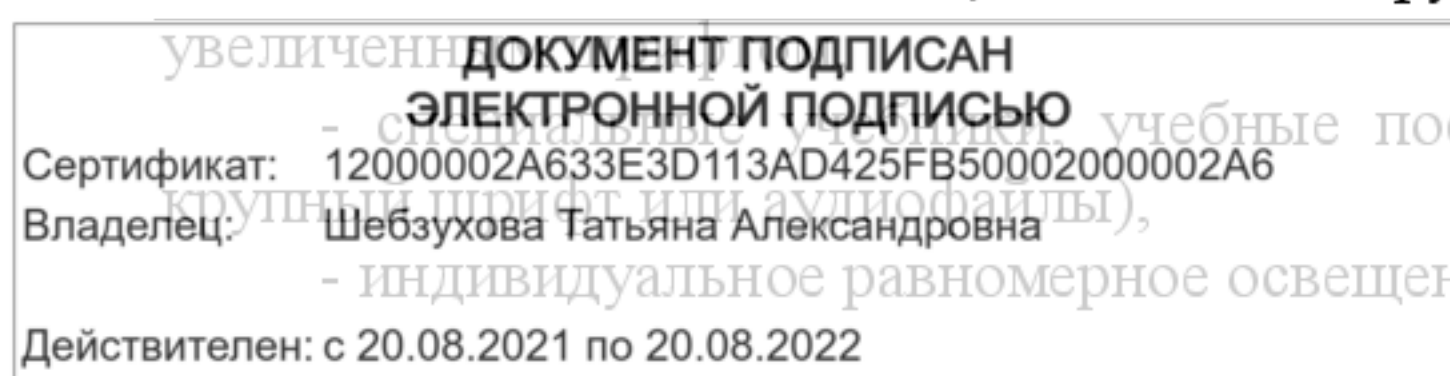
Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения высшего образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины (модуля) обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
- письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются



- увеличенный шрифт учебных пособий и дидактических материалов (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,

- при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;

2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата (в том числе с тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022