

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 24.08.2023 16:15:04
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УР
Пятигорского института (филиал)
СКФУ

_____ М.В. Мартыненко
«__» _____ 2022 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
по дисциплине
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Направленность (профиль)
Форма обучения
Год начала обучения
Реализуется в 5 семестре

Корпоративная экономика и финансы
Очно-заочная
2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Предисловие

1. Назначение: фонды оценочных средств ориентированы на оценку достижения запланированные в образовательной программе результаты обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины (модуля) «Оценка стоимости имущества»

3. Разработчик: Карпенко К.В., доцент кафедры Финансов и бухгалтерского учета

4. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы:
Председатель: Новосёлова Н.Н., зав кафедрой финансов и бухгалтерского учета
Новоселов С.Н., профессор кафедры финансов и бухгалтерского учета
Маркова Л.А., доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета

Представитель организации-работодателя
Носолева В.А., директор ООО «ФинЭкс»

Экспертное заключение: данный ФОС соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

5. Срок действия ФОС 4,5 года

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код оцениваемой компетенции, индикатора (ов)	Этап формирования компетенции (№ темы) (в соответствии с рабочей программой дисциплины)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/промежуточный)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства
ИД-1 ПК – 2, ИД-2 ПК – 2	1-5	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования

2. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенции(ий), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-2 Способен осуществлять сбор и обработку информации бизнес-анализа для обоснования управленческих решений, в том числе с применением методов искусственного интеллекта и алгоритмов машинного обучения				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК - 2 способность осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации	Не способен осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации	Не совсем корректно осуществляет сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации	В целом правильно осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации, но допущены некоторые неточности и небольшие затруднения, не влияющие на результат	Грамотно осуществляет сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: - 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна по итогам обучения Действителен с 20.08.2021 по 20.08.2022				
Индикатор ПК-2 способен обрабатывать бизнес-анализа для	Не совсем корректно обрабатывает информацию по итогам бизнес-анализа для	В целом правильно обрабатывает информацию по итогам	Грамотно обрабатывает информацию по итогам	

итогам бизнес-анализа для обоснования управленческих решений	управленческих решений	обоснования управленческих решений	бизнес-анализа для обоснования управленческих решений, но допущены некоторые неточности и небольшие затруднения, не влияющие на результат	анализа для обоснования управленческих решений
--	------------------------	------------------------------------	---	--

Рейтинговая оценка знаний студента (в случаях, предусмотренных нормативными актами СКФУ).

Не предусмотрена учебным планом.

3.Типовые контрольные задания и иные материалы, характеризующие этапы формирования компетенций

3.1 Вопросы для собеседования

1. Основные понятия оценки объектов недвижимости.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости.
3. Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости объектов недвижимости в России и за рубежом.
4. Доходный подход к оценке недвижимости.
5. Метод капитализации.
6. Метод дисконтирования денежных потоков.
7. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
8. Метод сравнения продаж.
9. Метод валовой ренты.
10. Затратный подход к оценке недвижимости.
11. Методы расчета затрат на восстановление (замещение) объекта как нового.
12. Определение износа объекта недвижимости.
13. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости.
14. Составление отчета об оценке стоимости недвижимости.
15. Кадастровая оценка земель.
16. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков.
17. Анализ наиболее эффективного использования земельных участков.
18. Методы оценки земельных участков.
19. Метод распределения.
20. Метод выделения.
21. Метод капитализации земельной ренты.
22. Метод остатка.
23. Метод предполагаемого использования.
24. Освоение и районирование лесов.
25. Объекты оценки стоимости леса и показатели стоимости лесного участка.
26. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости лесных участков.

27. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости нематериальных активов и

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

и/или интеллектуальной собственности.

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

29. Сбор и анализ информации в целях оценки стоимости машин и оборудования.
30. Виды стоимости машин и оборудования. Принципы оценки машин и оборудования.
31. Подходы, применяемые к оценке стоимости машин и оборудования.
32. Расчет итоговой величины стоимости машин и оборудования
33. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования.
34. Минимальные требования, предъявляемые к отчету об оценке стоимости машин и оборудования.

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не проявляет значительной активности в собеседовании, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями участвует в собеседовании, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Структура собеседования позволяет проверить:

ПК-2 Способен осуществлять сбор и обработку информации бизнес-анализа для обоснования управленческих решений, в том числе с применением методов искусственного интеллекта и алгоритмов машинного обучения

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо в течение практического занятия четко, логически верно отвечать на поставленные вопросы и приводить примеры.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования справочными материалами и литературными источниками по данной проблематике.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения

материала		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		3. Оценочные листы				
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6		Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна		Логичность	Аргументи	Способность	Готовность	Итогов
п/п	раскрытия	и	ро	ванность	анализироват	студента	й балл	
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022		последоват		ответа	ь и	отвечать на		

			ельность изложения материала	студента	сравнивать различные подходы к решению поставленной проблемы	дополнител ьные вопросы по существу темы	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022