

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 21.10.2023 12:17:38
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f584b4412413a493f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиала) СКФУ
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство»
название дисциплины

Направление подготовки	<u>08.03.01 Строительства</u>
Направленность (профиль)	<u>Строительство зданий и сооружений</u>
Год начала обучения	<u>2023</u>
Форма обучения	<u>очная</u>
Реализуется в семестре	<u>6 семестр</u>

Пятигорск 2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство»

3. Разработчик: Нестерчук А.В. канд. экон. наук., доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства;
(Ф.И.О., должность)
Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:
Кобаля Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

« ____ » _____

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворите льно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
<i>Компетенция: ПК-2</i>				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-2 ПК-2 Применяет нормативно- технические документы, устанавливающие требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	Не способен применять нормативно- технические документы, устанавливающие требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями применяет нормативно- технические документы, устанавливающи е требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне применяет нормативно- технические документы, устанавливающ ие требования к зданиям (сооружениям) промышленног о и гражданского назначения	В совершенстве применяет нормативно- технические документы, устанавливающи е требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.		Каковы управленческие подходы при реализации федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости?	ПК-2
2.		Каковы итоги социально – экономического развития Ставропольского края?	ПК-2
3.		Основные понятия Лесного кодекса.	ПК-2
4.		Участники лесных отношений.	ПК-2
5.		Земли, на которых располагаются леса.	ПК-2
6.		Право собственности на лесные участки.	ПК-2
7.		Подразделение лесов по целевому назначению.	ПК-2
8.		Лесная инфраструктура.	ПК-2
9.		Районирование лесов.	ПК-2
10.		Инвестиционная деятельность в области освоения лесов.	ПК-2
11.		Назовите основные понятия Водного кодекса.	ПК-2
12.		Водные объекты общего пользования.	ПК-2
13.		Участники водных отношений.	ПК-2
14.		Право собственности на водные объекты.	ПК-2
15.		Каковы особенности планировки территории?	ПК-2
16.		Что относится к сельскохозяйственным угодиям?	ПК-2
17.		Назовите принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-2
18.		Какие бывают ограничения на оборот сельскохозяйственных угодий?	ПК-2
19.		Как происходит районирование лесов?	ПК-2
20.		Как подразделяются леса по целевому назначению?	ПК-2
21.		Что относится к лесной инфраструктуре?	ПК-2
22.		Каковы общие положения жилищной сферы?	ПК-2
23.		Дайте определение понятию «сервитут».	ПК-2
24.		Что относится к водным объектам общего пользования?	ПК-2
25.		Когда возникает право собственности на водные объекты?	ПК-2

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

26.		Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.	ПК-2
27.		Каковы общие положения о налогообложении недвижимости?	ПК-2
28.		Какова система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества?	ПК-2
29.		Как рассчитывается налог на объекты недвижимости как имущество?	ПК-2
30.		Способы получения и прекращения частной собственности на землю.	ПК-2
31.		Дайте понятие правовым категориям «охрана» и «защита» права собственности.	ПК-2
32.		Сформулируйте понятие и сущность защиты права собственности от посягательств третьих лиц как особого механизма правового регулирования отношений собственности?	ПК-2
33.		Сформулируйте понятие посягательства на субъективное вещное право как основания для применения предусмотренных законодательством и иными правовыми актами мер защиты?	ПК-2
34.		Назовите нормативные правовые акты, регулирующие защиту права собственности?	ПК-2
35.		Дарение и наследование жилья.	ПК-2
36.	b	Гражданское право: а) регулирует отношения охраны общественной безопасности и общественного порядка, защиты жизни и здоровья граждан; б) регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения; в) регулирует отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами; г) регулирует все вышеперечисленное.	ПК-2
37.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060900043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023	Основные нормативные акты, регулирующие сферу недвижимости, расположены в следующих отраслях законодательства: а) Основы государственного строя, Гражданское законодательство; б) Законодательство о градостроительстве и архитектуре, о	ПК-2

		капитальном строительстве и капитальном ремонте; с) Законодательство о предприятиях и предпринимательской деятельности; d) во всех выше перечисленных.	
38.	a	Основополагающие принципы, определяющие законное и цивилизованное развитие рынка недвижимости в России, изложены в: a) Конституции РФ; b) Гражданском кодексе РФ; c) Жилищном кодексе РФ; d) Земельном кодексе РФ.	ПК-2
39.	d	При совершении операций с недвижимостью широкое применение находят нормы Гражданского кодекса РФ из разделов: a) «Право собственности и другие вещные права»; b) «Отдельные виды обязательств»; c) «Наследственное право»; d) из всех выше перечисленных.	ПК-2
40.	b	Общий порядок защиты прав, связанных с недвижимостью приведен в: a) Конституции РФ; b) первой части Гражданского кодекса РФ; c) второй части Гражданского кодекса РФ; d) третьей части Гражданского кодекса РФ.	ПК-2
41.	c	Деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства регулируется: a) Гражданским кодексом РФ; b) Жилищным кодексом РФ; c) Градостроительным кодексом РФ; d) Земельным кодексом РФ.	ПК-2
42.	d	К градостроительным отношениям применяется:	ПК-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		a) земельное, лесное, водное законодательство; b) законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды; c) законодательство об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; d) все выше перечисленные, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.	
43.	c	Основу жилищного законодательства РФ составляет: a) Конституция РФ; b) Гражданский кодекс РФ; c) Жилищный кодекс РФ; d) Семейный кодекс РФ.	ПК-2
44.	d	Участниками жилищных отношений являются: a) граждане; b) юридические лица; c) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования; d) все выше перечисленные.	ПК-2
45.	a	Объектами жилищных прав являются: a) жилые помещения; b) жилые дома; c) квартиры; d) комнаты.	ПК-2
46.	d	Виды жилых помещений: a) жилой дом, часть жилого дома; b) квартира, часть квартиры; c) комната; d) все выше перечисленное.	ПК-2
47.	a	В зависимости от целей использования жилищный фонд не подразделяется на: a) частный, государственный, муниципальный жилищный фонд; b) жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд;	ПК-2

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

		с) индивидуальный жилищный фонд; д) жилищный фонд коммерческого использования.	
48.	d	К жилым помещениям специализированного жилищного фонда не относятся: а) служебные жилые помещения; б) жилые помещения в общежитиях; с) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; д) гостиничные номера.	ПК-2
49.	d	Жилищное законодательство основывается на: а) необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища; б) на необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признании равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями; с) на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению; д) все варианты верны.	ПК-2
50.	a	Земельное законодательство Российской Федерации регулирует: а) отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения); б) отношения по использованию и охране недр, вод, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации;	ПК-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		с) имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними; d) все ответы верны.	
--	--	--	--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

2. Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента (в случаях, предусмотренных нормативными актами СКФУ).

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
6 семестр			
1.	Практическое занятие №4	6 неделя	30
2.	Практическое занятие №8	14 неделя	25
	Итого за 6 семестр		55
	Итого:		55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставаемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация в форме **зачета с оценкой**.

Процедура зачета (зачета с оценкой) как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

При дифференцированном зачете используется шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине в оценку по 5-балльной системе

*Шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине
в оценку по 5-балльной системе*

<i>Рейтинговый балл по дисциплине</i>	<i>Оценка по 5-балльной системе</i>
88 – 100	<i>Отлично</i>
72 – 87	<i>Хорошо</i>
53 – 71	<i>Удовлетворительно</i>
< 53	<i>Неудовлетворительно</i>

3. Критерии оценивания компетенций*

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ
Соплика: 000000465240463952005714500660000444
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

*** в соответствии с результатами освоения дисциплины и видами заданий**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023