

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 21.07.2023 12:12:41
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по выполнению практических работ
по дисциплине
НОТАРИАЛЬНОЕ ПРАВО
для студентов
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) «Гражданско-правовой»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Пятигорск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ
ОПИСАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ВВЕДЕНИЕ

Целью изучения дисциплины «Нотариальное право» является реализация требований к освоению соответствующих компонентов профессиональных компетенций на основе формирования у студентов системных теоретических знаний, умений и практических навыков в области действующего нотариального законодательства Российской Федерации.

Задачами освоения дисциплины «Нотариальное право» является формирование знаний, умений и навыков по следующим направлениям деятельности:

1. нормотворческая деятельность:
 - участие в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
 - осуществление профессиональной деятельности в области правовой охраны земли и землепользования на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры.
2. правоприменительная деятельность:
 - применение нормативных правовых актов, реализация норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
 - юридически правильная квалификация фактов и обстоятельств;
3. подготовки юридических документов по вопросам правовой охраны земли и землепользования;
 - правоохранительная деятельность:
 - обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства в области правовой охраны земли и землепользования;
4. экспертно-консультационная деятельность:
 - осуществление квалифицированных юридических заключений и консультаций в деятельности в области правовой охраны земли и землепользования;
5. педагогическая деятельность:
 - осуществление правового воспитания по вопросам правовой охраны земли и землепользования.

Формируемые компетенции: ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Дисциплина «Нотариальное право» входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений, блока 1 ОП ВО подготовки бакалавра по направлению 40.03.01 «Юриспруденция».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Наименование практических занятий

№ темы	Наименование тем практических занятий	Объем часов (астр.)	Из них практическая подготовка, часов
Раздел 1. Общая часть			
1.	Практическое занятие 1. Тема 1. Понятие нотариата и его задачи в правовой системе России	1,5	
2.	Практическое занятие 2. Тема 1. Понятие нотариата и его задачи в правовой системе России	1,5	
3.	Практическое занятие 3. Тема 2. Организация нотариата в Российской Федерации	1,5	
4.	Практическое занятие 4. Тема 2. Организация нотариата в Российской Федерации	1,5	
5.	Практическое занятие 5. Тема 3. Нотариальные действия и основные правила их совершения	1,5	
6.	Практическое занятие 6. Тема 3. Нотариальные действия и основные правила их совершения	1,5	
Раздел 2. Особенная часть			
7.	Практическое занятие 7. Тема 4. Удостоверение сделок	1,5	
8.	Практическое занятие 8. Тема 4. Удостоверение сделок	1,5	
9.	Практическое занятие 9. Тема 5. Удостоверение завещаний	1,5	
10.	Практическое занятие 10. Тема 5. Удостоверение завещаний	1,5	
11.	Практическое занятие 11. Тема 6. Наследование	1,5	
12.	Практическое занятие 12. Тема 6. Наследование	1,5	
13.	Практическое занятие 13. Тема 7. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	1,5	
14.	Практическое занятие 14. Тема 7. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	1,5	
15.	Практическое занятие 15. Тема 7. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	1,5	
16.	Практическое занятие 16. Тема 7. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	1,5	
17.	Практическое занятие 17. Тема 8. Засвидетельствование бесспорных фактов	1,5	
18.	Практическое занятие 18. Тема 8. Засвидетельствование бесспорных фактов	1,5	
19.	Практическое занятие 19. Тема 8. Засвидетельствование бесспорных фактов	1,5	
20.	Практическое занятие 20. Тема 8. Засвидетельствование бесспорных фактов	1,5	
21.	Практическое занятие № 21. Тема 9. Придание исполнительной силы долговым и платежным	1,5	

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.02.2021

	документам		
22.	Практическое занятие № 22. Тема 9. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам	1,5	
23.	Практическое занятие № 23. Тема 9. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам	1,5	
24.	Практическое занятие № 24. Тема 9. Придание исполнительной силы долговым и платежным документам	1,5	
25.	Практическое занятие № 25. Тема 10. Нотариат в международном гражданском обороте	1,5	
26.	Практическое занятие № 26. Тема 10. Нотариат в международном гражданском обороте	1,5	
27.	Практическое занятие № 27. Тема 10. Нотариат в международном гражданском обороте	1,5	
	Итого за 7 семестр	40,5	

1. ОПИСАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

Практическое занятие №1. Тема 1. Понятие нотариата и его задачи в правовой системе России

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении понятия нотариата и его задачи в правовой системе России.

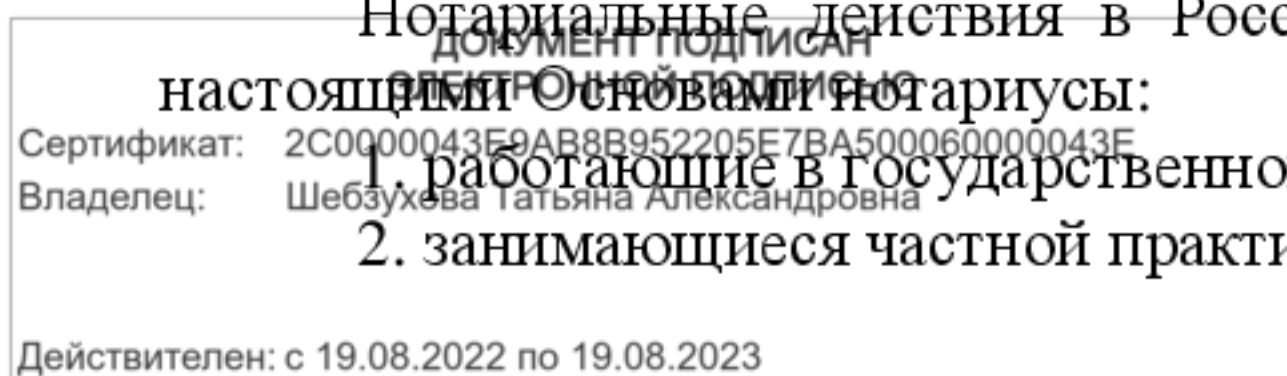
Теоретическая часть:

Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с настоящими Основами нотариусы:

1. работающие в государственной нотариальной конторе или
2. занимающиеся частной практикой.



Цель деятельности нотариата: защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации

Задачи нотариата:

- охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц;
- укрепление законности и правопорядка;
- предупреждение правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ удостоверения договоров и сделок,
- оформление наследственных прав,
- совершения исполнительных надписей и иных нотариальных действий.

Функции нотариата отражают основные направления деятельности его системы, показывая содержательное значение нотариальной деятельности. Нотариальные функции в целом носят особый характер, отражая специфику нотариального производства и нотариальной деятельности в сфере гражданского оборота.

Нотариат осуществляет следующие функции:

- социальные, характеризующие место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции и правовой системе России;
- содержательные, отражающие характер нотариальной деятельности.

Социальные функции нотариата:

1. предупредительно-практическая (рассмотрение дел нотариусом в рамках гражданской юрисдикции при бесспорности права; при наличии спора данное дело будет уже рассмотрено судом);

2. правореализационная (отражает место нотариата в системе осуществления субъективных прав и исполнения обязанностей);

3. правоохранительная (отражает место нотариата как публично-правового института, который обеспечивает законность и правомерность юридических действий участников гражданского оборота в самом широком смысле, снижая уровень как гражданских, так и уголовных правонарушений);

4. фискальная (вытекает из его публично-правовой природы и необходимости для нотариата способствовать решению целого ряда государственных задач, в частности, привлечения всех обязанных лиц к уплате налогов).

Функции, отражающие содержание и специфику нотариальной деятельности:

- правоустановительная (заключается в необходимости установления в нотариальном производстве больших групп [юридических фактов](#), чаще всего связанных между собой в фактические составы различной степени сложности);

- удостоверительная (наделение нотариуса полномочием придания от имени государства юридическим действиям участников гражданского оборота особого правового характера);

- охранительная (заключается в возложении на систему нотариата охраны прав участников нотариального производства; охранительная функция осуществляется нотариусами при совершении практически любого нотариального действия);

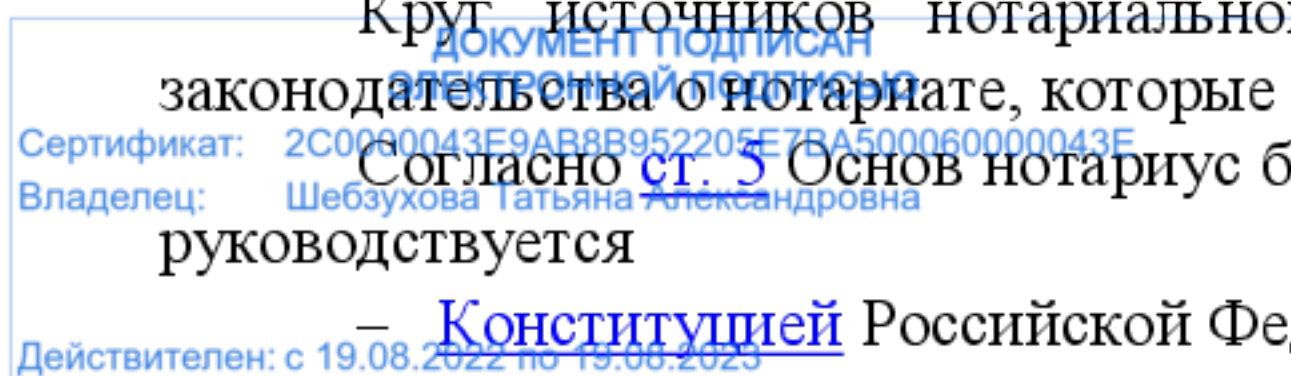
- юрисдикционная (вытекает из роли нотариата как органа гражданской юрисдикции. Удостоверение фактов, копий документов и другие нотариальные действия в отношении граждан и организаций совершаются таким образом, чтобы при этом не были затронуты (ущемлены) права третьих лиц, государственные и общественные интересы).

Правовая основа деятельности нотариата

Круг источников нотариального производства очерчен в ст. 1 и 5 Основ законодательства о нотариате, которые должны применяться с учетом Конституции 1993г.

Согласно ст. 5 Основ нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется

– [Конституцией](#) Российской Федерации;



- конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации;
- настоящими [Основами](#);
- иными [нормативными правовыми актами](#) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, принятыми в пределах их компетенции, а также
- международными договорами.

Законодательство, регулирующее нотариальную деятельность, состоит из: международных правовых актов; Конституции РФ и федеральных законов; конституций, уставов и законов субъектов РФ; нормативных правовых актов, изданных уполномоченными на то органами государственной власти.

Согласно ч. 4 ст. 15 Конституции РФ, общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры являются частью ее правовой системы. Например, нотариусами применяются: Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.); Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Минск, 22 января 1993 г.), целый ряд других международных соглашений и договоров.

Существенное значение для правоприменительной практики имеет Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод. Основные права и свободы, закрепленные в данной Конвенции, имеют приоритетное значение и для нотариусов, которые обязаны соблюдать ее положения.

Основы законодательства России о нотариате являются основным актом организационно-правового характера, определяют

- современную организацию нотариата,
- правовой статус нотариуса,
- компетенцию и порядок деятельности нотариуса,
- размер ставок государственной пошлины и тарифов по нотариальным действиям.

Наряду с Основами необходимо выделить следующие кодифицированные акты:

- Налоговый кодекс РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Семейный кодекс РФ.

Поскольку законодательство о нотариате относится к совместной компетенции Федерации и ее субъектов, принятие Основ не исключает установления республиканскими, краевыми, областными органами государственной власти норм, не противоречащих Основам и регламентирующим деятельность нотариата. В некоторых случаях это прямо предусмотрено в Основах - например в ст. 14 и 34.

Значительную роль в регламентации нотариальной деятельности играют нормативные правовые акты, издаваемые Министерством юстиции РФ:

[Приказом](#) Минюста от 21 июня 2000 г. №179 утвержден порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса.

Вопросы, связанные с принятием экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, квалификационной комиссией, регламентируются [приказом](#) Минюста РФ от 14 апреля 2000 г. №132.

После успешной сдачи квалификационного экзамена лицо имеет право на получение лицензии на осуществление нотариальной деятельности. Порядок выдачи данной лицензии утвержден приказом Минюста РФ 26 октября 1998 г. №150.

Министерство юстиции оказывает и методическую помощь нотариусам в осуществлении их обязанностей. Так приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 утверждены [«Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации»](#).

Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами органов [исполнительной власти](#) в населенных пунктах, где нет нотариусов,

устанавливается Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий, утвержденной Министерством юстиции РФ от 19 марта 1996 г.

Вопросы и задания:

1. Понятие нотариата. История развития нотариата. Латинский нотариат.
2. Задачи деятельности нотариуса: охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц; укрепление законности и правопорядка; предупреждение правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ удостоверения договоров, оформления наследственных прав, а также совершения других, предусмотренных законодательством нотариальных действий.
3. Источники законодательства о нотариате: Конституция России и федеральные законы; международные соглашения и договоры по вопросам нотариата; судебная практика; практика международных органов правосудия; практика Конституционного Суда РФ; практика Верховного Суда РФ; законы субъектов Российской Федерации; подзаконные акты.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахrameева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахrameева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.
2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахrameева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>
4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>
5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №2. Тема 1. Понятие нотариата и его задачи в правовой системе России

Цель — углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

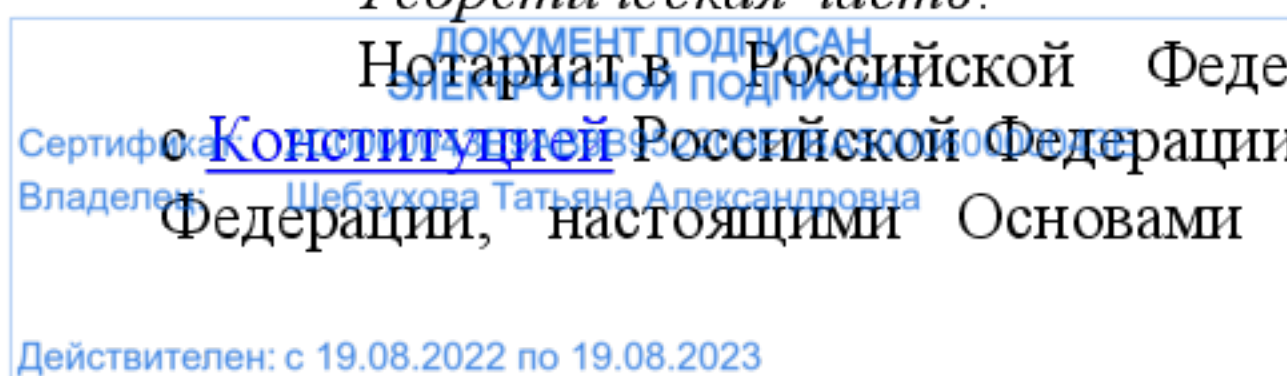
Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении понятия нотариата и его задачи в правовой системе России.

Теоретическая часть:

Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и



юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с настоящими Основами нотариусы:

1. работающие в государственной нотариальной конторе или
2. занимающиеся частной практикой.

Цель деятельности нотариата: защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации

Задачи нотариата:

- охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц;
- укрепление законности и правопорядка;
- предупреждение правонарушений путем своевременного и соответствующего нормам законодательства РФ удостоверения договоров и сделок,
- оформление наследственных прав,
- совершения исполнительных надписей и иных нотариальных действий.

Функции нотариата отражают основные направления деятельности его системы, показывая содержательное значение нотариальной деятельности. Нотариальные функции в целом носят особый характер, отражая специфику нотариального производства и нотариальной деятельности в сфере гражданского оборота.

Нотариат осуществляет следующие функции:

- социальные, характеризующие место нотариата в системе органов гражданской юрисдикции и правовой системе России;
- содержательные, отражающие характер нотариальной деятельности.

Социальные функции нотариата:

5. предупредительно-практическая (рассмотрение дел нотариусом в рамках гражданской юрисдикции при бесспорности права; при наличии спора данное дело будет уже рассмотрено судом);

6. правореализационная (отражает место нотариата в системе осуществления субъективных прав и исполнения обязанностей);

7. правоохранительная (отражает место нотариата как публично-правового института, который обеспечивает законность и правомерность юридических действий участников гражданского оборота в самом широком смысле, снижая уровень как гражданских, так и уголовных правонарушений);

8. фискальная (вытекает из его публично-правовой природы и необходимости для нотариата способствовать решению целого ряда государственных задач, в частности, привлечения всех обязанных лиц к уплате налогов).

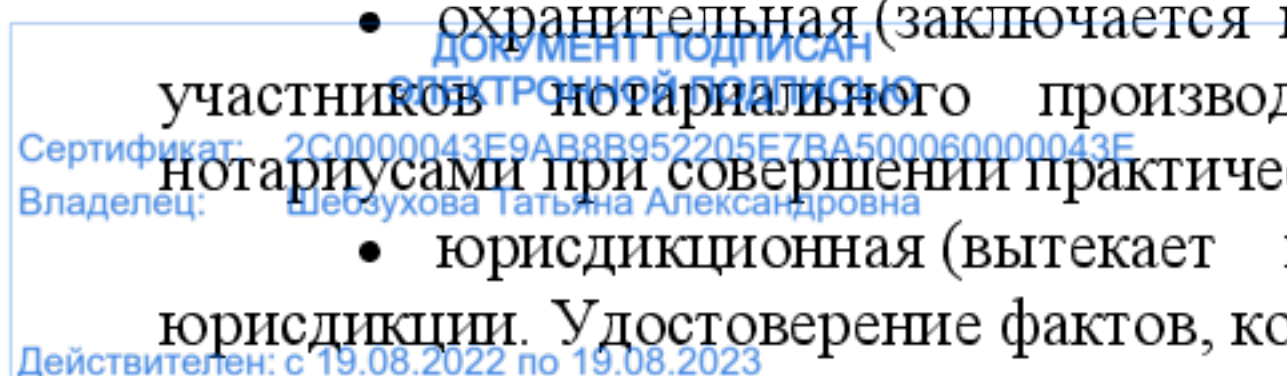
Функции, отражающие содержание и специфику нотариальной деятельности:

- правоустановительная (заключается в необходимости установления в нотариальном производстве больших групп юридических фактов, чаще всего связанных между собой в фактические составы различной степени сложности);

- удостоверительная (наделение нотариуса полномочием придания от имени государства юридическим действиям участников гражданского оборота особого правового характера);

- охранительная (заключается в возложении на систему нотариата охраны прав участников нотариального производства; охранительная функция осуществляется нотариусами при совершении практически любого нотариального действия);

- юрисдикционная (вытекает из роли нотариата как органа гражданской юрисдикции. Удостоверение фактов, копий документов и другие нотариальные действия в



отношении граждан и организаций совершаются таким образом, чтобы при этом не были затронуты (ущемлены) права третьих лиц, государственные и общественные интересы).

Правовая основа деятельности нотариата

Круг источников нотариального производства очерчен в ст. 1 и 5 Основ законодательства о нотариате, которые должны применяться с учетом Конституции 1993г.

Согласно [ст. 5](#) Основ нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется

- [Конституцией](#) Российской Федерации;
- конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации;
- настоящими [Основами](#);
- иными [нормативными правовыми актами](#) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, принятыми в пределах их компетенции, а также
- международными договорами.

Законодательство, регулирующее нотариальную деятельность, состоит из: международных правовых актов; Конституции РФ и федеральных законов; конституций, уставов и законов субъектов РФ; нормативных правовых актов, изданных уполномоченными на то органами государственной власти.

Согласно ч. 4 ст. 15 Конституции РФ, общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры являются частью ее правовой системы. Например, нотариусами применяются: Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.); Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Минск, 22 января 1993 г.), целый ряд других международных соглашений и договоров.

Существенное значение для правоприменительной практики имеет Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод. Основные права и свободы, закрепленные в данной Конвенции, имеют приоритетное значение и для нотариусов, которые обязаны соблюдать ее положения.

Основы законодательства России о нотариате являются основным актом организационно-правового характера, определяют

- современную организацию нотариата,
- правовой статус нотариуса,
- компетенцию и порядок деятельности нотариуса,
- размер ставок государственной пошлины и тарифов по нотариальным действиям.

Наряду с Основами необходимо выделить следующие кодифицированные акты:

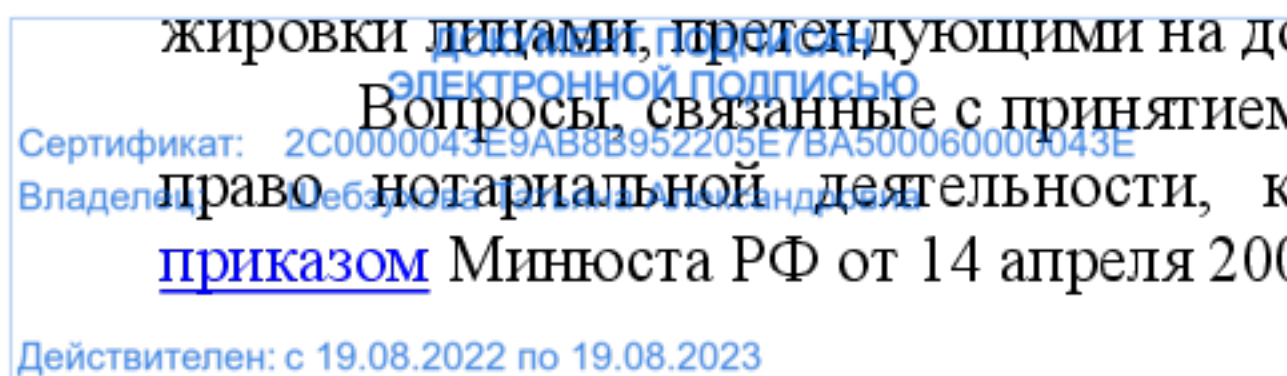
- Налоговый кодекс РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Семейный кодекс РФ.

Поскольку законодательство о нотариате относится к совместной компетенции Федерации и ее субъектов, принятие Основ не исключает установления республиканскими, краевыми, областными органами государственной власти норм, не противоречащих Основам и регламентирующим деятельность нотариата. В некоторых случаях это прямо предусмотрено в Основах - например в ст. 14 и 34.

Значительную роль в регламентации нотариальной деятельности играют нормативные правовые акты, издаваемые Министерством юстиции РФ:

[Приказом](#) Минюста от 21 июня 2000 г. №179 утвержден порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса.

Вопросы, связанные с принятием экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, квалификационной комиссией, регламентируются [приказом](#) Минюста РФ от 14 апреля 2000 г. №132.



Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: круглый стол.

Актуальность темы: заключается в изучении организации нотариата в Российской Федерации.

Теоретическая часть:

Нотариат представляет собой систему государственных органов и должностных лиц, на которые государством возложены функции по удостоверению бесспорных прав и фактов, свидетельствованию документов или выписок из них, приданию документам исполнительной силы, а также выполнению других, предусмотренных законом действий в установленном законом порядке в целях защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Структура системы нотариата, порядок совершения нотариальных действий и другие вопросы, касающиеся нотариальной деятельности в России, регламентированы такими законодательными актами как Конституция Российской Федерации, Основы законодательства Российской Федерации в нотариате от 11 февраля 1993 года, Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти от 19 марта 1996 года, а также иными нормативными актами.

К лицам, желающим заниматься нотариальной деятельностью, предъявляются специальные требования. На должность нотариуса может быть назначен гражданин Российской Федерации, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку не менее 1 года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавшие квалификационный экзамен, имеющие лицензию на право нотариальной деятельности. Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу

Для лиц, имеющих стаж по юридической специальности не менее 3 лет, может быть сокращен срок стажировки, но этот срок не может быть менее 6 месяцев.

Лицензия на право нотариальной деятельности выдается уполномоченными на то органами юстиции в течение 1 месяца после сдачи квалификационного экзамена на основании решения квалификационной комиссии. Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в месячный срок со дня его вынесения в суд

Лица, не сдавшие квалификационный экзамен, допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

Отказ в выдаче лицензии может быть обжалован в суд в течение месяца со дня получения решения органа юстиции.

Гражданин, получивший лицензию, однако не приступивший к работе в должности нотариуса в течение 3 лет, допускается к участию в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена

Нотариальный округ — это территория деятельности нотариуса. Нотариальный округ устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации.

Нотариусы, занимающиеся частной практикой, обязательно должны быть членами Нотариальной палаты. Нотариальная палата представляет собой некоммерческое профессиональное объединение нотариусов, занимающихся частной практикой

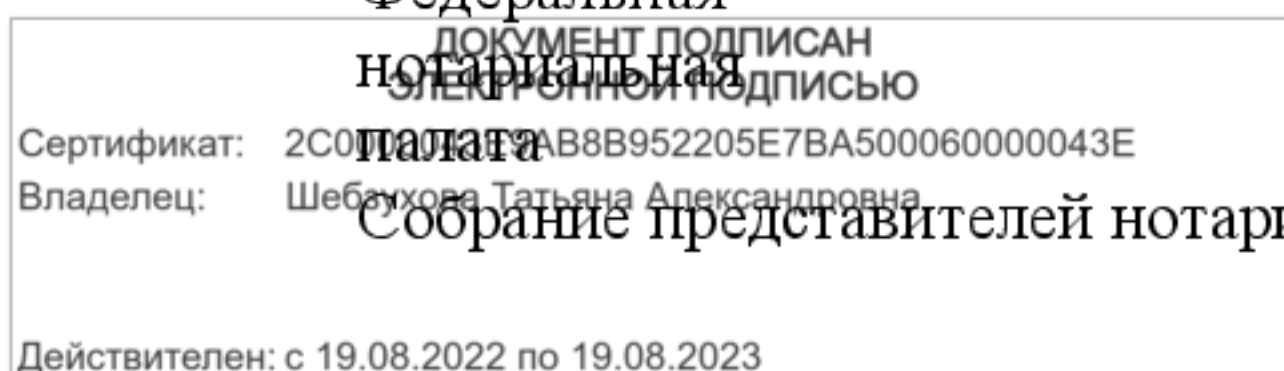
Систему органов нотариата, объединяющих нотариусов, занимающихся частной практикой, можно представить в виде следующей схемы.

Федеральная

нотариальная

палата

Собрание представителей нотариальных палат Правление ФНП Президент ФНП



Нотариальные палаты образуются во всех субъектах Федерации. Нотариальная палата является юридическим лицом.

Свою деятельность Нотариальная палата организует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие, организует стажировку лиц, желающих заниматься нотариальной деятельностью, занимается другими вопросами, касающимися организации нотариальной деятельности.

Высший орган Нотариальной палаты — собрание ее членов.

Руководят Нотариальной палатой правление и президент, которые избираются общим собранием членов палаты. Вопросы деятельности Нотариальной палаты регламентированы ее Уставом.

Нотариальные палаты входят в Федеральную нотариальную палату.

Высшим органом Федеральной нотариальной палаты является собрание представителей нотариальных палат. Руководят Федеральной нотариальной палатой правление и президент.

Основами законодательства Российской Федерации о нотариате определен порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Должность нотариуса учреждается и ликвидируется органом юстиции совместно с Нотариальной палатой.

Наделение нотариуса полномочиями производится на основании рекомендации нотариальной палаты Министерством юстиции Российской Федерации или по его поручению органом юстиции на конкурсной основе из числа лиц, имеющих лицензии.

Увольнение нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, производится по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

Нотариус, занимающийся частной практикой, может сложить с себя полномочия по собственному желанию. В остальных случаях он освобождается от выполнения нотариальных функций лишь на основании решения суда в случаях, прямо перечисленных в статье 12 Основ законодательства Российской Федерации:

- 1) при осуждении за совершение умышленного преступления (после вступления приговора в законную силу);
- 2) при ограничении дееспособности либо признании его дееспособным;
- 3) при наличии ходатайства нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, в случае невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья при наличии медицинского заключения.

Статьей 15 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате определен круг прав нотариуса.

Нотариус имеет право:

- 1) совершать предусмотренные Основами законодательства Российской Федерации о нотариате действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством Российской Федерации или международными договорами;
- 2) составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготовлять копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;
- 3) истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий.

Обязанности нотариуса перечислены в статье 16 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате. Нотариус обязан:

- 1) оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- 1) совершение такого действия противоречит закону;
- 2) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- 3) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- 4) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- 5) сделка не соответствует требованиям закона;
- 6) документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Статьей 17 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате установлена ответственность нотариуса.

В случае совершения нотариусом, занимающимся частной практикой, действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, его деятельность может быть прекращена судом.

Нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, в случае совершения действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, несет ответственность в установленном законом порядке.

Если нотариус не представляет или несвоевременно представляет в налоговый орган необходимые сведения, он может быть привлечен к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За совершение государственным нотариусом нотариальных действий, выдачу дубликатов, составление проектов сделок и заявлений, изготовление копий документов и выписок из них взимается государственная пошлина в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает плату по тарифам, соответствующим размерам государственной пошлины, установленной за совершение аналогичного действия в государственной нотариальной конторе. В тех случаях, когда для того или иного действия законом не установлена обязательная нотариальная форма, тариф определяется по соглашению между клиентом и частным нотариусом.

Основным источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, является плата за совершение нотариальных действий, составление проектов документов, выдачу копий.

Основным источником информации о деятельности организации является плата за проекты документов, выдачу копий.

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

При совершении нотариальных действий вне места его работы нотариусу тариф уплачивается в двойном размере и возмещаются фактически понесенные транспортные расходы.

От уплаты госпошлины освобождаются, например, физические лица за свидетельствование копий документов, необходимых для получения государственных пособий, по делам опеки и усыновления; за удостоверение завещаний в пользу государства или юридических лиц, за получение свидетельств о праве на наследство в отношении имущества, оставшегося после лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных обязанностей; за выдачу свидетельств о праве на наследство имущества родственников, подвергшихся репрессиям, и т. п.

Имеются льготы по уплате пошлины и для юридических лиц.

Отказ от совершения нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия могут быть обжалованы в судебном порядке.

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляют органы юстиции, а нотариусами, занимающимися частной практикой, — нотариальные палаты.

Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляют налоговые органы.

Проверка работы нотариуса проводится 1 раз в 4 года. Первая проверка организации работы нотариуса должна быть проведена через год после наделения его полномочиями нотариуса.

Нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

Вопросы для круглого стола:

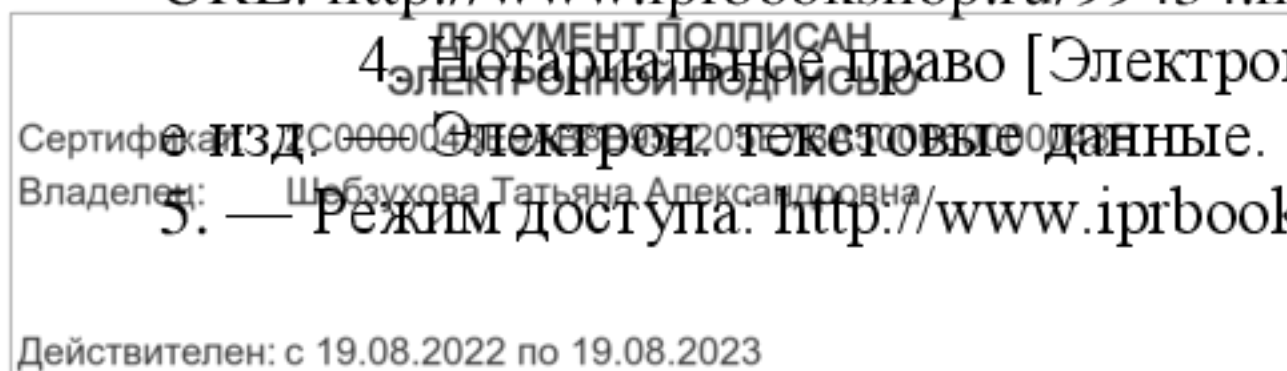
1. Система органов нотариата в Российской Федерации (полномочия, взаимоотношения). Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.
2. Государственные нотариальные конторы. Нотариусы, занимающиеся частной практикой. Должностные лица, наделенные правом совершения нотариальных действий.
3. Правовой статус нотариуса: полномочия, права, обязанности.
4. Правовой статус должностных лиц органов исполнительной власти, должностных лиц консульских учреждений и иных должностных лиц, наделенных правом совершения нотариальных действий.
5. Правовой статус Федеральной и региональных нотариальных палат.
6. Требования, предъявляемые к лицам, претендующим на право занятия нотариальной деятельностью. Порядок назначения на должность нотариуса. Прохождение стажировки.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахрамева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахрамева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.

2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахрамева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>

3. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>



5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №4. Тема 2. Организация нотариата в Российской Федерации

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении организации нотариата в Российской Федерации.

Теоретическая часть:

Нотариат представляет собой систему государственных органов и должностных лиц, на которые государством возложены функции по удостоверению бесспорных прав и фактов, свидетельствованию документов или выписок из них, приданию документам исполнительной силы, а также выполнению других, предусмотренных законом действий в установленном законом порядке в целях защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Структура системы нотариата, порядок совершения нотариальных действий и другие вопросы, касающиеся нотариальной деятельности в России, регламентированы такими законодательными актами как Конституция Российской Федерации, Основы законодательства Российской Федерации в нотариате от 11 февраля 1993 года, Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти от 19 марта 1996 года, а также иными нормативными актами.

К лицам, желающим заниматься нотариальной деятельностью, предъявляются специальные требования. На должность нотариуса может быть назначен гражданин Российской Федерации, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку не менее 1 года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавшие квалификационный экзамен, имеющие лицензию на право нотариальной деятельности. Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу

Для лиц, имеющих стаж по юридической специальности не менее 3 лет, может быть сокращен срок стажировки, но этот срок не может быть менее 6 месяцев.

Лицензия на право нотариальной деятельности выдается уполномоченными на то органами юстиции в течение 1 месяца после сдачи квалификационного экзамена на основании решения квалификационной комиссии. Решение квалификационной комиссии может быть обжаловано в месячный срок со дня его вынесения в суд

Лица, не сдавшие квалификационный экзамен, допускаются к повторной его сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

Отказ в выдаче лицензии может быть обжалован в суд в течение месяца со дня получения решения органа юстиции.

не ранее чем через год после принятия решения по делу.

Отказ в выдаче лицензии может быть обжалован в суд или в арбитражный суд.

получения решения органа юстиции.

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Государственные нотариусы, помимо перечисленных функций, могут выдавать свидетельства о праве на наследство, принимать меры к охране наследственного имущества, а также выдавать свидетельства о праве собственности в случае смерти одного из супругов.

При отсутствии в нотариальном округе государственной нотариальной конторы совершение этих действий поручается совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты одному из частных нотариусов.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате сохранили право совершения отдельных нотариальных действий за должностными лицами органов исполнительной власти в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса

К таким нотариальным действиям относятся.

- удостоверение завещаний,
- удостоверение доверенностей;
- принятие мер к охране наследственного имущества;
- свидетельствование верности копий документов и вв. писок из них;
- свидетельствование подлинности подписи на докумен-

В соответствии со статьей 32 Основ законодательства Российской Федерации компетенция консульских учреждений по совершению нотариальных действий имеет некоторые отличия. Должностные лица консульских учреждений не удостоверяют договоры об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, не налагают запрещения (снятия) отчуждения имущества, не передают заявлений физических и юридических лиц, не удостоверяют неоплату чеков и не совершают протестов векселей.

Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- 1) совершение такого действия противоречит закону;
- 2) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- 3) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- 4) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- 5) сделка не соответствует требованиям закона;
- 6) документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

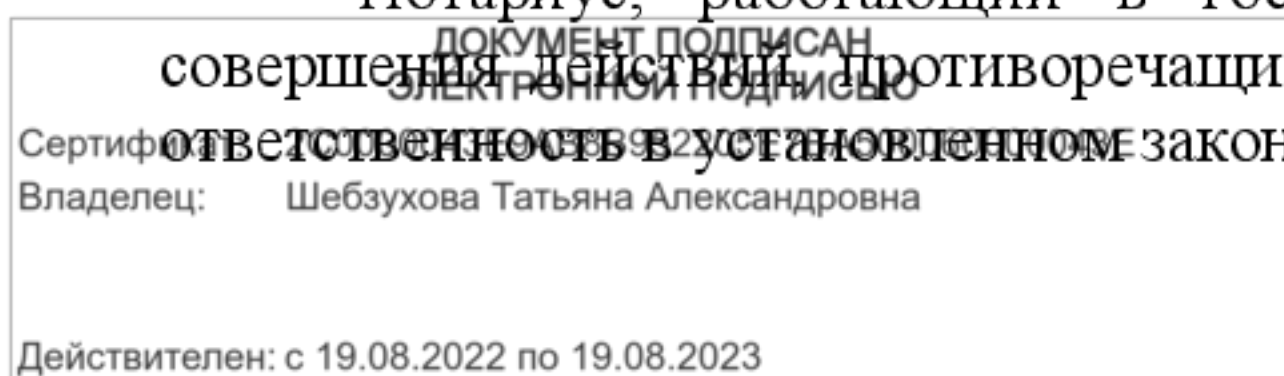
Отказ в совершении нотариального действия может существенно ущемить права клиента. Поэтому нотариус должен разъяснить порядок обжалования, а по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, в 10-дневный срок вынести постановление об отказе.

Статьей 17 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате установлена ответственность нотариуса.

Нотариус, занимающийся частной практикой, умышленно разгласивший сведения о совершенном нотариальном действии или совершивший нотариальное действие, противоречащее законодательству Российской Федерации, обязан по решению суда возместить причиненный вследствие этого ущерб. В других случаях ущерб возмещается нотариусом, если он не может быть возмещен в ином порядке.

В случае совершения нотариусом, занимающимся частной практикой, действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, его деятельность может быть прекращена судом.

Нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, в случае совершения действий, противоречащих законодательству Российской Федерации, несет ответственность в установленном законом порядке.



Если нотариус не представляет или несвоевременно представляет в налоговый орган необходимые сведения, он может быть привлечен к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За совершение государственным нотариусом нотариальных действий, выдачу дубликатов, составление проектов сделок и заявлений, изготовление копий документов и выписок из них взимается государственная пошлина в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает плату по тарифам, соответствующим размерам государственной пошлины, установленной за совершение аналогичного действия в государственной нотариальной конторе. В тех случаях, когда для того или иного действия законом не установлена обязательная нотариальная форма, тариф определяется по соглашению между клиентом и частным нотариусом.

Основным источником финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, является плата за совершение нотариальных действий, составление проектов документов, выдачу копий.

При совершении нотариальных действий вне места его работы нотариусу тариф уплачивается в двойном размере и возмещаются фактически понесенные транспортные расходы.

От уплаты госпошлины освобождаются, например, физические лица за свидетельствование копий документов, необходимых для получения государственных пособий, по делам опеки и усыновления; за удостоверение завещаний в пользу государства или юридических лиц, за получение свидетельств о праве на наследство в отношении имущества, оставшегося после лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных обязанностей; за выдачу свидетельств о праве на наследство имущества родственников, подвергшихся репрессиям, и т. п.

Имеются льготы по уплате пошлины и для юридических лиц.

Отказ от совершения нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия могут быть обжалованы в судебном порядке.

Контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляют органы юстиции, а нотариусами, занимающимися частной практикой, — нотариальные палаты.

Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляют налоговые органы.

Проверка работы нотариуса проводится 1 раз в 4 года. Первая проверка организации работы нотариуса должна быть проведена через год после наделения его полномочиями нотариуса.

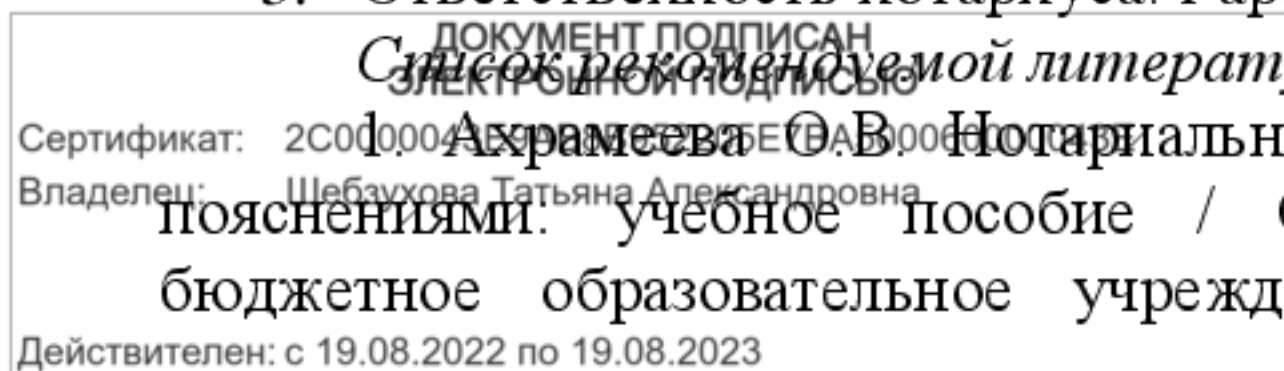
Нотариусы обязаны представлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчетов с физическими и юридическими лицами.

Вопросы и задания:

1. Сдача квалификационного экзамена. Лицензирование нотариальной деятельности. Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.
2. Ограничения в деятельности нотариуса.
3. Освобождение от должности нотариуса.
4. Контроль за деятельностью нотариусов.
5. Ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахрамеева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями. учебное пособие / О.В. Ахрамеева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования



Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.

2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахрамеева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>

4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>

5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №5. Тема 3. Нотариальные действия и основные правила их совершения

Цель — углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: круглый стол.

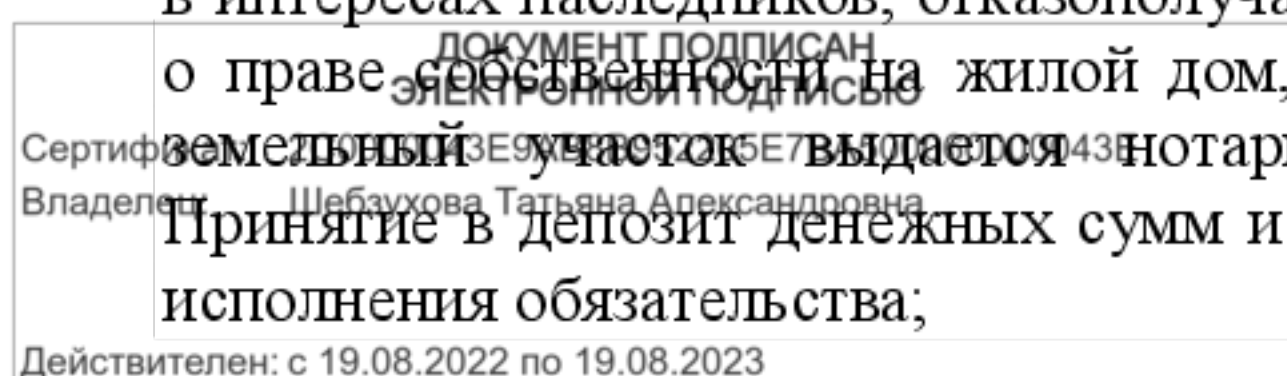
Актуальность темы: заключается в изучении нотариальных действий и основных правил их совершения.

Теоретическая часть:

Главой 9 Основ законодательства РФ о нотариате устанавливаются основные правила совершения нотариальных действий. Стоит учитывать, что, если международным договором РФ установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены законодательными актами РФ, при совершении нотариальных действий принимаются правила международного договора.

К правилам совершения нотариальных действий относятся:

1) место совершения нотариальных действий. Нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных законом. В частности, свидетельство о праве собственности в случае смерти одного из супругов выдается государственной нотариальной конторой, в компетенцию которой входит оформление наследственных прав. В случае, когда в соответствии с российским законодательством нотариальное действие должно быть совершено в определенной нотариальной конторе, место его совершения определяется в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции РФ. По месту открытия наследства нотариус принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него, претензии от кредиторов наследодателя, а также по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства. Свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж, а также на земельный участок выдается нотариусом по местонахождению этого имущества. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства;



По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более 10 дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено, если от суда поступает сообщение о заявлении заинтересованного лица, то совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

3) установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. При совершении нотариального действия нотариус должен установить личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия, его представителя или представителя юридического лица. Установление личности производится на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Так, личность несовершеннолетнего устанавливается по свидетельству о рождении или на основании записи в паспортах родителей, личность военнослужащего – на основании удостоверения личности или военного билета, выдаваемых командованием воинских частей и военных учреждений, личность иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории РФ – по виду на жительство в России или по национальному паспорту с отметкой о регистрации в органах внутренних дел или иных уполномоченных на то органах. Если за совершением нотариального действия обращается представитель, то он должен иметь нотариально удостоверенную доверенность на совершение этих действий, в которой должен быть указан адрес представителя; 4) проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. При удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, поэтому нотариус истребует документ, в котором указан возраст участника сделки (за исключением эмансипации).

Гражданин может быть ограничен в
оперативными намерениями или наркотице
материальное положение. Над ним уст
вправе совершать только мелкие бытов
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

При проверке правоспособности юридического лица нотариус знакомится с учредительными документами, проверяет, соответствует ли совершаемое нотариальное действие правам юридического лица, уточняет полномочия его представителя, которые подтверждаются выданной на его имя доверенностью от руководителей юридических лиц, которым уставом, учредительным договором, положением предоставлено право заключения сделок;

5) порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Нотариус обязан зачитать вслух участникам содержание нотариально удостоверяемой сделки и иных документов. Оформляемые в нотариальном порядке документы подписываются в присутствии нотариуса. Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам (например, неграмотности) не может лично расписаться, то по его поручению в присутствии его и нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причины, по которой документ не мог быть подписан собственноручно гражданином;

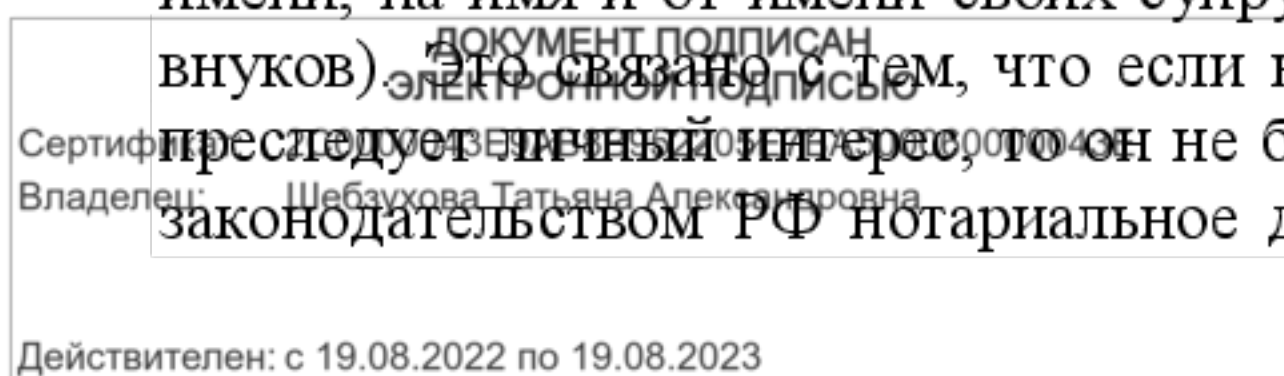
6) требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Нотариусы не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом. Если нотариус при проверке документов видит указанные недостатки, то он отказывает в совершении нотариального действия и предлагает гражданину обратиться в ту организацию, которая выдала данный документ, для того чтобы она удостоверила имеющиеся изменения (как правило, пишется «исправленному верить» и ставится печать организации). Текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием адресов их органов (в необходимых случаях – также номера текущего (расчетного) счета и отделения банка). Фамилии, имена и отчества граждан должны быть написаны полностью с указанием их местожительства. При удостоверении сделок от имени иностранных граждан указывается и их гражданство. В документе, объем которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

Если документ, подлежащий удостоверению или засвидетельствованию, изложен неправильно или неграмотно, нотариус предлагает обратившемуся лицу исправить его или составить новый;

7) совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств. При удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах совершаются удостоверительные надписи. Удостоверительная надпись является доказательством того, что все изложенное в документе соответствует воле сторон и закону. Текст удостоверительной надписи утвержден Министерством юстиции РФ. Соответствующее свидетельство выдается нотариусом в подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, принятия на хранение документов;

8) ограничения права совершения нотариальных действий.

Нотариусу запрещено совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков). Это связано с тем, что если нотариус при совершении нотариального действия преследует личный интерес, то он не будет объективен. В случае, когда в соответствии с законодательством РФ нотариальное действие должно быть совершено в определенной



Исполнение обязательств по обеспечению
оплаты документами и обязательствам.

1. Ахрамеева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахрамеева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.
2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахрамеева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>
4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>
5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №6. Тема 3. Нотариальные действия и основные правила их совершения

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

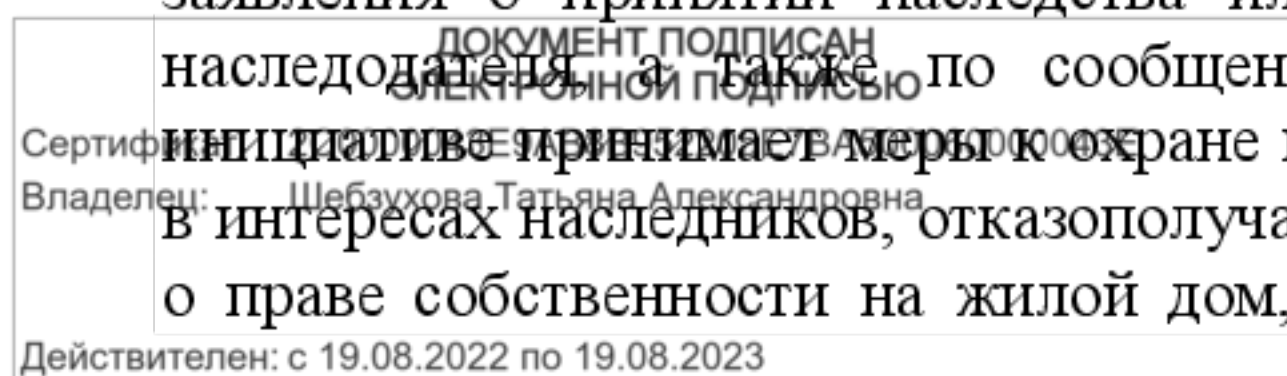
Актуальность темы: заключается в изучении нотариальных действий и основных правил их совершения.

Теоретическая часть:

Главой 9 Основ законодательства РФ о нотариате устанавливаются основные правила совершения нотариальных действий. Стоит учитывать, что, если международным договором РФ установлены иные правила о нотариальных действиях, чем те, которые предусмотрены законодательными актами РФ, при совершении нотариальных действий принимаются правила международного договора.

К правилам совершения нотариальных действий относятся:

1) место совершения нотариальных действий. Нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных законом. В частности, свидетельство о праве собственности в случае смерти одного из супругов выдается государственной нотариальной конторой, в компетенцию которой входит оформление наследственных прав. В случае, когда в соответствии с российским законодательством нотариальное действие должно быть совершено в определенной нотариальной конторе, место его совершения определяется в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции РФ. По месту открытия наследства нотариус принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него, претензии от кредиторов наследодателя, а также по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе принимает меры к охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства. Свидетельство о праве собственности на жилой дом, квартиру, дачу, садовый дом, гараж, а также на



земельный участок выдается нотариусом по местонахождению этого имущества. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства;

2) основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Так, совершение нотариального действия может быть отложено при необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц (например, при обращении гражданина с просьбой выдать свидетельство о наследстве нотариус требует предъявления всех документов, подтверждающих собственность наследодателя) и в случае направления документов на экспертизу. О направлении документа на экспертизу нотариус выносит постановление. При необходимости запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий совершение нотариального действия откладывается в обязательном порядке. В ряде случаев законодатель прямо предусматривает обязательное получение согласия на совершение нотариального действия. Так, несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают определенные сделки только с письменного согласия своих законных представителей. Срок отложения не может превышать 1 месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия. Если по истечении месяца не будут устранены обстоятельства, препятствующие совершению нотариального действия, то нотариус вправе отказать в совершении сделки.

По заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более 10 дней. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено, если от суда поступает сообщение о заявлении заинтересованного лица, то совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом.

Законодательством могут быть установлены и иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий;

3) установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. При совершении нотариального действия нотариус должен установить личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия, его представителя или представителя юридического лица. Установление личности производится на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Так, личность несовершеннолетнего устанавливается по свидетельству о рождении или на основании записи в паспортах родителей, личность военнослужащего – на основании удостоверения личности или военного билета, выдаваемых командованием воинских частей и военных учреждений, личность иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории РФ – по виду на жительство в России или по национальному паспорту с отметкой о регистрации в органах внутренних дел или иных уполномоченных на то органах. Если за совершением нотариального действия обращается представитель, то он должен иметь нотариально удостоверенную доверенность на совершение этих действий, в которой должен быть указан адрес представителя; 4) проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. При удостоверении сделок выясняется дееспособность граждан и проверяется правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, поэтому нотариус истребует документ, в котором указан возраст участника сделки (за исключением эмансипации).

Если гражданин вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий или руководить ими, он может быть признан судом недееспособным. Только опекун от имени данного лица вправе совершать сделки. Гражданин может быть ограниченно дееспособным, если он вследствие злоупотребления

[illegible]

спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение. Над ним устанавливается попечительство, а данный гражданин вправе совершать только мелкие бытовые сделки.

При проверке правоспособности юридического лица нотариус знакомится с учредительными документами, проверяет, соответствует ли совершаемое нотариальное действие правам юридического лица, уточняет полномочия его представителя, которые подтверждаются выданной на его имя доверенностью от руководителей юридических лиц, которым уставом, учредительным договором, положением предоставлено право заключения сделок;

5) порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Нотариус обязан зачитать вслух участникам содержание нотариально удостоверяемой сделки и иных документов. Оформляемые в нотариальном порядке документы подписываются в присутствии нотариуса. Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам (например, неграмотности) не может лично расписаться, то по его поручению в присутствии его и нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причины, по которой документ не мог быть подписан собственноручно гражданином;

6) требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Нотариусы не принимают для совершения нотариальных действий документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом. Если нотариус при проверке документов видит указанные недостатки, то он отказывает в совершении нотариального действия и предлагает гражданину обратиться в ту организацию, которая выдала данный документ, для того чтобы она удостоверила имеющиеся изменения (как правило, пишется «исправленному верить» и ставится печать организации). Текст нотариально удостоверяемых сделок должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами, а наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием адресов их органов (в необходимых случаях – также номера текущего (расчетного) счета и отделения банка). Фамилии, имена и отчества граждан должны быть написаны полностью с указанием их местожительства. При удостоверении сделок от имени иностранных граждан указывается и их гражданство. В документе, объем которого превышает один лист, листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.

Если документ, подлежащий удостоверению или засвидетельствованию, изложен неправильно или неграмотно, нотариус предлагает обратившемуся лицу исправить его или составить новый;

7) совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств. При удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах совершаются удостоверительные надписи. Удостоверительная надпись является доказательством того, что все изложенное в документе соответствует воле сторон и закону. Текст удостоверительной надписи утвержден Министерством юстиции РФ. Соответствующее свидетельство выдается нотариусом в подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, принятия на хранение документов;

8) ограничения права совершения нотариальных действий.

Нотариусу запрещено совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков). Это связано с тем, что если нотариус при совершении нотариального действия

преследует личный интерес, то он не будет объективен. В случае, когда в соответствии с законодательством РФ нотариальное действие должно быть совершено в определенной нотариальной конторе, место его совершения определяется в порядке, устанавливаемом Министерством юстиции РФ;

9) отказ в совершении нотариального действия. Нотариус должен отказать в совершении нотариального действия, в следующих случаях:

а) если оно противоречит закону либо данное действие подлежит совершению другим нотариусом;

б) если с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;

в) если сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;

г) документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, излагает причины отказа в письменной форме и разъясняет порядок его обжалования. При этом нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

В постановлении указывается: дата вынесения постановления, фамилия и инициалы нотариуса, вынесшего постановление, фамилия, имя, отчество гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, место его жительства (наименование, адрес юридического лица), вид нотариального действия, о совершении которого просил обратившийся, мотивы, по которым отказано в совершении нотариального действия, а также порядок и сроки обжалования отказа;

10) обжалование нотариальных действий или отказ в их совершении. Заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать заявление об этом в районный суд по местонахождению нотариальной конторы;

11) все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, должны регистрироваться в реестре. Каждому нотариальному действию, совершаемому нотариусом, присваивается отдельный порядковый номер. Номер, под которым нотариальное действие зарегистрировано в реестре, указывается в выдаваемых нотариусом документах и в удостоверительных надписях.

Формы указанных реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются Министерством юстиции РФ.

Вопросы и задания:

1. Стадии нотариального производства.
2. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия.
3. Отказ в совершении нотариального действия.
4. Порядок обжалования нотариальных действий и отказа в совершении нотариального действия.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахrameева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахrameева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.

2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахrameева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-

Прежде чем удостоверить ту или иную сделку, нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона. Разъясняя правовые последствия совершаемых гражданами сделок, нотариус выступает в качестве профессионального незаинтересованного и беспристрастного, советника, обеспечивая участникам сделки равенство их прав и защиту интересов.

Удостоверение отдельных видов сделок

1) договоров отчуждения и залога имущества, подлежащего регистрации. Указанные договоры могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество. Право собственности на недвижимое имущество может подтверждаться свидетельством о праве собственности, свидетельством о праве собственности на землю, нотариально удостоверенным договором купли-продажи квартиры, дома, земли и иной недвижимости, дарения, мены, свидетельством о праве на наследство, свидетельством о праве собственности на долю в общем имуществе супругов или иными документами. На данных документах должна быть отметка о государственной регистрации, так как право собственности на здания, сооружения и иное недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. В договоре о залоге должны быть указаны предмет залога и его оценка, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, а также указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество. В тексте сделки должен быть назван вид права (право собственности, право пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления и сервитуты). При нахождении объекта в общей долевой собственности нескольких лиц в документе должны быть указаны соответствующие размеры долей;

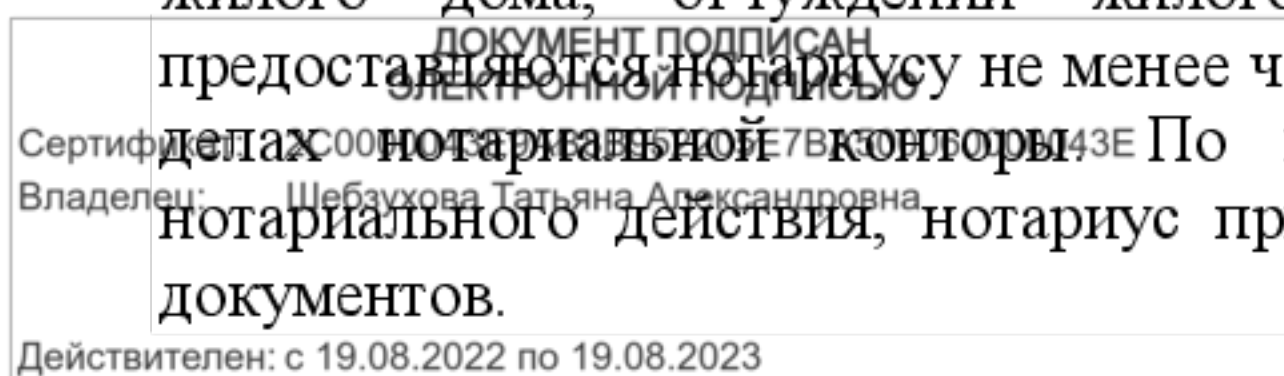
Собственник земельного участка
индивидуального жилищного строительства
размещения строений на земельном участке

Действителен с 19.08.2022 по 19.08.2023

3) завещаний. Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан, составленные в соответствии с требованиями законодательства РФ и республик в составе РФ и лично представленные ими нотариусу. Удостоверение данной сделки через представителей не допускается. При удостоверении завещаний от завещателей не требуется представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество, поскольку завещание – это волевой акт лица, которое устанавливает правовой порядок перехода всего своего имущества или его части к определенным лицам. Завещание должно быть составлено в письменной форме с указанием места, времени его составления и подписано лично завещателем в присутствии нотариуса. Завещание составляется, подписывается завещателем и удостоверяется нотариусом в двух экземплярах, один из которых передается завещателю, а другой остается в делах нотариальной конторы и хранится в наряде согласно номенклатуре дел. Согласно п. 2 ст. 1124 ГК РФ в случае, когда по желанию завещателя либо в определенных законом случаях при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче завещания нотариусу присутствуют свидетели, не могут быть такими свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя: нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо; лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители; граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме; неграмотные; граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего; лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание. В случае получения уведомления об отмене завещания, а равно получения нового завещания, отменяющего или изменяющего составленное ранее завещание, нотариус делает об этом отметку на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса, и в реестре регистрации нотариальных действий. Данное уведомление должно быть также нотариально удостоверено;

4) доверенности. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. По содержанию полномочий различают: общие (генеральные) доверенности, предусматривающие совершение разнообразных сделок, специальные – предполагают правомочия на совершение ряда однородных юридических действий, разовые – предоставляют возможность совершить только одну сделку. Нотариус вправе удостоверить доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению при представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо при представлении доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность действительна в течение указанного в ней срока, который не может превышать 3 лет. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности, и не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостоверяемой в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не может превышать количество сторон, участвующих в сделке. Только завещание и договоры о залоге имущества, возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества предоставляются нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы. По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус принимает на хранение один экземпляр указанных документов.



Вопросы круглого стола:

1. Требования к форме сделок. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Документы, истребуемые нотариусом при удостоверении сделок. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки. Порядок изменения и расторжения договора.
3. Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества. Понятие недвижимого имущества.
4. Общие сведения, которые должны содержаться в тексте сделки (сведения об участниках сделки; описание объекта недвижимости, сведения о праве собственности и об иных вещных правах; сведения об ограничениях (обременениях) права собственности и других прав на недвижимое имущество).
5. Основные правила оформления договоров об отчуждении недвижимости.
6. Требования к правоустанавливающим документам.
7. Отчуждение недвижимости, находящейся в общей совместной собственности супругов.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахрамеева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахрамеева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.
2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахрамеева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>
4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>
5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №8. Тема 4. Удостоверение сделок

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении правил выдачи удостоверения сделок.

Теоретическая часть:

Понятие удостоверения сделок

Нотариус уполномочен на удостоверение сделок, для которых законодательством РФ и республик в составе РФ установлена обязательная нотариальная форма. По желанию сторон нотариус может удостоверять и другие сделки.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей. Гражданское законодательство выделяет односторонние и двусторонние сделки. Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Для заключения договора (двусторонняя сделка) необходимо выражение согласованной воли двух сторон либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

Статья 163 Гражданского кодекса РФ устанавливает, что нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, выражающем ее содержание и подписанном лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами, удостоверяющей надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждения юстиции. Несоблюдение нотариальной формы и требования о государственной регистрации сделок влечет ее недействительность.

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

По сравнению с ранее действовавшим гражданским законодательством перечень сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, в настоящее время значительно уменьшен. К ним, в частности, относятся: завещание (ст. 1124 ГК РФ); доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы (п.2 ст. 185 ГК РФ); договор ренты и его разновидность – договор пожизненного содержания с иждивением (ст. 584 ГК РФ); уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, причем как на основании требований закона, так и по желанию сторон (п.1 ст. 389 ГК); перевод долга, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме, как по требованию закона, так и по желанию сторон (ст. 391 ГК РФ с отсылкой к п.1 ст. 389 ГК РФ); брачный договор (п.2 ст. 41 Семейного кодекса РФ от 29 декабря 1995 г. № 223 – ФЗ); соглашение об уплате алиментов (ст. 10  СК РФ) и иные сделки.

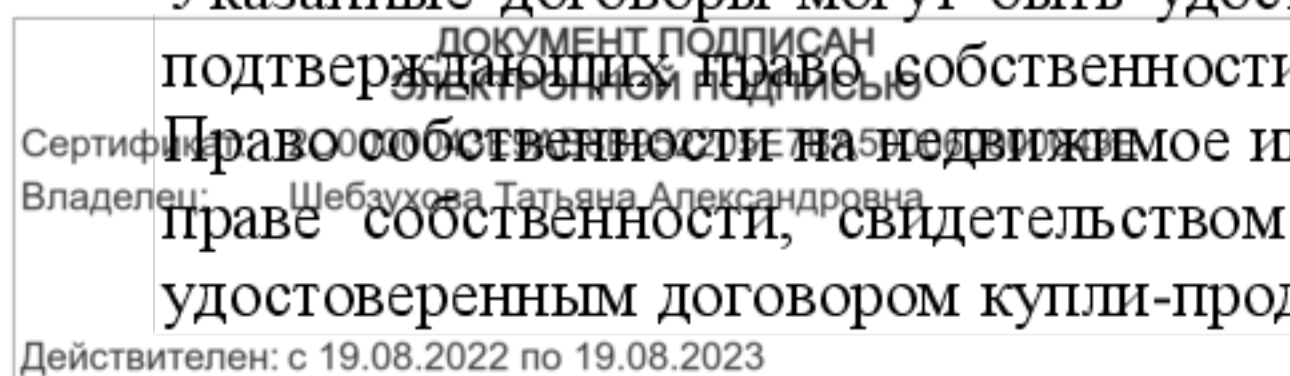
Прежде чем удостоверить ту или иную сделку, нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона. Разъясняя правовые последствия совершаемых гражданами сделок, нотариус выступает в качестве профессионального незаинтересованного и беспристрастного, советника, обеспечивая участникам сделки равенство их прав и защиту интересов.

При удостоверении сделки нотариус или лицо, его замещающее, обязаны проверить дееспособность либо правоспособность ее участников.

Удостоверение отдельных видов сделок

Основами законодательства РФ о нотариате закреплены правила совершения следующих видов сделок:

1) договоров отчуждения и залога имущества, подлежащего регистрации. Указанные договоры могут быть удостоверены при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отчуждаемое или закладываемое имущество. Право собственности на недвижимое имущество может подтверждаться свидетельством о праве собственности, свидетельством о праве собственности на землю, нотариально удостоверенным договором купли-продажи квартиры, дома, земли и иной недвижимости,



4) доверенности. Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. По содержанию полномочий различают: общие (генеральные) доверенности,

Сертификат: 2C0800000-2022-07-09-A5 Доверенность
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна одним лицом другому лицу для п.
содержанию полномочий различ.
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

предусматривающие совершение разнообразных сделок, специальные – предполагают полномочия на совершение ряда однородных юридических действий, разовые – предоставляют возможность совершить только одну сделку. Нотариус вправе удостоверить доверенности от имени одного или нескольких лиц, на имя одного или нескольких лиц. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению при представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия, либо при представлении доказательств того, что представитель по основной доверенности вынужден к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность. Доверенность действительна в течение указанного в ней срока, который не может превышать 3 лет. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности, и не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, удостоверяемой в нотариальном порядке, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не может превышать количество сторон, участвующих в сделке. Только завещание и договоры о залоге имущества, возведении жилого дома, отчуждении жилого дома и другого недвижимого имущества предоставляются нотариусу не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариальной конторы. По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус принимает на хранение один экземпляр указанных документов.

Вопросы и задания:

1. Отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество.
2. Защита прав несовершеннолетних собственников и третьих лиц.
3. Цена договора.
4. Прочие условия договоров об отчуждении недвижимого имущества.
5. Исполнение договоров об отчуждении недвижимого имущества.
6. Удостоверение доверенностей. Понятие и форма доверенности. Виды и содержание доверенностей. Срок действия доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахrameева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахrameева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.

2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахrameева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>

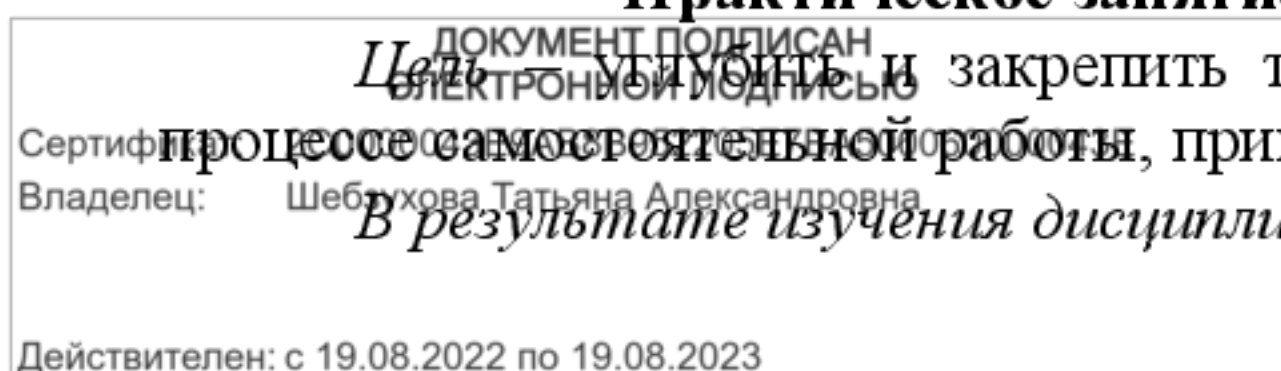
4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>

5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №9. Тема 5. Удостоверение завещаний

Цели – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:



Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении правил выдачи удостоверения завещаний.

Теоретическая часть:

Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Составить завещание можно у любого нотариуса, в любом месте в России. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.

Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание.

Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

Тайна завещания

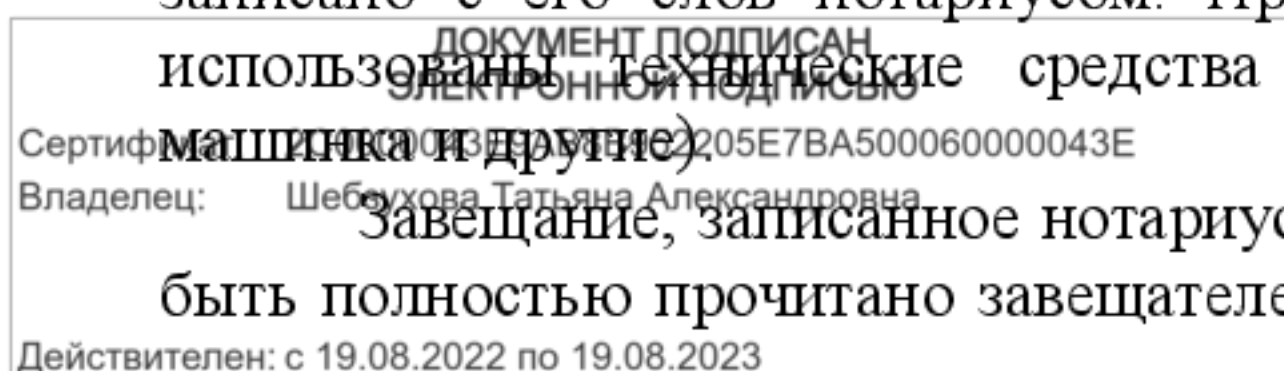
Нотариус, другое удостоверяющее завещание лицо, переводчик, исполнитель завещания, свидетели, нотариусы, имеющие доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, и лица, осуществляющие обработку данных единой информационной системы нотариата, а также гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его совершения, изменения или отмены.

В случае нарушения тайны завещания завещатель вправе потребовать компенсацию морального вреда, а также воспользоваться другими способами защиты гражданских прав, предусмотренными Гражданским кодексом РФ.

Нотариально удостоверенное завещание

Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и другие).

Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, до его подписания должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса. Если завещатель не в



состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. В завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель.

Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть им подписано и на завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

Нотариус обязан предупредить свидетеля, а также гражданина, подписывающего завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания.

Отмена и изменение завещания

Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения.

Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.

Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом либо изменить его посредством отмены или изменения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений.

Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию.

Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание отменено завещателем полностью или в соответствующей части.

В случае недействительности последующего завещания наследование осуществляется в соответствии с прежним завещанием.

Завещание может быть отменено также посредством распоряжения о его отмене.

Распоряжение об отмене завещания должно быть совершено в форме, установленной Гражданским кодексом РФ для совершения завещания.

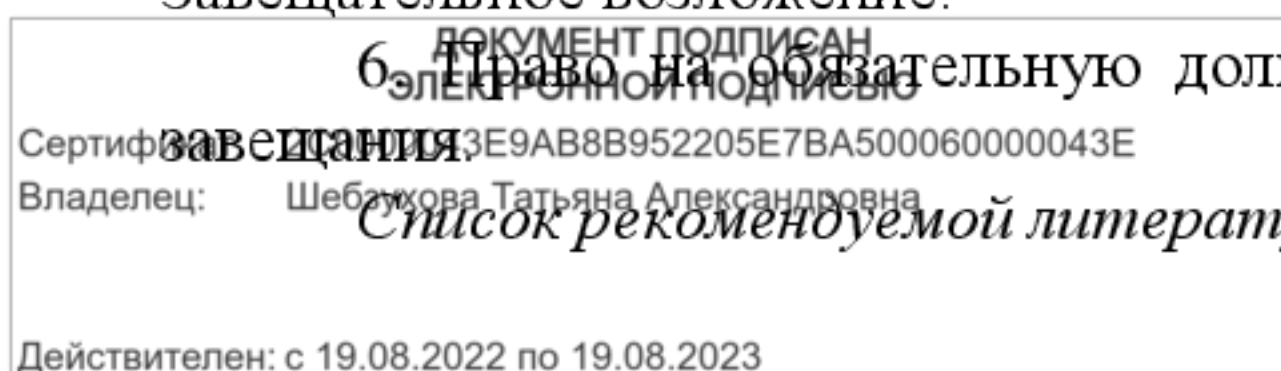
Завещательным распоряжением в банке может быть отменено или изменено только завещательное распоряжение правами на денежные средства в соответствующем банке.

Вопросы и задания:

1. Понятие и юридические признаки завещания. Личный характер завещания. Свобода завещания.
2. Завещание как односторонняя сделка. Форма завещания. Тайна завещания.
3. Толкование завещания. Место удостоверения завещания.
4. Круг наследников по завещанию. Содержание завещания. Объект завещания.
5. Лишение завещателем наследников права наследования. Завещательный отказ. Завещательное возложение.

6. Право на обязательную долю в наследстве. Порядок (механизм) совершения завещания.

Список рекомендуемой литературы:



1. Ахрамеева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахрамеева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.

2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахрамеева [и др.].. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>

4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>

5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №10. Тема 5. Удостоверение завещаний

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении правил выдачи удостоверения завещаний.

Теоретическая часть:

Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания.

Составить завещание можно у любого нотариуса, в любом месте в России. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме.

Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается.

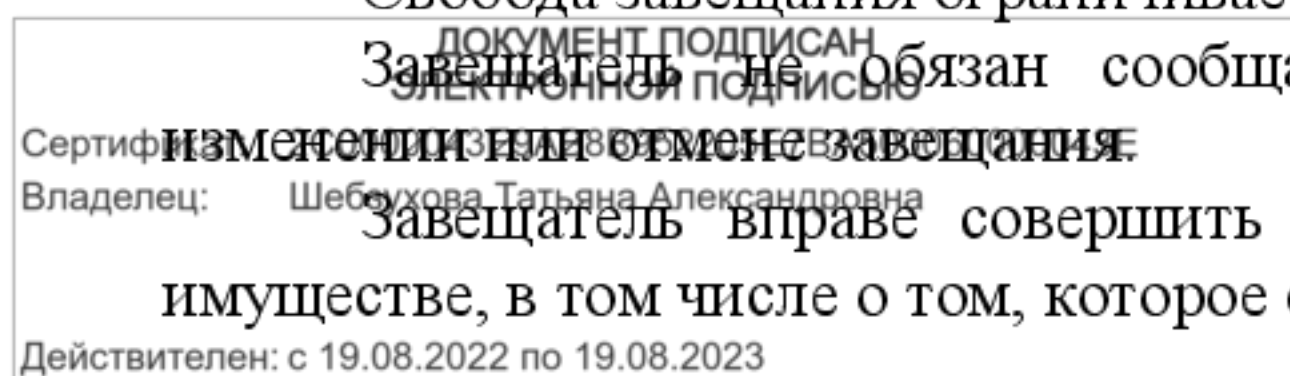
В завещании могут содержаться распоряжения только одного гражданина. Совершение завещания двумя или более гражданами не допускается. Завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства.

Завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, включить в завещание иные распоряжения. Завещатель вправе отменить или изменить совершенное завещание.

Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

Завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.



Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний.

Тайна завещания

Нотариус, другое удостоверяющее завещание лицо, переводчик, исполнитель завещания, свидетели, нотариусы, имеющие доступ к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, и лица, осуществляющие обработку данных единой информационной системы нотариата, а также гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его совершения, изменения или отмены.

В случае нарушения тайны завещания завещатель вправе потребовать компенсацию морального вреда, а также воспользоваться другими способами защиты гражданских прав, предусмотренными Гражданским кодексом РФ.

Нотариально удостоверенное завещание

Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства (электронно-вычислительная машина, пишущая машинка и другие).

Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, до его подписания должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочесть завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочесть завещание. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. В завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим личность этого гражданина. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель.

Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть им подписано и на завещании должны быть указаны фамилия, имя, отчество и место жительства свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

Нотариус обязан предупредить свидетеля, а также гражданина, подписывающего завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания.

Отмена и изменение завещания

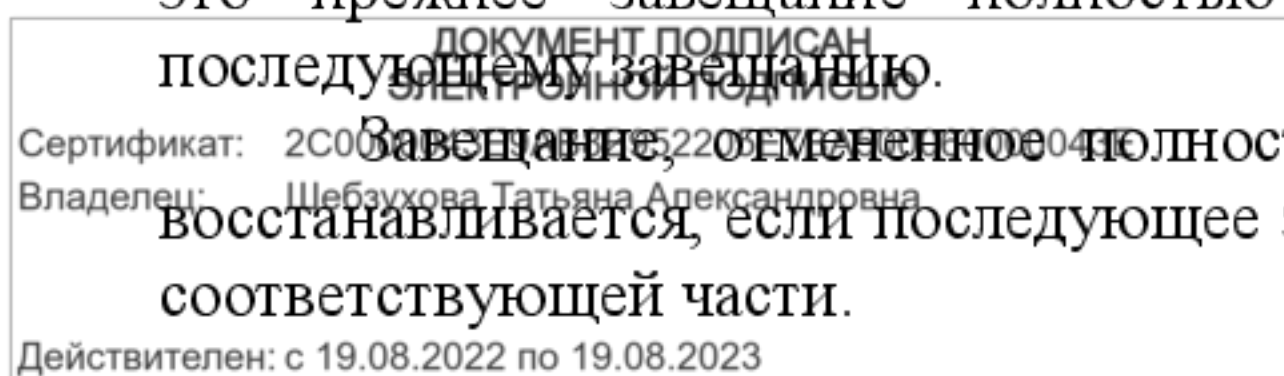
Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения.

Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.

Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом либо изменить его посредством отмены или изменения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений.

Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию.

Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание отменено завещателем полностью или в соответствующей части.



предусмотренных законом, оберегает интересы несовершеннолетних детей наследодателя и других нетрудоспособных наследников, способствует укреплению семьи, так как закон существенно расширил возможности быть призванными к наследованию кровных родственников различной степени родства.

Термин «наследственное право» следует рассматривать в объективном и субъективном смыслах.

Наследственное право в объективном смысле представляет собой подотрасль [гражданского права](#) и составляет совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по поводу перехода прав и обязанностей умершего к другим лицам в порядке универсального правопреемства. В субъективном смысле под ним понимается право лица быть призванным к наследованию, а также право распорядиться своим имуществом на случай смерти.

Основные категории наследственного права

Наследственное право как совокупность правовых норм регулируется различными источниками, среди которых особо следует выделить разд. V части третьей ГК РФ, а также другие нормы Кодекса (например, п. 4 ст. 111, ст. 266, 581, 979, п. 2 ст. 1038 и др.). Часть рассматриваемых отношений регулируется нормами, закрепленными в других федеральных законах: «Об акционерных обществах», «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О производственных кооперативах» и др. Помимо этого, к наследственным правоотношениям применяются отдельные положения С К РФ, Основ законодательства РФ о нотариате, а также положения гражданского процессуального законодательства. Данные отношения регламентируются и подзаконными нормативными актами.

Для уяснения сути наследственных правоотношений необходимо рассмотреть ряд наиболее важных понятий.

Понятие «наследование» закреплено в п. 1 ст. 1110 ГК РФ. При наследовании происходит переход имущества (наследства, наследственного имущества) умершего (наследодателя) к другим лицам (наследникам) в порядке универсального правопреемства как единого целого.

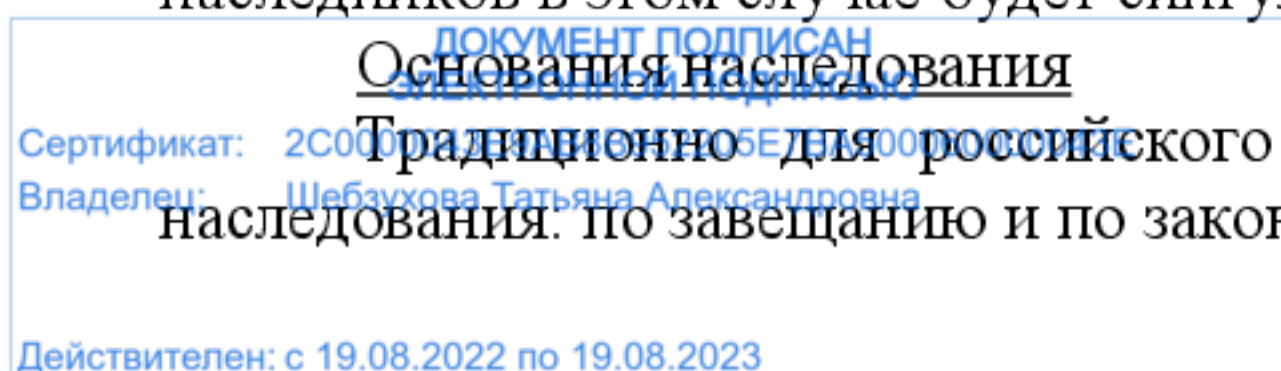
Наследственное правопреемство является универсальным (общим). Это означает, что наследство, т. е. совокупность прав и обязанностей наследодателя, переходит к наследнику в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент. При принятии наследства наследник становится носителем прав и обязанностей, переходящих к нему в порядке наследования с момента открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также от момента государственной регистрации права наследника на это имущество, когда такое право подлежит регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК РФ).

Переход наследства к наследнику как единого целого означает, что он не имеет права принять только какую-либо часть наследства, например право собственности на квартиру, а от принятия прав и обязанностей по авторскому договору отказаться. Наследство может быть принято только как единое целое, в его составе могут оказаться даже такие права и обязанности наследодателя, о которых наследник не имел представления.

Универсальность правопреемства характерна для наследования как по закону, так и по завещанию. Пожалуй, единственным исключением является случай распределения наследодателем в завещании конкретных вещей в адрес конкретных наследников, если при этом какого-либо иного имущества не остается. Правопреемство каждого из наследников в этом случае будет сингулярным (частным).

Основания наследования

Традиционно для российского наследственного права присущи два основания наследования: по завещанию и по закону (ст. 1111 ГК РФ).



Особенность наследственного правоотношения заключается в том, что оно в полном объеме возникает только при наличии совокупности юридических фактов (юридического состава). Так, при наследовании по закону необходимы следующие юридические факты: смерть наследодателя, принятие наследником наследства, наличие определенного состояния (родство с наследодателем, супружество и т. п.), позволяющее призвать наследника к наследованию. При [наследовании по завещанию](#) в юридический состав наряду с названными выше двумя первыми обстоятельствами включается завещание, являющееся односторонней сделкой.

[Наследование по закону](#) имеет место, когда оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, предусмотренных ГК РФ.

Наследование по закону может наступить и при наличии завещания, в котором наследодатель лишил наследства всех своих наследников по закону, не указав при этом кого-либо в качестве наследника из иных лиц (имущество как выморочное в этом случае перейдет в порядке наследования по закону в собственность государства — п. 2 ст. 1151 ГК РФ). Возможны и иные случаи наследования по закону при наличии завещания. Если наследодатель распорядился в завещании лишь о части своего имущества, в отношении незавещанного имущества возникает наследование по закону. Если завещание признано в целом либо в части недействительным, то в отношении этой части имущества либо наследства в целом открывается наследование по закону. Если наследник по завещанию отказался от принятия наследства или умер ранее завещателя, то причитающаяся такому наследнику доля должна перейти к наследникам по закону при условии, что все имущество наследодатель оставляет назначенным в завещании наследникам.

Состав наследства

В ст. 1112 ГК РФ впервые в российском гражданском законодательстве о наследовании раскрывается содержание наследства, переходящего от умершего к его правопреемникам. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В наследство могут входить вещи, принадлежавшие наследодателю на [праве собственности](#) или ином [вещном праве](#) (квартира, жилой дом, дача, земельный участок, находившиеся в собственности наследодателя или в его пожизненном наследуемом владении, акции участника акционерного общества и др.), доля участника полного товарищества, товарищества на вере, общества с ограниченной ответственностью в складочном (уставном) капитале соответствующего юридического лица, паи члена производственного или потребительского кооператива, имущественные права и обязанности по гражданско-правовым договорам наследодателя и др.

Однако не все имущественные права и обязанности наследодателя включаются в состав наследства. Для некоторых из них закон предусматривает иную юридическую судьбу: одни имущественные права и обязанности наследодателя вообще прекращают свое существование в момент его смерти, другие — поступают в обладание не наследников, а иных лиц, указанных в законе.

Согласно п. 2 ст. 1112 ГК РФ не входят в состав наследства, прекращаясь в момент открытия наследства, права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя: право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, личные неимущественные права и другие нематериальные блага. Также не входят в состав наследства права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается ГК РФ или другими законами (ст. 1185 ГК РФ).

Перечень прав и обязанностей наследодателя, не переходящих по наследству, содержащийся в ст. 1112, не является исчерпывающим. В составе таких прав и обязанностей следует назвать право умершего на получение пенсий, пособий по социальному страхованию и иных пособий; права и обязанности, принадлежавшие

наследодателю по договору социального найма жилого помещения; права и обязанности сторон по договору поручения и др.

Как отмечалось выше, закон не допускает включения в состав наследства личных неимущественных прав. Объяснение этому кроется в неразрывной связи этих прав с личностью их обладателя.

Открытие наследства закон приурочивает к смерти или объявлению гражданина умершим. Таким образом, открытие наследства представляет собой юридический факт, с которым закон связывает начальный момент появления наследственного правоотношения и наделяет наследника возможностью принять наследство либо отказаться от него.

С открытием наследства связаны многочисленные юридически значимые для участников наследования обстоятельства. Устанавливается круг наследников, определяется возможность перехода права на принятие наследства к иным лицам (наследственная трансмиссия — ст. 1156 ГК РФ), объем наследственного имущества, законодательство, которое следует применять к данному случаю наследования, устанавливается необходимость принятия мер по охране наследства, совершаются фактические и нотариальные действия, связанные с принятием наследства либо отказом от него, и т. п. Все это определяет важность и необходимость законодательного определения времени и места открытия наследства.

Временем открытия наследства, согласно п. 1 ст. 1114 ГК РФ является день смерти гражданина. Обычно он указывается в свидетельстве о смерти. Если орган записи актов гражданского состояния отказал в регистрации события смерти гражданина в определенное время, то факт и время смерти могут быть определены судом в порядке установления фактов, имеющих юридическое значение. В этом случае временем открытия наследства считается день смерти наследодателя, указанный в решении суда.

Иначе определяется время открытия наследства при объявлении гражданина умершим. По общему правилу это день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим. Но если объявляется умершим гражданин, пропавший без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти день его предполагаемой гибели. В этом случае временем открытия наследства считается день смерти, указанный в решении суда.

До принятия третьей части ГК РФ законодательно не был решен вопрос о порядке наследования лицами, наследующими друг после друга, в случае их смерти в один день, но не одновременно (например, в результате автомобильной катастрофы муж скончался на месте ДТП, а жена — в тот же день через четыре часа в больнице). Судебная практика была неоднозначной. Иногда принимались решения, признающие наследником лицо, скончавшееся несколькими часами позже наследодателя, но в тот же день. Верховный Суд РФ признавал такие решения неправомерными. Ныне эта проблема решена законодательно. Согласно п. 2 ст. 1115 ГК РФ граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга. Наследство открывается после каждого из них, и к наследованию призываются наследники каждого из них.

Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Место жительства может не совпадать с местом смерти гражданина. Так, если гражданин скончался, находясь вдали от своего места жительства, в санатории, больнице, путешествуя на пароходе и т. п., местом открытия наследства будет тот населенный пункт, где он постоянно либо преимущественно проживал. Основным доказательством установления места постоянного либо преимущественного проживания гражданина является регистрация по месту жительства.

Особые правила определения места открытия наследства установлены для случаев, когда последнее место жительства наследодателя, обладавшего имуществом на

территории РФ, неизвестно или находится за ее пределами. Для таких случаев критерием определения места открытия наследства в Российской Федерации в соответствии с п. 2 ст. 1115 признается место нахождения такого наследственного имущества. А если имущество расположено в разных местах, то местом открытия наследства является место нахождения входящего в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной части последнего. Наконец, при отсутствии недвижимого имущества наследство открывается в месте нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. При этом ценность имущества определяется исходя из его рыночной стоимости.

Наследодателем признается лицо, имущество которого после его смерти переходит к другим лицам по основаниям, предусмотренным законом. Наследодателем может быть только физическое лицо (гражданин) независимо от возраста и состояния дееспособности.

Наследником является лицо, к которому переходят права и обязанности умершего гражданина.

Наследниками могут быть граждане РФ, в том числе недееспособные или ограниченно дееспособные, и иностранные граждане, проживающие на территории РФ.

Наследниками могут быть лица, указанные в законе или в завещании. Возможность стать наследником не зависит от состояния дееспособности лица и его гражданства.

В отношении всех лиц, которые могут призываться к наследованию, существует одно необходимое условие: они должны быть достойными наследниками.

Вопросы для круглого стола:

1. Понятие и основания наследования. Время открытия наследства. Место открытия наследства.

2. Субъекты наследования. Наследование по завещанию.

3. Право на обязательную долю в наследстве.

4. Наследование по закону. Восемь очередей наследников по закону.

5. Установление факта родственных отношений наследодателя и наследников.

6. Призвание к наследованию нетрудоспособных иждивенцев. Выморочное имущество.

7. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.

8. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

Список рекомендуемой литературы:

1. Ахrameева О.В. Нотариальное оформление гражданских прав: в схемах и с пояснениями: учебное пособие / О.В. Ахrameева; Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ставропольский государственный аграрный университет. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2015. - 60 с.

2. Нотариальное право : учебное пособие (курс лекций) / О.В. Ахrameева [и др.]. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2019. — 131 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/99434.html>

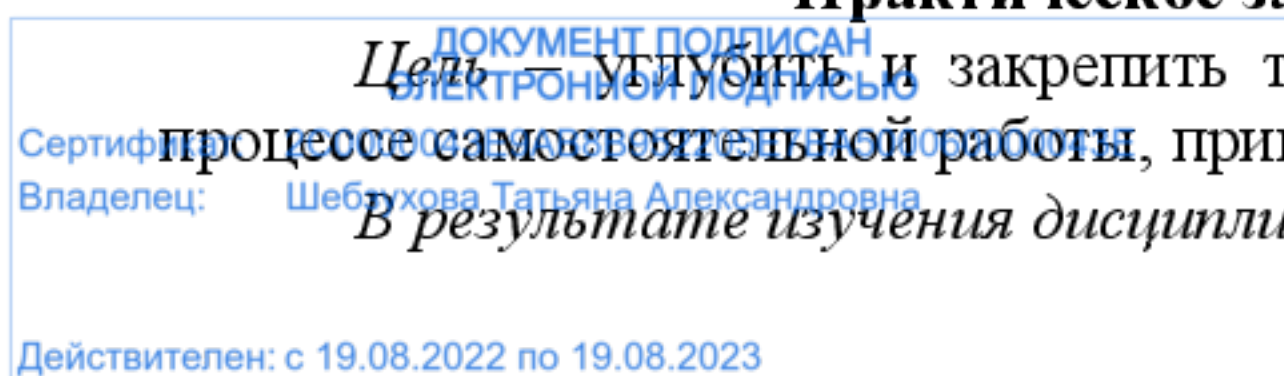
4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>

5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №12. Тема 6. Наследование

Цель — углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:



4. Нотариальное право [Электронный ресурс] : учебник / Б.М. Гонгало [и др.]. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 576 с. — 978-5-8354-1364-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72390.html>
5. Нотариат : учебное пособие / под ред. Н.А. Волкова, Л.В. Щербачева. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 367 с.

Практическое занятие №13. Тема 7. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: специфику и особенности работы нотариусов, применительно к конкретным нотариальным действиям; законодательство, регламентирующее деятельность нотариата в РФ; общие принципы организации и деятельности нотариата в РФ; органы и должностные лица, входящие в систему нотариата РФ; функции нотариата в РФ; термины и категории, необходимые для характеристики нотариальной деятельности.

Уметь: разграничивать компетенцию и полномочия нотариусов и иных должностных лиц, наделенных законом правом совершать нотариальные действия.

Формируемые компетенции (или их части) - ПК-5 способен осуществлять предупреждение преступлений и иных правонарушений.

Организационная форма проведения занятия: традиционный семинар.

Актуальность темы: заключается в изучении правил выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

Теоретическая часть:

Выдача нотариусами свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов производится на основании ст. 74-75 Основ законодательства РФ о нотариате и ст. 34-37 Семейного кодекса РФ.

Так, ст. 34 СК РФ закрепляет, что к общему имуществу супругов (имуществу, нажитому супругами во время брака) относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения. К общему имуществу супругов относятся также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Необходимо учесть, что не может быть выдано свидетельство о праве собственности на имущество, являющееся собственностью каждого из супругов. Семейный кодекс РФ к такому имуществу относит:

- 1) имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак;
- 2) имущество, полученное одним из супругов хотя бы и в период брака, но в порядке наследования;
- 3) имущество, полученное одним из супругов в дар как от второго супруга, так и от третьих лиц;
- 4) имущество, полученное по иным безвозмездным сделкам;
- 5) вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и др.) независимо от времени и оснований приобретения, за исключением драгоценностей и иных предметов

Основана и предусмотрена выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе.

- 1) по совместному заявлению супругов;