

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Методические указания по выполнению практических
работ по дисциплине

«Правовое регулирование городской деятельности и жилищное
законодательство»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Пятигорск

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Практическое занятие №1	5
Практическое занятие №2	8
Практическое занятие №3	12
Практическое занятие №4.....	16
Практическое занятие №5	20
Практическое занятие №6.....	23
Практическое занятие №7	26
Практическое занятие №8	29
Практическое занятие №9	33
Общие указания.....	36

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ВВЕДЕНИЕ

Практическое занятие - это форма организации учебного процесса, предполагающая выполнение студентами по заданию и под руководством преподавателя одной или нескольких практических работ.

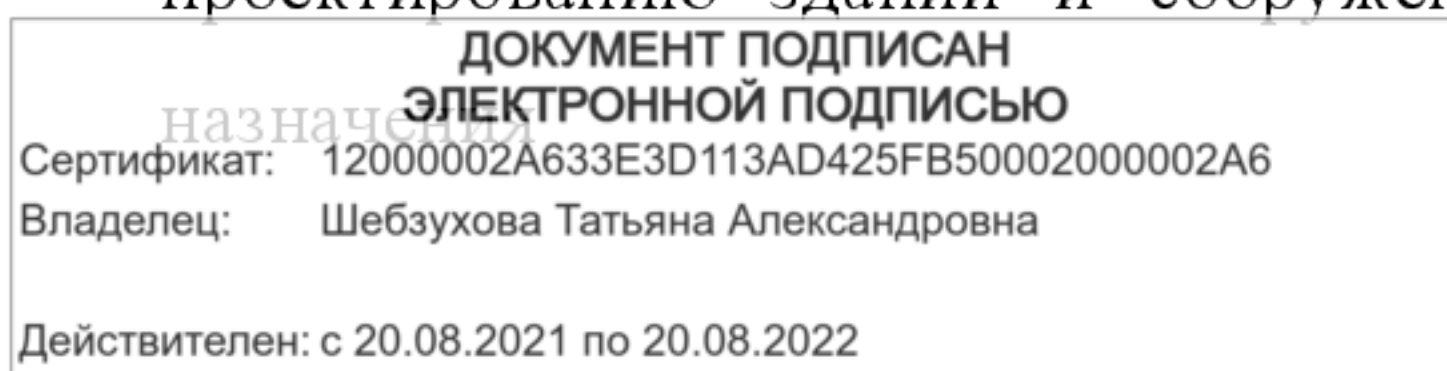
Дидактическая цель практических работ - формирование у студентов профессиональных умений, а также практических умений, необходимых для изучения последующих учебных дисциплин.

Особенно важны практические занятия при изучении специальных дисциплин, содержание которых направлено на формирование профессиональных умений. В ходе практических работ студенты овладевают умениями работать с нормативными документами и инструктивными материалами, справочниками, составлять техническую документацию.

Для подготовки студентов к предстоящей трудовой деятельности важно развить у них интеллектуальные умения - аналитические, проектировочные, конструктивные, поэтому характер заданий на занятиях должен быть таким, чтобы студенты были поставлены перед необходимостью анализировать процессы, состояния, явления, проектировать на основе анализа свою деятельность, намечать конкретные пути решения той или иной практической задачи. В качестве методов практического обучения профессиональной деятельности широко используются анализ и решение производственных ситуационных задач, тренинги.

При отборе содержания практических работ по дисциплине руководствуются перечнем компетенций, которые должны быть сформированы у бакалавра в процессе изучения данной дисциплины:

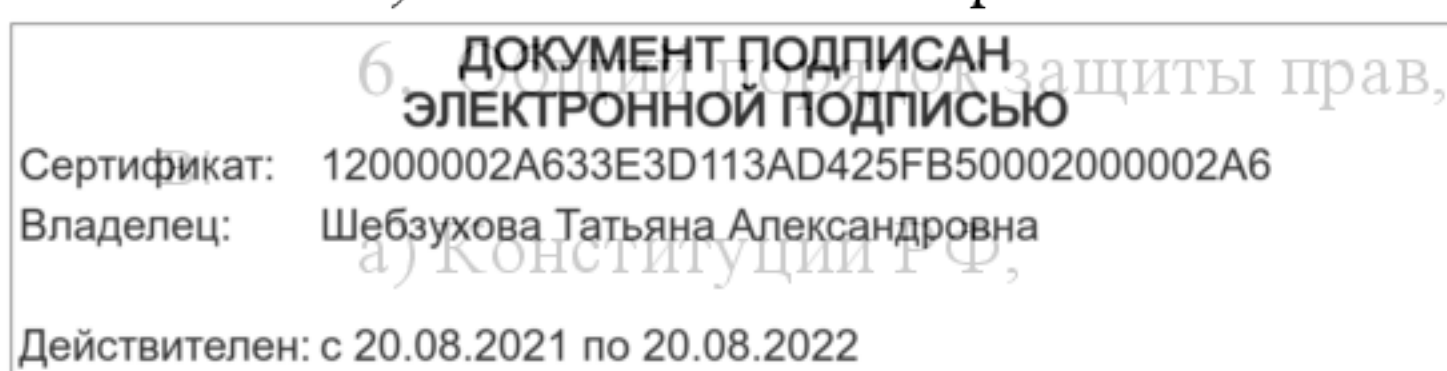
ПК-2 - Способен выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского



4. Земельное законодательство.
5. Порядок защиты прав, связанных с недвижимостью.

Тест

1. Гражданское право:
 - а) регулирует отношения охраны общественной безопасности и общественного порядка, защиты жизни и здоровья граждан;
 - б) регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
 - в) регулирует отношения в сфере государственного управления, как между государственными органами, так и между государством и гражданами;
 - г) регулирует все вышеперечисленное.
2. Основные нормативные акты, регулирующие сферу недвижимости, расположены в следующих отраслях законодательства:
 - а) Основы государственного строя, Гражданское законодательство;
 - б) Законодательство о градостроительстве и архитектуре, о капитальном строительстве и капитальном ремонте;
 - в) Законодательство о предприятиях и предпринимательской деятельности;
 - г) во всех выше перечисленных.
3. основополагающие принципы, определяющие законное и цивилизованное развитие рынка недвижимости в России, изложены в:
 - а) Конституции РФ;
 - б) Гражданском кодексе РФ;
 - в) Жилищном кодексе РФ;
 - г) Земельном кодексе РФ;
4. Гражданский Кодекс РФ состоит из частей:
 - а) одной;
 - б) двух;
 - в) трех;
 - г) четырех.
5. При совершении операций с недвижимостью широкое применение находят нормы Гражданского кодекса РФ из разделов:
 - а) «Право собственности и другие вещные права»;
 - б) «Отдельные виды обязательств»;
 - в) «Наследственное право»;
 - г) из всех выше перечисленных.



Порядок защиты прав, связанных с недвижимостью приведен

- б) первой части Гражданского кодекса РФ;
- в) второй части Гражданского кодекса РФ;
- г) третьей части Гражданского кодекса РФ.

7. Деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства регулируется:

- а) Гражданским кодексом РФ;
- б) Жилищным кодексом РФ;
- в) Градостроительным кодексом РФ;
- г) Земельным кодексом РФ.

8. Субъектами градостроительных отношений являются:

- а) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;
- б) физические лица;
- в) юридические лица;
- г) все выше перечисленные.

9. К градостроительным отношениям применяется:

- а) земельное, лесное, водное законодательство;
- б) законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды;
- в) законодательство об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- г) все выше перечисленные, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

10. Основу жилищного законодательства РФ составляет:

- а) Конституция РФ;
- б) Гражданский кодекс РФ;
- в) Жилищный кодекс РФ;
- г) Семейный кодекс РФ.

11. Жилищное законодательство основывается на:

- а) необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища;

- б) на необходимости беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признании равенства участников жилищных отношений по

владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями;

