

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство
Краткое содержание	Правовое регулирование рынка недвижимости РФ. Правовое регулирование жилищной сферы. Право собственности на недвижимость. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Гражданско – правовое регулирование договора строительного подряда. Экологические требования при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Сделки на Российском рынке недвижимости. Аренда и залог недвижимости. Приватизация государственного и муниципального недвижимого имущества. Особенности регулирования земельных отношений. Правовой режим земельных участков, предназначенных для целей строительства. Налогообложение в сфере недвижимости.
Результаты освоения дисциплины	Знание содержания основных законодательных актов в сфере недвижимости, характер обращения и регулирования объектов жилищной сферы, основы регулирования рынка земельных участков, порядок налогообложения недвижимости. Умение работать с законодательной базой, выполнять основные виды операций в сфере обращения жилой и земельной собственности, рассчитывать основные налоги на недвижимое имущество, готовить документацию к лицензированию деятельности. Применение положения законодательных и других нормативных актов, регулирующих права на недвижимое имущество и сделки с ним, при оформлении и экспертизе сделок с объектами недвижимости различных форм собственности и видов. Применять методы правовой экспертизы возникновения и прекращения прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним; Умение оформления и представления документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Трудоемкость, з.е.	5 з.е.
Форма отчетности	Зачет
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Бурмакина Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество [Электронный ресурс] : лекция / Н.И. Бурмакина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Российский государственный университет правосудия, 2018. — 104 с. — 978-5-93916-665-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/78313.html
Дополнительная литература	1. Особенности жизненного цикла объекта недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.М. Лебедев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 268 с. — 978-5-4486-0381-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76539.html

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022