

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 22.08.2023 17:28:17
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиал)
СКФУ

_____ М.В. Мартыненко
«28» марта 2022 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по
дисциплине **«Технология городского строительства»**

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Форма обучения
Год начала обучения
Реализуется в 6 семестре

08.03.01 Строительство
Городское строительство и хозяйство
Очно-заочная
2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Предисловие

1. Назначение: обеспечение методической основы для организации и проведения текущего контроля по дисциплине «Технология городского строительства». Текущий контроль по данной дисциплине – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задачами текущего контроля являются получение первичной информации о ходе и качестве освоения компетенций, а также стимулирование регулярной целенаправленной работы студентов. Для формирования определенного уровня компетенций.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Технология городского строительства» и в соответствии с образовательной программой высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

3. Разработчик: Сидякин П.А., профессор кафедры «Строительство», доцент кафедры «Строительство»

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов - зав. кафедрой Строительство;

Члены комиссии:

Вахилевич Наталья Валерьевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства;

Алехина Ирина Сергеевна, кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры строительства.

Представитель организации-работодателя:

Кобалия Тамази Леонидович - директор ООО «Модуль-Строй»

Экспертное заключение: фонд оценочных средств соответствует ОП ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и рекомендуется для оценивания уровня сформированности компетенций при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов по дисциплине «Технология городского строительства». 28 марта 2022 г.

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код оцениваемой компетенции, индикатора (ОВ)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/промежуточный)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства
ПК-4 (ИД-1 _{ПК-4} ; ИД-2 _{ПК-4} ИД-3 _{ПК-4} ИД-4 _{ПК-4} ИД-5 _{ПК-4} ИД-6 _{ПК-4}) ПК-6 (ИД-1 _{ПК-6} ; ИД-2 _{ПК-6} ИД-3 _{ПК-6} ИД-4 _{ПК-6} ИД-5 _{ПК-6} ИД-6 _{ПК-6} ИД-7 _{ПК-6} ИД-8 _{ПК-6} ИД-9 _{ПК-6})	1 2 3 4	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования
ПК-4 (ИД-1 _{ПК-4} ; ИД-2 _{ПК-4} ИД-3 _{ПК-4} ИД-4 _{ПК-4} ИД-5 _{ПК-4} ИД-6 _{ПК-4}) ПК-6 (ИД-1 _{ПК-6} ; ИД-2 _{ПК-6} ИД-3 _{ПК-6} ИД-4 _{ПК-6} ИД-5 _{ПК-6} ИД-6 _{ПК-6} ИД-7 _{ПК-6} ИД-8 _{ПК-6} ИД-9 _{ПК-6})	1 2 3 4	Представление доклада	Текущий	Устный	Темы докладов
ПК-4 (ИД-1 _{ПК-4} ; ИД-2 _{ПК-4} ИД-3 _{ПК-4} ИД-4 _{ПК-4} ИД-5 _{ПК-4} ИД-6 _{ПК-4}) ПК-6 (ИД-1 _{ПК-6} ; ИД-2 _{ПК-6})	1 2 3 4	Курсовая работа	Промежуточный	Письменный	Тематика курсовой работы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ИД-8 _{ПК-6} ИД-9 _{ПК-6})					
ПК-4 (ИД-1 _{ПК-4} ; ИД-2 _{ПК-4} ИД-3 _{ПК-4} ИД-4 _{ПК-4} ИД-5 _{ПК-4} ИД-6 _{ПК-4}) ПК-6 (ИД-1 _{ПК-6} ; ИД-2 _{ПК-6} ИД-3 _{ПК-6} ИД-4 _{ПК-6} ИД-5 _{ПК-6} ИД-6 _{ПК-6} ИД-7 _{ПК-6} ИД-8 _{ПК-6} ИД-9 _{ПК-6})	1 2 3 4	Экзамен	Промежуточный	Письменный	Вопросы к экзамену

1. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенци(ий), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: ПК-4				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-4 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	Не способен выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	С затруднениями выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	На достаточно хорошем уровне выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	В совершенстве выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;
ИД-2 ПК-4 Выбирает организационно-технологическую схему возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	Не в состоянии выбирать организационно-технологическую схему возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	С затруднениями выбирает организационно-технологическую схему возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	На достаточно хорошем уровне выбирает организационно-технологическую схему возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	В совершенстве выбирает организационно-технологическую схему возведения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;

Сертификат:

12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец:

Шебзухова Татьяна Александровна
(сооружения)

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

назначения в составе проекта организации строительства;	промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
ИД-3 ПК-4 Разрабатывает календарный план строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	Не разрабатывает календарный план строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	С затруднениями разрабатывает календарный план строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает календарный план строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	В полной мере и на высоком уровне разрабатывает календарный план строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
ИД-4 ПК-4 Определяет потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства;	Не способен определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства;	С затруднением определяет потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства;	На достаточно хорошем уровне определяет потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства;	В полной мере определяет потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах в составе проекта организации строительства;
ИД-5 ПК-4 Разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	Не способен разрабатывать строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	С затруднением разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;	В полной мере разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в составе проекта организации строительства;
ИД-6 ПК-4 Обеспечивает представление и защиту результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен обеспечивать представление и защиту результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения)	С затруднением обеспечивает представление и защиту результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне обеспечивает представление и защиту результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В полной мере обеспечивает представление и защиту результатов по организационно-технологическому проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Компетенция: ПК-6				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): <i>Индикатор:</i> ИД-1 ПК-6 Оценивает комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ;	Не способен оценивать комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ;	С затруднением оценивает комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ;	На достаточно хорошем уровне оценивает комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ;	В полной мере оценивает комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ;
ИД-2 ПК-6 Составляет графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ;	Не способен составлять графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ;	С затруднением составляет графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ;	На достаточно хорошем уровне составляет графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ;	В полной мере составляет графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ;
ИД-3 ПК-6 Разрабатывает схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ;	Не способен разрабатывать схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ;	С затруднением разрабатывает схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ;	В полной мере разрабатывает схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ;
ИД-4 ПК-6 Составляет сводную ведомость потребности в материально-технических и трудовых ресурсах;	Не способен составлять сводную ведомость потребности в материально-технических и трудовых ресурсах;	С затруднением составляет сводную ведомость потребности в материально-технических и трудовых ресурсах;	На достаточно хорошем уровне составляет сводную ведомость потребности в материально-технических и трудовых ресурсах;	В полной мере составляет сводную ведомость потребности в материально-технических и трудовых ресурсах;

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ИД-5 ПК-6 Составляет план мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства;	Не способен составлять план мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства;	С затруднением составляет план мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства;	На достаточно хорошем уровне составляет план мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства;	В полной мере составляет план мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства;
ИД-6 ПК-6 Разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ;	Не способен разрабатывать строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ;	С затруднением разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ;	В полной мере разрабатывает строительный генеральный план основного периода строительства здания (сооружения) в составе проекта производства работ;
ИД-7 ПК-6 Разрабатывает технологические карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	Не способен разрабатывать технологические карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	С затруднением разрабатывает технологические карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	На достаточно хорошем уровне разрабатывает технологические карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;	В полной мере разрабатывает технологические карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения;
ИД-8 ПК-6 Оформляет исполнительную документацию на отдельные виды строительно-монтажных работ;	Не способен оформлять исполнительную документацию на отдельные виды строительно-монтажных работ;	С затруднением оформляет исполнительную документацию на отдельные виды строительно-монтажных работ;	На достаточно хорошем уровне оформляет исполнительную документацию на отдельные виды строительно-монтажных работ;	В полной мере оформляет исполнительную документацию на отдельные виды строительно-монтажных работ;

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ИД-9 ПК-6 Составляет схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	Не способен составлять схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	С затруднением составляет схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	На достаточно хорошем уровне составляет схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ	В полной мере составляет схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ
--	--	---	---	--

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента на данной форме обучения не предусмотрена.

2. Типовые контрольные задания и иные материалы, характеризующие этапы формирования компетенций

Вопросы для собеседования

Базовый уровень

Тема 1. Введение. Основы организации.

1. Функции заказчика строительства.
2. Функции подрядчика строительства.

Тема 2. Продукция строительного производства

1. Субподряд на строительство.
2. Основные средства строительной организации.

Тема 3. Организация проектирования и изысканий. Изыскательские работы

1. Повременная оплата работ в строительстве.
2. Календарный план на строительство объекта.

Тема 4. Принципы и задачи управления земельными ресурсами города.

1. Принципы управления земельными ресурсами
2. Дифференцированный подход к управлению землями

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Повышенный уровень

Тема 1. Введение. Основы организации.

1. Функции подрядчика строительства.
2. Договор подряда на строительство.

Тема 2. Продукция строительного производства

1. Основные средства строительной организации.
2. Генеральный строительный план.

Тема 3. Организация проектирования и изысканий. Изыскательские работы

1. Календарный план на строительство объекта.
2. Сетевой график на строительство.

Тема 4. Принципы и задачи управления земельными ресурсами города.

1. Дифференцированный подход к управлению землями
2. Разграничение принципов земельного права и земельного законодательства

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент показал глубокое, прочное и аргументированное знание программного учебного материала дисциплины, при этом поставленные вопросы раскрывает последовательно, четко и логически стройно, в полном исчерпывающем объеме; умеет правильно формулировать и владеет основными категориями, понятиями и терминами по материалам дисциплины, не допускает при ответе ошибок.

Оценка «хорошо» выставляется студенту в случае, когда студент в основном знает программный учебный материал дисциплины, поставленные учебные вопросы раскрывает последовательно, четко и логически стройно, но допускает незначительные неточности.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту за: наличие поверхностных знаний, неустойчивых умений в области профессиональной деятельности; дает неполные ответы на поставленные вопросы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент допускает грубые ошибки при ответе на вопросы для собеседования, знает их на недостаточно высоком уровне.

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента на данной форме обучения не предусмотрена.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя ответы на вопросы, собеседование по ним.

Предлагаемые студенту вопросы позволяют проверить уровни сформированности компетенций. Задания повышенного уровня требуют обращения к дополнительным материалам по теме.

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо заранее освоить основные категории тем, ознакомиться с предложенной для изучения литературой и интернет-источниками.

При подготовке к ответу студенту можно пользоваться конспектом.

При ответе на вопросы, оцениваются:

точность, полнота, системность, логичность и аргументированность решения, знание текстов; свободное владение материалом.

Оценочный лист студента (ки) _____ Ф.И.О., № гр.					
Оценка складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: правильность ответа; умение приводить различные точки зрения на анализируемую проблему; умение приводить примеры; умение отвечать на дополнительные вопросы; владение навыками анализа текстов					
Оценка правильности ответа	Оценка умения приводить различные точки зрения на анализируемую проблему	Оценка умения приводить примеры	Оценка умения отвечать на дополнительные вопросы	Оценка владения навыками анализа текстов по дисциплине	Итоговая оценка

Темы докладов

Базовый уровень

1. Природа управления земельными ресурсами
2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами
3. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
4. Основные теории управления земельными ресурсами
5. Приведите основные правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки
6. Дайте характеристику основным методам рыночной оценки земельных ресурсов
7. Дайте общую характеристику системе земельного права России
8. Основные формы организации Скандинавской и Английской системы земельного кадастра
9. Дайте определение таким понятиям как: право аренды земельного участка, право пожизненного наследуемого владения, права постоянного бессрочного пользования
10. Понятие и состав правовой базы управления земельными ресурсами

Повышенный уровень

1. Общие требования к собственникам и арендаторам сельскохозяйственных земель.
2. Принципы формирования функциональных зон муниципального образования
3. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ
4. Особенности разграничения земель в России
5. Дать характеристику деления земель в Российской Федерации
6. Дайте основные положения Государственного земельного кадастра РФ
7. Зарубежный опыт ведения реестра прав на недвижимость

8. Особенности управления земельными участками в Субъектах Федерации России
9. Государственный контроль за использованием земель в России

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
 Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

12. Дайте основные положения ограниченного использования земельного участка
13. Верификация прогнозов
14. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.
15. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ
16. Предмет, метод и задачи кадастра объектов недвижимости

1. Критерии оценивания компетенций

Критерии оценки работы студента:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если в докладе студент исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует для написания доклада современные научные материалы; анализирует полученную информацию; проявляет самостоятельность при написании доклада.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если качество выполнения доклада достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы по теме доклада.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если материал доклада излагается частично, но пробелы не носят существенного характера, студент допускает неточности и ошибки при защите доклада, дает недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не подготовил доклад или допустил существенные ошибки. Студент неуверенно излагает материал доклада, не отвечает на вопросы преподавателя.

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента на данной форме обучения не предусмотрена.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя ответы на вопросы, собеседование по ним.

Предлагаемые студенту вопросы позволяют проверить уровни сформированности компетенции ПК-4 ПК-6. Задания повышенного уровня требуют обращения к дополнительным материалам по теме.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо заранее освоить основные категории тем, ознакомиться с предложенной для изучения литературой и интернет-источниками.

При подготовке к ответу студенту можно пользоваться конспектом.

При ответе на вопросы, оцениваются:

точность, полнота, системность, логичность и аргументированность решения; знание текстов; свободное владение материалом.

Оценочный лист студента (ки) _____ Ф.И.О., № гр.
Оценка складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: соблюдение требований к оформлению доклада, содержательность, презентабельность, свободное владение материалом, ответы на вопросы аудитории

Соблюдение требований к оформлению доклада ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	Презентабельность	Свободное владение материалом	Ответы на вопросы аудитории	Итоговая оценка
---	--------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------

оформлению доклада					

Тематика курсовой работы

1. Строительная индустрия и состояние гидросферы
2. Строительная индустрия и состояние атмосферы
3. Строительная индустрия и состояние литосферы
4. Понятие экореставрации и экореконструкции
5. Система «зеленых коридоров» в городской среде
6. Экологические проблемы глобальной урбанизации
7. Экологические проблемы мегаполисов
8. Значение и структура зеленого каркаса города
9. Виды зеленых насаждений в городе: скверы, аллеи, группы, типы парков
10. Роль зеленых насаждений в очищении городского атмосферного воздуха
11. Ресурсосбережение при добыче строительного сырья

2. Критерии оценивания компетенций

Критерии оценки работы студента:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если в докладе студент исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует для написания доклада современные научные материалы; анализирует полученную информацию; проявляет самостоятельность при написании доклада.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если качество выполнения доклада достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы по теме доклада.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если материал доклада излагается частично, но пробелы не носят существенного характера, студент допускает неточности и ошибки при защите доклада, дает недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не подготовил доклад или допустил существенные ошибки. Студент неуверенно излагает материал доклада, не отвечает на вопросы преподавателя.

2. Описание процесса оценивания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний,

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя ответы на вопросы, собеседование по ним.

Предлагаемые студенту вопросы позволяют проверить уровни сформированности компетенции ПК-4 ПК-6. Задания повышенного уровня требуют обращения к дополнительным материалам по теме.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо заранее освоить основные категории тем, ознакомиться с предложенной для изучения литературой и интернет-источниками.

При подготовке к ответу студенту можно пользоваться конспектом.

При ответе на вопросы, оцениваются:

точность, полнота, системность, логичность и аргументированность решения; знание текстов; свободное владение материалом.

Оценочный лист студента (ки) _____ Ф.И.О., № гр. Оценка складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: соблюдение требований к оформлению доклада, содержательность, презентабельность, свободное владение материалом, ответы на вопросы аудитории					
Соблюдение требований к оформлению доклада	Содержательность	Презентабельность	Свободное владение материалом	Ответы на вопросы аудитории	Итоговая оценка

Вопросы к экзамену

Базовый уровень

1. Природа управления земельными ресурсами
2. Зарубежный опыт управления земельными ресурсами
3. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
4. Основные теории управления земельными ресурсами
5. Приведите основные правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы на земельные участки
6. Дайте характеристику основным методам рыночной оценки земельных ресурсов
7. Дайте общую характеристику системе земельного права России
8. Основные формы организации Скандинавской и Английской системы земельного

кал ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: 9. Шебухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

9. Дайте характеристику таким понятиям как: право аренды земельного участка, право

пожизненного наследуемого владения, права постоянного бессрочного пользования

10. Понятие и состав правовой базы управления земельными ресурсами
11. Общие требования к собственникам и арендаторам сельскохозяйственных земель.
12. Принципы формирования функциональных зон муниципального образования
13. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ
14. Особенности разграничения земель в России
15. Дать характеристику деления земель в Российской Федерации
16. Дайте основные положения Государственного земельного кадастра РФ
17. Зарубежный опыт ведения реестра прав на недвижимость
18. Особенности разграничения земельных участков в Субъектах Федерации России
19. Государственный контроль за использованием земель в России
20. Классификация прогнозов по применяемым методам прогнозирования

Повышенный уровень

1. Классификация методов оценки земель
2. Дайте основные положения ограниченного использования земельного участка
3. Верификация прогнозов
4. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.
5. Методика кадастровой оценки сельскохозяйственных земель РФ
6. Предмет, метод и задачи кадастра объектов недвижимости
7. Дайте основные положения Государственного земельного кадастра РФ
8. Методика кадастровой оценки земель поселений РФ
9. Особенности наследования не приватизированных земельных участков
10. Роль и функции территориального зонирования муниципальных образований
11. Зарубежный опыт управления городскими землями
12. Государственная регистрация прав на земельные участки
13. Деление методов прогнозирования по видам и периодам упреждения
14. Виды и формы документов кадастрового учета земельных участков
15. Дайте основные положения ограниченного использования земельного участка

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

16. Дайте основные положения формирования земель

17. Какие нормативно-правовые акты регулируют оборот земельных участков.

18. Дайте определения объектам и субъектам управления государственной собственности
19. Права и обязанности собственников и пользователей земельных участков
20. Дайте определение разрешенного использования земельных участков
21. Понятия современной системы мониторинга земель
22. Перечислите основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов
23. Дайте определение видам и формам зонирования земель административных образований
24. Обязанности собственника и арендатора земельного участка.
25. Организация современной системы управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях
26. Особенности управления земельными ресурсами на муниципальном уровне
27. Нормативно-правовое обеспечение управления земельными ресурсами
28. Дайте характеристику основным методам рыночной оценки земельных ресурсов
29. Общая характеристика системы Государственного земельного кадастра в России
30. Система прогнозирования земельными ресурсами

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента на данной форме обучения не предусмотрена.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя ответы на вопросы, собеседование по ним.

Предлагаемые студенту вопросы позволяют проверить уровни сформированности компетенции ПК-4 ПК-6. Задания повышенного уровня требуют обращения к дополнительным материалам по теме.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо заранее освоить основные категории тем, ознакомиться с предложенной для изучения литературой и интернет-источниками.

При подготовке к ответу студенту можно пользоваться конспектом.

При ответе на вопросы, оцениваются:

точность, полнота, системность, логичность и аргументированность решения; знание текстов; свободное владение материалом.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Ф.И.О., № гр.
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6	Оценочная шкала складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: правильность ответа; умение приводить различные точки зрения на анализируемую проблему; умение	
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна		
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022		

приводить примеры; умение отвечать на дополнительные вопросы; владение навыками анализа текстов					
Оценка правильности ответа	Оценка умения приводить различные точки зрения на анализируемую проблему	Оценка умения приводить примеры	Оценка умения отвечать на дополнительные вопросы	Оценка владения навыками анализа текстов по дисциплине	Итоговая оценка

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022