

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Жилищное право
Краткое содержание	Общая характеристика жилищного права. Источники жилищного права. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Государственная жилищная политика. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья. Переход права собственности на жилые помещения. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Специализированный жилищный фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере.
Результаты освоения дисциплины	Профессионально толкует и квалифицированно применяет правовые нормы и принимает правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.
Трудоемкость з.е.	2 з.е.
Форма отчётности	Зачет
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2017. — 416 с.
Дополнительная литература	1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. 2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. 3. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с.