

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 29.08.2023 16:20:54
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
по выполнению практических работ
по дисциплине
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО
для студентов

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): «Гражданско-правовой»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Пятигорск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

ОПИСАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ВВЕДЕНИЕ

Цель дисциплины «Жилищное право» - формирование в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах жилищного права, об основах жилищной политики Российской Федерации, об основополагающих принципах жилищного законодательства, о месте жилищного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования жилищного правоотношений.

Задачи изучения дисциплины:

нормотворческая деятельность:

— участие в подготовке нормативно-правовых актов;

правоприменительная деятельность:

— обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

— составление юридических документов;

правоохранительная деятельность:

— обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

— охрана общественного порядка;

— предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

— защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

экспертно-консультационная деятельность:

— консультирование по вопросам права;

— осуществление правовой экспертизы документов;

педагогическая деятельность:

— преподавание правовых дисциплин;

— осуществление правового воспитания.

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений направления подготовки бакалавра 40.03.01 Юриспруденция. Ее освоение происходит в 6 семестре.

Основное назначение практических занятий – закрепление полученных студентами теоретических знаний в области жилищного права.

Наименование практических занятий

№ Тем ы	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Из них практическая подготовка, часов
	Раздел 1. Общая часть		
1	Практическое занятие 1. Общая характеристика жилищного права	1,5	
2	Практическое занятие 2. Источники жилищного права	1,5	
3	Практическое занятие 3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	1,5	
4	Практическое занятие 4. Государственная жилищная	1,5	
	Раздел 2. Основания и порядок пользования жилыми помещениями		
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6		
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна		
Действителен:	с 20.08.2021 по 20.08.2022		

5	Практическое занятие 5. Правовые основания пользования жилыми помещениями	1,5	
6	Практическое занятие 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1,5	
7	Практическое занятие 7. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме	1,5	
8	Практическое занятие 8. Товарищество собственников жилья	1,5	
9	Практическое занятие 9. Переход права собственности на жилые помещения	1,5	
10	Практическое занятие 10. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.	1,5	
11	Практическое занятие 11. Правовые основания пользования жилыми помещениями	1,5	
12	Практическое занятие 12. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма.	1,5	
13	Практическое занятие 13. Специализированный жилищный фонд	1,5	
14	Практическое занятие 14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	1,5	
15	Практическое занятие 15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1,5	
16	Практическое занятие 16. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Финансовое и налоговое регулирование в жилищной сфере	1,5	
	Итого	24	

ОПИСАНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

Раздел 1. Общая часть

Практическое занятие 1. Тема 1. Общая характеристика жилищного права

Цель – углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала, анализа функций, предмета жилищного права.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- круг общественных отношений, регулируемых жилищным правом;
- основные методы регулирования жилищных правоотношений;
- основания систематизации норм жилищного законодательства;
- принципы жилищного права;

уметь:

- различать жилищные правоотношения;
- ориентироваться в системе жилищного законодательства;
- применять нормы жилищного законодательства;

- различать основания жилищных прав;

- распознавать жилищных прав.

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен с 20.08.2021 по 20.08.2022 гг.

Формируемые компетенции (или их части) ПК-2 - способность квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах

Актуальность темы практического занятия заключается в изучении понятия, функций, предмета жилищного права.

Организационная форма практического занятия – традиционный семинар

Теоретическая часть:

1. Жилищное право - это совокупность норм права, регулирующих жилищные отношения. Понятие "жилищное право" употребляется в юридической литературе в двух смыслах, узком и широком. В узком смысле жилищное право - это субъективное право конкретного человека на жилое помещение, в широком смысле - это институт гражданского права, включающий в себя нормы других отраслей права, посвященные либо непосредственно жилищным правоотношениям, либо отношениям, связанным с жильем. Таким образом, предметом регулирования жилищного права является определенная совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название жилищные отношения. Жилищное право как комплексная отрасль права использует заимствованные из других отраслей права методы, например:

- диспозитивный метод (гражданское право);
- императивный метод (административное право).

Жилищное право как наука представляет собой систему взглядов, идей, теорий по поводу закономерностей соответствующих правоотношений, действующих правовых норм и практики, а также тенденций их развития

2. Под правовыми принципами (принципами права) понимаются основные начала, важнейшие положения правового регулирования общественных отношений. Принципы права пронизывают все отрасли права, однако в каждой отрасли, подотрасли или правовом институте их действие проявляется по-своему.

Проблема принципов жилищного права подробно исследовалась такими учеными, как Г.А. Свердлык, И.Б. Марткович, П.И. Седугин, В.Д. Комаров, высказавшими разные точки зрения на то, какие принципы для жилищного права базовые (основные). В жилищном праве проявляется действие принципов нескольких отраслей права. Например, в сфере жилищных отношений пользования жилыми помещениями на основе договора найма регулирование осуществляется по принципам, свойственным гражданскому праву и, следовательно, проявляется гражданско-правовой метод регулирования. Итак, основными принципами жилищного права являются:

- 1) Принцип недопустимости произвольного лишения жилища - важнейший принцип жилищного права, имеющий большое значение для реализации стабильного, устойчивого права пользования жилищем. Его можно рассматривать как одно из основных проявлений общего принципа недопустимости произвольного вмешательства в частные дела.
- 2) Принцип доступности для граждан условий найма жилых помещений. Содержание данного принципа выражается в том, что гражданин может реализовать свое право на жилище различными способами: на основе договора социального найма, вступления в члены жилищного или жилищно-строительного кооператива либо путем вступления в различные гражданские правоотношения по приобретению жилья и др.
- 3) Принцип неприкосновенности жилища (ст. 25 Конституции) предопределяет гарантии охраны права граждан на жилище и направлен на обеспечение стабильного осуществления собственником (нанимателем, арендатором) жилого помещения права пользоваться им без нарушения или ущемления этого права. В Конституции определено, что никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения. Запрещение проникновения в жилище означает не только вхождение в него вопреки воле проживающих в нем граждан, что образует состав преступления (ст. 139 УК РФ), но и иные формы получения доступа в жилище.

4) Принцип государственной гарантии жилищных отношений к гражданам - нанимателям и собственникам жилищных отношений, имеющий огромное значение для регулирования жилищных отношений в России.

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

- 5) Принцип цивилизованного использования жилых помещений. Проявление этого принципа, особенно в последние годы, можно проиллюстрировать следующими примерами:
- жилищное законодательство предоставляет гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, как правило, отдельную квартиру на семью;
 - вместо ранее действовавшего правила о принудительном изъятии у нанимателя излишней жилой площади и передаче ее другому нанимателю установлено новое правило: наниматель сам может ставить вопрос о замене занимаемого им жилого помещения на жилое помещение меньшего размера;
 - отменены ранее действовавшие многочисленные ограничения при строительстве и приобретении гражданами в собственность жилых домов.
- 6) Принцип неприкосновенности собственности, имеющий большое значение для жилищно-правового регулирования; он вытекает из положений статьи 35 Конституции России о том, что "никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения".
- 7) Принцип недопустимости ограничения (или лишения) права пользования жилым помещением, за исключением действий нанимателя или членов его семьи, которые не сопряжены со злоупотреблением ими своими жилищными правами или с невыполнением возложенных на них жилищных обязанностей и непосредственно при этом не нарушают права и законные интересы других лиц.

3. Вопрос о месте жилищного права в системе российского права является дискуссионным уже в течение нескольких десятилетий. Выделяют основные группы суждений, относящих жилищное право:

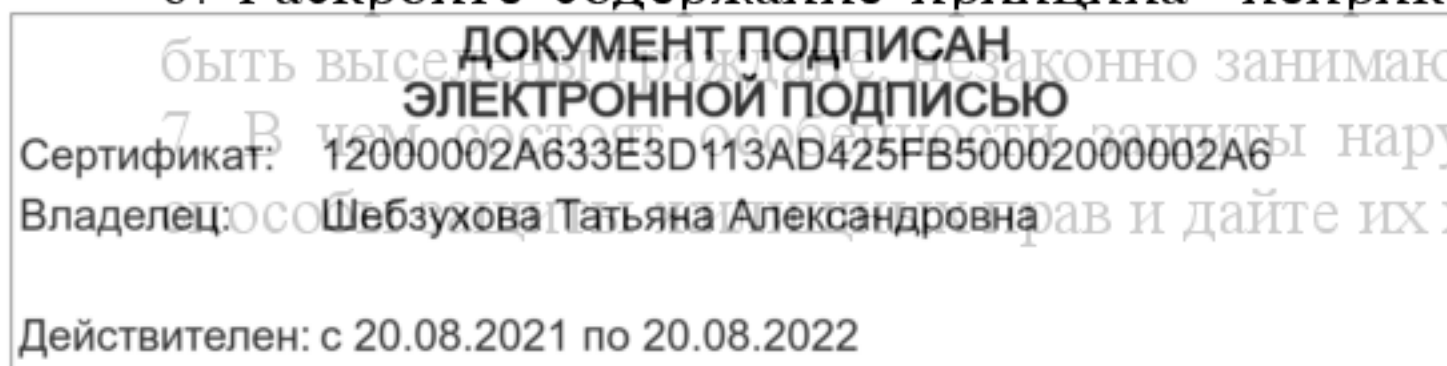
- к институту гражданского права;
- подотрасли гражданского права;
- комплексной отрасли права.

Отношение жилищного права к комплексной отрасли права основывается на том, что жилищные отношения регулируются нормами административно-правового института распределения жилья, гражданско-правового института договора найма жилого помещения, кооперативно-правового института по обеспечению жилой площадью в домах жилищно-строительных кооперативов. Эту позицию поддерживают многие ученые-юристы. Таким образом, вышеизложенное позволяет сделать следующий вывод: жилищное право представляет собой комплексную отрасль права, объединяющую нормы и правовые институты гражданского, административного и других отраслей права.

Вопросы и задания:

1. Определите место жилищного права в национальной правовой системе. В чем особенность данной отрасли права?
2. Дайте характеристику кругу отношений, составляющих предмет регулирования жилищного права. В чем состоит отличие жилищного и гражданского права по предмету правового регулирования?
3. Назовите известные вам основания систематизации жилищного права. Каким образом происходит систематизация жилищного права по виду регулируемых отношений?
4. Назовите основные способы регулирования жилищных правоотношений. Какие методы правового регулирования применяются для регулирования жилищных правоотношений?
5. Какие отраслевые принципы жилищного права вам известны? Охарактеризуйте названные принципы.
6. Раскройте содержание принципа "неприкосновенность жилища". В каком порядке могут быть выселены граждане, незаконно занимающие жилое помещение?

7. В каком порядке осуществляется защита жилищных прав? Назовите основные способы защиты жилищных прав и дайте их характеристику.



Литература:
Основная литература:

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>.

Дополнительная литература

1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029) (06.12.2016).
2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
3. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: [//biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546](http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546) (06.12.2016).

Практическое занятие 2. Тема 2. Источники жилищного права

Цель — углубить и закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, привить навыки устного изложения материала, анализа источников жилищного права.

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- понятие и классификацию источников жилищного права;
- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;
- состав жилищного законодательства;
- действие жилищного законодательства по аналогии, во времени, в пространстве и по кругу лиц;

уметь:

- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;
- оперировать источниками жилищного права в процессе правоприменительной деятельности;
- определять сферу правового регулирования различными источниками жилищного права;
- определять действие законодательного акта в определенный промежуток времени;
- разграничивать компетенцию государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;

Формируемые компетенции (или их части) ПК-2 - способность квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.

Актуальность темы практического занятия заключается в изучении понятия и классификации источников жилищного права, их действия во времени, в пространстве и по кругу лиц.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Теоретическая часть:	
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

Практическое занятие — традиционный семинар

1. Систему жилищ

3. Жилищное законодательство, являясь комплексным законодательством, включает нормы нескольких отраслей права и их структурных образований (подотраслей и правовых институтов), которые регулируют различные по своему видовому содержанию общественные отношения, составляющие относительно самостоятельную сферу жилищных отношений. Предметом регулирования комплексных отраслей законодательства в отличие от отраслей права является не вид, а сфера общественных отношений, объединяющая различные их виды. Будучи предметом регулирования норм нескольких отраслей права, они вместе с тем обладают определенным единством, обусловленным общностью целей и задач человеческой деятельности, например, в сфере жилищного обеспечения граждан. Единство и взаимопроникновение отраслевых групп общественных отношений определяют общность и взаимосвязь регулирующих их норм права.

Между актами жилищного законодательства существует следующая иерархия с точки зрения их юридической силы:

- общепризнанные принципы и нормы международного права;
- международные договоры;
- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- иные федеральные законы в жилищной сфере;
- федеральные подзаконные правовые акты;
- нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации;
- нормативные правовые акты муниципальных образований.

Вопросы и задания:

1. На какие группы можно разделить источники жилищного права в соответствии с иерархией их применения?
2. Определите роль, место и значение ЖК РФ в системе источников жилищного законодательства.
3. Дайте правовую характеристику нормативным актам жилищного законодательства, принимаемым субъектами РФ, в сопоставительном анализе с актами жилищного законодательства иных уровней регулирования.
4. Назовите жилищные правоотношения, которые регулируются актами органов местного самоуправления.
5. Поясните, каким образом в жилищном законодательстве проявляется действие принципа "Закон обратной силы не имеет"? Приведите примеры.
6. Назовите основные международные акты в сфере жилищных правоотношений, участницей которых является РФ. Как действие указанных международных актов соотносится с национальным жилищным законодательством?
7. В каких случаях возможно применение аналогии закона при регулировании жилищных правоотношений?
8. Каким образом восполняются пробелы правового регулирования жилищных отношений посредством применения аналогии права?
9. Задание (письменно). Составьте схему в виде иерархической лестницы «Источники жилищного права».

Литература:

Основная литература:

1. Крашенинников П. В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П. В. Крашенинников. — М.: Статус, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>.

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

##

<

1. Кра

В мировой

преобразований в жилищной сфере позволяет использовать все средства государственного регулирования, избежать противоречивости и несогласованности мероприятий отдельных государственных органов в центре и на местах.

Вопросы и задания:

1. Понятие государственной жилищной политики
2. Основные цели, принципы и задачи государственной жилищной политики
3. Реформа прав собственности на жилье и формирование рынка жилья.
4. Обеспечение жильем малоимущих и других категорий граждан.
5. Реформа оплаты жилья и коммунальных услуг и системы социальной поддержки оплаты жилья и коммунальных услуг.
6. Реформирование управления жилищным фондом.
7. Нормативно-правовые основы формирования государственной жилищной политики в РФ
8. Государственная финансовая поддержка жилищной политики
9. Формы жилищного строительства в РФ
10. Региональные особенности реализации государственной жилищной политики
11. Основные направления и реализация жилищной политики в г. Пятигорске

Литература:

Основная литература:

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>.

Дополнительная литература

1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029> (06.12.2016).
2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
3. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546> (06.12.2016).

Раздел 2. Основания и порядок пользования жилыми помещениями
Практическое занятие 5. Тема 5. Правовые основания пользования жилыми помещениями

Цель занятия: закрепить теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, тренировать навыки устного изложения материала, анализа документов.	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	В результате изучения дисциплины студент должен:
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6	
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

теоретические знания, полученные на лекции и в процессе самостоятельной работы, тренировать навыки устного изложения материала, анализа документов.

В результате изучения дисциплины студент должен:

граждан и

<

- 1

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы
по дисциплине
Жилищное право
для студентов
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): гражданско-правовой

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Пятигорск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Общая характеристика самостоятельной работы
2. План график самостоятельной работы
3. Контрольные точки и виды отчетности по ним
4. Методические рекомендации по изучению теоретического материала
- 4.1. Методические указания по самостоятельному изучению литературы по темам
5. Методические указания по подготовке докладов
6. Методические указания по подготовке к «круглому столу»
7. Рекомендуемая литература

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

<