

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директора по учебной работе  
М.В. Мартыненко

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

«Жилищное право»

Направление подготовки **40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) **Гражданско-правовой**

Форма обучения **очно-заочная**

Год начала обучения **2022 г.**

Реализуется в **7** семестре

**Разработано**

Доцент кафедры ГПП  
Антонова Е.В.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Пятигорск 2022

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины «Жилищное право»

Цель дисциплины «Жилищное право» - формирование в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах жилищного права, об основах жилищной политики Российской Федерации, об основополагающих принципах жилищного законодательства, о месте жилищного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования жилищного правоотношений.

Задачи изучения дисциплины:

нормотворческая деятельность:

— участие в подготовке нормативно-правовых актов;

правоприменительная деятельность:

— обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;

— составление юридических документов;

правоохранительная деятельность:

— обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

— охрана общественного порядка;

— предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;

— защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

экспертно-консультационная деятельность:

— консультирование по вопросам права;

— осуществление правовой экспертизы документов;

педагогическая деятельность:

— преподавание правовых дисциплин;

— осуществление правового воспитания.

### 2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной части, формируемой участниками образовательных отношений направления подготовки бакалавра 40.03.01 Юриспруденция. Ее освоение происходит в 7 семестре.

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине «Жилищное право», соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код, формулировка компетенции                                                                | Код, формулировка индикатора                                                                                                                                                                        | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты | ПК-2 И-1 Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение;<br><br>И-2 Анализирует юридическую практику в профессиональных целях | Квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности |

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>ПК-2 И-3 Понимает значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства;</p> <p>ПК-2 И-4 Понимает сущность контрольно-надзорной деятельности, систему соответствующих органов, различает виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов;</p> <p>ПК-2 И-5 Понимает значение и специфику правоприменения в системе государственной и муниципальной службы</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### 4. Объем учебной дисциплины

|                        |        |          |                                        |
|------------------------|--------|----------|----------------------------------------|
| Объем занятий:         | 3.е.   | Астр. ч. | Из них в форме практической подготовки |
| Всего:                 | 2 з.е. | 81 ч.    |                                        |
| Из них аудиторных      |        | 9 ч.     |                                        |
| Лекций                 |        | 3 ч.     |                                        |
| Практических занятий   |        | 6 ч.     |                                        |
| Самостоятельной работы |        | 72 ч     |                                        |
| Зачет 7 семестр        |        |          |                                        |

#### 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества часов и видов занятий

##### 5.1 Тематический план дисциплины

| №         | Раздел (тема) дисциплины                     | Реализуемые компетенции, индикаторы | Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов |                      |                     |                        | Самостоятельная работа, часов |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
|           |                                              |                                     | Лекции                                                | Практические занятия | Лабораторные работы | Групповые консультации |                               |
| 7 семестр |                                              |                                     |                                                       |                      |                     |                        |                               |
|           | Раздел 1. Общая часть                        |                                     |                                                       |                      |                     |                        |                               |
| 1.        | Тема 1. Общая характеристика жилищного права | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5     | 1,5                                                   | 1,5                  |                     |                        | 72                            |
| 2.        | Тема 2. Источники жилищного права            | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5     | 1,5                                                   | 1,5                  |                     |                        |                               |
|           | Тема 3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,                | -                                                     | 1,5                  |                     |                        |                               |

Сертификат:  
Владелец:

12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6  
Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

|     |                                                                                  |                                 |   |     |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|-----|--|--|--|
|     |                                                                                  | И-4,И-5                         |   |     |  |  |  |
| 4.  | Тема 4. Государственная жилищная политика                                        | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | 1,5 |  |  |  |
|     | <b>Раздел 2. Основания и порядок пользования жилыми помещениями</b>              |                                 |   |     |  |  |  |
| 5   | Тема 5. Правовые основания пользования жилыми помещениями                        | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 6.  | Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения             | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 7.  | Тема 7. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 8.  | Тема 8. Товарищество собственников жилья                                         | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 9.  | Тема 9. Переход права собственности на жилые помещения                           | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 10. | Тема 10. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования.               | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 11. | Тема 11. Правовые основания пользования жилыми помещениями                       | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 12. | Тема 12. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма.        | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 13. | Тема 13. Специализированный жилищный фонд                                        | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 14. | Тема 14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы                             | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 15. | Тема 15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги                          | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |
| 16. | Тема 16. Основания и порядок пользования жилыми помещениями                      | ПК-2<br>И-1,И-2,И-3,<br>И-4,И-5 | - | -   |  |  |  |

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022



|  |                           |  |          |          |  |           |
|--|---------------------------|--|----------|----------|--|-----------|
|  | <b>Итого за 7 семестр</b> |  | <b>3</b> | <b>6</b> |  | <b>72</b> |
|--|---------------------------|--|----------|----------|--|-----------|

## 5.2. Наименование и содержание лекций

| № тем<br>ы | Наименование тем дисциплины, их краткое содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Объем часов | Из них практическая подготовка, часов |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
|            | <b>7 семестр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                       |
|            | <b>Раздел 1. Общая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| 1.         | Тема 1. Общая характеристика жилищного права<br>Место жилищного права в национальной правовой системе. Отличие жилищного и гражданского права по предмету правового регулирования. Основания систематизации жилищного права. Основные способы регулирования жилищных правоотношений. Методы правового регулирования применяются для регулирования жилищных правоотношений. Отраслевые принципы жилищного права. Особенности защиты нарушенных жилищных прав. Основные способы защиты жилищных прав. | 1,5         |                                       |
| 2          | Тема 2. Источники жилищного права<br>Понятие жилищного законодательства и его структура<br>Действие жилищного законодательства<br>Жилищное законодательство и иные источники права<br>Виды нормативных актов в сфере жилищного права могут издавать органы местного самоуправления?<br>Международные акты содержат положения о жилищных правах человека.<br>Нормы жилищного законодательства и международного права. Действие жилищного законодательства.                                           | 1,5         |                                       |
|            | <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3</b>    |                                       |

## 5.3. Наименование лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

## 5.4. Наименование практических занятий

| № Темы | Наименование тем практических занятий                                                                                                            | Объем часов | Из них практическая подготовка, часов |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
|        | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b><br>Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6<br>Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна |             |                                       |
|        | Общая часть<br>Тема 1. Общая характеристика жилищного права                                                                                      | 1,5         |                                       |

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

|   |                                                              |          |  |
|---|--------------------------------------------------------------|----------|--|
| 2 | Практическое занятие 2. Источники жилищного права            | 1,5      |  |
| 3 | Практическое занятие 3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд | 1,5      |  |
| 4 | Практическое занятие 4. Государственная жилищная политика    | 1,5      |  |
|   | <b>Итого</b>                                                 | <b>6</b> |  |

### 5.5. Технологическая карта самостоятельной работы обучающихся

| Коды<br>реализуе<br>мой<br>компете<br>нций,<br><b>индикот<br/>ора (ов)</b> | Вид<br>деятельности<br>студентов                            | Средства и технологии оценки | Объем часов, в том числе |                                                  |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------|
|                                                                            |                                                             |                              | СРС                      | Контакт<br>ная<br>работа с<br>препода<br>вателем | Всего |
| 7 семестр                                                                  |                                                             |                              |                          |                                                  |       |
| ПК-2<br>И-1,И-<br>2,И-3,<br>И-4,И-5                                        | Самостоятельно<br>е изучение<br>литературы по<br>темам 3-16 | Собеседование                | 63,72                    | 7,08                                             | 70,8  |
| ПК-2<br>И-1,И-<br>2,И-3,<br>И-4,И-5                                        | Подготовка к<br>практическому<br>занятию                    | Собеседование                | 1,08                     | 0,12                                             | 1,2   |
| Итого                                                                      |                                                             |                              | 64,8                     | 7,2                                              | 72    |

### 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Жилищное право» базируется на перечне осваиваемых компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины. ФОС обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения. ФОС включает в себя:

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций;
- типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и уровня овладения формируемыми компетенциями в процессе освоения дисциплины (модуля).

ФОС является приложением к данной программе дисциплины.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

**7. Требования к результатам обучения обучающихся по освоению дисциплины**

Каждый студент должен принимать во внимание следующие положения:

Дисциплина построена по тематическому принципу, каждая тема представляет



собой логически завершённый раздел.

Лекционный материал посвящён рассмотрению ключевых, базовых положений курсов и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную работу студентов.

Практические занятия проводятся с целью закрепления усвоенной информации, приобретения навыков её применения при решении практических задач в соответствующей предметной области.

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение дополнительного материала, подготовку к практическим и лабораторным занятиям, а также выполнения всех видов самостоятельной работы.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить все виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить следующие виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации:

| № п/п | Вид самостоятельной работы                        | Рекомендуемые источники информации<br>(№ источника) |                |              |                  |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
|       |                                                   | Основная                                            | Дополнительная | Методическая | Интернет-ресурсы |
| 1     | Самостоятельное изучение литературы по темам 6-16 | 1                                                   | 1-3            | 2,3          | 1-2              |
| 2     | Подготовка к практическому занятию                | 1                                                   | 1-3            | 1,2,3        | 1-2              |

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

#### **8.1.1. Перечень основной литературы:**

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>.

#### **8.1.2. Перечень дополнительной литературы:**

1. Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029> (06.12.2016).
2. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
3. Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546> (06.12.2016).

### **8.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:**

|   |                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Методические указания к выполнению практических работ;                                            |
| 2 | Методические указания к выполнению самостоятельной работы обучающихся по организации и проведению |
| 3 | Фонд оценочных средств по дисциплине «Жилищное право».                                            |

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна  
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022



**8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:**

1. Электронно-библиотечная система IPRbooks ООО «Ай Пи Эр Медиа».
2. www.biblioclub.ru – «Университетская библиотека on-line».

**9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения информационных справочных систем**

**Информационные технологии:** Не требуются.

**Информационно- справочные и информационно-правовые системы, используемые при изучении дисциплины:**

КонсультантПлюс Бюджетные организации - консультант.jpg

**Программное обеспечение:**

Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level- лицензия № 61541869

Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level - лицензия № 61541869

КонсультантПлюс Бюджетные организации - консультант.jpg

**10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекционные занятия     | Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащённая оборудованием и техническими средствами обучения. Комплект учебной мебели, доска учебная.                                                                                                                                                                           |
| Практические занятия   | Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащённая оборудованием и техническими средствами обучения. Комплект учебной мебели, доска учебная.                                                                                                                                                                           |
| Самостоятельная работа | Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде института. Комплект учебной мебели; доска учебная; мультимедийное оборудование: компьютеры; проектор стационарный; экран настенный. |

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащены оборудованием и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащённые компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде.

**11. Особенности освоения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья**

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022



Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения высшего образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины (модуля) обеспечивается:

1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
- письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
- специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
- при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;

2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата (в том числе с тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;
- по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022