

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 25.08.2023 10:00:33
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиала)
СКФУ
М.В. Мартыненко

«_

«_____» _____ 20____ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Форма обучения
Год начала обучения
Изучается

38.03.02 Менеджмент
Управление бизнесом
Очно-заочная
2022 г.
в 8 семестре

Разработано:
доцент кафедры
экономики, менеджмента
и государственного управления
Тараненко О.Н.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

г. Пятигорск 2022 г.

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование универсальных и профессиональных компетенций (УК-2, ПК-6). Основная цель курса «Оценка бизнеса» является формирование у обучающегося целостной системы знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке стоимости предприятия, изучение понятийно-терминологического аппарата, характеризующего сущность и содержание стоимостной экспертизы различных типов имущества.

Эту цель предполагается достичь при решении следующих основных **задач**:

- изучение теории оценки стоимости бизнеса (предприятия);
- изучение законодательных и нормативных правовых актов в области оценки стоимости бизнеса (предприятия), а также по вопросам регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации;
- ознакомление с современными международными стандартами оценки предприятия;
- освоение практических навыков проведения качественной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчёта об оценке объекта.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Оценка бизнеса относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блок 1. Дисциплины (модули)

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесённых с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код, формулировка компетенции	Код, формулировка индикатора	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), характеризующие этапы формирования компетенций, индикаторов
УК-2- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.	ИД-1- выделяет проблемную ситуацию, осуществляет ее анализ и диагностику на основе системного подхода;	Выделяет проблемную ситуацию, осуществляет ее анализ и диагностику на основе системного подхода; разрабатывает и осуществляет стратегии организации, направленные на обеспечение конкурентоспособности; осуществляет сравнительный подход к оценке бизнеса.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ПК-6 - Способен использовать количественные и качественные методы анализа информации для проведения прикладных и научных исследований, принятия управленческих решений в области бизнеса	ИД-2 Способен пользоваться методами количественного и качественного анализа информации, прогнозирования, экономического обоснования и выбора управленческих решений;	Применяет методы количественного и качественного анализа информации при принятии управленческих решений; оценивает экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности; формирует новые бизнес-модели на производстве.
--	--	--

4. Объем учебной дисциплины/модуля и формы контроля

Объем занятий	З.е.	Астр. ч.	Из них в форме практической подготовки
Всего:	5	135	3
Из них аудиторных:	0,4	12	
Лекций	0,2	6	
Лабораторных работ		-	-
Практических занятий	0,2	6	3
Самостоятельной работы	3,2	87	-
Формы контроля:			-
Курсовая работа			
Экзамен	1,5	40,5	-

Дисциплина (модуль) предусматривает применение электронного обучения, дистанционных образовательных технологий

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием количества часов и видов занятий

5.1. Тематический план дисциплины (модуля)

№	Раздел (тема) дисциплины	Реализуемые компетенции	Контактная работа обучающихся с преподавателем, часов (астр.)				Самостоятельная работа, часов
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	Групповые консультации	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			8 семестр				
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6			ИД-1. УК-2	1,5	1,5	-	-
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна			ИД-2. ПК-6				
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022							

2	Тема 2. Подготовка информации, необходимой для оценки.	ИД-1. УК-2	1,5	1,5	-	-	87
3	Тема 3. Доходный подход к оценке бизнеса.	ИД-2. ПК-6	1,5	1,5	-	-	
4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса.	ИД-2. ПК-6	1,5	1,5	-	-	
5	Тема 5. Затратный подход в оценке бизнеса.	ИД-2. ПК-6	-	-	-	-	
6	Тема 6. Отчет об оценке бизнеса предприятия.	ИД-2. ПК-6	-	-	-	-	
7	Тема 7. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости.	ИД-2. ПК-6	-	-	-	-	
	Итого за 8 семестр		6	6	-	-	87
	Экзамен						36
	Итого		6	6	-	-	135

5.2. Наименование и содержание лекций

№	Наименование тем дисциплины, их краткое содержание	Объем часов	Из них практическая подготовка, часов
8 семестр			
1	Тема 1. Введение в теорию оценки бизнеса. - Специфика бизнеса как объекта оценки. - Характеристика системы оценки стоимости бизнеса. - Зарубежный опыт использования систем управления стоимостью компании. - Характеристика основных принципов оценки бизнеса - Подходы и методы, используемые для оценки бизнеса и их сравнительная характеристика. - Основные этапы процесса оценки бизнеса.	1,5	-
2	Тема 2. Подготовка информации, необходимой для оценки. - Система информации, используемая в процессе оценки стоимости бизнеса (предприятия). - Характеристика и содержание внешней информации. - Особенности внутренней информации, используемой для оценки бизнеса. - Подготовка информации о документах в процессе оценки. - Анализ финансовой отчетности и вычисление финансовых показателей в процессе оценки.	1,5	-

Сертификат:

12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец:

Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

3	Тема 3. Доходный подход к оценке бизнеса. - Общая характеристика доходного подхода в оценке бизнеса. - Суть и особенности метода дисконтированных денежных потоков. - Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом ДДП. - Основные методики определения ставки дисконтирования. - Суть метода капитализации доходов и его разновидности. - Основные этапы применения метода капитализации.	1,5	-
4	Тема 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса. - Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода в оценке бизнеса. - Достоинства и недостатки сравнительного подхода. - Характеристика основных методов сравнительного подхода в оценке бизнеса. - Основные принципы отбора компаний-аналогов. - Характеристика стадий процесса отбора сопоставимых компаний. - Перечень и особенности основных факторов, влияющих на величину стоимости предприятия (бизнеса). - Характеристика ценовых мультипликаторов. - Формирование итоговой величины стоимости бизнеса.	1,5	-
Итого за 8 семестр		6	
Итого		6	

5.3. Наименование лабораторных работ Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

5.4. Наименование практических занятий

№ тем ы дис цип лин ы	Наименование тем практических занятия	Объем часов	Из них практическая подготовка, часов
8 семестр			
1	Практическое занятие № 1-2. Введение в теорию оценки бизнеса. - Специфика бизнеса как объекта оценки. - Характеристика системы оценки стоимости бизнеса. - Зарубежный опыт использования систем управления		-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

	- Основные этапы процесса оценки бизнеса.		
2	Практическое занятие № 3-4. Подготовка информации, необходимой для оценки. - Система информации, используемая в процессе оценки стоимости бизнеса (предприятия). - Характеристика и содержание внешней информации. - Особенности внутренней информации, используемой для оценки бизнеса. - Подготовка финансовой документации в процессе оценки. - Анализ финансовой отчетности и вычисление финансовых показателей в процессе оценки.		-
3	Практическое занятие № 5-6. Доходный подход к оценке бизнеса. - Общая характеристика доходного подхода в оценке бизнеса. - Суть и особенности метода дисконтированных денежных потоков. - Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом ДДП. - Основные методики определения ставки дисконтирования. - Суть метода капитализации доходов и его разновидности. - Основные этапы применения метода капитализации.		-
4	Практическое занятие № 7-8. Сравнительный подход к оценке бизнеса. - Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода в оценке бизнеса. - Достоинства и недостатки сравнительного подхода. - Характеристика основных методов сравнительного		-

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

	подхода в оценке бизнеса. - Основные принципы отбора компаний-аналогов. - Характеристика стадий процесса отбора сопоставимых компаний. - Перечень и особенности основных факторов, влияющих на величину стоимости предприятия (бизнеса). - Характеристика ценовых мультипликаторов. - Формирование итоговой величины стоимости бизнеса.		
5	Практическое занятие № 9-10. Затратный подход в оценке бизнеса. - Общая характеристика затратного подхода в оценке бизнеса. - Суть и особенности метода чистых активов. - Характеристика основных этапов оценки стоимости предприятия методом чистых активов. - Особенности оценки стоимости недвижимого имущества в затратном подходе. - Использование различных подходов при оценке машин и оборудования. - Оценка стоимости нематериальных активов. - Особенности оценки оборотных активов в затратном подходе. - Суть и характеристика метода ликвидационной стоимости.		-
6	Практическое занятие № 11-14. Отчет об оценке бизнеса предприятия. - Структура отчета по оценке стоимости бизнеса и характеристика его разделов. - Описание макроэкономических параметров - Исследование данных по сопоставимым предприятиям - Описание предприятия, его финансовое и техникоэкономическое состояние. - Выбор и применение методов оценки - Стандарты оценки стоимости бизнеса		-
7	Практическое занятие № 15-18. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости. - Необходимость оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия - Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления - Виды стоимости, используемые в ходе антикризисного		

	- Реализация мероприятий по антикризисному регулированию деятельности предприятия		
	Итого за 8 семестр	6	
	Итого	6	

5.5. Технологическая карта самостоятельной работы обучающегося

Код реализуемых компетенций	Вид деятельности студентов	Средства и технологии оценки	Объем часов, в том числе (астр.)		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
ИД-1. УК-2 ИД-2. ПК-6	Самостоятельное изучение литературы	Собеседование	37,8	4,2	42
	Проведение круглого стола	Собеседование	13,5	1,5	15
	Выполнение курсовой работы	Курсовая работа	27	3,0	30
Итого за 8 семестр			78,3	8,7	87
ИД-1. УК-2 ИД-2. ПК-6	Подготовка к экзамену	Вопросы к экзамену	32,4	3,6	36

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Управление экономикой государственного предприятия» базируется на перечне осваиваемых компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины (модуля). ФОС обеспечивает объективный контроль достижения запланированных результатов обучения. ФОС включает в себя:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций;
- типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений и уровня овладения формируемыми компетенциями в процессе освоения дисциплины (модуля).

ФОС является приложением к данной программе дисциплины (модуля).

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приступая к работе, каждый студент должен принимать во внимание следующие положения.

Дисциплина построена по тематическому принципу, каждая тема представляет собой логически завершённый раздел.

Лекционный материал посвящен рассмотрению ключевых, базовых положений курсов и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную работу студентов.

Практические занятия проводятся с целью закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения при решении практических задач в соответствующей предметной области.

Самостоятельная работа студентов направлена на самостоятельное изучение дополнительного материала, подготовку к практическим занятиям, а также выполнения всех видов самостоятельной работы.

Для успешного освоения дисциплины, необходимо выполнить все виды самостоятельной работы, используя рекомендуемые источники информации.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины

8.1.1. Перечень основной литературы:

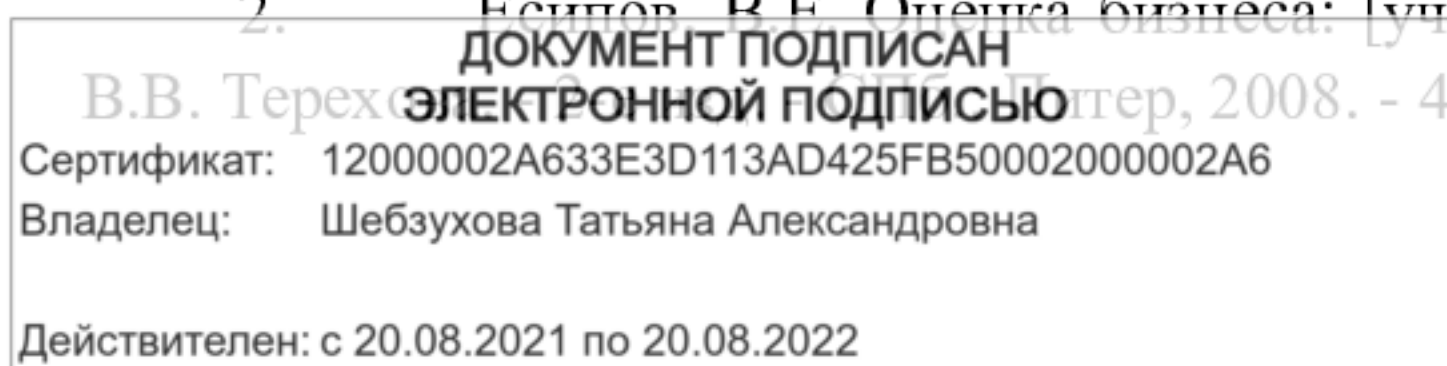
1. Оценка организации (предприятия, бизнеса): учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», Волжский политехнический институт (филиал ФГБОУ ВолгГТУ). - Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. - 480 с.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790> (07.01.2019).

2. Оценка бизнеса: [учеб. пособие] / под ред. В.Е. Есипова, Г.А. Маховиковой. - 3-е изд. - СПб.: Питер, 2010. - 512 с.

8.1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Щепотьев, А.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / А.В. Щепотьев, А.А. Вязьмов, Т.Е. Карпова. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2014. - 183 с.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331> (07.01.2019).

2. Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: [учеб. пособие] / В.Е. Есипова, Г.А. Маховикова, В.В. Терехов. - СПб.: Питер, 2008. - 464 с.



8.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Методические указания для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (направленность (профиль): Управление бизнесом) – Пятигорск, 2022. (электронная версия)
2. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (направленность (профиль): Управление бизнесом) – Пятигорск, 2022 (электронная версия)
3. Методические указания по выполнению курсового проекта по дисциплине Оценка бизнеса для студентов направления подготовки 38.03.02 "Менеджмент" (направленность (профиль): Управление бизнесом) 2022 (электронная версия)

8.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Корпоративный менеджмент [Электронный ресурс]. Режим доступа:

<http://www.cfin.ru/>

2. Методы принятия управленческих решений: информационно-аналитический журнал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.pmmagazine.ru/>

3. Центр развития предпринимательства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://crpvl.ru/>

4. Готовые примеры бизнес-планов [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.beboss.ru/bplans/all>

5. Все для открытия бизнеса [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.openbusiness.ru/>

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

При чтении лекций используется компьютерная техника, демонстрации презентационных мультимедийных материалов. На практических занятиях студенты представляют комплект практических работ, презентации, подготовленные ими в часы самостоятельной работы.

Информационные справочные системы:

Информационно-справочные и информационно-правовые системы, используемые при изучении дисциплины:

1	http://catalog.ncstu.ru/catalog – Официальный сайт библиотеки ФГАОУ ВО СКФУ.
2	http://biblioteka.sgu.ru/ – Университетская библиотека онлайн»
3	http://www.iprbooks.ru/ – ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ «IPRbooks»
4	http://www.consultant.ru/ – Официальный сайт Консультант плюс
5	https://www.garant.ru/ – Информационно-правовой портал «Гарант»

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

6	http:// www.gks.ru – Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации
---	--

Программное обеспечение:

	Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level
	Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level
	Project Expert 7 Tutorial

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Лекционные занятия	Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащена оборудованием и техническими средствами обучения. Переносной ноутбук; переносной проектор; доска
Практические занятия	Учебная аудитория для проведения учебных занятий, оснащена оборудованием и техническими средствами обучения. Переносной ноутбук; переносной проектор; доска
Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде.

Учебные аудитории для проведения учебных занятий, оснащены оборудованием и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде.

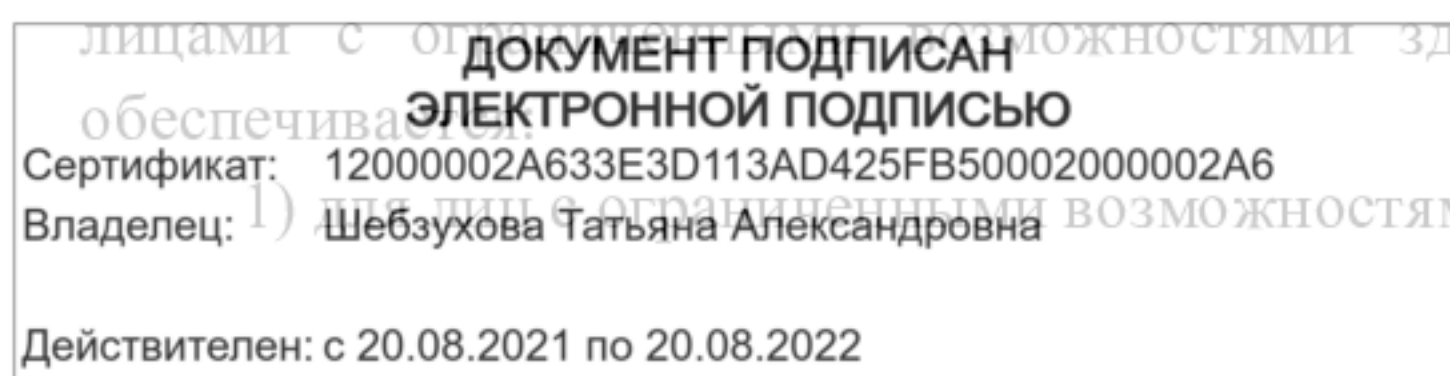
11. Особенности освоения дисциплины (модуля) лицами с ограниченными возможностями здоровья

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины (модуля) обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения высшего образования по образовательной программе



лицами с ограниченными возможностями здоровья по зрению:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

- письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,

- специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),

- индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,

- при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;

2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:

- присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорнодвигательного аппарата (в том числе с тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022