

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 15.09.2023 11:45:28

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c30a2f58486412a1c8ef96f

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка стоимости имущества
Содержание	Оценка стоимости объектов недвижимости Оценка стоимости земельных участков Оценка стоимости лесных участков Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности Оценка стоимости машин и оборудования
Реализуемые компетенции	ПК 2 - Способен осуществлять сбор и обработку информации бизнес-анализа для обоснования управленческих решений
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции ПК-2: Знать: термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности; цели оценки и соответствующие виды стоимости имущества; принципы и методы оценки стоимости различных видов имущества; действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты. Уметь: анализировать рынки недвижимости и других видов имущества и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы их развития; собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости недвижимости, земельных и лесных участков, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, машин и оборудования; рассчитывать ставку дисконтирования для оценки стоимости различных активов предприятия (видов имущества), выбирать аналогичные объекты оценки и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости имущества (отдельно по каждому его виду). Владеть: способностью осуществлять сбор, обработку, мониторинг и интерпретацию информации; обрабатывать информацию по итогам бизнес-анализа для обоснования управленческих решений
Трудоемкость, з.е.	3
Форма отчетности	Зачет с оценкой 5 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Оценка недвижимости : учебное пособие / А.Ю. Бочаров [и др.].. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/105046.html 2. Коланьков С.В. Оценка недвижимости : учебник / Коланьков С.В.. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/78734.html
Дополнительная литература	Падерин А.В. Оценка и управление стоимостью предприятия (краткий курс лекций) / Падерин А.В.. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2019. — 189 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS :

[сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/89489.html>