

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 24.08.2023 14:43:21
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

**Методические рекомендации по выполнению практических
работ по дисциплине**

Сметное дело в дизайне

Направление подготовки 54.03.01 Дизайн
Направленность (профиль): «Графический дизайн»

Пятигорск
2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Методические рекомендации по выполнению практических работ по дисциплине «Сметное дело» рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Строительство» протокол № «__»_____2021 г.

Заведующий кафедрой «Дизайна»_____Г.М. Данилова-Волковская

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Практическое занятие №1	6
Практическое занятие №2	8
Практическое занятие №3	11
Практическое занятие №4	13
Практическое занятие №5	16
Практическое занятие №6	19
Практическое занятие №7	22
Практическое занятие №8	24
Практическое занятие №9	31

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ВВЕДЕНИЕ

Практическое занятие - это форма организации учебного процесса, предполагающая выполнение студентами по заданию и под руководством преподавателя одной или нескольких практических работ.

Дидактическая цель практических работ - формирование у студентов профессиональных умений, а также практических умений, необходимых для изучения последующих учебных дисциплин.

Особенно важны практические занятия при изучении специальных дисциплин, содержание которых направлено на формирование профессиональных умений. В ходе практических работ студенты овладевают умениями работать с нормативными документами и инструктивными материалами, справочниками, составлять техническую документацию.

Для подготовки студентов к предстоящей трудовой деятельности важно развить у них интеллектуальные умения - аналитические, проектировочные, конструктивные, поэтому характер заданий на занятиях должен быть таким, чтобы студенты были поставлены перед необходимостью анализировать процессы, состояния, явления, проектировать на основе анализа свою деятельность, намечать конкретные пути решения той или иной практической задачи. В качестве методов практического обучения профессиональной деятельности широко используются анализ и решение производственных ситуационных задач, тренинги.

При отборе содержания практических работ по дисциплине руководствуются перечнем компетенций, которые должны быть сформированы у бакалавра в процессе изучения данной дисциплины:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, стандартов и требований

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

Тема 1: Введение в курс. Литература, программа дисциплины.
Предмет, задачи и основные понятия дисциплины.

ПЗ № 1: «Введение в курс. Литература, программа дисциплины.
Предмет, задачи и основные понятия дисциплины»

Цель: Получить информацию об основных экономических положениях и терминах.

Знание: основных экономических положений и терминов.

Умение и владение: использовать основные экономические положения и термины.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: изучение основных экономических положений и терминов.

Теоретическая часть: Место строительной отрасли в системе национальной экономики. Функции строительной отрасли. Состав и структура организаций и предприятий строительной отрасли.

Вопросы и задания

1. Организационные формы капитального строительства .
2. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.

ТЕСТ

1. Экономика строительства – это:
а) наука, изучающая специфические особенности развития производственных отношений строительной отрасли;
б) обоснование перехода планирования и оценки деятельности строительных организаций в условиях рыночных отношений;
в) деятельность, связанная с реализацией инвестиционных намерений;
г) экономическая сущность строительного процесса.
2. Достижение максимального удовлетворения безграничных потребностей в условиях ограниченности ресурсов – это:
а) цель экономических отношений;

6) метод науки;
в) функция экономической науки;
1) предмет экономической науки.
3. Современный тип экономической системы России:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

- а) традиционная модель;
- б) командно-административная модель;
- в) рыночная модель;
- г) смешанная модель.

4. Что не входит в состав производственных ресурсов:

- а) труд;
- б) земля;
- в) рынок;
- г) капитал.

5. Сфера обмена товарами и услугами – это:

- а) рынок;
- б) регион;
- в) труд;
- г) производство.

6. Собственность как экономическая категория не включает:

- а) владение;
- б) пользование;
- в) предпринимательство;
- г) распоряжение.

7. Что не является целью ведения коммерческой предпринимательской деятельности:

- а) получение прибыли;
- б) увеличение масштабов деятельности фирмы;
- в) решение социальных задач общества;
- г) удовлетворение спроса потребителей.

8. К наиболее распространенному виду предпринимательской деятельности относят:

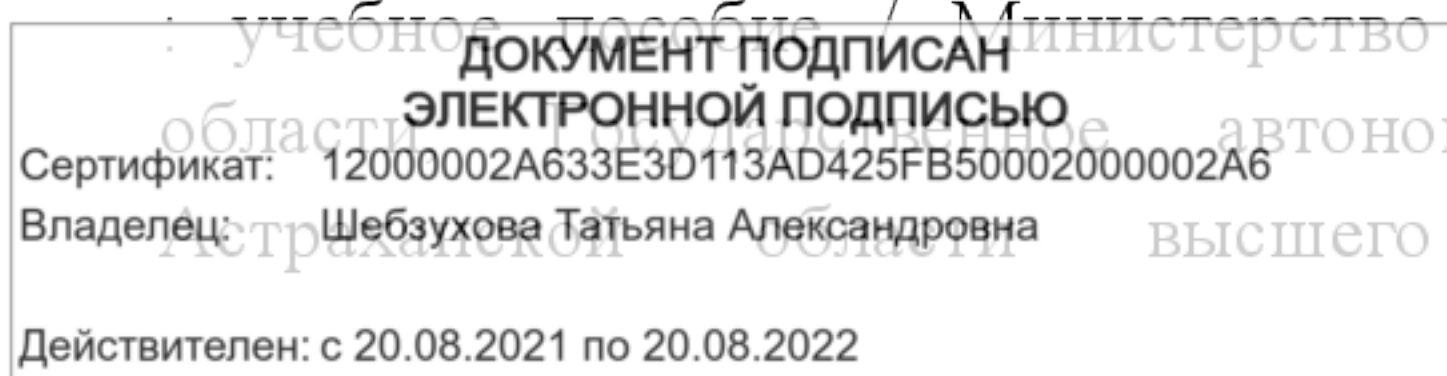
- а) производственное;
- б) коммерческое;
- в) финансовое;
- г) консультативное.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования



«Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №2

Тема 2: «Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве»

ПЗ № 2: Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

Цель: получить информацию о современной методической и сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве.

Знание: федерального реестра сметных нормативов.

Умение и владение: методическими документами по определению стоимости строительной продукции.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: сметно-нормативная база определения стоимости строительства.

Теоретическая часть: понятие норм и нормативов, классификация сметных нормативов. Федеральный реестр сметных нормативов.

Вопросы и задания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

1. Существующее положение по ценообразованию в строительстве.

2. Общие принципы нового подхода к определению стоимости строительства.

ТЕСТ

1. Обособленный технико-экономический и социальный комплекс, предназначенный для производства полезных для общества благ с целью получения прибыли – это:

- а) фирма;
- б) бизнес;
- в) предприятие;
- г) все понятия неверны.

2. К организационно-правовым формам предприятий не относят:

- а) унитарное предприятие;
- б) производственный кооператив;
- в) малое предприятие;
- г) акционерное общество.

3. Что не относится к основным признакам юридического лица:

- а) право вступать в хозяйственные отношения;
- б) полная имущественная ответственность;
- в) наличие организационных документов;
- г) количество учредителей.

4. Под сложившейся в стране благоприятной социально-экономической, политической, гражданско-правовой ситуацией, обеспечивающей экономическую свободу дееспособным лицам для ведения предпринимательской деятельности понимают:

- а) инвестиционный климат;
- б) политику правительства;
- в) предпринимательскую среду;
- г) тип экономической системы.

5. Что является ведущим элементом предпринимательской среды:

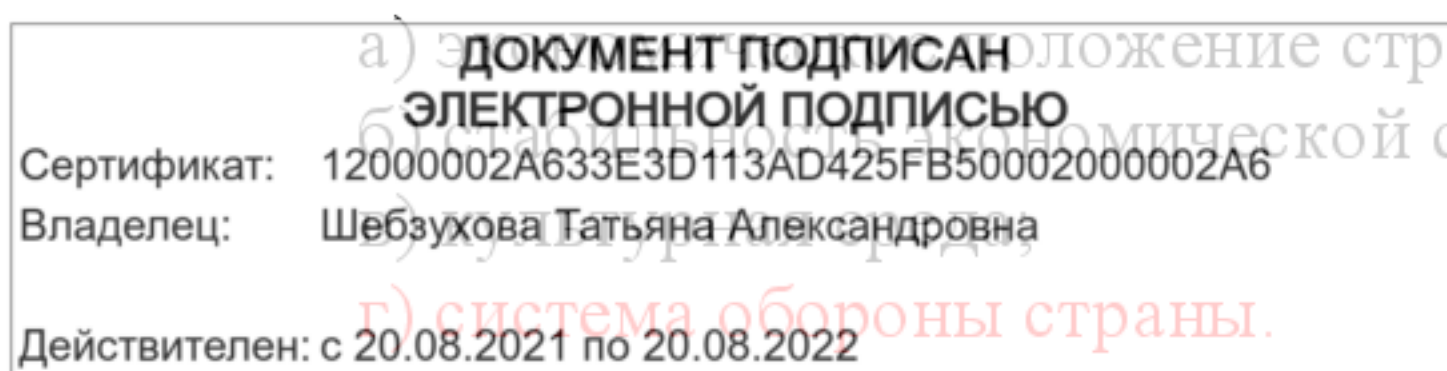
- а) законодательная база;
- б) экономическая свобода;
- в) бюджетное финансирование;
- г) налоговые льготы.

6. К основным документам, устанавливающим фундаментальные положения предпринимательской среды относят:

- а) Гражданский кодекс РФ;
- б) Конституцию РФ;
- в) оба документа;
- г) ни один из документов.

7. К внешним факторам экономической среды не относят:

- а) документ, подписанный президентом страны;
- б) документ, подписанный министром экономики;
- в) документ, подписанный министром обороны;
- г) документ, подписанный министром юстиции.



8. Внутренняя предпринимательская среда фирмы не включает:
- а) организационно-правовую форму предприятия;
 - б) размер уставного капитала;
 - в) маркетинговые исследования;
 - г) систему кредитования бизнеса.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>
2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №3

Тема 3: «Элементные и укрупненные сметные нормативы»

ПЗ№3: Элементные и укрупненные сметные нормативы.

Цель: государственные сметные нормы и расценки (ГЭС). Федеральные единичные расценки (ФЕР). Федеральные сборники цен (ФСЦ).

Знание: укрупненные сметные нормативы и показатели.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: укрупненные сметные нормативы и показатели.

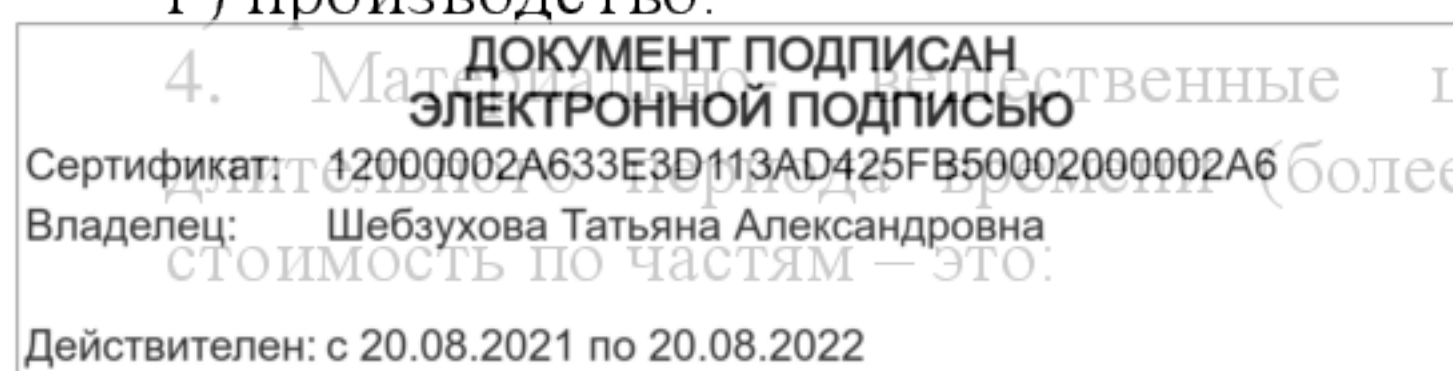
Теоретическая часть: сметные нормативы, выраженные в процентах (нормативы накладных расходов, нормативы сметной прибыли, нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений, сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время).

Вопросы и задания

1. Перечень методов, применяемых при разработке сметной документации и расчетах за выполненные работы.

ТЕСТ

1. Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных, обслуживающих и естественных процессов, направленных на изготовление отдельной продукции – это:
 - а) производственный бизнес;
 - б) внутризаводское кооперирование;
 - в) специализация производства;
 - г) **производственный процесс.**
2. Управление качеством продукции предполагает:
 - а) использование стандартов;
 - б) проведение маркетинговых исследований;
 - в) проведение испытаний и обследований;
 - г) **все перечисленное.**
3. Стиль руководства, который включает концепцию, философию и принципы поведения, базирующиеся на системно-планомерной ориентации строительной организации на рынок:
 - а) менеджмент;
 - б) торговля;
 - в) **маркетинг;**
 - г) производство.



4. Материальные ценности, действующие в течение 12 месяцев) и утрачивающие свою стоимость по частям – это:

- а) оборотные фонды;
- б) фонды обращения;
- в) трудовые ресурсы;
- г) **основные средства.**

5. Амортизация основных фондов - это:

- а) износ основных фондов;
- б) **процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции;**
- в) восстановление основных фондов;
- г) расходы по содержанию основных фондов.

6. Оборотные средства предприятия – это:

- а) прибыль и резервы предприятия, накапливаемые в процессе деятельности;
- б) объекты интеллектуальной собственности, приносящие прибыль предприятию;
- в) **средства производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции;**
- г) орудия труда, многократно участвующие в процессе производства и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции по мере изнашивания.

7. Эффективность использования оборотных средств характеризуют:

- а) прибыль, рентабельность производства;
- б) **коэффициенты оборачиваемости;**
- в) уровень обеспеченности сырьем и материалами;
- г) фондоотдача, фондоемкость продукции.

8. Персонал предприятия относится к :

- а) **людским ресурсам;**
- б) материальным ресурсам;
- в) инвестиционным ресурсам;
- г) орудиям труда.

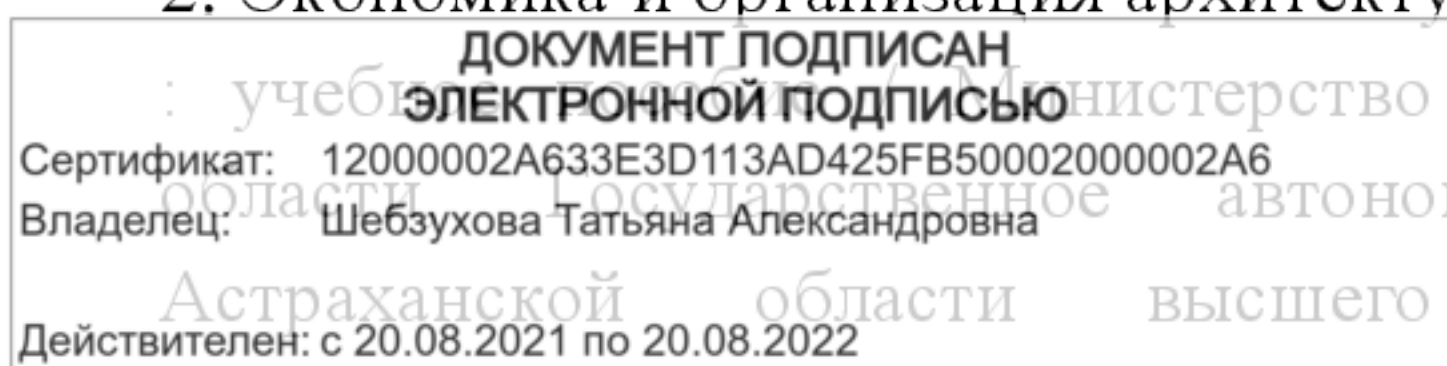
Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства образования и науки Астраханской области государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования



«Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №4

Тема 4: «Методы определения сметной стоимости строительной продукции»

ПЗ №4: Методы определения сметной стоимости строительной продукции.

Цель: Составление сметно-финансовой документации.

Знание: понятия сметно-финансовой документации.

Умение и владение: пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Вопросы и задания

1. Локальные сметы
2. Объектные сметы
3. Сводные сметы
4. Ресурсный метод.
5. Ресурсно-индексный метод.

6. Базисно-индексный метод.

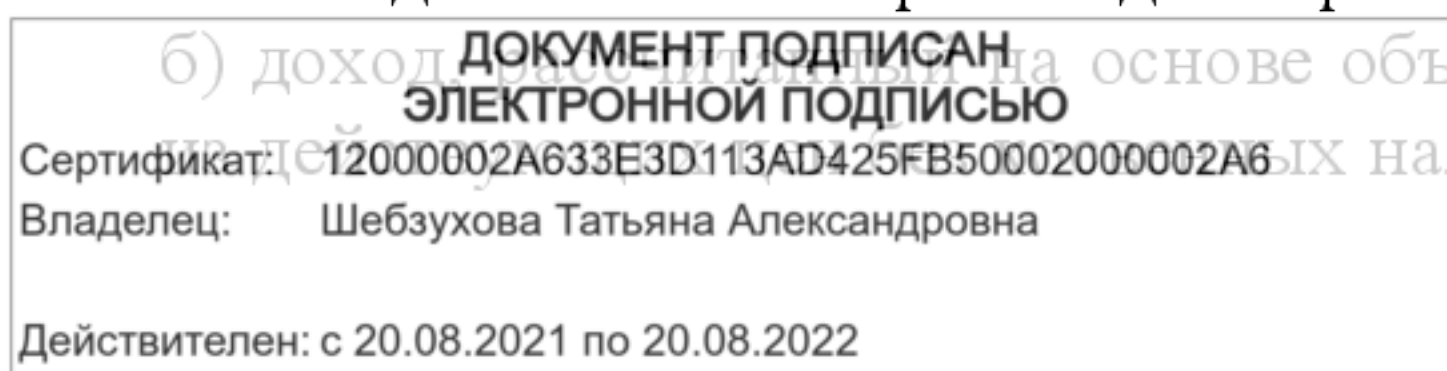
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

7. Расчет сметной стоимости укрупненными показателями и по объектам-аналогам.

строительно-монтажных работ по объектам-аналогам.

ТЕСТ

1. К себестоимости продукции предприятия относятся:
 - а) текущие затраты на производство;
 - б) затраты на сырье, материалы, заработную плату работающих;
 - в) затраты на оборудование и капитальные затраты;
 - г) **затраты предприятия на производство и реализацию продукции.**
2. Коммерческие расходы включают затраты:
 - а) на производство продукции;
 - б) общецеховые затраты;
 - в) затраты на основные и вспомогательные сырье и материалы;
 - г) **по сбыту продукции.**
3. Прямые издержки - это издержки:
 - а) **непосредственно относящиеся на отдельный продукт;**
 - б) не зависящие от объема производства и продаж;
 - в) сбытовые;
 - г) управленческие.
4. Косвенные издержки - это:
 - а) суммарные издержки;
 - б) **издержки, связанные с производством нескольких продуктов;**
 - в) расходы по оплате труда производственных рабочих;
 - г) предельные издержки.
5. На снижение себестоимости продукции влияют внутрипроизводственные факторы:
 - а) изменение состава природного сырья;
 - б) изменение размещения производства;
 - в) **повышение технического уровня производства;**
 - г) диверсификация производства.
6. В состав выручки от реализации продукции предприятия включаются:
 - а) стоимость продукции на складе предприятия, товаров отгруженных, срок оплаты по которым не наступил, и денежные средства предприятия в кассе и на расчетном счете;
 - б) остатки товаров на складе у покупателя, неоплаченные в срок, денежные средства в пути и остатки на расчетном счете предприятия;
 - в) **налоги на добавленную стоимость, акцизы, денежные накопления предприятия и полная себестоимость продукции;**
 - г) товары, находящиеся на ответственном хранении у покупателя и на складе у продавца.
7. Прибыль как экономическая категория отражает:
 - а) заработную плату работников, величина которой определяется необходимостью воспроизводства рабочей силы;
 - б) **доход от реализации продукции на основе объема реализованной продукции, исходя из разницы между стоимостью реализации и суммой налогов, торговых и сбытовых скидок;**



в) сумму прибылей (убытков) предприятия от реализации продукции и доходов (убытков), не связанных с ее производством и реализацией;

г) **финансовый результат деятельности предприятия.**

8. Прибыль является показателем:

а) **экономического эффекта;**

б) экономической эффективности;

в) рентабельности производства;

г) доходности бизнеса.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

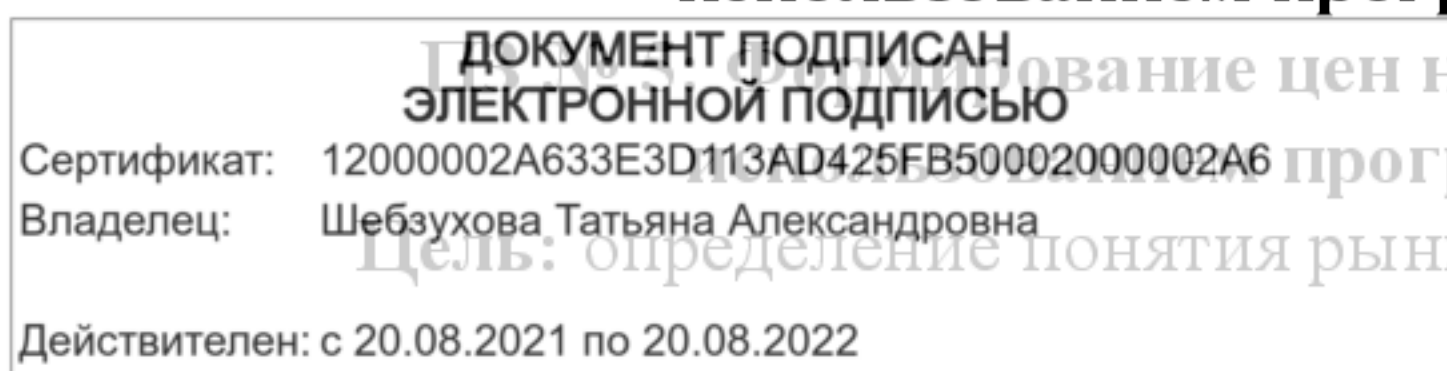
ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №5

Тема 5: «Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов»

Цель: формирование цен на строительную продукцию с

использованием программных комплексов.

Цель: определение понятия рынка недвижимости.



Знание: взаимосвязи рынков строительной продукции.

Умение и владение: пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: Цели и задачи автоматизации сметных расчетов.

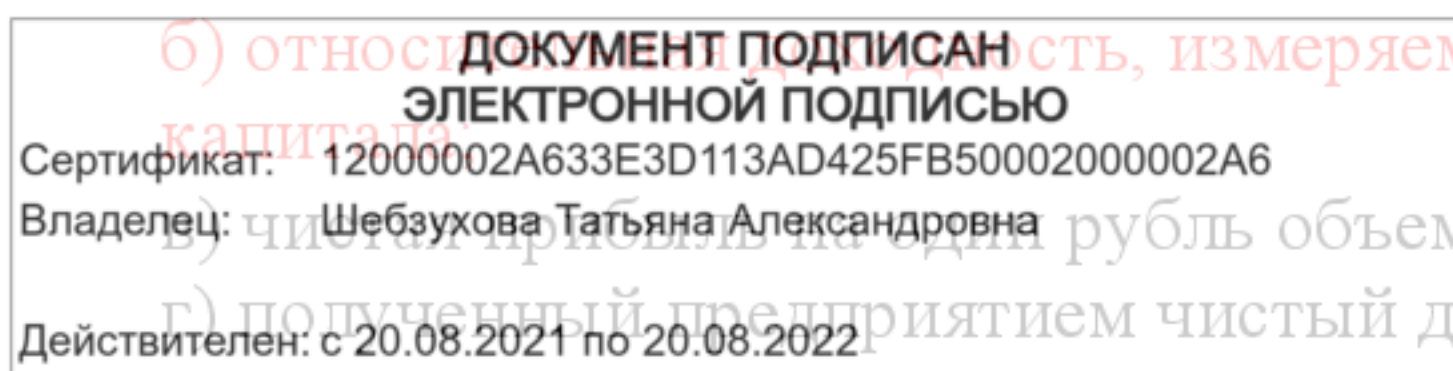
Теоретическая часть: Основные функции сметных программ.

Вопросы и задания

1. Система сметных нормативов.
2. Нормативные документы, связанные с определением стоимости материалов и конструкций.
3. Сметные нормы (СП 4).
4. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций.
5. Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.
6. Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.

ТЭСТ

1. Чистая прибыль предприятия определяется как разница между:
а) прибылью до налогообложения и обязательными отчислениями от прибыли в бюджет, фонды и резерв вышестоящей организации;
б) валовыми доходами предприятия и совокупными издержками на производство и реализацию продукции;
в) прибылью до налогообложения и прибылью от внереализационных мероприятий;
г) выручкой и совокупными затратами на производство и реализацию продукции.
2. Понятие "рентабельность бизнеса" включает:
а) отношение полученной предприятием выручки к сумме производственных затрат;
б) отношение чистой прибыли к сумме затрат на производство продукции;
в) отношение чистой прибыли к сумме затрат на производство продукции;
г) отношение чистой прибыли к сумме затрат на производство продукции.



3. Обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им денежных средств, в целях финансового обеспечения деятельности государства и муниципальных образований – это:

- а) сбор;
- б) налог;**
- в) штраф;
- г) пеня.

4. Что не относится к функциям налогов:

- а) фискальная;
- б) распределительная;
- в) контрольная;
- г) инновационная.**

5. Основной документ, регулирующий порядок налогообложения в РФ:

- а) Конституция;
- б) Гражданский кодекс;
- в) Налоговый кодекс;**
- г) Таможенный кодекс.

6. К объектам налогообложения не относят:

- а) имущество;
- б) прибыль;
- в) стоимость реализованных товаров;
- г) социальные платежи.**

7. К элементам налога не относятся:

- а) налогоплательщик и объект налогообложения;
- б) налоговая ставка и порядок уплаты;
- в) налоговый период и срок уплаты;
- г) сфера и масштабы деятельности.**

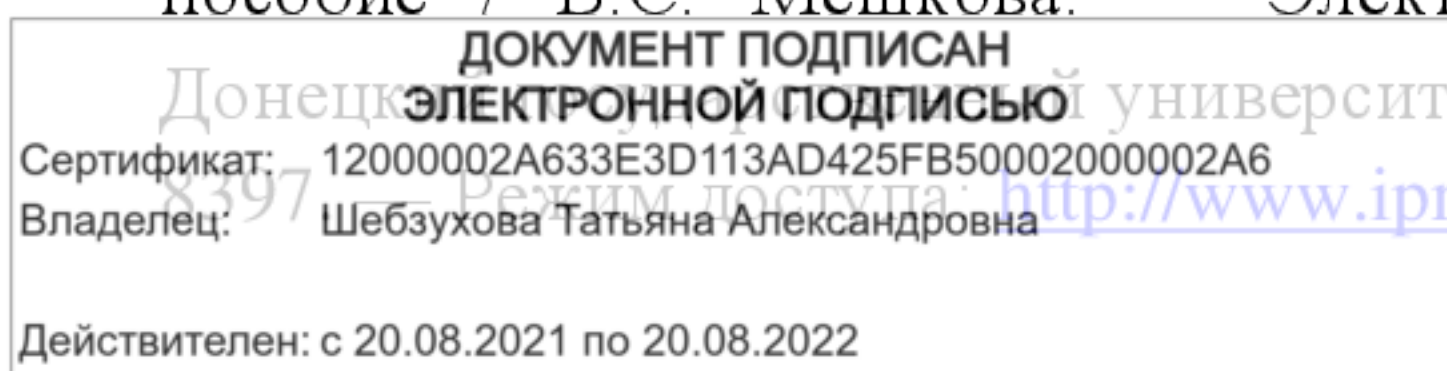
8. Крупнейшая отрасль материального производства, возведение и реконструкция зданий и сооружений – это:

- а) градостроение;
- б) жилищно-коммунальное хозяйство;
- в) архитектура;
- г) капитальное строительство.**

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк:



Донецк: Университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-

8397 — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>

2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №6

Тема 6: «Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства»

ПЗ № 6: Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

Цель: определить ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

Знание: ресурсного метод определения сметной стоимости строительства.

Умение и владение: пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 112000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Тема занятия: ресурсный метод определения сметной стоимости строительства

Вопросы и задания

1. Планово-расчетные цены эксплуатации строительных машин и механизмов.
2. Транспортные расходы.
3. Единичные расценки.

ТЕСТ

1. Совокупность строительных, монтажных и подрядных организаций, предприятий промышленности строительных материалов, изыскательских и проектных организаций, научно-исследовательских учреждений, учреждений инфраструктуры подрядного рынка, а также органов управления указанными структурами характеризуется как:

а) **строительный комплекс;**

б) строительный рынок;

в) строительная индустрия;

г) строительная деятельность.

2. К субъектам строительного рынка относятся:

а) инвесторы и заказчики;

б) подрядчики и проектно-научные организации;

в) предприятия строительного и дорожного машиностроения;

г) **все вышеперечисленные.**

3. Инвестиционный проект как основная форма реализации капитальных вложений включает следующие стадии:

а) прединвестиционная;

б) инвестиционная;

в) эксплуатационная;

г) **все вышеперечисленные.**

4. Что не входит в этапы строительного процесса:

а) подготовка строительства;

б) собственно строительство;

в) реализация строительной продукции;

г) **утилизация.**

5. Денежное выражение стоимости единицы строительной продукции, которая определяется количеством необходимого труда, затрачиваемого на ее создание – это:

а) сметная стоимость;

б) накладные расходы;

в) **цена в строительстве;**

г) расходы на строительство.

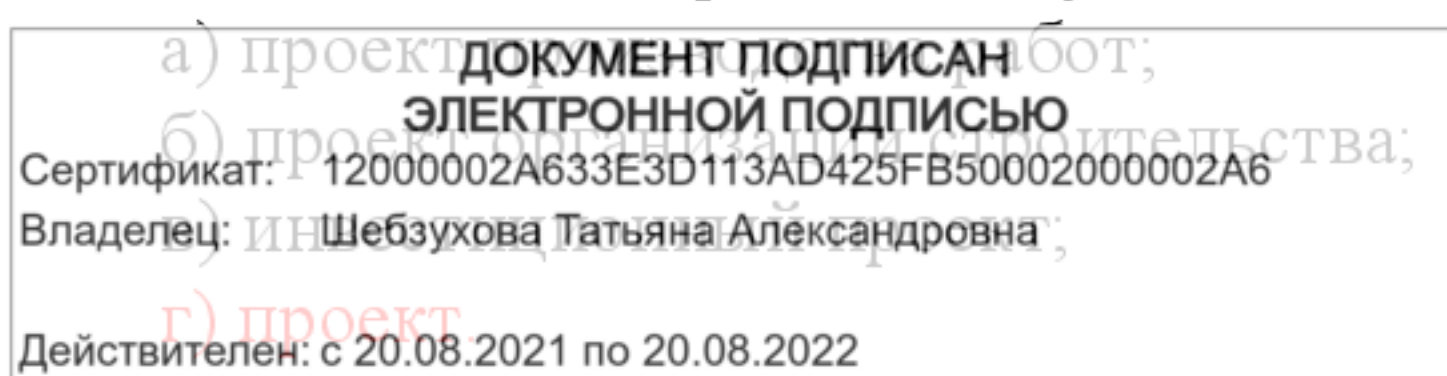
6. Комплект технической документации, полностью характеризующей намеченное к строительству здание – это:

а) **проектная документация;**

б) проектная документация строительства;

в) инвестиционная документация;

г) **проект.**



7. Основные формы инвестирования в строительстве не включают:
- а) приобретение земельных участков, зданий, оборудования;
 - б) приобретение лицензий и прав землепользования;
 - в) приобретение долей в уставных капиталах строительных организаций;
 - г) вложения в иностранную валюту.

8. Управляемый процесс развития предприятия при восприятии им нововведений, направленный на выбор лучшего способа приспособления элементов социально-производственной системы к новшеству:

- а) акклиматизация;
- б) адаптация;
- в) реструктуризация;
- г) реорганизация.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>
2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

ТЕМА 7: «Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости»

УРОК 7.1: «Определение сметной стоимости»

ПЗ № 7: Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Цель: ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Знание: ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости.

Умение и владение: пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Теоретическая часть: ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Вопросы и задания

1. Локальные сметы.
2. Объектные сметы.
3. Свободный сметный расчет. Общие положения.

ТЭСТ

1. Организационно-правовая форма предприятия, основой отношений у которой является договор найма:
а) приватизированное предприятие;
б) унитарное предприятие;
в) **арендное предприятие;**
г) все ответы верны.
2. Определение степени соответствия фактически выполняемых обязанностей и квалификаций работников требованиям должностных характеристик, установленных в организации:
а) **аттестация;**
б) аккредитация;
в) сертификация;
г) стандартизация.
3. Возмещение изношенности средств труда в денежном выражении и замена их в натуре:
а) **воспроизводство;**
б) амортизация;
в) модернизация;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

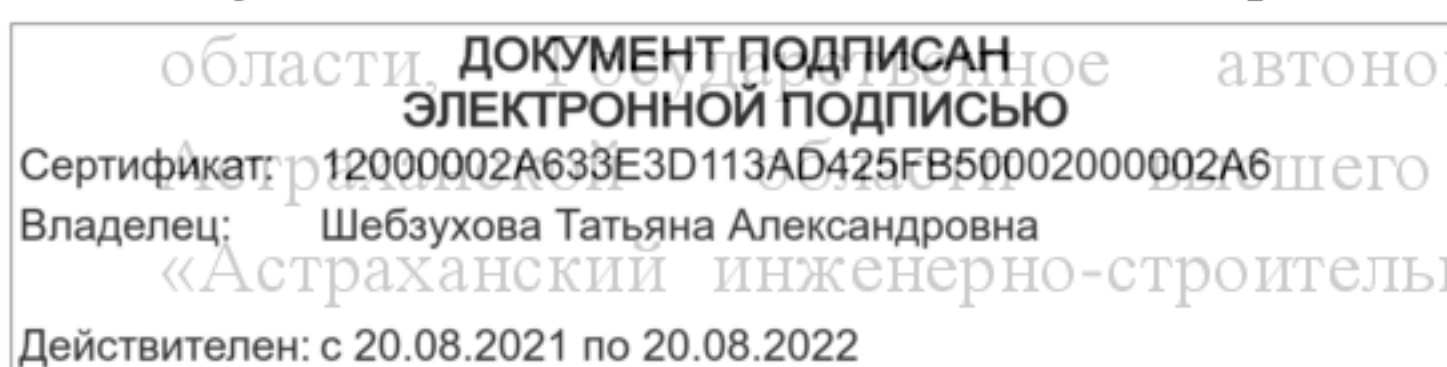
г) ремонт
4. Коэффициент, выражаемое в стоимостном и натуральном измерениях, производимое работником в единицу рабочего времени:

- а) объем выпуска;
 - б) объем продукции;
 - в) выручка;
 - г) **выработка.**
5. Организация, выполняющая по договору на свой риск обязательства по строительству объектов и прочие связанные с ним работы:
- а) генеральный поставщик;
 - б) поставщик;
 - в) **генеральный подрядчик;**
 - г) подрядчик.
6. Юридическое или физическое лицо, работающее с застройщиком на основе контракта по финансированию определенной доли затрат на строительство объекта с последующим приобретением право собственности на его часть:
- а) **дольщик;**
 - б) кредитор;
 - в) поставщик;
 - г) подрядчик.
7. Обобщающий показатель экономического развития, результат процесса воспроизводства за определенный период времени:
- а) выработка;
 - б) продукция;
 - в) **доход;**
 - г) прибыль.
8. Часть активов фирмы, полученная за счет различных финансовых источников, подлежащих возврату:
- а) высоко ликвидные;
 - б) низко ликвидные;
 - в) собственные;
 - г) **заемные.**

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>
2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, государственное автономное образовательное учреждение профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика



строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №8

Тема 8: «Бзисно-индексный метод определения сметной стоимости»

ПЗ № 8: Бзисно-индексный метод определения сметной стоимости.

Цель: бзисно-индексный метод определения сметной стоимости.

Знание: бзисно-индексного метода определения сметной стоимости.

Умение и владение: пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Актуальность темы: Базисно-индексный метод.

Теоретическая часть: Исходные данные для составления локальной сметы базисно-индексным.

Вопросы и задания

1. Порядок определения стоимости в строительстве.
2. Структура и группировка сметных затрат.

ТЭСТ

1. Исполнение работ по времени на предприятии характеризуются:	
а) отработанными человеко-днями и человеко-часами;	
б) средними дневными нормами рабочего дня;	
в) баланс календарного фонда рабочего времени;	

г) все ответы верны.

2. Правовой акт, регулирующий трудовые, социально-экономические и профессиональные отношения между работодателями и работниками строительной организации:

а) трудовой договор;

б) контракт;

в) коллективный договор;

г) профсоюзный договор.

3. Комплекс потребительских и стоимостных характеристик товара, определяющих их предпочтительность для потребителей:

а) конкурентоспособность;

б) эргономичность;

в) экологичность;

г) экономичность.

4. Формы организации производства в строительстве включают:

а) концентрацию и специализацию;

б) кооперирование и комбинирование;

в) ответы а) и б) верны;

г) все ответы неверны.

5. Процесс сосредоточения средств, предметов и ресурсов труда в крупных производственных звеньях:

а) концентрация;

б) кооперация;

в) специализация;

г) интенсификация.

6. Форма общественного разделения труда и рациональной его организации, проявляющаяся в процессе увеличения числа особых самостоятельных отраслей и подотраслей:

а) концентрация;

б) кооперация;

в) специализация;

г) интенсификация.

7. Форма производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию:

а) концентрация;

б) кооперация;

в) специализация;

г) интенсификация.

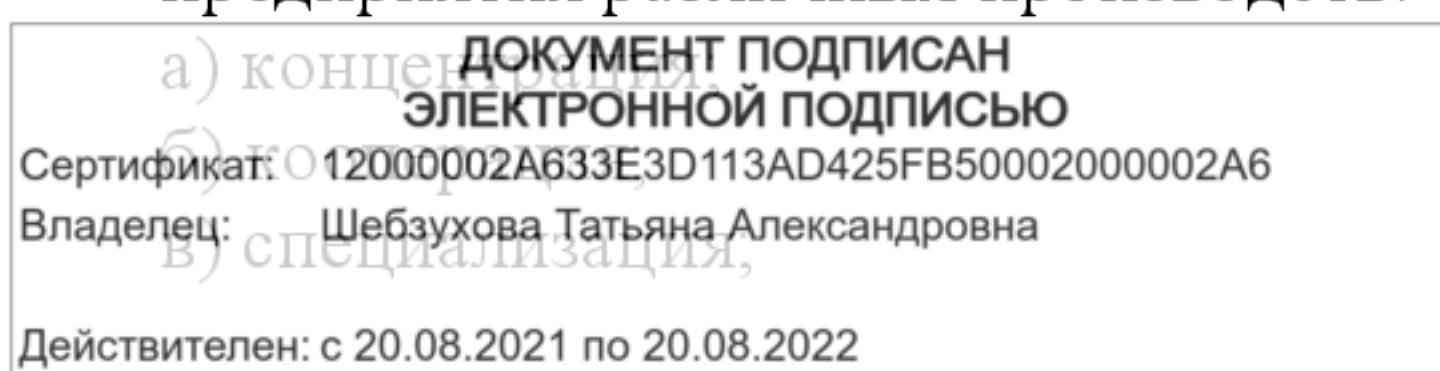
8. Форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств:

а) концентрация;

б) кооперация;

в) специализация;

г) интенсификация.



г) **комбинирование.**

9. Взаимосвязанный комплекс строительных и монтажных работ и процессов, обеспечивающий расширенное воспроизводство путем создания и обновления основных фондов:

а) **строительное производство;**

б) строительная организация;

в) строительный процесс;

г) все ответы неверны.

10. Производственные процессы, осуществляемые на строительной площадке:

а) строительное производство;

б) **строительный процесс;**

в) строительная организация;

г) строительный подряд.

11. Строительные процессы по технологическим признакам классифицируются как:

а) заготовительные;

б) транспортные;

в) монтажно-укладочные;

г) **все ответы верны.**

12. Нормативная численность работников строительной организации составляет:

а) **нет нормативных ограничений;**

б) 1-100 человек;

в) 101-500 человек;

г) 501 и более человек.

13. Планирование в строительстве по срокам и содержанию разделяют на:

а) стратегическое и текущее;

б) стратегическое и оперативное;

в) текущее и оперативное;

г) **стратегическое, текущее, оперативное.**

14. Функция управления производственно-сбытовой деятельностью строительного предприятия, в задачу которой входят всесторонний анализ рынка и определение направленности развития и дальнейшей деятельности фирмы:

а) планирование;

б) **маркетинг;**

в) аудит;

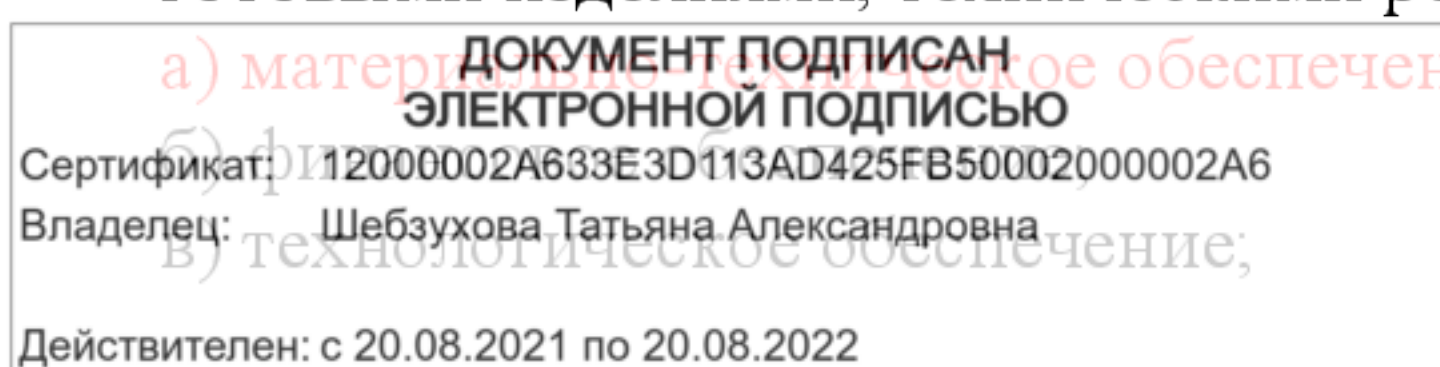
г) финансирование.

15. Процесс обеспечения строительных предприятий сырьем, материалами, готовыми изделиями, техническими ресурсами:

а) **материально-техническое обеспечение;**

б) финансовое обеспечение;

в) **технологическое обеспечение;**



г) все ответы верны.

16. Количество времени, необходимое для производства рабочими единицы продукции :

а) норма времени;

б) норма выработки;

в) норма обслуживания;

г) норма численности.

17. Необходимое количество изготовления продукции в единицу времени:

а) норма времени;

б) норма выработки;

в) норма обслуживания;

г) норма численности.

18. Количество объектов, которые работник обязан обслужить в течение единицы рабочего времени:

а) норма времени;

б) норма выработки;

в) норма обслуживания;

г) норма численности.

19. Установленное количество работников определенного профессионально-квалификационного состава, необходимое для выполнения управленческих и производственных функций:

а) норма времени;

б) норма выработки;

в) норма обслуживания;

г) норма численности.

20. Максимально возможный годовой объем строительно-монтажных работ, который может быть выполнен организацией

а) производственная мощность;

б) производительность труда;

в) строительная продукция;

г) технологическая гибкость.

21. Эффективность использования трудовых ресурсов измеряется как:

а) производственная мощность;

б) производительность труда;

в) норма выработки;

г) норма обслуживания.

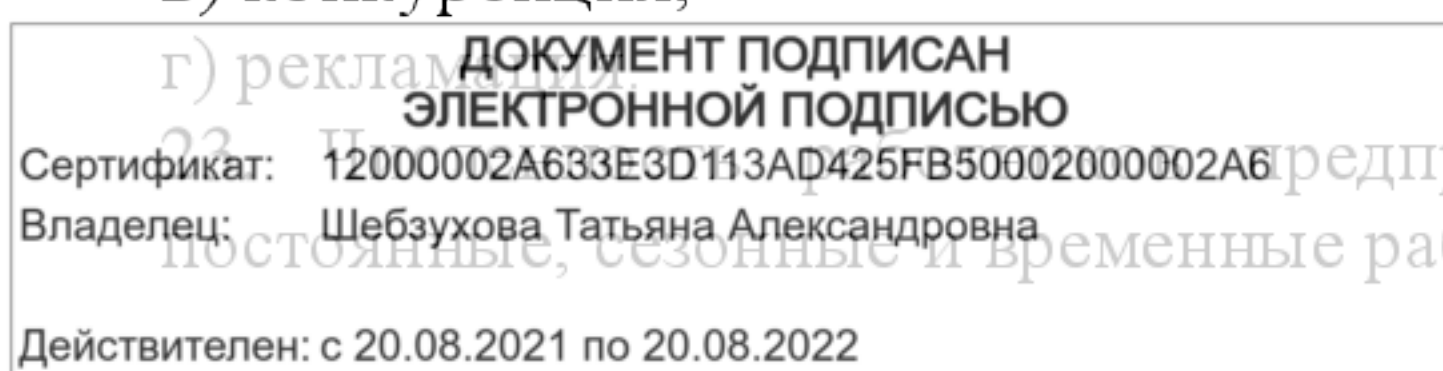
22. Целенаправленное распространение информации о потребительских свойствах товаров и услуг с целью их реализации:

а) агитация;

б) реклама;

в) конкуренция;

г) реклама.



23. Источники информации о предприятии, в которую включаются все постоянные, сезонные и временные работники, принятые на работу:

а) **списочная**;

б) среднесписочная;

в) явочная;

г) штатная.

24. Организационные формы строительства:

а) подрядный;

б) хозяйственный;

в) строительство «под ключ»;

г) **все ответы верны**.

25. Территория, на которой размещаются основные сооружения возводимого объекта, временные здания, внутрипостроечные дороги, сети и коммуникации:

а) строительное предприятие;

б) строительный процесс;

в) **строительная площадка**;

г) строительная продукция.

26. Приспособленность технологических устройств и процессов к изменению строительной продукции:

а) **технологическая гибкость**;

б) «горячие» резервы мощности;

в) «холодные» резервы мощности;

г) производственная мощность.

27. Определение, установление, регулирование и развитие связей между элементами проекта, обеспечивающие достижение поставленных перед проектом целей:

а) разработка проекта;

б) анализ проекта;

в) **управление проектом**;

г) реализация проекта.

28. Основные принципы хозяйственного расчета:

а) хозяйственная самостоятельность и самоокупаемость;

б) материальная заинтересованность и ответственность;

в) самофинансирование и рентабельность;

г) **все ответы верны**.

29. Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых и материально-технических ресурсов на производство строительно-монтажных работ:

а) **сметное нормирование**;

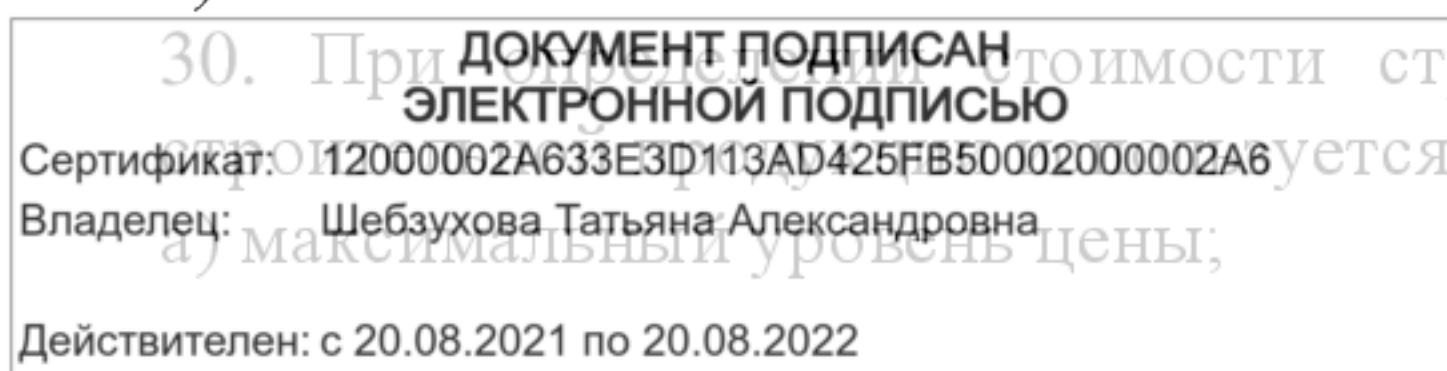
б) сметная норма;

в) сметный норматив;

г) сметная стоимость.

30. При определении стоимости строительно-монтажных работ и цены строительно-монтажных работ используется подход:

а) **максимальный уровень цены**;



- б) уровень цены, сформированный спросом;
- в) оптимально возможный уровень цены;

г) **все ответы верны.**

31. Конкурсная форма размещения заказов в инвестиционно-строительной деятельности с целью выбора лучшего предложения для выполнения работ и оказания услуг:

- а) бригадный подряд;
- б) **подрядные торги;**
- в) лизинг;
- г) факторинг.

32. Основные типы контрактов, используемые в инвестиционно-строительной деятельности:

- а) контракт с установленной твердой ценой и контракт с оплатой по объему работ;
- б) контракт с возмещением издержек и срочный контракт;
- в) контракт с фиксированной и корректируемой ценой;

г) **все ответы верны.**

33. Официальный документ, который предоставляет право осуществлять инвестиционную деятельность, охватывающую инженерные изыскания, проектные работы, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ:

- а) сертификат;
- б) договор;

в) **лицензия;**

г) контракт.

34. Какой вид налогов не уплачивает строительная организация:

- а) налог на добавленную стоимость;

б) **водный налог;**

в) налог на прибыль;

г) налог на имущество организаций.

35. Отношение общей суммы налоговых сборов к совокупному национальному продукту:

- а) ставка налога;
- б) база налогообложения;

в) **налоговое бремя;**

г) налоговая ловушка.

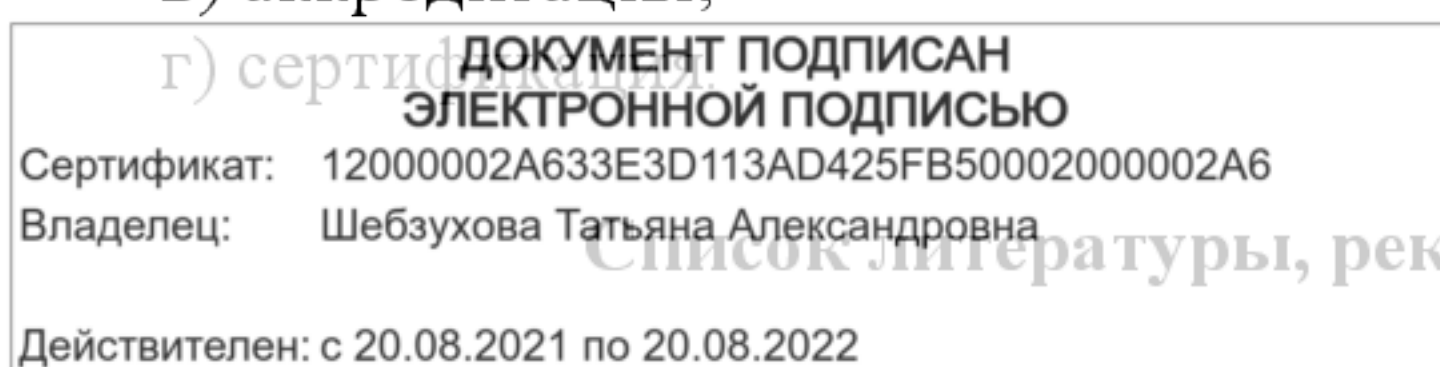
36. Расширение сферы деятельности строительного предприятия, связанной или не связанной с основным производством:

а) **диверсификация;**

б) реорганизация;

в) аккредитация;

г) **сертификация.**



данной теме:

Перечень основной литературы:

1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62365.html>
2. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства : учебное пособие / Министерство образования и науки Астраханской области, Государственное автономное образовательное учреждение Астраханской области высшего профессионального образования «Астраханский инженерно-строительный институт», Кафедра «Экономика строительства» ; сост. В.К. Лихобабин. - Астрахань : Астраханский инженерно-строительный институт, 2015. - 229 с. : табл., схем., граф., ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438917> (17.09.2018).

Перечень дополнительной литературы:

1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

