

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Обследование и реконструкция зданий, сооружений и застройки
Краткое содержание	Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Техника безопасности при проведении обследования жилых зданий. Приборы для обследования зданий и сооружений. Обследование технического состояния оснований, фундаментов и строительных конструкций. Состояние жилищного и общественного фонда России. Особенности городской застройки рубежа XIX-XX веков. Особенности городской застройки 1950-1960-х г.г. Задачи реконструкции городской среды. Цели, задачи, методы и жизненный цикл реконструкции жилых и общественных зданий. Классификация ремонтно-строительных работ. Укрепление и усиление оснований и фундаментов. Укрепление и усиление стен. Ремонт и замена перекрытий. Ремонт и замена кровли. Ремонт и замена балконов. Устройство дополнительной теплозащиты стен зданий.
Результаты освоения дисциплины	Учитывает требования нормативных документов в области технического обследования и реконструкции зданий и сооружений. Изучает проектную и исполнительную документацию в процессе подготовки к проведению обследования/реконструкции. Выявляет дефекты и повреждения в конструкциях, определяет категорию технического состояния с использованием методов разрушающего/неразрушающего контроля. Анализирует проведенные исследования с выявлением причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, методов усиления, ремонта и замены строительных конструкций при реконструкции зданий. Составляет заключение о результатах проведения исследования/экспертизы. Соблюдает требования охраны труда при проведении исследования/реконструкции.
Трудоемкость, з.е.	3
Форма отчетности	Зачет с оценкой Контрольная работа

Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Семенцов С.В. Методика проведения обследований и мониторинга технического состояния зданий и сооружений с использованием передовых технологий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Семенцов С.В., Орехов М.М., Волков В.И.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 76 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19009.— ЭБС «IPRbooks», по паролю 2. Воробьев, Д.С. Техническая оценка зданий и сооружений : учебное пособие / Д.С. Воробьев ; Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Министерство образования и науки Российской Федерации. - Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. - 53 с. : табл., схем. - Библиогр. в кн.. - ISBN 978-5-98276-781-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434832 (29.09.2016). 3. Сидоренко, В.Ф. Обследование, ремонт и усиление надземных строительных конструкций жилых и гражданских зданий : учебное пособие / В.Ф. Сидоренко, В.И. Берлинер, В.А. Кондрашов. - Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2010. - 205 с. - ISBN 978-5-98276-409-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142337 (11.08.2015). 4. Гурьева, В. Организационно-технологические вопросы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений : учебное пособие / В. Гурьева, Е.В. Кузнецова, Р.Г. Касимов ; Министерство образования и науки Российской

	Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ОГУ, 2014. - 270 с. : схем., табл., ил. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330535 (11.08.2015). 5. Федоров, В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учеб. пособие / В.В. Федоров, Н.Н. Федорова, Ю.В. Сухарев. - М. : ИНФРА-М, 2011,2012. - 224 с. : ил. - (Высшее образование). - На учебнике гриф: Рек.УМО. - Библиогр.: с. 220-222. - ISBN 978-5-16-003265-8 6. Бурлаченко, О.В. Технология ремонта и усиления строительных конструкций жилых и гражданских зданий : учебное пособие / О.В. Бурлаченко, В.И. Берлинер. - Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2010. - 239 с. - ISBN 978-5-98276-398-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142296 (11.08.2015).
Дополнительная литература	- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. - ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. - ВСН 58–88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». - ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». - ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023