

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 21.10.2023 12:21:26
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УР
Пятигорского института (филиал)
СКФУ
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«Экономика городского строительства и хозяйства»
название дисциплины

Направление подготовки	<u>08.03.01 Строительства</u>
Направленность (профиль)	Городское строительство и хозяйство
Год начала обучения	2023
Форма обучения	Очно-заочная
Реализуется в семестре	<u>8 семестр</u>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Пятигорск, 2023

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства»

3. Разработчик: Нестерчук А.В. канд. экон. наук., доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства;

(Ф.И.О., должность)

Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобалия Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

«____» _____

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Компетенция (ии), индикатор (ы)	Уровни сформированности компетенци(ий),			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетвори тельно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворител ьно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-9				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 УК-9 понимает базовые принципы функционирован ия экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	Не способен понимать базовые принципы функционирова ния экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	С затруднениями понимает базовые принципы функционирован ия экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	На достаточно хорошем уровне понимает базовые принципы функционирован ия экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике	В совершенстве понимает базовые принципы функциониро вания экономики и экономическо го развития, цели и формы участия государства в экономике
ИД-2 УК-9 применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Не способен применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	С затруднениями применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	На достаточно хорошем уровне применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	В совершенстве применяет методы личного экономическо го и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей
ИД-3 УК-9. использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и	Не способен использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные	С затруднениями использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует	На достаточно хорошем уровне использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует	В совершенстве использует финансовые инструменты для управления личными финансами,

финансовые риски	экономические и финансовые риски	собственные экономические и финансовые риски	собственные экономические и финансовые риски	контролирует собственные экономически е и финансовые риски
---------------------	--	---	---	---

Компетенция: ПК-5

ИД-1 Выбирает исходную информацию и нормативно- технические документы для выполнения техничко- экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	ПК-5	Не способен выбирать исходную информацию и нормативно- технические документы для выполнения техничко- экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями выбирает исходную информацию и нормативно- технические документы для выполнения техничко- экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне выбирает исходную информацию и нормативно- технические документы для выполнения техничко- экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве выбирает исходную информацию и нормативно- технические документы для выполнения техничко- экономическо й оценки здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения
ИД-2 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	ПК-5	Не способен определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	С затруднениям определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	На достаточно хорошем уровне определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	В совершенстве определяет стоимость проектируемо го здания (сооружения) промышленн ого и гражданского назначения по укрупненным показателям
ИД-3 Оценивает основные техничко- экономические показателе проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского	ПК-5	Не способен оценивать основные техничко- экономические показателе проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского	С затруднениями оценивает основные техничко- экономические показателе проектных решений здания (сооружения) промышленного	На достаточно хорошем уровне оценивает основные техничко- экономические показателе проектных решений здания (сооружения) промышленного	В совершенстве оценивает основные техничко- экономически е показателе проектных решений здания (сооружения)

назначения	назначения	и гражданского назначения	и гражданского назначения	промышленного и гражданского назначения
ИД-4 ПК-5 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднением составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Номер задания	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1.		Чистая прибыль предприятия определяется как разница между: а) прибылью до налогообложения и обязательными отчислениями от прибыли в бюджет, фонды и резерв вышестоящей организации; б) валовыми доходами предприятия и совокупными издержками на производство и реализацию продукции; с) прибылью до налогообложения и прибылью от внереализационных мероприятий; д) выручкой и совокупными затратами на производство и реализацию продукции.	УК-9 ПК-5
2.		Понятие "рентабельность бизнеса" включает: а) отношение полученной предприятием выручки к сумме производственных затрат; б) относительная доходность, измеряемая в процентах к затратам средств или капитала; с) чистая прибыль на один рубль объема реализованной продукции; д) полученный предприятием чистый доход.	УК-9 ПК-5
3.		Обязательный, индивидуально безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц в форме отчуждения принадлежащих им денежных средств, в целях финансового обеспечения деятельности государства и муниципальных образований – это: а) сбор; б) налог; с) штраф; д) пеня.	УК-9 ПК-5
4.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	Что не относится к функциям налогов: а) фискальная; б) распределительная; с) контрольная; д) инновационная.	УК-9 ПК-5

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

5.		Основной документ, регулирующий порядок налогообложения в РФ: а) Конституция; б) Гражданский кодекс; с) Налоговый кодекс; д) Таможенный кодекс.	УК-9 ПК-5
6.		К объектам налогообложения не относят: а) имущество; б) прибыль; с) стоимость реализованных товаров; д) социальные платежи.	УК-9 ПК-5
7.		К элементам налога не относятся: а) налогоплательщик и объект налогообложения; б) налоговая ставка и порядок уплаты; с) налоговый период и срок уплаты; д) сфера и масштабы деятельности.	УК-9 ПК-5
8.		Крупнейшая отрасль материального производства, возведение и реконструкция зданий и сооружений – это: а) градостроение; б) жилищно-коммунальное хозяйство; с) архитектура; д) капитальное строительство.	УК-9 ПК-5
9.		Совокупность взаимосвязанных основных, вспомогательных, обслуживающих и естественных процессов, направленных на изготовление отдельной продукции – это: а) производственный бизнес; б) внутризаводское кооперирование; с) специализация производства; д) производственный процесс.	УК-9 ПК-5
10.		Управление качеством продукции предполагает: а) использование стандартов; б) проведение маркетинговых исследований; с) проведение испытаний и обследований; д) все перечисленное.	УК-9 ПК-5
11.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	Стиль руководства, который включает концепцию, философию и принципы поведения, базирующиеся на системно-	УК-9 ПК-5

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		планомерной ориентации строительной организации на рынок: a) менеджмент; b) торговля; c) маркетинг; d) производство.	
12.		Материально- вещественные ценности, действующие в течение длительного периода времени (более 12 месяцев) и утрачивающие свою стоимость по частям – это: a) оборотные фонды; b) фонды обращения; c) трудовые ресурсы; d) основные средства.	УК-9 ПК-5
13.		Амортизация основных фондов - это: a) износ основных фондов; b) процесс перенесения стоимости основных фондов на себестоимость изготавливаемой продукции; c) восстановление основных фондов; d) расходы по содержанию основных фондов.	УК-9 ПК-5
14.		Оборотные средства предприятия – это: a) прибыль и резервы предприятия, накапливаемые в процессе деятельности; b) объекты интеллектуальной собственности, приносящие прибыль предприятию; c) средства производства, которые участвуют в производственном цикле один раз и полностью переносят свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции; d) орудия труда, многократно участвующие в процессе производства и переносящие свою стоимость на себестоимость изготавливаемой продукции по мере изнашивания.	УК-9 ПК-5
15.		Эффективность использования оборотных средств характеризуют: a) прибыль, рентабельность производства; b) коэффициенты оборачиваемости; c) уровень обеспеченности сырьем и материалами; d) фондоотдача, фондоемкость продукции.	УК-9 ПК-5
16.		Персонал предприятия относится к :	УК-9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		a) людским ресурсам; b) материальным ресурсам; c) инвестиционным ресурсам; d) орудиям труда.	ПК-5
17.		К себестоимости продукции предприятия относятся: a) текущие затраты на производство; b) затраты на сырье, материалы, заработную плату работающих; c) затраты на оборудование и капитальные затраты; d) затраты предприятия на производство и реализацию продукции.	УК-9 ПК-5
18.		Коммерческие расходы включают затраты: a) на производство продукции; b) общецеховые затраты; c) затраты на основные и вспомогательные сырье и материалы; d) по сбыту продукции.	УК-9 ПК-5
19.		Прямые издержки - это издержки: a) непосредственно относящиеся на отдельный продукт; b) не зависящие от объема производства и продаж; c) сбытовые; d) управленческие.	УК-9 ПК-5
20.		Косвенные издержки - это: a) суммарные издержки; b) издержки, связанные с производством нескольких продуктов; c) расходы по оплате труда производственных рабочих; d) предельные издержки.	УК-9 ПК-5
21.		На снижение себестоимости продукции влияют внутрипроизводственные факторы: a) изменение состава природного сырья; b) изменение размещения производства; c) повышение технического уровня производства; d) диверсификация производства.	УК-9 ПК-5
22.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	В состав выручки от реализации продукции предприятия включаются:	УК-9 ПК-5

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

		a) стоимость продукции на складе предприятия, товаров отгруженных, срок оплаты по которым не наступил, и денежные средства предприятия в кассе и на расчетном счете; b) остатки товаров на складе у покупателя, неоплаченные в срок, денежные средства в пути и остатки на расчетном счете предприятия; c) налоги на добавленную стоимость, акцизы, денежные накопления предприятия и полная себестоимость продукции; d) товары, находящиеся на ответственном хранении у покупателя и на складе у продавца.	
23.		Прибыль как экономическая категория отражает: a) заработную плату работников, величина которой определяется необходимостью воспроизводства рабочей силы; b) доход, рассчитанный на основе объема реализованной продукции, исходя из действующих цен без косвенных налогов, торговых и сбытовых скидок; c) сумму прибылей (убытков) предприятия от реализации продукции и доходов (убытков), не связанных с ее производством и реализацией; d) финансовый результат деятельности предприятия.	УК-9 ПК-5
24.		Прибыль является показателем: a) экономического эффекта; b) экономической эффективности; c) рентабельности производства; d) доходности бизнеса.	УК-9 ПК-5
25.		Внутренняя предпринимательская среда фирмы не включает: a) организационно-правовую форму предприятия; b) размер уставного капитала; c) маркетинговые исследования; d) систему кредитования бизнеса.	УК-9 ПК-5
26.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Локальные сметы.	УК-9 ПК-5
27.	Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	Объектные сметы.	УК-9

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

			ПК-5
28.		Сводные сметы.	УК-9 ПК-5
29.		Ресурсный метод.	УК-9 ПК-5
30.		Ресурсно-индексный метод.	УК-9 ПК-5
31.		Базисно-индексный метод.	УК-9 ПК-5
32.		Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ по укрупненным показателям и по объектам-аналогам.	УК-9 ПК-5
33.		Система сметных нормативов.	УК-9 ПК-5
34.		Нормативные документы, связанные с определением стоимости материалов и конструкций.	УК-9 ПК-5
35.		Сметные нормы.	УК-9 ПК-5
36.		Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций.	УК-9 ПК-5
37.		Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.	УК-9 ПК-5
38.		Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.	УК-9 ПК-5
39.		Назовите субъектов строительной деятельности.	УК-9 ПК-5
40.		Виды финансирования строительства.	УК-9 ПК-5
41.		Что является доходами строительной организации?	УК-9 ПК-5
42.		Какие поступления относятся к операционным доходам?	УК-9 ПК-5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

43.		Из чего складываются внереализационные доходы?	УК-9 ПК-5
44.		Какие факторы воздействуют на величину дохода строительного предприятия?	УК-9 ПК-5
45.		Бизнес-план.	УК-9 ПК-5
46.		Проект организации строительства.	УК-9 ПК-5
47.		Проект производства работ.	УК-9 ПК-5
48.		Задачи организации строительных работ.	УК-9 ПК-5
49.		Организационные формы строительства.	УК-9 ПК-5
50.		Подрядный способ организации строительства.	УК-9 ПК-5
51.		Внешняя и внутренняя среда предприятия.	УК-9 ПК-5
52.		Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности.	УК-9 ПК-5
53.		Антикризисное управление в строительном комплексе.	УК-9 ПК-5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

54.		Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве	УК-9 ПК-5
55.		Виды прибыли в строительстве.	УК-9 ПК-5

2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая система оценки знаний не предусмотрена.

3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИД: 8893700045000430
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023