

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна  
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского  
федерального университета  
Дата подписания: 21.10.2023 12:21:26  
Уникальный программный ключ:  
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ  
Зам. директора по УР  
Пятигорского института (филиал)  
СКФУ  
М.В. Мартыненко

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«Экономика промышленного и гражданского строительства»  
название дисциплины

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Направление подготовки   | <u>08.03.01 Строительства</u>       |
| Направленность (профиль) | Городское строительство и хозяйство |
| Год начала обучения      | <u>2023</u>                         |
| Форма обучения           | Очно - заочная                      |
| Реализуется в семестре   | <u>8 семестр</u>                    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна  
Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

Пятигорск, 2023

## Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика промышленного и гражданского строительства»

3. Разработчик: Нестерчук А.В. канд. экон. наук., доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства  
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства;

(Ф.И.О., должность)  
Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства  
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобаля Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск  
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

# 1. Описание критериев оценивания компетенции на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

| Компетенция (ии),<br>индикатор (ы)                                                                                                                                                                                                          | Уровни сформированности компетенци(ий),                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                             | Минимальный<br>уровень не<br>достигнут<br>(Неудовлетвори<br>тельно)<br>2 балла                                                                                             | Минимальный<br>уровень<br>(удовлетворител<br>ьно)<br>3 балла                                                                                                                   | Средний<br>уровень<br>(хорошо)<br>4 балла                                                                                                                                                   | Высокий<br>уровень<br>(отлично)<br>5 баллов                                                                                                                                          |
| Компетенция: УК-9                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
| Результаты<br>обучения по<br>дисциплине<br>(модулю):<br>Индикатор:<br>ИД-1 УК-9<br>понимает<br>базовые<br>принципы<br>функционирован<br>ия экономики и<br>экономического<br>развития, цели и<br>формы участия<br>государства в<br>экономике | Не способен<br>понимать<br>базовые<br>принципы<br>функционирова<br>ния экономики<br>и<br>экономического<br>развития, цели и<br>формы участия<br>государства в<br>экономике | С<br>затруднениями<br>понимает<br>базовые<br>принципы<br>функционирован<br>ия экономики и<br>экономического<br>развития, цели и<br>формы участия<br>государства в<br>экономике | На достаточно<br>хорошем уровне<br>понимает<br>базовые<br>принципы<br>функционирован<br>ия экономики и<br>экономического<br>развития, цели и<br>формы участия<br>государства в<br>экономике | В<br>совершенстве<br>понимает<br>базовые<br>принципы<br>функциониро<br>вания<br>экономики и<br>экономическо<br>го развития,<br>цели и формы<br>участия<br>государства в<br>экономике |
| ИД-2 УК-9<br>применяет<br>методы личного<br>экономического и<br>финансового<br>планирования<br>для достижения<br>текущих и<br>долгосрочных<br>финансовых<br>целей                                                                           | Не способен<br>применять<br>методы личного<br>экономического<br>и финансового<br>планирования<br>для достижения<br>текущих и<br>долгосрочных<br>финансовых<br>целей        | С<br>затруднениями<br>применяет<br>методы личного<br>экономического<br>и финансового<br>планирования<br>для достижения<br>текущих и<br>долгосрочных<br>финансовых<br>целей     | На достаточно<br>хорошем уровне<br>применяет<br>методы личного<br>экономического<br>и финансового<br>планирования<br>для достижения<br>текущих и<br>долгосрочных<br>финансовых<br>целей     | В<br>совершенстве<br>применяет<br>методы<br>личного<br>экономическо<br>го и<br>финансового<br>планирования<br>для<br>достижения<br>текущих и<br>долгосрочных<br>финансовых<br>целей  |
| ИД-3 УК-9.<br>использует<br>финансовые<br>инструменты для<br>управления<br>личными<br>финансами,<br>контролирует<br>собственные<br>экономические и                                                                                          | Не способен<br>использовать<br>финансовые<br>инструменты<br>для управления<br>личными<br>финансами,<br>контролирует<br>собственные                                         | С<br>затруднениями<br>использует<br>финансовые<br>инструменты<br>для управления<br>личными<br>финансами,<br>контролирует                                                       | На достаточно<br>хорошем уровне<br>использует<br>финансовые<br>инструменты<br>для управления<br>личными<br>финансами,<br>контролирует                                                       | В<br>совершенстве<br>использует<br>финансовые<br>инструменты<br>для<br>управления<br>личными<br>финансами,                                                                           |

|                     |                                        |                                                       |                                                       |                                                                           |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| финансовые<br>риски | экономические<br>и финансовые<br>риски | собственные<br>экономические и<br>финансовые<br>риски | собственные<br>экономические и<br>финансовые<br>риски | контролирует<br>собственные<br>экономически<br>е и<br>финансовые<br>риски |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Компетенция: ПК-5

|                                                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИД-1<br>Выбирает<br>исходную<br>информацию и<br>нормативно-<br>технические<br>документы для<br>выполнения<br>технико-<br>экономической<br>оценки здания<br>(сооружения)<br>промышленного и<br>гражданского<br>назначения | ПК-5 | Не способен<br>выбирать<br>исходную<br>информацию и<br>нормативно-<br>технические<br>документы для<br>выполнения<br>технико-<br>экономической<br>оценки здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского<br>назначения | С<br>затруднениями<br>выбирает<br>исходную<br>информацию и<br>нормативно-<br>технические<br>документы для<br>выполнения<br>технико-<br>экономической<br>оценки здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского<br>назначения | На достаточно<br>хорошем уровне<br>выбирает<br>исходную<br>информацию и<br>нормативно-<br>технические<br>документы для<br>выполнения<br>технико-<br>экономической<br>оценки здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского<br>назначения | В<br>совершенстве<br>выбирает<br>исходную<br>информацию<br>и<br>нормативно-<br>технические<br>документы<br>для<br>выполнения<br>технико-<br>экономическо<br>й оценки<br>здания<br>(сооружения)<br>промышленн<br>ого и<br>гражданского<br>назначения |
| ИД-2<br>Определяет<br>стоимость<br>проектируемого<br>здания<br>(сооружения)<br>промышленного и<br>гражданского<br>назначения по<br>укрупненным<br>показателям                                                            | ПК-5 | Не способен<br>определять<br>стоимость<br>проектируемого<br>здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского<br>назначения по<br>укрупненным<br>показателям                                                            | С затруднениям<br>определяет<br>стоимость<br>проектируемого<br>здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского<br>назначения по<br>укрупненным<br>показателям                                                                | На достаточно<br>хорошем уровне<br>определяет<br>стоимость<br>проектируемого<br>здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского<br>назначения по<br>укрупненным<br>показателям                                                            | В<br>совершенстве<br>определяет<br>стоимость<br>проектируемо<br>го здания<br>(сооружения)<br>промышленн<br>ого и<br>гражданского<br>назначения<br>по<br>укрупненным<br>показателям                                                                  |
| ИД-3<br>Оценивает<br>основные<br>технико-<br>экономические<br>показателе<br>проектных<br>решений здания<br>(сооружения)<br>промышленного и<br>гражданского                                                               | ПК-5 | Не способен<br>оценивать<br>основные<br>технико-<br>экономические<br>показателе<br>проектных<br>решений здания<br>(сооружения)<br>промышленного<br>и гражданского                                                               | С<br>затруднениями<br>оценивает<br>основные<br>технико-<br>экономические<br>показателе<br>проектных<br>решений здания<br>(сооружения)<br>промышленного                                                                                 | На достаточно<br>хорошем уровне<br>оценивает<br>основные<br>технико-<br>экономические<br>показателе<br>проектных<br>решений здания<br>(сооружения)<br>промышленного                                                                                 | В<br>совершенстве<br>оценивает<br>основные<br>технико-<br>экономически<br>е показателе<br>проектных<br>решений<br>здания<br>(сооружения)                                                                                                            |

| назначения                                                                                                                | назначения                                                                                                               | и гражданского назначения                                                                                                   | и гражданского назначения                                                                                                                 | промышленного и гражданского назначения                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ИД-4 ПК-5<br>Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | Не способен составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | С затруднением составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | На достаточно хорошем уровне составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | В совершенстве составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения |

Оценивание уровня сформированности компетенции по дисциплине осуществляется на основе «Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры - в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «северо-кавказский федеральный университет» в актуальной редакции.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E  
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

# ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

| Номер задания | Правильный ответ                                                                                                                             | Содержание вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Компетенция  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.            |                                                                                                                                              | Обособленный технико-экономический и социальный комплекс, предназначенный для производства полезных для общества благ с целью получения прибыли – это:<br>а) фирма;<br>б) бизнес;<br>в) предприятие;<br>г) все понятия неверны.                                                                                                                          | УК-9<br>ПК-5 |
| 2.            |                                                                                                                                              | К организационно-правовым формам предприятий не относят:<br>а) унитарное предприятие;<br>б) производственный кооператив;<br>в) малое предприятие;<br>г) акционерное общество.                                                                                                                                                                            | УК-9<br>ПК-5 |
| 3.            |                                                                                                                                              | Что не относится к основным признакам юридического лица:<br>а) право вступать в хозяйственные отношения;<br>б) полная имущественная ответственность;<br>в) наличие организационных документов;<br>г) количество учредителей.                                                                                                                             | УК-9<br>ПК-5 |
| 4.            |                                                                                                                                              | Под сложившейся в стране благоприятной социально-экономической, политической, гражданско-правовой ситуацией, обеспечивающей экономическую свободу дееспособным лицам для ведения предпринимательской деятельности понимают:<br>а) инвестиционный климат;<br>б) политику правительства;<br>в) предпринимательскую среду;<br>г) тип экономической системы. | УК-9<br>ПК-5 |
| 5.            |                                                                                                                                              | Что является ведущим элементом предпринимательской среды:<br>а) законодательная база;<br>б) экономическая свобода;<br>в) бюджетное финансирование;<br>г) налоговые льготы.                                                                                                                                                                               | УК-9<br>ПК-5 |
| 6.            | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E<br>Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна | К основным документам, устанавливающим фундаментальные положения предпринимательской среды относят:                                                                                                                                                                                                                                                      | УК-9         |

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                                                                | а) Гражданский кодекс РФ;<br>б) Конституцию РФ;<br>в) оба документа;<br>г) ни один из документов.                                                                                                                                                                                   | ПК-5         |
| 7.  |                                                                                                                                                | К внешним факторам экономической среды не относят:<br>а) экономическое положение страны;<br>б) стабильность экономической ситуации;<br>в) культурная среда;<br>г) система обороны страны.                                                                                           | УК-9<br>ПК-5 |
| 8.  |                                                                                                                                                | Система технических, организационных и экономических методов определения затрат времени, трудовых и материально-технических ресурсов на производство строительно-монтажных работ:<br>а) сметное нормирование;<br>б) сметная норма;<br>в) сметный норматив;<br>г) сметная стоимость. | УК-9<br>ПК-5 |
| 9.  |                                                                                                                                                | При определении стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции используется подход:<br>а) максимальный уровень цены;<br>б) уровень цены, сформированный спросом;<br>в) оптимально возможный уровень цены;<br>г) все ответы верны.                              | УК-9<br>ПК-5 |
| 10. |                                                                                                                                                | Экономические отношения имеют место:<br>а) на всем цикле воспроизводства экономических благ;<br>б) на этапе производства экономических благ;<br>в) на этапе производства и обмена экономических благ;<br>г) на этапе распределения экономических благ.                              | УК-9<br>ПК-5 |
| 11. |                                                                                                                                                | Результатом экономических отношений является:<br>а) перераспределение собственности;<br>б) возникновение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимость;<br>в) создание экономических благ;<br>г) экономическая система.                                                | УК-9<br>ПК-5 |
| 12. | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E<br>Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна | Основным признаком, позволяющим отнести предприятие к недвижимости, является:                                                                                                                                                                                                       | УК-9<br>ПК-5 |

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наличие в составе имущественного комплекса зданий, сооружений и строений;</li> <li>б) стационарность;</li> <li>с) использование недвижимости в качестве материального актива;</li> <li>д) наличие в составе имущественного комплекса земельного участка.</li> </ul>                    |              |
| 13. |  | <p>Для объектов недвижимости по сравнению с другими экономическими благами характерна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) повышенная ликвидность;</li> <li>б) одинаковая ликвидность;</li> <li>с) нулевая ликвидность;</li> <li>д) пониженная ликвидность.</li> </ul>                                                 | УК-9<br>ПК-5 |
| 14. |  | <p>Максимальный жизненный цикл соответствует использованию объекта недвижимости в качестве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) экономического блага;</li> <li>б) товара;</li> <li>с) источника дохода;</li> <li>д) одинаков для всех вариантов использования.</li> </ul>                                              | УК-9<br>ПК-5 |
| 15. |  | <p>По окончании жизненного цикла полезность объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) равна 0;</li> <li>б) равна его стоимости;</li> <li>с) больше его стоимости;</li> <li>д) максимальна.</li> </ul>                                                                                                  | УК-9<br>ПК-5 |
| 16. |  | <p>Различная цена объекта недвижимости определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) затратами на его производство;</li> <li>б) сравнительными преимуществами местоположения;</li> <li>с) равновесием спроса и предложения на рынке недвижимости;</li> <li>д) субъективными предпочтениями покупателей.</li> </ul> | УК-9<br>ПК-5 |
| 17. |  | <p>Главным субъектов распределения является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) предприниматель;</li> <li>б) потребитель;</li> <li>с) государство;</li> <li>д) посредник.</li> </ul>                                                                                                                                  | УК-9<br>ПК-5 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 18. |                                                                                                                                                                | Товаром на рынке недвижимости являются:<br>а) объекты;<br>б) объекты и услуги;<br>в) права;<br>г) объекты, права и услуги.                                                                                                                                                                                     | УК-9<br>ПК-5 |
| 19. |                                                                                                                                                                | При использовании недвижимости в качестве фактора производства ее стоимость:<br>а) равна 0;<br>б) равна капитализированному доходу;<br>в) равна капитализированной амортизации;<br>г) равна годовому валовому доходу.                                                                                          | УК-9<br>ПК-5 |
| 20. |                                                                                                                                                                | Ценообразование представляет собой:<br>а) гипотезу;<br>б) общую экономическую теорию;<br>в) понятие рыночной экономики;<br>г) универсальную теорию.                                                                                                                                                            | УК-9<br>ПК-5 |
| 21. |                                                                                                                                                                | Общественно необходимые затраты труда:<br>а) всегда совпадает с индивидуальными издержками производства;<br>б) всегда превышают индивидуальные издержки производства;<br>в) всегда меньше индивидуальных издержек производства;<br>г) могут отклоняться от индивидуальных издержек производства в обе стороны. | УК-9<br>ПК-5 |
| 22. |                                                                                                                                                                | Вмененные издержки выражаются:<br>а) общей величиной налогов и сборов;<br>б) суммой амортизации основных фондов;<br>в) суммой прямых и косвенных издержек;<br>г) величиной нормальной прибыли.                                                                                                                 | УК-9<br>ПК-5 |
| 23. |                                                                                                                                                                | Рента объектов недвижимости отражает:<br>а) сравнительные преимущества местоположения;<br>б) различие в уровне плодородия земельных участков;<br>в) различие транспортных издержек;<br>г) различие цен производства.                                                                                           | УК-9<br>ПК-5 |
| 24. | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E</p> <p>Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна</p> | Модель стоимостного эквивалента объектов недвижимости является:                                                                                                                                                                                                                                                | УК-9<br>ПК-5 |

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |  |                                                                                                                                        |              |
|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |  | а) однофакторной;<br>б) многофакторной;<br>в) двухфакторной;<br>г) трехфакторной                                                       |              |
| 25. |  | Основной формой ренты является:<br>а) налог;<br>б) разница в цене производства;<br>в) разница цен купли-продажи;<br>г) арендная плата. | УК-9<br>ПК-5 |
| 26. |  | Чем характеризуется строительство промышленных объектов?                                                                               | УК-9<br>ПК-5 |
| 27. |  | Чем характеризуется строительство жилищно-гражданских и социально-бытовых объектов?                                                    | УК-9<br>ПК-5 |
| 28. |  | Как организуются подрядные торги?                                                                                                      | УК-9<br>ПК-5 |
| 29. |  | Какие элементы затрат включает локальная смета?                                                                                        | УК-9<br>ПК-5 |
| 30. |  | Какие элементы затрат включает объектная смета?                                                                                        | УК-9<br>ПК-5 |
| 31. |  | Какие элементы затрат включает сводный сметный расчет?                                                                                 | УК-9<br>ПК-5 |
| 32. |  | Сметное нормирование и система сметных норм.                                                                                           | УК-9<br>ПК-5 |
| 33. |  | Что представляет собой себестоимость?                                                                                                  | УК-9<br>ПК-5 |
| 34. |  | Какие показатели себестоимости используются в строительстве?                                                                           | УК-9<br>ПК-5 |
| 35. |  | Стоимость материалов и конструкций в текущих ценах.                                                                                    | УК-9<br>ПК-5 |
| 36. |  | Сметные цены на тару, упаковку и реквизит.                                                                                             | УК-9<br>ПК-5 |
| 37. |  | Назовите субъектов строительной деятельности.                                                                                          | УК-9         |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |                                                                                                                                                |                                                                                                           |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                                                                |                                                                                                           | ПК-5         |
| 38. |                                                                                                                                                | Какова роль трудовых ресурсов в строительстве?                                                            | УК-9<br>ПК-5 |
| 39. |                                                                                                                                                | Для чего предназначены стандартные отчеты?                                                                | УК-9<br>ПК-5 |
| 40. |                                                                                                                                                | Виды финансирования строительства.                                                                        | УК-9<br>ПК-5 |
| 41. |                                                                                                                                                | Что является доходами строительной организации?                                                           | УК-9<br>ПК-5 |
| 42. |                                                                                                                                                | Какие поступления относятся к операционным доходам?                                                       | УК-9<br>ПК-5 |
| 43. |                                                                                                                                                | Из чего складываются внереализационные доходы?                                                            | УК-9<br>ПК-5 |
| 44. |                                                                                                                                                | Какие факторы воздействуют на величину дохода строительного предприятия?                                  | УК-9<br>ПК-5 |
| 45. |                                                                                                                                                | Бизнес-план.                                                                                              | УК-9<br>ПК-5 |
| 46. |                                                                                                                                                | Проект организации строительства.                                                                         | УК-9<br>ПК-5 |
| 47. |                                                                                                                                                | Проект производства работ.                                                                                | УК-9<br>ПК-5 |
| 48. |                                                                                                                                                | Задачи организации строительных работ.                                                                    | УК-9<br>ПК-5 |
| 49. |                                                                                                                                                | Организационные формы строительства.                                                                      | УК-9<br>ПК-5 |
| 50. |                                                                                                                                                | Подрядный способ организации строительства.                                                               | УК-9<br>ПК-5 |
| 51. |                                                                                                                                                | Хозяйственный способ организации строительства.                                                           | УК-9<br>ПК-5 |
| 52. | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 2C00000043E9AB8B952205E7BA5000600000043E<br>Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна | Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности. | УК-9<br>ПК-5 |

Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023

|     |  |                                                                                        |              |
|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 53. |  | Антикризисное управление в строительном комплексе.                                     | УК-9<br>ПК-5 |
| 54. |  | Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве | УК-9<br>ПК-5 |
| 55. |  | Виды прибыли в строительстве.                                                          | УК-9<br>ПК-5 |

## 2. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена.

## 3. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

|                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                        |
| Сертификат:                               | 2C0000043E9AB8B952205E7BA500060000043E |
| Владелец:                                 | Шебзухова Татьяна Александровна        |
| Действителен: с 19.08.2022 по 19.08.2023  |                                        |