

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Экономика городского строительства и хозяйства
Краткое содержание	Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Элементные и укрупненные сметные нормативы. Методы определения сметной стоимости строительной продукции. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов. Строительство как отрасль материального производства. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Ценообразование и определение стоимости. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве. Основы планирования капитальных вложений. Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве. Основные фонды и оборотные средства. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Экономическая оценка проектных решений. Определение эффективности инвестиций в строительстве.
Результаты освоения дисциплины	Оперирует базовыми экономическими понятиями (спрос, предложение, цена, стоимость, товар, деньги, доходы, расходы, прибыль, риск, собственность, управление, рынок, фирма, государство), объективные основы функционирования экономики и поведения экономических агентов (законы спроса и предложения, принципы ценообразования, принцип ограниченной рациональности, принцип альтернативных издержек, принцип изменения ценности денег во времени). Использует базовые понятия сущности и составных частей издержек производства, источники и способы оптимизации издержек и прибыли фирм. Оперирует основами ценообразования на рынках товаров и услуг, понимает условия функционирования национальной экономики, понятие и факторы экономического роста. Применяет организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности. Разрабатывает организацию эффективного менеджмента, а также отраслевых особенностей и их влияния на результаты деятельности сервисных организаций и эффективность использования ресурсов. Применяет законодательное и нормативно-правовое обеспечение надзора и контроля качества при осуществлении строительной деятельности. Организация эффективного руководство работой людей, анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, использование научно-техническую информацию, оценка качества результатов деятельности строительной организации в целом и вклада каждого члена команды в отдельности. Применяет отечественный и зарубежный опыт работы строительных организаций, а также методы экономического обоснования эффективности капитальных вложений, методы основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве, принципы воздействия на формирование целей строительной организации и методы достижения поставленных целей. Использует на практике углубленные знания организационно-правовых аспектов управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства, разрабатывать проектную и рабочую строительную документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, обосновывает экономическую целесообразность и техническую возможность строительства, пользуется современными базами научно-технической информации в сфере организации строительства. Способен анализировать технологический процесс как объект управления, вести бизнес-планов производственной деятельности с использованием инновационных идей, организации эффективного руководства работой людей. Способен

	проводить технико-экономическое обоснование проектных решений с системой оценочных средств при проведении экономических и инженерных изысканий. Оценивает структуру обслуживания с учетом природных и социальных факторов, процессы группового влияния на индивидуальное поведение, особенности влияния социальной среды на человека, особенности и возможности проведения исследований социально-психологических особенностей потребителя с учетом национально-региональных и демографических факторов. Оценивает основные психологические – индивидуально-типологические и личностные особенности потребителя в процессе сервисной деятельности.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет, контрольная работа
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Мешкова В.С. Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.С. Мешкова. — Электрон. текстовые данные. — Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. — 158 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62365.html
Дополнительная литература	1. Корабельникова С.С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49971.html

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022