

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 07.11.2023 12:47:01
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по учебной работе
Пятигорского института (филиала) СКФУ
_____ М.В. Мартыненко
«28» марта 2022 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
по дисциплине «Экономика городского строительства и хозяйства»

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Форма обучения
Год начала обучения
Реализуется в 8 семестре

08.03.01 Строительства
Строительство зданий и сооружений
очная
2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Пятигорск, 2022

Введение

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. ФОС является приложением к программе дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства»

3. Разработчик: Нестерчук А.В. канд. экон. наук., доцент кафедры строительства.

4. Проведена экспертиза ФОС.

Члены экспертной группы:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой строительства
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: Сидякин Павел Алексеевич, профессор кафедры строительства;

(Ф.И.О., должность)
Вахилевич Наталья Валерьевна, доцент кафедры строительства
(Ф.И.О., должность)

Представитель организации-работодателя:

Кобалия Тамази Леонидович, директор ООО «Модуль-Строй», г. Пятигорск
(Ф.И.О., должность)

Экспертное заключение ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство».

« ____ » _____

5. Срок действия ФОС определяется сроком реализации образовательной программы.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код оцениваемого компетенции	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/промежуточный)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства
УК-9 (ИД-1 УК-9; ИД-2 УК-9; ИД-3 УК-9) ПК-5 (ИД-1 ПК-5; ИД-2 ПК-5; ИД-3 ПК-5; ИД-4 ПК-5)	1-16	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования
УК-9 (ИД-1 УК-9; ИД-2 УК-9; ИД-3 УК-9) ПК-5 (ИД-1 ПК-5; ИД-2 ПК-5; ИД-3 ПК-5; ИД-4 ПК-5)	1-16	Собеседование	Текущий	Письменный	Текст контрольной работы

2. Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Уровни сформированности компетенции(ий), индикатора (ов)	Дескрипторы			
	Минимальный уровень не достигнут (Неудовлетворительно) 2 балла	Минимальный уровень (удовлетворительно) 3 балла	Средний уровень (хорошо) 4 балла	Высокий уровень (отлично) 5 баллов
Компетенция: УК-9				
Результаты обучения по дисциплине (модулю): Индикатор: ИД-1 УК-9 понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического	Не способен понимать базовые принципы функционирования экономики и экономического	С затруднениями понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического	На достаточно хорошем уровне понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического	В совершенстве понимает базовые принципы функционирования экономики и экономического
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022 развития, цели и формы участия государства в экономике экономики				

формы участия государства в экономике				экономике
ИД-2 УК-9 применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Не способен применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	С затруднениями применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	На достаточно хорошем уровне применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	В совершенстве применяет методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей
ИД-3 УК-9. использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	Не способен использовать финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	С затруднениями использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	На достаточно хорошем уровне использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски	В совершенстве использует финансовые инструменты для управления личными финансами, контролирует собственные экономические и финансовые риски
Компетенция: ПК-5				
ИД-1 ПК-5 Выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского	Не способен выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского	С затруднениями выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского	На достаточно хорошем уровне выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского	В совершенстве выбирает исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского

назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

				гражданского назначения
ИД-2 ПК-5 Определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	Не способен определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	С затруднениям определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	На достаточно хорошем уровне определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	В совершенстве определяет стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям
ИД-3 ПК-5 Оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен оценивать основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениями оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве оценивает основные технико-экономические показатели проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ИД-4 ПК-5 Составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Не способен составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	С затруднениям составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	На достаточно хорошем уровне составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	В совершенстве составляет сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

Описание шкалы оценивания

В рамках рейтинговой системы успеваемость студентов по каждой дисциплине

оценивается документ, прошедший контроль и про
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
 Владелец: **Щебзухова Татьяна Александровна**
Рейтинговая оценка знаний студента
 Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
8 семестр			
1.	Практическое занятие №5	6 неделя	20
2.	Практическое занятие №10	14 неделя	20
3.	Контрольная работа	14 неделя	15
	Итого за 8 семестр		55
	Итого:		55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Промежуточная аттестация в форме зачета.

Процедура зачета как отдельное контрольное мероприятие не проводится, оценивание знаний обучающегося происходит по результатам текущего контроля.

Зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «не зачтено».

Количество баллов за зачет (Sзач) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре (Rсем)	Количество баллов за зачет (Sзач)
$50 \leq R_{\text{сем}} \leq 60$	40
$39 \leq R_{\text{сем}} < 50$	35
$33 \leq R_{\text{сем}} < 39$	27
$R_{\text{сем}} < 33$	0

3. Типовые контрольные задания и иные материалы, характеризующие этапы формирования компетенций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

Вопросы для собеседования
по дисциплине
Экономика городского строительства и хозяйства

Базовый уровень

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 1-4. Строительство как отрасль материального производства. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Ценообразование и определение стоимости. Особенности ценообразования в строительстве.

1. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства.
2. Организационные формы капитального строительства.
3. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.
4. Экономическая сущность собственности.
5. Субъекты права собственности в строительстве.
6. Право собственности граждан и юридических лиц.
7. Право государственной собственности в строительстве.
8. Право муниципальной собственности в строительстве.
9. Приобретение права собственности.
10. Основы ценообразования в строительстве.
11. Структура сметной стоимости и строительно – монтажных работ.
12. Сметное нормирование и система сметных норм.

Тема 5-6. Основы планирования. Капитальные вложения. Себестоимость, прибыль. Рентабельность в строительстве.

13. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства.
14. Организационные формы капитального строительства.
15. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.
16. Экономическая сущность собственности.
17. Субъекты права собственности в строительстве.
18. Право собственности граждан и юридических лиц.
19. Право государственной собственности в строительстве.
20. Право муниципальной собственности в строительстве.
21. Приобретение права собственности.
22. Основы ценообразования в строительстве.
23. Структура сметной стоимости и строительно – монтажных работ.
24. Сметное нормирование и система сметных норм.

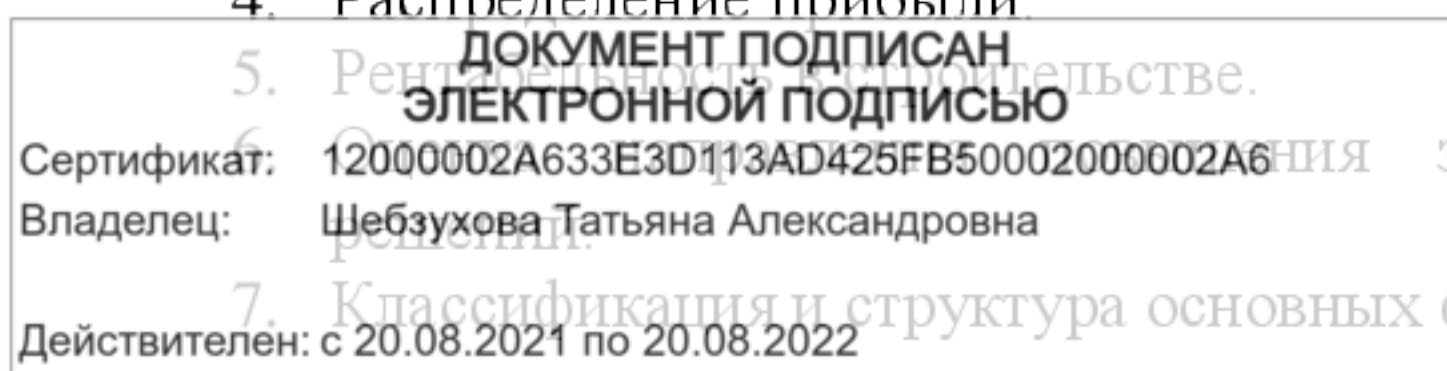
Тема 7 - 8. Основные фонды.оборотные средства. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда.

1. Понятие себестоимости строительно – монтажных работ, состав ее затрат.
2. Доход строительного предприятия.
3. Виды прибыли в строительстве.
4. Распределение прибыли.

5. Рентабельность строительства.

6. Оценка экономической эффективности проектных решений.

7. Классификация и структура основных фондов.



8. Оценка основных фондов.
9. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов.
10. Состав и источники образования оборотных средств.
11. Определение величин оборотных средств.
12. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда.

Тема 9-16.

Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Экономическая оценка проектных решений. Определение эффективности инвестиций в строительстве.

1. Материально – техническое обеспечение строительства в условиях рынка.
2. Организация поставки материально – хозяйственных ресурсов.
3. Формы и методы обеспечения материально – техническими ресурсами и их эффективность.
4. Основные понятия об инвестиционной деятельности.
5. Основные принципы определения эффективности инвестиций.
6. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
7. Фактор времени в строительстве.
8. Оценка экономичности проектных решений.
9. Сущность и виды хозяйственной деятельности.
10. Функции и принципы анализа хозяйственной деятельности строительного предприятия.
11. Методика комплексного анализа хозяйственной деятельности.
12. Определение сравнительной эффективности инвестиционных проектов.

Повышенный уровень

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 1-4. Строительство как отрасль материального производства. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе. Ценообразование и определение стоимости. Особенности ценообразования в строительстве.

1. Бизнес-план.
2. Проект организации строительства.
3. Проект производства работ.
4. Задачи организации строительных работ.
5. Организационные формы строительства.
6. Подрядный способ организации строительства.
7. Хозяйственный способ организации строительства.
8. Строительство объектов «под ключ».
9. Надежность и эффективность систем управления в строительном бизнесе.
10. Сметно-финансовый расчет.
11. Полная сметная стоимость.
12. Прямые затраты. Накладные расходы. Плановые накопления.

Тема 5-6. Основы планирования. Капитальные вложения. Себестоимость, прибыль.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6 Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022
--

16. Задачи организации строительных работ.
17. Организационные формы строительства.
18. Подрядный способ организации строительства.
19. Хозяйственный способ организации строительства.
20. Строительство объектов «под ключ».
21. Надежность и эффективность систем управления в строительном бизнесе.
22. Сметно-финансовый расчет.
23. Полная сметная стоимость.
24. Прямые затраты. Накладные расходы. Плановые накопления.

Тема 7 - 8. Основные фонды.оборотные средства. Труд, кадры и оплата труда. Формы оплаты труда.

1. Особенности строительного рынка.
2. Предпринимательская деятельность в строительстве.
3. Подрядные торги в строительстве.
4. Лизинг в строительстве.
5. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве.
6. Контрактные (договорные) отношения в строительстве.
7. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов.
8. Эффективность использования оборотных средств.
9. Пути снижения себестоимости СМР.
10. Разработка системы взаимосвязанных аналитических показателей.
11. Анализ эффективности производственно – хозяйственной деятельности.
12. Основы анализа финансового состояния строительного предприятия.

Тема 9 – 12. Планово-экономические основы материально-технического обеспечения строительства. Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности. Экономическая оценка проектных решений. Определение эффективности инвестиций в строительстве.

1. Экономические основы организации производства строительных конструкций, изделий и других материалов в условиях рынка.
2. Экономическая сущность ресурсного обеспечения предприятий строительной индустрии.
3. Факторы, обеспечивающие эффективное хозяйствование предприятия строительной индустрии.
4. Организация коммерческой работы на предприятиях строительной индустрии.
5. Диверсификация деятельности строительных организаций.
6. Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности.
7. Предпринимательство и предприятие.
8. Хозяйственные товарищества и общества.
9. Внешняя и внутренняя среда предприятия.
10. Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно – строительной деятельности.
11. Антикризисное управление в строительном комплексе.
12. Логистика в системе организации материально – технического обеспечения в строительстве.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

1. Критерии оценки знаний студентов

правильное определение основных понятий; обосновать свои суждения, применить знания

у, если он полно излагает материал, дает обнаруживает понимание материала, может ания на практике, привести необходимые

примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

Оценка «хорошо» ставится студенту, если он дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «отлично», но допускает ошибки, которые сам же исправляет, и имеются недочеты в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, если студент он незнания большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятий строительства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя подготовку студентов по предлагаемым вопросам для собеседования.

Проведение процедуры собеседования позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций:

- Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-9);
- Способен проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения (ПК-5).

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить устные ответы и правильно отвечать на вопросы для собеседования.

При подготовке к ответу студенту можно пользоваться конспектом. При ответе на вопросы, оцениваются: точность, полнота, системность, логичность и аргументированность решения; знание текстов; свободное владение материалом.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Оценочный лист студента (ки) _____ Ф.И.О., № гр. Оценка складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: правильность ответа; умение приводить различные точки зрения на анализируемую проблему; умение приводить примеры; умение отвечать на дополнительные вопросы; владение навыками анализа текстов					
Оценка правильности ответа	Оценка умения приводить различные точки зрения на анализируемую проблему	Оценка умения приводить примеры	Оценка умения отвечать на дополнительные вопросы	Оценка владения навыками анализа текстов по дисциплине	Итоговая оценка

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Комплект заданий для контрольной работы

Варианты контрольной работы:

Тема 1.	Роль и место строительства в экономике страны		
Вариант 1	1		
Базовый уровень	Задание 1	Экономику строительства как отраслевую экономику	
Повышенный уровень	Задание 2	Особенности строительства как отрасли материального производства	
	Задание 3	Задача	
Вариант 2	2		
Базовый уровень	Задание 1	Основные вопросы, решаемые экономикой строительства	
Повышенный уровень	Задание 2	Инвестиции	
	Задание 3	Задача	
	n		
Вариант 3			
Базовый уровень	Задание 1	Инвестиционный процесс	
Повышенный уровень	Задание 2	Капитальные вложения: понятие, состав, структура	
	Задание 3	Задача	
Тема 2	Системы управления в зарубежном строительном бизнесе		
Вариант 4	1		
Базовый уровень	Задание 1	Удельные капитальные вложения	
Повышенный уровень	Задание 2	Эффективность капитальных вложений	
	Задание 3	Задача	
Вариант 5	2		
Базовый уровень	Задание 1	Эффект, норма эффективности, срок окупаемости	
Повышенный уровень	Задание 2	Определение общей величины капитальных вложений	
	Задание 3	Задача	
Вариант 6	n		
Базовый уровень	Задание 1	Группировка затрат себестоимости по первичным элементам и по статьям калькуляции	
Повышенный уровень	Задание 2	Резервы и источники снижения затрат себестоимости	
	Задание 3	Задача	
Тема 3.	Ценообразование и определение стоимости.		
Вариант 7	1		
Базовый уровень	Задание 1	Цена в строительстве. Виды цен	
Повышенный уровень	Задание 2	Стоимость строительства и строительного-монтажных работ	
	Задание 3	Задача	
Вариант 8	2		
Базовый уровень	Задание 1	Себестоимость, состав себестоимости	
Повышенный уровень	Задание 2	Прямые затраты, накладные расходы	
	Задание 3	Задача	

Вариант 9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Задание 1

Задание 2

Задание 3

Прямые затраты, накладные расходы.
Порядок определения прямых затрат, накладных расходов о
их состав.
Задача

Тема 4.		Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве.	
Вариант 10	1		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Экономический эффект от снижения прямых затрат и условно-постоянной части накладных расходов	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Состав затрат на эксплуатацию машин и механизмов, их формирование	
	Задание 3	Задача	
Вариант 11	2		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Планирование производственной деятельности строительной организации - как основа выполнения договорных обязательств перед заказчиком и повышение эффективности ее работы	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Бизнес-план строительной организации, его назначение	
	Задание 3	Задача	
Вариант 12	n		
<i>Базовый уровень</i>	Задание 1	Прибыль, валовая прибыль, выручка. Порядок их определения	
<i>Повышенный уровень</i>	Задание 2	Рентабельность, ее назначение и порядок определения уровня рентабельности,	
	Задание 3	Задача	

1. Критерии оценивания:

Оценка «отлично» ставится студенту, если он полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

Оценка «хорошо» ставится студенту, если он дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «отлично», но допускает ошибки, которые сам же исправляет, и имеются недочеты в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, если студент он незнания большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

2. 2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставаемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные для контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом.

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)

Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: выполнение контрольной работы по вариантам.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить следующие компетенции: УК-9, ПК-5.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить и представить результаты по выполненной контрольной работе в виде письменного и устного отчета.

При подготовке отчета по контрольной работе студенту предоставляется право пользования материалами.

При проверке отчета по контрольной работе, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала, правильность выполненных расчетов.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Оценочный лист студента (ки) _____ Ф.И.О., № гр. Оценка складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: правильность ответа; умение приводить различные точки зрения на анализируемую проблему; умение приводить примеры; умение отвечать на дополнительные вопросы; владение навыками анализа текстов					
Оценка правильности ответа	Оценка умения приводить различные точки зрения на анализируемую проблему	Оценка умения приводить примеры	Оценка умения отвечать на дополнительные вопросы	Оценка владения навыками анализа текстов по дисциплине	Итоговая оценка

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Паспорт фонда тестовых заданий

№ п/ п	Проверяемые темы дисциплины	Проверяемые компетенции	Тип теста*			
			зф ¹	оф ²	ус ³	пш ⁴
1	Тема 1. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	УК-9 ПК-5	+			
2	Тема 2. Элементные и укрупненные сметные нормативы	УК-9 ПК-5	+			
3	Тема 3. Методы определения сметной стоимости строительной продукции	УК-9 ПК-5	+			
4	Тема 4. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных комплексов.	УК-9 ПК-5	+			
5	Тема 5. Строительство как отрасль материального производства.	УК-9 ПК-5	+			
6	Тема 6. Системы управления в зарубежном строительном бизнесе.	УК-9 ПК-5	+			
7	Тема 7. Ценообразование и определение стоимости	УК-9 ПК-5	+			
8	Тема 8. Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве	УК-9 ПК-5				
9	Тема 9. Основы планирования капитальных вложений.	УК-9 ПК-5				
	Всего 9					

* отметить тип теста «+»

¹ задания закрытой формы (с выбором одного или нескольких правильных ответов из предложенного набора вариантов);

² задания открытой формы (ответ формулируется самостоятельно);

³ задания на установление соответствия (с установлением правильного соответствия между элементами множеств);

⁴ задания на установление правильной последовательности (с указанием правильного порядка расположения элементов).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

1. Критерии оценивания компетенций*

Оценка «отлично» выставляется студенту, если ответил от 80-100% .

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если ответил от 60-80% .

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если ответил от 40-60% .

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если ответил менее 40% .

** в соответствии с результатами освоения дисциплины*

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: подготовку студентов по предлагаемым тестам.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить следующие компетенции: УК-9, ПК-5.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения подготовить устные ответы и правильно отвечать на вопросы тестов.

При подготовке к ответу студенту можно пользоваться конспектом.

При ответе на вопросы, оцениваются:

точность, полнота, системность, логичность и аргументированность решения, знание текстов; свободное владение материалом.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Оценочный лист студента (ки) _____ Ф.И.О., № гр. Оценка складывается как среднее арифметическое из пяти оценок: правильность ответа; умение приводить различные точки зрения на анализируемую проблему; умение приводить примеры; умение отвечать на дополнительные вопросы; владение навыками анализа текстов					
Оценка правильности ответа	Оценка умения приводить различные точки зрения на анализируемую проблему	Оценка умения приводить примеры	Оценка умения отвечать на дополнительные вопросы	Оценка владения навыками анализа текстов по дисциплине	Итоговая оценка

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022