

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухов Тимур Александрович

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего

образования

Дата подписания: 05.09.2023 12:59:50

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего

образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Колледж Пятигорского института (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова

«__» _____ 20__ г.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

**ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных
объектов**

**МДК 04.02 Реконструкция зданий
(ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАРИАНТ)**

Специальность СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Форма обучения очная

Учебный план 2021 года

РАССМОТРЕНО:

Предметно-цикловой комиссией

Протокол № __ от «__» _____ г.

Председатель ПЦК

Н.Ю. Аветян

РАЗРАБОТАНО:

Преподаватель

_____ Н.Ю. Аветян

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Учебно-методической комиссией

Протокол № __ от «__» _____

Председатель УМК института

_____ А.Б. Нарыжная

Генеральный директор

ООО ТСК «ГРОСС-СТРОЙ»

_____ О.Т. Махиев

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ
Колледж Пятигорского института (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных
объектов

МДК 04.02 Реконструкция зданий

Специальность СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Форма обучения очная

Учебный план 2021 года

РАССМОТРЕНО:

Предметно-цикловой комиссией

Протокол № __ от «__» _____ г.

Председатель ПЦК

Н.Ю. Аветян

РАЗРАБОТАНО:

Преподаватель

_____ Н.Ю. Аветян

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Учебно-методической комиссией

Протокол №__ от «__» _____

Председатель УМК института

_____ А.Б. Нарыжная

Генеральный директор

ООО ТСК «ГРОСС-СТРОЙ»

_____ О.Т. Махиев

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ МДК 04.02 РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы: дисциплина входит в профессиональный модуль ПМ 04. «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» и изучается в 8 семестрах и является дисциплиной вариативной части модуля.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

В результате освоения учебной дисциплины **знать:**

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- основные методы усиления конструкций;
- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;
- положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта;
- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

В результате освоения учебной дисциплины **уметь:**

- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;

- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;
- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;
- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **иметь практический опыт:**

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту; оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведении текущего ремонта;
- участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ.

1.4. Перечень формируемых компетенций

В результате освоения учебной дисциплины студент должен овладевать:

Общими компетенциями:

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.

ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста..

ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.

ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере.

Профессиональными компетенциями:

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий

ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет:

104 академических часов, из них:

104 академических часов – аудиторные занятия.

2.1. Учебно-тематический план учебной дисциплины

№ п/п	Наименование разделов, тем учебной дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость в часах				Формы текущего контроля успеваемости (по разделам дисциплины) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС	
1	Тема 1. Реконструкция жилых и общественных зданий. Классификация	8	2	4			

	общественного жилого фонда.						
2	Тема 2. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых и общественных зданий.	8	2	4			
3	Тема 3. Методы контроля эксплуатационных качеств конструкций.	8	2	4			
4	Тема 4. Инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций.	8	2	4			
5	Тема 5. Цели и задачи реконструкции и технического перевооружения промышленных предприятий	8	2	2			
6	Тема 6. Усиления конструкций стен, простенков, столбов зданий.	8	2	2			
7	Тема 7. Виды и состав работ по обследованию объекта реконструкции.	8	2	4			
8	Тема 8. Определение и оценка деформаций отдельных конструкций.	8	2	4			
9	Тема 9. Монтаж строительных конструкций при реконструкции.	8	2	4			
10	Тема 10. Бетонные работы при реконструкции. Типы и устройство опалубок.	8	2	2			
11	Тема 11. Установка арматуры.	8	2				
12	Тема 12. Выбор комплекта средств малой механизации для производства бетонных работ.	8	2	4			
13	Тема 13. Реконструкция зданий старого жилого	8	2				

	фонда.						
14	Тема 14. Реконструкция зданий постройки 1950-1960-х годов.	8	2				
15	Тема 15. Особенности реконструкции общественных и многоэтажных зданий.	8	2	4			
16	Тема 16. Эксплуатационные характеристики ограждающих конструкций и теплоизоляционных материалов.	8	2	4			
17	Тема 17. Обеспечение теплозащиты конструкции стен.	8	2				
18	Тема 18. Технология утепления фасадов зданий с изоляцией штукатурными покрытиями.	8	2				
19	Тема 19. Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации.	8	2	6			
20	Тема 20. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения	8	2				
21	Тема 21. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоотведения	8	4				
22	Тема 22. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления.	8	2				
23	Тема 23. Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий.	8	2				
24	Тема 24. Подготовка	8	2				

	зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации.						
25	Тема 25. Особенности эксплуатации общественных зданий.	8	2				
	Итого за 8 семестр		52	52			Дифференцированный зачет
	ИТОГО		52	52			дифференцированный зачет

2.2. Наименование и краткое содержание лекций

№	Наименование разделов и тем учебной дисциплины, их краткое содержание	Использование активных и интерактивных форм	Часы
	8 семестр		
1	Тема 1. Реконструкция жилых и общественных зданий. Задачи реконструкции зданий и сооружений.	<i>лекция-беседа</i>	2
2	Тема 2. Предварительная оценка возможности и целесообразности реконструкции жилых и общественных зданий. Оценка физического и морального износа зданий и сооружений. Основные виды и методы реконструкции зданий.		2
3	Тема 3. Методы контроля эксплуатационных качеств конструкций. Методики оценки эксплуатационных характеристик элементов зданий.		2
4	Тема 4. Инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций. Аппараты, приборы и методы контроля состояния и эксплуатационных свойств конструкций при обследовании зданий.		2
5	Тема 5. Цели и задачи реконструкции и технического перевооружения промышленных предприятий. Оценка физического и морального износа зданий промышленных предприятий.	<i>лекция-беседа</i>	2
6	Тема 6. Усиления конструкций стен, простенков, столбов зданий. Технология производства работ по усилению или замене несущих конструкций.		2
7	Тема 7. Виды и состав работ по обследованию объекта реконструкции. Определение прочности материала конструкций. Обследование оснований и фундаментов. Обследование стен и состояние перекрытий.		2
8.	Тема 8. Определение и оценка деформаций		2

	отдельных конструкций. Определение общих и местных деформаций конструкций.		
9	Тема 9. Монтаж строительных конструкций при реконструкции. Монтажное оснащение и оснастка. Грузоподъемные машины. Лестницы, подмости, площадки используемые при реконструкции зданий.	<i>Мультимедиа лекция</i>	2
10	Тема 10. Бетонные работы при реконструкции. Типы и устройство опалубок.		2
11	Тема 11. Установка арматуры. Выбор арматуры предназначенной для формирования бетонных конструкций (по материалу, по принципу изготовления, по профилю, по назначению).		2
12	Тема 12. Выбор комплекта средств малой механизации для производства бетонных работ. Выбор ведущей машины. Увязка отдельных средств малой механизации с ведущей машиной. Уплотнение бетонной смеси – основная операция технологического процесса бетонирования.		2
13	Тема 13. Реконструкция зданий старого жилого фонда. Архитектурно – планировочные решения реконструкции жилых зданий старой постройки. Применение встроенных систем при реконструкции зданий старого жилого фонда.	<i>Лекция с разбором конкретных ситуаций</i>	2
14	Тема 14. Реконструкция зданий постройки 1950-1960-х годов. Архитектурно – планировочные решения и методы реконструкции зданий постройки 1950 – 1960-х годов. Реконструкция зданий с надстройкой мансардными этажами.		2
15	Тема 15. Особенности реконструкции общественных и многоэтажных зданий. Особенности реконструкции общественных зданий. Реконструкция многоэтажных зданий.		2
16	Тема 16. Эксплуатационные характеристики ограждающих конструкций и теплоизоляционных материалов. Эксплуатационные качества несущих и ограждающих конструкций.		2
17	Тема 17. Обеспечение теплозащиты конструкции стен. Ресурсосбережение при одновременном повышении надежности и долговечности зданий – главное направление технической политики при реконструкции жилищного фонда страны.	<i>лекция-беседа</i>	2
18	Тема 18. Технология утепления фасадов зданий с изоляцией штукатурными покрытиями.		2

	Технологические процессы при проведении утепления конструкций жилых зданий с изоляцией штукатурными покрытиями.		
19	Тема 19. Зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации. Комплекс работ по установлению физического и морального износа инженерного оборудования и конструкций зданий.		2
20	Тема 20. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения.		2
21	Тема 21. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоотведения. • Методика оценки технического состояния систем водоотведения и мусороудаления. • Сроки проведения текущего и капитального ремонтов систем водоотведения мусороудаления.	<i>Лекция с разбором конкретных ситуаций</i>	2 2
22	Тема 22. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления. Методика оценки технического состояния систем отопления. Мероприятия по эксплуатации систем центрального отопления.		2
23	Тема 23. Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий. Подготовка к сезонной эксплуатации конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий.		2
24	Тема 24. Подготовка зданий к зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации. 1. Подготовка жилищного фонда к работе в зимних условиях. 2. Подготовка жилищного фонда к работе в летний период.		2
25	Тема 25. Особенности эксплуатации общественных зданий. Проведение мероприятий не свойственных при эксплуатации жилых зданий.		2
Итого за 8 семестр			52

2.3. Наименование и краткое содержание лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

2.4. Наименование и краткое содержание практических (семинарских) занятий

№	Наименование разделов и тем дисциплины, их краткое содержание	Использование активных и интерактивных форм	Часы
8 семестр			
1	Тема 1. Усиления конструкций перекрытий зданий (лекция 1). 1. Основные виды работ по усилению конструкций перекрытий. 2. Основные виды работ по замене конструкций перекрытий	<i>Семинар - круглый стол</i>	2 2
2	Тема 2. Усиления конструкций фундаментов зданий (лекция 2). 1. Основные виды работ по усилению фундаментов. 2. Основные виды работ по замене фундаментов.		2 2
3	Тема 3. Усиления конструкций стен, простенков, столбов зданий (лекция 3). 1. Основные виды работ по усилению конструкций столбов зданий. 2. Основные виды работ по усилению конструкций стен (простенков) зданий.		2 2
4	Тема 4.Обследование оснований и фундаментов (лекция 4). 1. Заполнение журналов и составление актов по результатам выполнения инженерно-геологических исследований конструктивных элементов. 2. Заполнение журналов и составление актов по результатам выполнения инженерно-технических исследований конструктивных элементов.		2 2
5	Тема 5. Обследование стен и состояние перекрытий (лекция 5). Заполнение журналов и составление актов по результатам инженерно-изыскательских обследований.		2
6	Тема 6. Подготовительные работы в условиях реконструкции (лекция 6). Комплекс подготовительных работ выполняемых перед началом работ при реконструкции зданий и сооружений.		2
7	Тема 7. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций (лекция 7). 1. Выбор способа разборки зданий. 2. Технологические процессы при демонтаже и разрушении строительных конструкций.	<i>Семинар - круглый стол</i>	2 2
8	Тема 8. Земляные работы в условиях		

	реконструкции (лекция 8). 1. Технология проведения земляных работ в стесненных условиях. 2. Технология проведения земляных работ		2 2
9	Тема 9. Технология реконструкции зданий с применением монолитных встроенных систем (лекция 9). 1. Технология реконструкции с применением встроенных монолитных систем с изменением расчетной схемы здания. 2. Технология реконструкции с применением встроенных монолитных систем без изменения расчетной схемы здания.		2 2
10	Тема 10. Технология устройства вентилируемых фасадов, их утепление и облицовка (лекция 10). 1. Технологические процессы при утеплении поверхности стен с формированием вентилируемых фасадов. 2. Технология устройства утепления и облицовки здания		2
11	Тема 11. Технологии по снижению энергопотребления и повышения комфортности жилья (лекция 12). 1. Основные направления по повышению комфортности жилья при реконструкции старой застройки. 2. Основные направления по снижению энергопотребления при реконструкции старой застройки.		2 2
12	Тема 24. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления (лекция 15). 1. Методика оценки технического состояния систем отопления. 2. Первоочередные мероприятия по энергосбережению. <i>(с использованием персональных компьютеров)</i>	Семинар – круглый стол	2 2
13	Тема 13. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем вентиляции (лекция 16). 1. Методика оценки эксплуатационных характеристик систем вентиляции. 2. Методика оценки технического состояния систем вентиляции.		2 2

14	Тема 14. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем мусороудаления (лекция 19). 1. Мероприятия по эксплуатации систем мусороудаления. 2. Сроки проведения текущего ремонта систем мусороудаления. 3. Сроки проведения капитального ремонта систем мусороудаления.		2 2 2
	Итого за 8 семестр		52
	Всего		52

2.5 Виды и содержание самостоятельной работы студента; формы контроля
Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

3. ФОРМА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ (ЗАЧЕТ, ЭКЗАМЕН)
В 8 семестре – дифференцированный зачет

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература

4.1.1. Основная литература:

1. Котенко, И. А. Реконструкция зданий и сооружений. Реставрация и ремонт кирпичной кладки : учебное пособие для СПО / И. А. Котенко. — Саратов : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 68 с. — ISBN 978-5-4488-0549-3, 978-5-4497-0251-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/87915.html>.
2. Котенко, И. А. Реконструкция деревянных зданий : учебное пособие для СПО / И. А. Котенко. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 94 с. — ISBN 978-5-4488-0869-2, 978-5-4497-0627-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/96968.html>.
3. Тищенко, Н. Ф. Конструкции зданий и сооружений с элементами статики. Проектирование и строительство в условиях реставрации и реконструкции : учебник для студ. учреждений сред. проф. образования / Н.Ф. Тищенко, Н.В. Юрина. - 2-е изд., испр. - М. : Академия, 2018. - 432 с. - (Профессиональное образование). - Библиогр.: с. 423. - ISBN 978-5-4468-6341-9

4.1.2. Дополнительная литература:

1. Рязанова Г.Н. Основы технологии возведения зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г.Н. Рязанова, А.Ю. Давиденко. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 230 с. — 978-5-9585-0669-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58831.html>

2. Бородов, В.Е. Основы реконструкции и реставрации: реконструкция зданий и сооружений : учебное пособие : в 2 ч. / В.Е. Бородов ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - Ч. 1. Оценка технического состояния зданий и сооружений. - 199 с. : табл., граф., схем., ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1891-0. - ISBN 978-5-8158-1892-7 (ч. 1) ; То же [Электронный ресурс]. - URL:

3. Реконструкция систем водоотведения [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.П. Саломеев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016. — 233 с. — 978-5-7264-1238-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/42911.html>
<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483722>

4.1.3. Методическая литература:

- Методические указания для практических занятий

4.1.4. Интернет-ресурсы:

- http://www.abok.ru/for_spec/bibl.php - библиотека научных статей и платных консультаций
- <http://www.cadmaster.ru/magazin/numbers/> - электронная версия журнала, посвященная проблемам систем автоматического проектирования и не только
- <http://www.architektor.ru/> - электронная библиотека научных статей и платных консультаций

4.2. Программное обеспечение:

Специальное программное обеспечение не требуется

4.3. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Кабинет эксплуатации и реконструкции зданий

Парты, стулья, доска, наглядные пособия

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения	Перечень подтверждаемых компетенций
Знать: - методы визуального и инструментального обследования; - правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий; - основные методы усиления конструкций; - правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;		ПК 4.1 – ПК 4.4, ОК 1- ОК 9

- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий; - положение по техническому обследованию жилых зданий; - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг; - основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации; - организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; - нормативы продолжительности текущего ремонта; - перечень работ, относящихся к текущему ремонту; - периодичность работ текущего ремонта; - оценку качества ремонтно-строительных работ; - методы и технологию проведения ремонтных работ; - нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ. Уметь: - проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; - пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; - оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; - проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования; - владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и		
---	--	--

систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; - владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий; - использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания; - организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; - определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; - составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; - составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; - организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; - проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; - составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; - планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; - осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах; - определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления		
---	--	--

эксплуатационных свойств элементов объектов; - оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; - подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту. Практический опыт: - проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации; - проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; - контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; - разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту; оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; - проведении текущего ремонта; - участии в проведении капитального ремонта; - контроле качества ремонтных работ.		
--	--	--