

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 24.08.2023 17:21:00
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Методические указания
для обучающихся по организации и проведению самостоятельной работы
по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве»
для студентов направления подготовки: 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль): «Учет, аудит и правовое регулирование бизнеса»

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Пятигорск 2022

СОДЕРЖАНИЕ

	С.
1 Введение	3
2 Общая характеристика самостоятельной работы	3
3 План-график выполнения самостоятельной работы	4
4 Контрольные точки и виды отчетности по ним	4
5 Методические указания по изучению теоретического материала	4

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Введение

Учебная дисциплина «Бухгалтерский учет в строительстве» призвана обеспечить формирование конкретных теоретических знаний и практических навыков в части организации и ведения бухгалтерского учета в строительных организациях

Основные цели дисциплины - подготовка специалистов, обладающих фундаментальными знаниями в области учета и контроля за производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятий сферы услуг. Изучение данной дисциплины позволит специалисту принимать правильные методологические решения и разрабатывать практические методики учетно-аналитических процедур в формировании информации.

Такие знания и навыки способствуют углублению и самой профессиональной подготовки специалистов в области бухгалтерского учета и аудита.

Изучение курса обеспечивает реализацию требований Государственного образовательного стандарта высшего образования в области бухгалтерского учета и аудита по решению задач, связанных с обучением студентов:

- принципам построения бухгалтерского учета в строительных организациях;
- методологическим основам организации бухгалтерского учета в Российской Федерации;
- адаптации российской системы учета и отчетности предприятий в строительных организациях;
- порядку калькуляции услуг строительных организаций.

2. Общая характеристика самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» предусматривает следующие виды: самостоятельное изучение литературы; подготовка к практическому занятию; подготовка реферата.

Цели самостоятельной работы:

- овладение новыми знаниями, а также методами их получения;
- развитие умения приобретения научных знаний путем личного поиска и переработки информации;
- сбор и систематизация знаний по конкретной теме или проблеме

Задачи самостоятельной работы:

- формирование умений использовать справочную документацию и специальную литературу; развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности.
- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов; углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации
- развитие исследовательских умений;

Формируемые компетенции:

Код	Формулировка
ПК-3	способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать документ организации, анализировать ее деятельность;
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6	
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна	
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

3. План-график выполнения самостоятельной работы

Коды реализующих компетенций, индикатора(ов)	Вид деятельности студентов	Средства и технологии оценки	Объем часов		
			СРС	Контактная работа с преподавателем	Всего
ИД-1 ПК-3, ИД-2 ПК-3, ИД-3 ПК-3	Самостоятельное изучение литературы	собеседование	40,5	4,5	45
Итого 6 семестр 40,5				4,5	45

4. Контрольные точки и виды отчетности по ним

В рамках рейтинговой системы успеваемость обучающегося по дисциплине оценивается в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль

Рейтинговая оценка знаний студента 6 семестр

№ п/п	Вид деятельности студентов	Сроки выполнения	Количество баллов
1.	Собеседование по темам 1-4	9 неделя	20
2.	Собеседование по теме 5-9	15 неделя	30
3.	Дополнительные баллы (активность на практических занятиях, инициативность)	16 -18 неделя	5
Итого за 6 семестр			55

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студент за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Удовлетворительный	100
Удовлетворительный	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Удовлетворительный

Неудовлетворительный

Промежуточная аттестация 6 семестр

Дифференцированный зачет выставляется по результатам работы в семестре, при сдаче всех контрольных точек, предусмотренных текущим контролем успеваемости. Если по итогам семестра обучающийся имеет от 33 до 60 баллов, ему ставится отметка «зачтено». Обучающемуся, имеющему по итогам семестра менее 33 баллов, ставится отметка «незачтено».

Количество баллов за зачет ($S_{зач}$) при различных рейтинговых баллах по дисциплине по результатам работы в семестре

Рейтинговый балл по дисциплине по результатам работы в семестре ($R_{сем}$)	Количество баллов за зачет ($S_{зач}$)
$50 \leq R_{сем} \leq 60$	40
$39 \leq R_{сем} < 50$	35
$33 \leq R_{сем} < 39$	27
$R_{сем} < 33$	0

5. Методические указания по изучению теоретического материала

5.1. Рекомендации по организации работы с литературой

Учебник – основной и ведущий вид учебной литературы. В нем систематически излагается материал на современном уровне достижений данной науки и на доступном студенту языке.

Отличительные особенности учебника:

Содержит в сжатом виде весь основной учебный материал по научной учебной дисциплине. Сюда относятся все узловые понятия и категории данной науки с соответствующими определениями (дефинициями). При необходимости дается краткая история становления понятия в науке. Это относится обычно к наиболее общим основополагающим категориям, от содержания которых зависит понимание логики и истории развития самой науки.

Излагает содержание основных научных понятий в строгой системе, в их существенных взаимосвязях и взаимоотношениях, в их соподчиненности, где более широкие понятия и категории включают в себя менее широкие (узкие, частные, конкретные) и служат методологической основой для познания обозначаемых ими предметов и явлений.

Учебник не исчерпывает раскрытие всего научного содержания учебного предмета, а обозначает основную канву, пользуясь которой, нужно изучать науку дальше, чтобы глубже и шире в ней ориентироваться. Учебник служит «путеводителем» для дальнейшего проникновения в сущность явлений, фактов, событий, которым дается объяснение в данной науке. Учебник обязателен и незаменим как начальный источник научных знаний для студента.

Основные функции учебника:

Ориентировать студента в системе знаний, умений и навыков, которые должны быть усвоены в соответствии с программой учебного предмета. Учебник ориентирует в основных категориях науки, дает частичные сведения об истории их развития, а также об их значении для понимания окружающего мира. Для студента чтение и понимание содержания учебника необходимо, но недостаточно. Ему требуется более подробное знакомство и более глубокое усвоение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

научных положений, о которых он получает самые нужные и краткие сведения из учебника. Глубокое усвоение этих научных положений возможно только при изучении первоисточников – трудов ученых-психологов, исследующих проблемы психологии, выявляющих законы и закономерности функционирования психики. Учебник ориентирует студента в определенных научных направлениях, в названиях основных трудов и их авторов.

Учебник очерчивает круг обязательных знаний по данному предмету, глубоко не раскрывая и подробно не доказывая логики их происхождения. Задача студента – принять их к сведению, чтобы самому разобраться в рекомендованной научной литературе по данному вопросу. Таким образом, учебник четко ориентирует в проблематике учебного предмета, если говорить условно, по ее «ширине», но не по глубине.

Учебник углубляет и уточняет знания, полученные студентом на лекциях, и одновременно побуждает к дальнейшему изучению затронутого круга вопросов по рекомендованной литературе. Правильное чтение учебника должно побуждать студента к поиску более подробной научной информации в рекомендованной литературе. Такое побуждающее воздействие учебника не только мотивирует дальнейшее изучение литературы, но и служит ориентирующей основой такого изучения.

Из-за краткости изложения вопросов в учебнике иногда оказывается не до конца понятным тот или иной важный раздел или параграф, понятие или категория. Чтобы избежать бездумного заучивания, текст рекомендуется конспектировать, заметив на полях своего конспекта, что именно осталось не до конца понятным. Такая запись с точки зрения психологических закономерностей усвоения знаний представляет собой несколько актов мыслительного действия: обдумывание, заключение – вывод о том, что наличных знаний недостаточно для понимания прочитанного, и, наконец, сама запись с мыслью, что обязательно нужно найти ответ на непонятный вопрос.

Работа с научной литературой – главная составная часть системы самостоятельной учебы студента, которая обеспечивает подлинное усвоение науки, дает прочный научный фундамент под всю будущую профессиональную работу. Понимание научной литературы всегда сложнее, чем учебно-методической. Одного чтения научной книги недостаточно, чтобы понять суть излагаемого. В таких случаях важна помощь преподавателя, который на лекциях, практических занятиях и консультациях формирует в сознании студента основные научные понятия.

Методика изучения научной литературы.

Читать научную литературу нужно по принципу: «идея, теория в одном, в другом, в третьем и т. д. источниках». Это значит, что научная идея, изложенная в одном источнике, может быть развита, уточнена, конкретизирована в другом, в третьем может быть подвергнута аргументированной критике, в четвертом вновь подтверждена более доказательно и т. п. И подтверждение, и опровержение научных выводов одинаково полезны для развития науки, а студенту – для понимания этого развития. Изучение проблемы по разным источникам – залог глубокого, подлинно профессионального усвоения науки.

Изучение научной литературы, являясь одним из элементов системы самостоятельной работы студентов, должно быть органически связано с другими ее элементами – с изучением лекционного материала, чтением учебника и последующими работами: написанием контрольной или курсовой работы, подготовкой к экзаменам.

Таким образом, усвоение учебного предмета в процессе самостоятельного изучения научной литературы, подготовка к практическим занятиям и выполнения различных заданий является формой проверки эффективности всего процесса самостоятельной

учебной деятельности студента в межсессионный период.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

5.2. Задания для самостоятельной работы студентов

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

5.2.2. Вид самостоятельной работы студентов: самостоятельное изучение литературы.

Итоговый продукт самостоятельной работы: конспект.

Средства и технологии оценки: собеседование.

Порядок оформления и предоставления: оформляется в виде конспекта. При составлении конспекта необходимо внимательно прочитать текст. После этого выделить главное, составить план; кратко сформулировать основные положения текста; законспектировать материал, четко следуя пунктам плана. Записи следует вести четко, ясно.

В тексте конспекта желательно приводить не только тезисные положения, но и их доказательства. При оформлении конспекта необходимо стремиться к емкости каждого предложения. Мысли автора книги следует излагать кратко, заботясь о стиле и выразительности написанного. Овладение навыками конспектирования требует от студента целеустремленности, повседневной самостоятельной работы.

Конспект предоставляется в рукописном виде на практическом занятии.

Критерии оценивания: Оценка «отлично» ставится студенту, если он полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

Оценка «хорошо» ставится студенту, если он дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «отлично», но допускает ошибки, которые сам же исправляет, и имеются недочеты в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, если студент он незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

6 Список литературы

1. Бухгалтерский финансовый учет. В 3-х частях. Ч. 3. : учебное пособие / составители Е. Ф. Горбатова. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2021. — 106 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108056.html> (дата обращения: 06.04.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Перечень дополнительной литературы:

1. Аветисян, А. С. Финансовый учет и отчетность : учебно-практическое пособие / А. С. Аветисян ; под редакцией Е. В. Чипуренко. — Москва : Дело, 2021. — 347 с. — ISBN 978-5-85006-290-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/119171.html> (дата обращения: 06.04.2022).

06.04.2022 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
1. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

обеспечения самостоятельной работы

«Бухгалтерский учет в строительстве» по направлению 38.03.01 Экономика.

2. Методические рекомендации для студентов по организации самостоятельной работы по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» по направлению 38.03.01 Экономика.

4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Профессиональные базы данных:

1. <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online>. - некоммерческая интернет-версия КонсультантПлюс.
2. <https://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал Гарант.ру.
3. <https://www.gks.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики.
4. <https://stavstat.gks.ru/> - Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.
5. <https://www.minfin.ru/ru/> - официальный сайт Министерства финансов РФ
6. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» - <http://biblioclub.ru>
7. Научная электронная библиотека e-library – www.elibrary.ru

5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные справочные системы:

1. <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online>. - некоммерческая интернет-версия (СПС) КонсультантПлюс.
2. <https://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал Гарант.ру.

Программное обеспечение:

1. Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level
2. Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Методические указания по выполнению практических работ
по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве»
для студентов направления подготовки: 38.03.01 Экономика
Направленность (профиль): «Учет, аудит и правовое регулирование бизнеса»

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

**Пятигорск
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

	С.
1 Введение	3
2 Методические рекомендации по организации практических занятий	4
3 Список рекомендуемой литературы	13

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Введение

Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» предназначены для студентов направления 38.03.01 Экономика. В соответствии с Государственным образовательным стандартом к каждой теме практического занятия в методических указаниях даются тематические планы к каждому, краткое его содержание, вопросы для самоконтроля, глоссарий, типовые задачи для решения, а также список литературы, рекомендуемый при подготовке к лабораторным занятиям.

Основной задачей изучения дисциплины «Бухгалтерский учет в строительстве» является реализация требований, установленных в Государственном стандарте высшего образования к подготовке бакалавров по бухгалтерскому учету, анализу и аудиту.

Строительство - процесс дорогостоящий, поэтому при ведении бухгалтерского учета нужно учитывать все нюансы и отраслевые особенности строительного производства: характер строительного производства, длительность проектирования и строительства объекта, многообразие видов строительно-монтажных работ и др.

Содержание дисциплины «Бухгалтерский учет в строительстве» предусматривает изучение порядка организации бухгалтерского учета на предприятиях строительства в отношении организации учета инвестора, у заказчика – застройщика, выполнения подрядных работ в строительстве.

Предмет «Бухгалтерский учет в строительстве» знакомит студентов с порядком составления смет, а также объектами бухгалтерского учета по договору на строительство.

Цель курса: изучение теоретических основ бухгалтерского учета и его значение для хозяйственной деятельности предприятий. Предмет курса: курс «Бухгалтерский учет в строительных организациях» является специальной дисциплиной, раскрывающей теоретические основы и практические вопросы организации бухгалтерского учета на предприятиях строительной отрасли всех форм собственности. Задача курса: освоить основы теории учета и внутреннего контроля, а также овладеть основными приемами ведения бухгалтерского учета.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

2. Методические рекомендации по организации практических занятий

Тема № 1. СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Практическое занятие № 1,2,3 СТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Цель данного практического занятия – понятия сущность и задачи учета строительной деятельности

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать:

- каковы сущность, содержание, принципы бухгалтерского учета в строительстве;

Уметь:

-отражать операции на счетах учета.

Владеть:

ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы:

Под строительством подразумевается новое строительство, а также реконструкция, расширение и техническое перевооружение зданий. Однако следует иметь в виду, что строительная деятельность может осуществляться лишь в том случае, если организация имеет соответствующую лицензию. При изучении материала темы необходимо обратить внимание на порядок лицензирования строительной деятельности; необходимость лицензирования зданий и сооружений различных уровней ответственности; критериальные признаки отнесения сооружений к тому или иному уровню ответственности, а также на порядок отражения в бухгалтерском учете лицензионных сборов. Сфера полномочий и обязанностей субъектов строительства также подлежит рассмотрению в рамках данной темы.

Строительная деятельность субъектов строительства оформляется договорными отношениями, поэтому необходимо обратить внимание при

изучении материала на особенности составления договоров и виды договоров, заключаемые между субъектами строительства. Так, в практике строительной деятельности оформляются инвестиционные договоры, договоры долевого строительства, договоры строительного подряда, субподрядные договоры.

При изучении материала темы также важно обратить внимание на классификацию смет, формируемых при организации строительства, требования к их оформлению, а также перечень поправочных коэффициентов и укрупненных сметных нормативов.

Термины и понятия:

Заказчик – застройщик – это такая организация, которая имеет право на землю под застройку, а также возможность привлекать соинвесторов, сама производит инвестирование, и имеет право контролировать и организовывать строительство.

Заказчик — это организация, которая имеет лицензию и может организовать строительство и произвести технический надзор.

Застройщик — это юридическое лицо независимо от его организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов или иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на

строительство
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Одобрено сметным нормативом - сметные

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

дится строительство.

нормативы, введенные для строительства, и отрасли.

Подрядчик – юридическое лицо, выполняющее подрядные работы для застройщика по договору на строительство. Любая подрядная организация для выполнения работ может нанять нового субподрядчика. В этом случае она выступает в роли генподрядчика для своих субподрядчиков. Деятельность генподрядчика лицензируется.

1. Расширение — это строительство дополнительных производств на действующем предприятии (сооружении), а также строительство новых и расширение существующих отдельных цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения на территории действующих предприятий или примыкающих к ним площадках в целях создания дополнительных или новых производственных мощностей.

2. Реконструкция - это переустройство существующих объектов (существующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения), связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня и осуществляемое по комплексному проекту в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции, при одновременном улучшении условий их труда и охраны окружающей среды.

3. Территориальные сметные нормативы -сметные нормативы, введенные для строительства, осуществляемого на территории соответствующего субъекта РФ. Предназначены они для организаций, осуществляющих строительство или капитальный ремонт на территории соответствующего субъекта РФ, независимо от их ведомственной подчиненности и источников финансирования выполняемых работ.

4. Техническое перевооружение действующих предприятий включает комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

5. Фирменные сметные нормативы - сметные нормативы, учитывающие реальные условия деятельности конкретной организации производителя работ. Как правило, эта нормативная база основывается на нормативах государственного, отраслевого или территориального уровня с учетом особенностей и специализации подрядной организации.

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1. Определение строительства как вида деятельности.
2. Лицензирование строительной деятельности
3. Субъекты строительства

Вопросы для самоконтроля

Каков порядок лицензирования строительной деятельности?

Каков порядок учета лицензионных сборов, которые уплачивает организация за получение лицензии?

Для каких видов строительной деятельности необходимо иметь лицензию?

Опишите порядок заключения инвестиционного договора.

Какие условия необходимо отразить при заключении договора долевого строительства?

Какие возможны варианты определения стоимости подрядного договора?

Дайте определение локальной смете, локальному сметному расчету.

Дайте определение сводной смете, сводному сметному расчету.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец:	Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	

Рекомендуемые источники информации
(№ источника)

Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

Тема № 2 УЧЕТ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ (УЧЕТ У ИНВЕСТОРА)

Практическое занятие № 4,5,6. УЧЕТ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ (УЧЕТ У ИНВЕСТОРА)

Цель данного практического занятия – понятия сущность и задачи учета долгосрочных инвестиций

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать:

- каковы сущность, содержание, принципы бухгалтерского учета инвестиций;

Уметь:

-отражать операции на счетах учета.

Владеть:

ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы:

Учет вложений во внеоборотные активы рассматривается в бухгалтерском учете как долгосрочные инвестиции.

Под долгосрочными инвестициями понимаются затраты на создание, увеличение размеров, а также приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи.

Долгосрочные инвестиции связаны:

- с осуществлением капитального строительства;
- приобретением зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств и других объектов основных средств;
- приобретением земельных участков и объектов природопользования;
- приобретением и созданием активов нематериального характера.

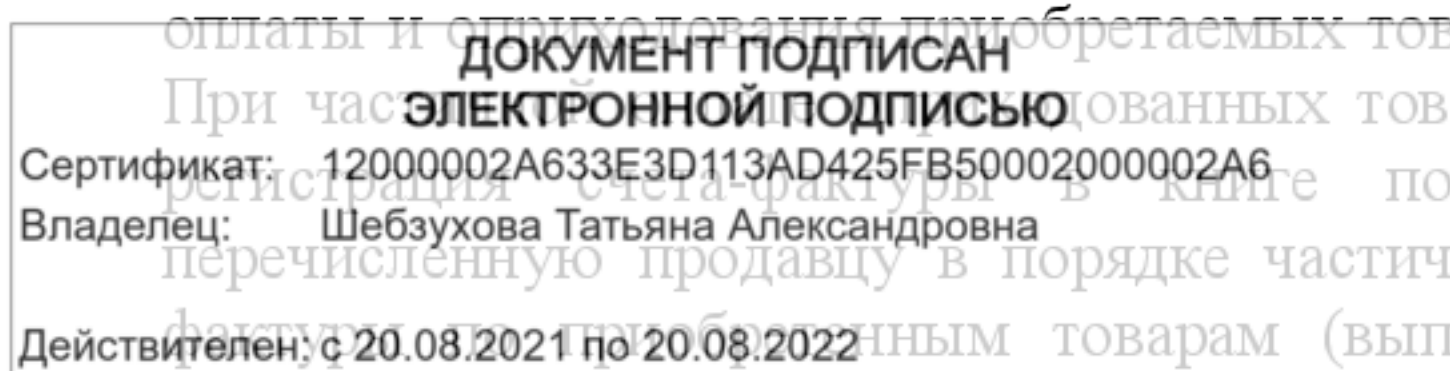
При изучении материала необходимо обратить внимание на цели учета долгосрочных инвестиций; особенности бухгалтерского учета операций по созданию основных средств путем сборки и строительства; различия в учете операций по строительству хозяйственным и подрядным способами; перечень статей затрат, включаемых в себестоимость объекта строительства; особенности возмещения НДС; учет имущественных прав и порядок их обложения НДС при реализации такого права; порядок долевого строительства.

Термины и понятия:

1. Книга покупок – Книга, предназначенная для регистрации счетов-фактур, представляемых поставщиками, в целях определения суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей зачету (возмещению). Книга покупок хранится в течение 5 лет с даты последней записи. Счета-фактуры, полученные

от продавцов, подлежат регистрации в книге покупок в хронологическом порядке по мере оплаты и отгружения приобретенных товаров (выполненных работ, оказанных услуг).

При частичной оплате отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) регистрация счетов-фактур в книге покупок производится на каждую сумму, перечисленную продавцу в порядке частичной оплаты, с указанием реквизитов счета-фактуры, отгруженного на соответствующий товар (выполненные работы, оказанные услуги) и



пометкой у каждой суммы "частичная оплата". Регистрация в книге покупок счетов-фактур с одинаковыми реквизитами допускается только в случаях перечисления средств в порядке частичной оплаты. При ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации основанием для регистрации в книге покупок счетов-фактур являются таможенная декларация на ввозимые товары и платежные документы, подтверждающие фактическую уплату налога на добавленную стоимость таможенному органу

Книга продаж - Книга, предназначенная для регистрации счетов-фактур, выдаваемых покупателям. Книга продаж должна быть прошнурована, а ее страницы пронумерованы и скреплены печатью. Книга продаж хранится в течение 5 лет с даты последней записи. Покупатели товаров (работ, услуг) ведут журнал учета получаемых от поставщиков счетов-фактур и книгу покупок. Регистрация счетов-фактур в книге продаж производится в хронологическом порядке в том налоговом периоде, в котором возникает налоговое обязательство. При получении денежных средств в виде авансовых или иных платежей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) продавцом составляется счет-фактура, который регистрируется в книге продаж. При отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг) в счет полученных авансовых или иных платежей в книге продаж производится корректировочная запись, уменьшающая ранее начисленную сумму налога по этим платежам. Для продавцов, оказывающих платные услуги и выполняющих

работы непосредственно для населения без применения контрольно-кассовых машин в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в книге продаж вместо счетов-фактур регистрируются документы строгой отчетности, утвержденные в установленном порядке и выданные покупателям

2. Номинальная стоимость – исходное значение цены, нарицательная величина стоимости денег и ценных бумаг, обычно указываемая на денежных знаках, ценных бумагах.

3. Счет-фактура - типовой документ, выписываемый поставщиком на каждую партию отгруженной или проданной продукции, а также за выполненные работы и услуги. Содержит сведения о продаваемом товаре и цене продажи. Является основанием для оплаты, расчетов.

Перечень ситуационных задач

Задача 1. Организация для собственных нужд и собственными силами производит сборку станка. Для создания станка приобретены материалы стоимостью 23,6 тыс. руб., в том числе НДС. Для сборки станка привлекалась сторонняя организация, стоимость услуг которой составила 5,9 тыс. руб., в том числе НДС. Для сборки привлекались работники предприятия. Их заработная плата составила 600 руб. Сумма начисленного единого социального налога и взноса на страхование от несчастных случаев — 220 руб.

Отразите в бухгалтерском учете соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Получены запчасти для создания основного средства			
Учен НДС по запчастям			
Произведена оплата за запчасти	23600		
Использованы запчасти для создания основного средства			
Принят документ подписан электронной подписью			
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6			
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна			
Учен НДС по подрядчикам			
Произведена оплата подрядчику	5900		

Начислена заработная плата	600		
Начислены страховые взносы на заработную плату	220		
Введено в эксплуатацию основное средство			
Принят к вычету НДС по материалам			
Принят к вычету НДС по подрядчикам			

4.

5. **Задача 2.** Для строительства здания для собственных нужд организация приобрела строительные материалы на сумму 59 тыс. руб., в том числе НДС. Работникам, выполнявшим строительство, была начислена заработная плата и ЕСН на сумму 20 тыс. руб. Стоимость услуг подрядчика составила 177 тыс. руб., в том числе НДС.

6. Отрадите в бухгалтерском учете соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Приняты к учету работы подрядной организации			
Учен НДС от подрядчика			

7.

Оплачены услуги подрядной организации	177000		
Приобретены материалы у поставщика			
Учен НДС по материалам			
Произведена оплата за материалы	59000		
Использованы материалы для строительства			
Отнесена сумма заработной платы и страховых взносов на стоимость строительства	20000		
Введено в эксплуатацию основное средство			
Начислен НДС по строительным работам, выполненным для собственного потребления			
Принят к вычету НДС от подрядчика			
Принят к вычету НДС от поставщика материалов			
Принят к вычету НДС по строительным работам, выполненным для собственного потребления, со счетом-фактурой			

8.

9. **Задача 3.** а) Строится здание общей площадью 1000 м². Стоимость 1 м площади по плановому расчету — 10 000 руб. Первоначально согласно инвестиционному договору на строительство здания инвестирование полностью обеспечивает ООО «А». Заказчику для организации строительства переданы средства в размере 10000000 руб. По

окончательный документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

й строительством объект инвестору.
учете инвестора соответствующие

Содержание хозяйственной операции	Сумма,	Корреспонденция
-----------------------------------	--------	-----------------

	руб.	счетов	
		Д-т	К-т
Перечислены деньги заказчику на строительство объекта основных средств	10000000		
Отражены капитальные вложения в производственное здание			
Учен НДС, уплаченный подрядчикам заказчиком-застройщиком за счет средств инвестора			
Введено в эксплуатацию основное средство			

11.

Принят к вычету НДС, уплаченный подрядчикам при строительстве объекта			
---	--	--	--

12. б) После начала строительства ООО «А» уступает соинвестору ООО

13. «В» имущественное право требования (право инвестирования строительства) в размере 400 м² по цене 15 000 руб. за 1 м²(итого 6000 тыс. руб.)

14. В договоре уступки права требования указывается также номинальная стоимость доли инвестирования в сумме 4000 тыс. руб. (10000 руб. x 400 кв. м).

15. Отражите в учете ООО «А» соответствующие хозяйственные операции.

16.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Получены средства от соинвестора	6000000		
Выручка от реализации имущественных прав включается в состав доходов организации	6000000		
Списана стоимость имущественного права			
Начислен НДС на реализацию имущественного права			
Отражена прибыль от реализации имущественного права			

Отразите в учете ООО «В» соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Перечислена стоимость имущественного права ООО «А»	6000000		
Отражена номинальная стоимость имущественного права в составе	6000000		
Отражены капитальные вложения в производственное здание			
Учен НДС, уплаченный с суммы,			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен с 20.08.2021 по 20.08.2022

перечисленной ООО «А»			
-----------------------	--	--	--

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1. Общие положения по учету долгосрочных инвестиций
2. Создание основного средства
3. Строительство подрядным и хозяйственным способом

Вопросы для самоконтроля

1. В чем заключается различие в бухгалтерском учете работ по строительству и созданию основных средств?
2. В чем разница между строительством хозяйственным и подрядным способами?
3. Какие затраты включаются в себестоимость объекта?
4. Каков порядок возмещения НДС по строительным работам?
5. Что такое имущественное право; в каких случаях оно возникает?
6. Кто из субъектов строительства принимает НДС по строительным работам к вычету: инвестор, заказчик - застройщик или подрядная организация?

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

Тема № 3 Организация учета и у заказчика и застройщика

Практическое занятие № 7,8,9. Организация учета и у заказчика и застройщика

Цель данного практического занятия – понятия сущность и задачи учета у застройщика и заказчика

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать:

- каковы сущность, содержание, принципы бухгалтерского учета у застройщика и заказчика;

Уметь:

-отражать на счетах учет заказчика и застройщика.

Владеть:

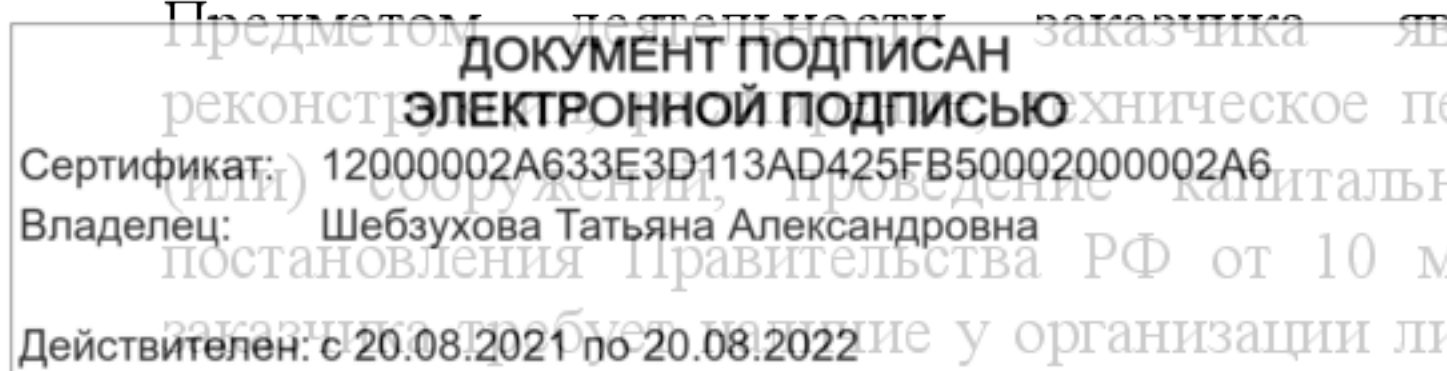
ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы:

Заказчиком может быть юридическое лицо любой организационной и правовой формы, зарегистрированное в установленном порядке на территории РФ, или структурное подразделение инвестора (управление, отдел капитального строительства, группа технического надзора действующего предприятия), наделенное необходимыми полномочиями для выполнения возложенных на него функций.

Предметом деятельности заказчика является строительство новых объектов, реконструкция, техническое перевооружение действующих предприятий и

капитального ремонта. В соответствии с п. 22д постановления Правительства РФ от 10 марта 2000 г. № 221 выполнение функций заказчика по учету у организации лицензий на осуществление конкретных видов



деятельности в случаях,
предусмотренных законодательством РФ.

При изучении материала темы важно ознакомиться с перечнем функций заказчика – застройщика; порядком расчетов с инвестором, бухгалтерским учетом получаемых от инвестора средств; порядком передачи материала подрядчикам с переходом права собственности на них и на давальческих условиях и отражением операций по передаче в бухгалтерском учете; порядком учета НДС у заказчика по основной деятельности и в рамках организации строительства для инвестора; порядком учета временных зданий и сооружений и понятиями титульных и нетитульных временных сооружений. Особенности сдачи работ инвестору, учета финансовых результатов также подлежат изучению студентами в рамках данной темы.

Термины и понятия:

Давальческое сырье – материалы, принятые организацией от заказчика для переработки (обработки), выполнения иных работ или изготовления продукции без оплаты стоимости принятых материалов и с обязательством полного возвращения переработанных (обработанных) материалов, сдачи выполненных работ и изготовленной продукции.

Нетитульные временные здания и сооружения — для обеспечения нужд отдельного объекта, учитываемые в составе накладных расходов.

Титульные временные здания и сооружения — обеспечивают нужды строительства в целом.

Перечень ситуационных задач

Задача 1. На организацию строительства заказчику от инвестора поступили средства в размере 50000 руб. Заказчик из полученных средств оплатил услуги подрядчика в размере 11800 руб. Кроме того, заказчиком были приобретены материалы на сумму 23600 руб. и переданы в переработку подрядчику без перехода права собственности на них (на давальческих условиях)

Отразите в бухгалтерском учете заказчика – застройщика соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Получено целевое финансирование	50000		
Приняты работы, выполненные подрядчиком			
Учен НДС по подрядным работам для передачи инвестору			
Оплачены подрядные работы	11800		
Приобретены материалы для строительства			
Учен НДС по материалам для передачи инвестору на возмещение			
Оплачена стоимость материала	23600		
Материал передан в переработку подрядной организации			
Материал использован для строительства			
Отнесены произведенные затраты на расчеты по целевому финансированию			
Передан материал в переработку подрядчика			
Учена стоимость строительства с подрядчиков			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Приняты к учету остатки средств целевого финансирования			
Учтены как доход остатки средств целевого			
финансирования			

Задача 2. Организация ООО «Заказ» приобрела у фирмы ООО «Стройматериал» материал стоимостью 23600 руб., в т.ч. НДС, впоследствии реализовав его подрядчику с переходом права собственности на материал. Отражите в бухгалтерском учете соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Приобретен материал заказчиком у ООО «Стройматериал»			
Учен НДС по приобретенному материалу у ООО «Стройматериал»			
Оплачена заказчиком стоимость материала	23600		
Реализован материал подрядной организации	23600		
Отражена себестоимость реализованного подрядчику материала			
Начислен НДС в бюджет на стоимость реализованного подрядчику материала			
Учтена стоимость материала в стоимости работ, полученных от подрядчика			
Учен НДС для передачи инвестору на возмещение			
Произведен зачет между заказчиком и подрядчиком			

Задача 3. Заказчик – застройщик получил от инвестора денежные средства для строительства здания в размере 118000 руб. Для строительства заказчик произвел следующие затрат: 59000 руб. были использованы для привлечения подрядчика, 30000 составили затраты на содержание заказчика – застройщика. Согласно условиям договора неизрасходованные суммы являются вознаграждением заказчика - застройщика

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Учтены поступившие от инвестора средства как аванс	118000		
Начислен НДС с аванса			
Приняты к учету работы, выполненные			
подрядной организацией в счет выполнения работ	59000		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

по строительству			
Принят НДС к вычету			
Отражены в учете заказчика – застройщика собственные расходы	30000		
Включена в стоимость строительства затраты на содержание службы заказчика – застройщика	30000		
Списана стоимость выполненных работ			
Выполненные работы сданы инвестору	118000		
Аванс учтен в качестве окончательной оплаты	118000		
Принят к зачету НДС с аванса			
Начислен НДС по выполненным работам			
Образована прибыль от выполнения работ			

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

- 3.1. Функции заказчиков по строительству объектов
- 3.2. Расчеты с инвестором
- 3.3. Передача материалов заказчиком подрядчику

Вопросы для самоконтроля

Каковы функции заказчиков по строительству объектов?

Какие способы учета полученных от инвестора средств возможны к применению в учете у заказчиков? В чем их особенности?

Каков порядок учета давальческого сырья у заказчиков?

Какая сумма должна быть учтена в учете у заказчика как получение средств на содержание его службы?

1. Какие временные сооружения относятся к титульным, а какие к нетитульным?
2. На основании каких документов осуществляется сдача работ инвестору?
3. Каков порядок определения финансового результата у заказчика?

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

Тема № 4 ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Практическое занятие № 10, 11. ВЫПОЛНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ В

СТРОИТЕЛЬСТВО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Цель данного практического занятия – понять сущность и задачи учета подрядных работ
В результате освоения темы обучающийся должен:

- каковы сущность, содержание, принципы бухгалтерского учета подрядных работ;

Уметь:

-отражать на счетах учета в строительстве.

Владеть:

ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы:

Абсолютное большинство предприятий строительной отрасли являются подрядчиками. Именно такие организации непосредственно производят строительные работы, именно усилиями их рабочих роется котлован, закладывается фундамент, ставятся стены, делается крыша, производятся внутренние работы. Стоимость таких работ и образует себестоимость здания и сооружения.

К подрядчикам относятся генподрядные и субподрядные организации.

В рамках изучения материала важно рассмотреть учет затрат на строительство именно у подрядных организаций; порядок признания у подрядчиков расходов и их классификацию; документальное оформление сдачи работ заказчику – застройщику; организацию учета потерь от брака у подрядных организаций; расходов будущих периодов; учет незавершенного производства.

Термины и понятия:

Внереализационные расходы - к внереализационным расходам организации относят штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; возмещение причиненных организацией убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; курсовые разницы; суммы уценки активов; перечисление средств (взносов,

выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий; прочие внереализационные расходы.

1. Накладные расходы – это расходы, которые являются общими для всей строительной организации

2. Операционные расходы – в состав операционных расходов включаются следующие затраты организации: расходы, связанные с предоставлением имущества организации в аренду; расходы, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности; расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций; расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции; проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов); расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета; прочие операционные расходы.

Перечень ситуационных задач

Задача 1. ООО «Подрядчик» получило от ООО «Заказчик» цемент для выполнения работ по строительству здания. Стоимость цемента составляет 236 000 руб., включая НДС.

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат	12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6	ООО «Подрядчик» соответствующие хозяйственные
Владелец	Щебзухова Татьяна Александровна	
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	Содержание хозяйственной операции	Сумма, Корреспонденция

	руб.	счетов	
		Д-т	К-т
Оприходован кирпич			
Учен НДС по кирпичу			
На производство списана стоимость кирпича			
Выполненные работы приняты заказчиком			
Начислен НДС по реализации			
Списаны затраты по строительству			
Произведен зачет стоимости материалов и части выполненных работ			
Получена оплата за выполнение работ			

Задача . ООО «Строитель» получило от ООО «Заказчик» шпатлевку для выполнения работ по строительству здания. Стоимость шпатлевки составляет 2 00 000 руб. без учета НДС. Согласно договору право собственности на шпатлевку от заказчика к подрядчику не переходит, а материал передается для переработки на давальческих условиях. Стоимость работ составляет 354 000 руб., включая НДС. Отрадите в бухгалтерском учете подрядчика соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов
-----------------------------------	-------------	------------------------

5

		Д-т	К-т
Материалы приняты в переработку	200000		
Выполненные работы сданы заказчику	354000		
Начислен НДС			
Списана стоимость использованного давальческого материала	200000		

Задача 3. Предприятие использовало краску на сумму 60 руб. - для выполнения договора на строительство № 1; доски на сумму 40 руб. - для выполнения договора на строительство № 2 и краску на сумму 25 руб. для покраски инструмента. Отрадите в бухгалтерском учете подрядчика соответствующие хозяйственные операции.

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция счетов	
		Д-т	К-т
Использована краска при выполнении работ по конкретному заказу	60		
Использованы доски при выполнении работ по конкретному заказу			
Использована краска для покраски инструмента			
Списаны общехозяйственные расходы на себестоимость строительства № 1			
Списаны общехозяйственные расходы на себестоимость строительства № 2			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
1. Основы подрядного строительства
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Система классификации затрат

3. Материальные затраты
4. Учет накладных расходов
5. Учет потерь от брака
6. Расходы будущих периодов
7. Учет незавершенного строительного производства

Вопросы для самоконтроля

1. Какие классификации затрат существуют?
2. Как в учете у подрядчиков организуется учет накладных расходов? Какие расходы относят к накладным?
3. Какие расходы включают в состав расходов на обслуживание работников строительства?
4. Как в бухгалтерском учете подрядчиков отражаются потери от брака?
5. Какие расходы относятся к расходам будущих периодов в подрядных организациях? Каков порядок учета незавершенного производства у подрядных организаций?

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

Тема № 5 Организация учета затрат на производство работ

Практическое занятие № 12,13. Организация учета затрат на производство работ

Цель данного практического занятия – понятия сущность и задачи учета затрат на производство

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать:

- каковы сущность, содержание, принципы бухгалтерского учета затрат;

Уметь:

- отражать на счетах учет затрат в строительстве.

Владеть:

ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы: Учет затрат в зависимости от видов объектов учета может быть организован по позаказному методу или методу накопления затрат за определенный период времени с применением элементов нормативной системы учета и контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Основным методом учета затрат в строительстве является позаказный метод, при котором объектом учета является отдельный заказ, открываемый на производство работ в соответствии с договором, заключенным с заказчиком, по этому заказу ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания выполнения работ. Учет затрат на производство осуществляется на основании первичных документов, которые составляются с обязательным кодированием, обеспечивающим учет по объектам строительства и видам работ в разрезе статей затрат, а также в разрезе участков и бригад. Расходы, производимые в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются предварительно на счете 97

«Расходы будущих периодов», а затем ежемесячно равными частями согласно расчету включаются в себестоимость соответствующих работ в течение срока, к которому они относятся. На расходы на рекламу строительства, расходы по подписке на периодические издания и др. В целях равномерного включения предстоящих расходов в

себестоимость работ отчетного периода создаются резервы на счете 96 «Резервы предстоящих расходов и платежей», например, на предстоящую оплату отпусков работников. Резерв образуется ежемесячно по проценту, предусмотренному в плане, от фактически начисленной заработной платы работникам. Также могут создаваться резервы на ремонт основных средств, на покрытие предвиденных потерь.

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

1. Состав и классификация затрат
1. Учет накладных расходов.
2. Учет потерь от брака

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

Тема № 6 Учет расходов на оплату труда.

Практическое занятие № 14,15. Учет расходов на оплату труда.

Цель данного практического занятия – понятия сущность и виды оплаты труда

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать:

- каковы сущность и виды оплаты труда;

Уметь:

-отражать на счетах учет оплаты труда.

Владеть:

ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы:

Учет работников в строительстве осуществляется в соответствии с существующим законодательством и нормативными актами, действующими в РФ в области труда и заработной платы. Порядок приема работников и оформления, аналогичен порядку, действующему в других отраслях экономики.

По статье «Расходы на оплату труда» отражаются все расходы по оплате труда производственных рабочих и линейного персонала при включении его в состав работников участков, занятых непосредственно на строительных работах, исчисленные по принятым в строительной организации системам и формам оплаты труда.

В состав расходов на оплату труда по принятым системам и формам, в частности, включаются:

- выплаты заработной платы за фактически выполненную работу, исчисленные исходя из сдельных расценок, тарифных ставок и должностных окладов в соответствии с принятыми в организации формами и системами оплаты труда;

- выплаты стимулирующего характера следующих видов: премии за производственные результаты, в том числе премии за ввод объектов в эксплуатацию и вознаграждения по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокое достижение в труде и т.д.;

- выплаты стимулирующего характера, связанные с режимом работы и условиями труда, доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам за работу в ночное время, сверхурочную работу, работу в многосменном режиме, за совмещение профессий, за работу в тяжелых, вредных, особо вредных условиях труда, доплата за подвижной и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

разъездной характер работ и т.д., осуществляемый в соответствии с действующим законодательством РФ;

- выплаты, предусмотренные законодательством РФ о труде, за неотработанное на производстве (неявочное) время: оплата очередных и дополнительных отпусков; оплата льготных часов подростков, оплата времени, связанного с прохождением медицинских осмотров, выполнением государственных обязанностей; пособия по временной нетрудоспособности за первые два дня нетрудоспособности;

Также по данной статье отражаются расходы по оплате труда рабочих, осуществляющих перемещение строительных материалов и оборудования в пределах рабочей зоны, т.е. от приобъектного склада до места их укладки в дело, если это перемещение производится вручную.

В строительстве организация производства работ осуществляется на основе бригадных форм организации труда. Бригады сформированы по принципу профессиональной спецификации и комплексная бригада. Отдельной категорией рабочих является электрики, сварщики, работающие на строительных площадках индивидуально. Основной формой оплаты труда выбрана сдельная форма оплаты труда (прямая сдельная, аккордная).

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Формы первичной документации.

Формы и системы оплаты труда

Работа в ночное время.

Работа в выходные и праздничные дни

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

Тема № 7 Учет финансовых результатов

Практическое занятие № 16 Учет финансовых результатов

Цель данного практического занятия – понятия сущность и задачи учета финансовых результатов

В результате освоения темы обучающийся должен:

Знать:

- каковы сущность, содержание, принципы бухгалтерского учета финансовых результатов;

Уметь:

-отражать на счетах учет финансовых результатов.

Владеть:

ПК-3 Способен организовывать и осуществлять бухгалтерский учет и формировать финансовую отчетность организации, анализировать ее деятельность;

В теоретической части рассматриваются следующие темы:

Общий порядок признания доходов для бухгалтерского учета определяется ПБУ 9/99. Выручка от выполнения работ по строительству объекта является для подрядной строительной организации доходом от обычных видов деятельности и принимается к учету в сумме полной сметной стоимости (цены) объекта (п.п.5, 6 ПБУ 9/99).

На основании п.16 ПБУ 9/94 подрядчик может применять два метода исчисления принятых форм определения дохода:

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6
Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022

Использование метода определения выручки от реализации по стоимости объекта в целом предусматривает определение финансового результата у подрядчика при полном завершении работ по договору на строительство как разницы между договорной стоимостью законченного строительством объекта и затратами по его производству. При этом все накопленные затраты по производству СМР до их полного завершения составляет незавершенное производство. Списание затрат, отражение выручки от реализации и определение финансового результата у подрядчика осуществляются только после полного завершения работ на объекте строительства и подписания акта по форме N КС-11 или акта по форме N КС-14. До этого момента все денежные средства, полученные подрядчиком для выполнения работ, учитываются в составе авансов полученных (п.5 ПБУ 2/94). Поступления в виде авансов в счет оплаты товаров, работ, услуг в соответствии с п.3 ПБУ 9/99 не признаются доходами организации.

Вопросы для обсуждения на практических занятиях:

Отражение данных о доходах и расходах организации по обычным видам деятельности в бухгалтерской отчетности

В подрядных строительных организациях

Определение финансового результата строительной деятельности

Рекомендуемые источники информации (№ источника)			
Основная	Дополнительная	Методическая	Интернет-ресурсы
1	1	1,2	1-7

3. Список литературы

1.1. Перечень основной литературы:

1. Бухгалтерский финансовый учет. В 3-х частях. Ч. 3. : учебное пособие / составители Е. Ф. Горбатова. — Симферополь : Университет экономики и управления, 2021. — 106 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108056.html> (дата обращения: 06.04.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

1.2. Перечень дополнительной литературы:

1. Аветисян, А. С. Финансовый учет и отчетность : учебно-практическое пособие / А. С. Аветисян ; под редакцией Е. В. Чипуренко. — Москва : Дело, 2021. — 347 с. — ISBN 978-5-85006-290-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/119171.html> (дата обращения: 06.04.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

1.2. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине:

1. Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» по направлению 38.03.01 Экономика.
2. Методические рекомендации для студентов по организации самостоятельной работы по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» по направлению 38.03.01 Экономика.

1.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Профессор ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6/online Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022	
--	--

- некоммерческая интернет-версия

9 <https://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал Гарант.ру.

10. <https://www.gks.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной статистики.
11. <https://stavstat.gks.ru/> - Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу.
12. <https://www.minfin.ru/ru/> - официальный сайт Министерства финансов РФ
13. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» - <http://biblioclub.ru>
14. Научная электронная библиотека e-library – www.elibrary.ru

1.4 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Информационные справочные системы:

3. <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online>. - некоммерческая интернет-версия (СПС) КонсультантПлюс.
4. <https://www.garant.ru/> - информационно-правовой портал Гарант.ру.

Программное обеспечение:

3. Microsoft Windows Professional Russian Upgrade/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level
4. Microsoft Office Russian License/Software Assurance Pack Academic OPEN 1 License No Level

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12000002A633E3D113AD425FB50002000002A6

Владелец: Шебзухова Татьяна Александровна

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022