

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 12.09.2023 09:30:38

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Жилищный надзор и контроль в ЖКХ
Содержание	Понятие жилищно-коммунального комплекса (жкк); принципы реализации градообслуживающей политики; цель управления жкк; функциональная и организационная структура жкк; общая характеристика функциональной структуры отрасли в соответствии с действующим законодательством рф; предмет и содержание курса «экономика жкх»; жилищный фонд; рынок жилищно-коммунальных услуг; структура платы за жилье для нанимателей и собственников жилых помещений; финансовые отношения в сфере жкх; городские цели инвестиционной деятельности в условиях рынка; порядок оплаты жку и структура затрат на их производство; организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями жкк
Реализуемые компетенции	ПК-1. Способность организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции ПК-1: Знать: 1. Основные направления реформирования ЖКХ. Механизм функционирования экономики коммунального сектора и его основных элементов, ее связь с жилищной экономикой; 2. Технологические основы работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения; 3. Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в организации работы коммунального сектора; 4. Особенности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса. Уметь: 1. Уметь анализировать существующую социально-экономическую ситуацию; 2. Делать экономические обоснования нормативных актов в коммунальной сфере и определять последствия их влияния; 3. Осуществлять анализ эффективности использования бюджетных средств, мониторинг и оценку программ развития коммунальных систем; 4. Систематизировать договорные отношения организаций коммунального комплекса с потребителями. Владеть: 1. Методами совершенствования управления в соответствии с современными тенденциями социально-экономического развития; 2. Организационными и финансовыми моделями развития коммунальной инфраструктуры; 3. Навыками составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации; 4. Навыками количественного и качественного анализа при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений.
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Экзамен – 8 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	

Основная литература	1.Современное управление инфраструктурой городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебник / В.И. Голованов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2018. — 314 с. — 978-5-6040393-0-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75478.html
Дополнительная литература	1. Ермолаев Е.Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ермолаев Е.Е., Селезнёва Ж.В., Складорова Е.А.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 104 с.