

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 23.09.2023 13:11:29

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e592d5c98a2138486412a18e190

### Аннотация дисциплины «Жилищное право»

Наименование дисциплины:	Жилищное право
Содержание	Общая характеристика жилищного права. Источники жилищного права. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Государственная жилищная политика. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья. Переход права собственности на жилые помещения. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Специализированный жилищный фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.
Реализуемые компетенции	ОПК-1- способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; ПК-5 – способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; ППК-2 - способность решать межпредметные и практико-ориентированные задачи на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла.
Результаты освоения дисциплины (модуля)	<b>Код компетенции: ОПК-1</b> <b>Знать:</b> основные методы соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; основные понятия и конструкции жилищного права; структуру и состав законодательства в жилищной сфере; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; сущность правового регулирования жилищных отношений; особенности правовой охраны различных видов жилищных объектов; способы и формы применения жилищно-правовых конструкций в имущественном обороте, особенности деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в жилищной сфере. <b>Уметь:</b> применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации;

	<p>принимать правовые решения и разрабатывать документы, касающиеся правового регулирования, использования и защиты объектов жилищных прав; охарактеризовать право собственности и другие вещные права на жилье; охарактеризовать гражданско-правовые основания возникновения прав на жилые объекты; охарактеризовать сделки в жилищной сфере; охарактеризовать осуществление, ограничение и прекращение прав в жилищной сфере.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации;</p> <p>навыками определения основных институтов жилищного права; навыками добросовестного исполнения профессиональных обязанностей, соблюдения принципов деятельности юриста в области правового регулирования жилищных отношений; навыками разработки нормативно-правовых акты в области жилищных отношений; навыками осуществления профессиональной деятельности в области правового регулирования пользования жилыми помещениями.</p> <p><b>Код компетенции: ПК-4</b></p> <p><b>Знать:</b> основные приемы принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; сущность обращения жилищного фонда в гражданском обороте; элементы структуры и инфраструктуры рынка недвижимости; регулирование отношений в сфере обращения жилищных объектов; основные положения о правовой охране жилищных объектов; особенности юридической ответственности за правонарушения в жилищной сфере.</p> <p><b>Уметь:</b> применять на практике знания приемов принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; охарактеризовать правовые основы учета недвижимости и жилищных объектов; охарактеризовать порядок и правила предоставления информации в жилищной сфере, понимать и правильно использовать в своей профессиональной деятельности научную терминологию жилищного права; ориентироваться по вопросам, связанным с правовым обеспечением деятельности государственных органов и коммерческих организаций в жилищной сфере; обладать информацией по предоставлению жилищных льгот для граждан.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; навыками эффективного осуществления правового воспитания в области охраны жилищных объектов; навыками составления соответствующих юридических документов; навыками обеспечения реализации актов применения жилищного права; навыками самостоятельного толкования норм жилищного права, а также их применения на практике; навыками анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений.</p> <p><b>Код компетенции: ПК-5</b></p> <p><b>Знать:</b> основные приемы применения нормативных правовых актов,</p>
--	---

реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; основные приемы осуществления профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.

**Уметь:** применять на практике знания приемов применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессиональной деятельности.

**Владеть:** навыками применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений.

**Код компетенции: ППК-2**

**Знать:** основные приемы осуществления профессиональной деятельности на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; юридическую терминологию в жилищной сфере; основы анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, правоприменительной практики, являющихся объектами жилищного права; основы разрешения правовых проблем и коллизий; основы

	<p>методики правового обеспечения обращения жилищного фонда в процессе государственного управления; приемы разработки мероприятий по организационно-правовому обеспечению безопасности жилищного фонда; методы предупреждения правонарушений в жилищной сфере.</p> <p><b>Уметь:</b> применять на практике умения осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; применять на практике знания приемов участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; охарактеризовать основные правила работы с документами в жилищной сфере; охарактеризовать правовой режим информации различных категорий в жилищной сфере; добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста в области правового регулирования жилищных отношений; разрабатывать нормативно-правовые акты в области жилищных отношений; осуществлять профессиональную деятельность в области жилищных отношений; применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального и процессуального жилищного права в профессиональной деятельности.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками осуществлять профессиональную деятельность на основе использования базовых знаний и методов дисциплин гражданско-правового цикла; навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности; навыками сбора нормативной и фактической информации жилищных правоотношений; методами анализа юридических норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами анализа судебной и административной практики жилищных правоотношений; навыками обеспечения законности и правопорядка, осуществление правовой пропаганды и правового воспитания в сфере профессиональной деятельности; навыками обоснования и принятия в пределах должностных обязанностей решений, а также совершения действий связанных с реализацией правовых норм в области жилищных отношений.</p>
Трудоемкость, з.е.	3
Форма отчетности	Зачет - 7 семестр
<b>Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины</b>	
Основная литература	Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66006.html">http://www.iprbookshop.ru/66006.html</a> .
Дополнительная литература	Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. : табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=115029">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=115029</a> (06.12.2016).

	<p>Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексий [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/71178.html">http://www.iprbookshop.ru/71178.html</a></p> <p>Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=330546">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=330546</a> (06.12.2016).</p>
--	--