

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 14.09.2023 10:39:02

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e59275c3ba2f58486412a1c8ef96f

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Жилищное право
Содержание	Общая характеристика жилищного права. Источники жилищного права. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд. Государственная жилищная политика. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья. Переход права собственности на жилые помещения. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Специализированный жилищный фонд. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Обеспечение сохранности жилищного фонда. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.
Формируемые компетенции	ПК-2 способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности.
Результаты освоения дисциплины	ПК-2 Знать: специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение; правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач; значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства; сущность контрольно-надзорной деятельности, систему соответствующих органов, различает виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов; значение и специфику правоприменения в системе государственной и муниципальной службы. Уметь: различать специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение; анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач; понимать значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства; понимать сущность контрольно-надзорной деятельности, систему соответствующих органов, различает виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов; понимать значение и специфику правоприменения в системе государственной и муниципальной службы. Владеть: навыками различать специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение; навыками анализа правоприменительной практики в целях решения профессиональных задач; навыками понимания значимости и сущности правосудия, различать виды

	судопроизводства; навыками понимания сущности контрольно-надзорной деятельности, систему соответствующих органов, различать виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов; навыками понимания значения и специфики правоприменения в системе государственной и муниципальной службы.
Трудоёмкость, з.е.	3
Форма отчётности	Зачет
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2017. — 416 с. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru .
Дополнительная литература	1. Жилищное право: учебник / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др.; под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексого, А.И. Комзолова. - 10-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 527 с.: табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02570-4; [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru . 2. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru . Ковалева, О. Жилищное право: учебник / О. Ковалева; Министерство образования и науки Российской Федерации. - Оренбург: ОГУ, 2014. - 516 с. - Библиогр.: с. 487-497. - ISBN 978-5-4417-0424-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru .