

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 11.09.2023 17:30:50

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка технического состояния эксплуатируемых зданий
Содержание	Понятие и цели эксплуатации недвижимости. Объекты технической эксплуатации и требования, предъявляемые к ним. Физический и моральный износ. Мониторинг и контроль технического состояния. Система планово-предупредительного ремонта. Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническое обслуживание строительных конструкций. Сезонная эксплуатация объекта, аварийное и диспетчерское обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство
Реализуемые компетенции	ПК-1. Способность организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции ПК-1: Знать: - усредненные нормативные сроки службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; - причины появления физического и морального износа; - требования необходимые для анализа и оценки состояния конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; - причины появления дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости Уметь: - применять знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; - оценивать физический и моральный износ; - анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; - применять знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта Владеть: - способностью применять на практике знания об усредненных нормативных сроках службы жилых и общественных зданий, их конструктивных элементов; - навыками оценки физического и морального износа; - способностью анализировать и оценивать состояние конструкций и оборудования с целью прогноза развития дефектов и выбора мероприятий по их стабилизации и устранению; - способностью применять на практике знания о методах устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методах их восстановления и ремонта
Трудоемкость, з.е.	3 з.е.
Форма отчетности	Зачет – 5 семестр; Расчетно-графическая работа – 5 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Юрьев, А. Г. Динамика и устойчивость сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Г. Юрьев, В. А. Зинькова. — Электрон. текстовые данные. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2016. — 84 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/66649.html

Дополнительная литература	1. Малахова, А. Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Малахова, Д. Ю. Малахов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 96 с. — 978-5-7264-1068-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57051.html
---------------------------	---