

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 12.09.2023 09:30:12

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e59275c5ba2f58486412a1c8ef96f

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий
Содержание	Понятие и цели эксплуатации недвижимости. Техническое содержание помещений зданий и придомовой территории. Техническое обслуживание инженерного оборудования. Техническая эксплуатация оснований подвалов и фундаментов. Техническая эксплуатация наружных стен и перегородок. Техническая эксплуатация перекрытий и полов. Техническая эксплуатация крыш и чердачных помещений. Сезонная эксплуатация объекта, аварийное и диспетчерское обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство
Реализуемые компетенции	ПК-1. Способность организовывать и проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции ПК-1: Знать: - состав работ по общему, частичному и внеочередному осмотрам; - состав работ и периодичность проведения текущего и капитального ремонтов; - состав дефектной ведомости; - нормы и правила эксплуатации инженерного оборудования и строительных конструкций, правила оформления заявок на оборудование и запасные части, требования, предъявляемые к разработке планов-графиков проведения технического обслуживания Уметь: - применять знания о составе работ по общему, частичному и внеочередному осмотрам; - применять знания о составе работ и периодичности проведения текущего и капитального ремонтов; - составлять дефектную ведомость; - назначать профилактические и ремонтные мероприятия, предупреждающие и устраняющие неисправности в конструкциях и оборудовании Владеть: - способностью применять на практике знания о составе работ по общему, частичному и внеочередному осмотрам; - способностью применять на практике знания о составе работ и периодичности проведения текущего и капитального ремонтов; - навыками составления дефектной ведомости; - навыками разработки планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов недвижимости
Трудоемкость, з.е.	4 з.е.
Форма отчетности	Экзамен – 7 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	1. Чудновский, С. М. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. М. Чудновский, О. И. Лихачева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Инфра-Инженерия, 2017. — 148 с. — 978-5-9729-0166-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69021.html
Дополнительная литература	1. Волков, А. А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Волков, В. И. Теличенко, М. Е. Лейбман ; под ред. С. Б. Сборщиков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 492 с. — 978-5-7264-0995-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30437.html