

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института
федерального университета
Дата подписания: 23.09.2023 17:26:13
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

Дисциплина (Модуль)	ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений МДК.03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений
Содержание	Цели оперативного планирования и виды оперативных планов. Обеспечение деятельности структурных подразделений. Административное право. Административная ответственность. Проведение аттестации рабочих мест.
Реализуемые компетенции	ОК 1 - 11 ПК 3.1 - 3.5
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Знать: <ul style="list-style-type: none">- методы визуального и инструментального обследования; правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;- основные методы усиления конструкций;- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;- положение по техническому обследованию жилых зданий;- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;- нормативы продолжительности текущего ремонта;- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;- периодичность работ текущего ремонта;- оценку качества ремонтно-строительных работ;- методы и технологию проведения ремонтных работ;- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ. Уметь: <ul style="list-style-type: none">- осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;- подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;- разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно хозяйственной деятельности;- составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;- применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;- разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;- осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;- вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие

	<p>фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов; - обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости; - разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ; - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции; - осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей; - вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников; - определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий; - определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду; - определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников; - определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки; - оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды. <p>практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборе, обработке и накоплении научно-технической информации в области строительства; - оперативном планировании производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства; - обеспечении деятельности структурных подразделений; - согласовании календарных планов производства однотипных строительных работ; - контроле деятельности структурных подразделений; - обеспечении соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства; - проведении инструктажа работникам по правилам охраны труда и требованиям пожарной безопасности; - планировании и контроле выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности; - подготовке участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда; - контроле соблюдения на объекте капитального строительства требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды. 					
Грудоемкость, час.	114					
Объем занятий, часов	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Лекций</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Практических (семинарских)</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Лабораторных занятий</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Самостоятельная работа/промежут</td> </tr> </table>		Лекций	Практических (семинарских)	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа/промежут
	Лекций	Практических (семинарских)	Лабораторных занятий	Самостоятельная работа/промежут		

			занятий		очная аттестация
	Всего	52	50	Не предусмотрены	Не предусмотрено /12
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	Контрольная работа – 7 семестр Экзамен – 8 семестр				