

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 23.09.2023 13:11:53

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e34273c9582158486412a1c8cf901

Аннотация дисциплины «Земельные споры»

Наименование дисциплины	Земельные споры
Содержание	Общая характеристика земельных споров. Земельный участок как объект спора. Споры, возникающие при передаче земельных участков в частную собственность. Споры, связанные с установлением, пользованием и прекращением земельных сервитутов. Споры, возникающие в связи с деятельностью сельскохозяйственных кооперативов и ведением крестьянского (фермерского) хозяйства. Общая характеристика споров, вытекающих из обязательств по сделкам с земельными участками. Споры, вытекающие из договора купли-продажи земельного участка. Споры, вытекающие из договора аренды земельного участка. Споры, вытекающие из договоров мены и дарения земельного участка. Споры, связанные с наследованием земельных участков. Споры, связанные с выкупом земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Особенности рассмотрения земельных споров судами.
Реализуемые компетенции	ОПК-1 способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности ППК-1 владение базовыми предметными знаниями и методами решения практических задач по гражданским делам
Результаты освоения дисциплины (модуля)	Код компетенции: ОПК-1 Знать: Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы; нормативные правовые акты РФ, нормы международного права; их иерархию и юридическую силу; общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регулирующие гражданско-правовые отношения; международные договоры Российской Федерации; основные методы по соблюдению законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов; Уметь: применять на практике знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов в сфере гражданского права; применять на практике знания общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; правильно толковать нормативные правовые акты; строить свою профессиональную деятельность на основе Конституции РФ и действующего законодательства; при выполнении своих профессиональных действий неукоснительно соблюдать требования Конституции РФ и международных правовых актов; давать

	квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере применения норм гражданского законодательства; разрабатывать проекты юридических документов в соответствии с законодательством; Владеть: навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов; навыками соблюдения общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации; методами принятия юридически значимых решений только при неукоснительном соблюдении Конституции РФ; приемами использования в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации; навыками выполнения юридических действий только при неукоснительном соблюдении Конституции РФ и действующего законодательства, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации; навыками разрешения пробелов и коллизий в сфере гражданско-правового регулирования; навыками подготовки юридических документов в соответствии с законодательством; Код компетенции: ПК-4 Знать: основные приемы принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; об особенностях порядка принятия решений в соответствии с законодательством; об особенностях совершения юридических действий; процедурные основы оценки альтернатив, выбора оптимального варианта решения, результатов и последствий принятых решений в соответствии с законодательством Уметь: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; совершать юридические действия в соответствии с нормами законодательства; правильно принимать управленческие решения и совершать юридические действия в соответствии с нормами законодательства; осуществлять сбор, обработку и направление результатов анализа информации по разным уровням подготовки материалов для решений в соответствии с законодательством; рационально строить систему принятия решения и точно соотносить ее с системой ответственности; Владеть: навыками принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации; методикой принятия управленческих решений; алгоритмом совершения юридических действий; организационными процедурами и правилами разработки и оценки результатов принятых решений в соответствии с законодательством. Код компетенции: ПК-16 Знать: основные приемы дачи квалифицированного юридического заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности; особенности различных видов толкования нормативно - правовых актов; положения действующего законодательства и правовую доктрину в соответствующей сфере профессиональной деятельности Уметь: применять на практике квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности; применять на практике теоретические знания в процессе
--	---

	толкования нормативно-правовых актов; собирать сведения, необходимые для более полного толкования нормативных правовых актов; на основе обширных знаний материалов юридической практики и действующего законодательства применять методику толкования нормативно-правовых актов Владеть: навыками дачи квалифицированного юридического заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности; навыками аналитического исследования; умением вычленять правовые нормы в системе законодательства, иных источников права; умением анализировать структуру правовой нормы и содержание ее структурных элементов; умением решать, относится ли норма к совокупности фактов, достаточно ли их для такой относимости; умением делать правовые выводы из диспозиции и санкции нормы для принятия правового решения. Код компетенции: ППК-1 Знать: базовые предметные знания и методы решения практических задач по гражданским делам; положения действующего законодательства и правоприменительную практику в необходимых для профессиональной деятельности отраслях права. Уметь: применять на практике базовые предметные знания и методы решения практических задач по гражданским делам; положения действующего законодательства и правоприменительную практику в необходимых для профессиональной деятельности отраслях права. Владеть: навыками применения базовых предметных знаний и методов решения практических задач по гражданским делам; положения действующего законодательства и правоприменительную практику в необходимых для профессиональной деятельности отраслях права.
Трудоемкость з.е.	3
Форма отчетности	Зачет с оценкой – 8 семестр
Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
Основная литература	Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 582 с.
Дополнительная литература	Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 360 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/17846.— ЭБС «IPRbooks», по паролю Тоточенко Д.А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.А. Тоточенко. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омская академия МВД России, 2016. — 152 с. — 978-5-88651-646-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72870.html Данилова Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам: учебное пособие / Н.В. Данилова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. - 111 с.