

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 15.09.2025 10:42:44

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f5848641ca13aeb96

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

Т.А. Шебзухова

«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

По дисциплине

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Направление подготовки/специальность

38.03.01 Экономика

Направленность (профиль)/специализация

Корпоративная экономика и финансы

Квалификация выпускника

Бакалавр

Форма обучения

очная

Год начала обучения

2021

Изучается в 7,8 семестре

Предисловие

Назначение фонда оценочных средств - обеспечение научно-методической основы для организации и проведения текущего и промежуточного контроля по дисциплине Оценка стоимости бизнеса. Текущий и промежуточный контроль по дисциплине Оценка стоимости бизнеса – вид систематической проверки знаний, умений, навыков студентов. Задача текущего контроля – получить первичную оперативную информацию о ходе и качестве усвоения учебного материала, а также стимулировать регулярную целенаправленную работу студентов. Задача промежуточного контроля – получить достоверную информацию о степени освоения дисциплины.

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации на основе рабочей программы дисциплины Оценка стоимости бизнеса, составлен в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки **38.03.01 Экономика**

Разработчик М.И. Голубова, Доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета

ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры финансов и бухгалтерского учета

ФОС согласован с выпускающей кафедрой финансов и бухгалтерского учета

Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель

Новоселова Н.Н.

Носолева В.А.

Карпенко К.В.

Экспертное заключение: данные оценочные средства соответствует требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего образования, рекомендуются для использования в учебном процессе.

Срок действия ФОС: на срок реализации образовательной программы

**Паспорт фонда оценочных средств
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине:
«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА»**

По дисциплине
Направление подготовки
Направленность (профиль)
Квалификация выпускника
Форма обучения
Год начала обучения

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА
38.03.01 Экономика
Корпоративная экономика и финансы
Бакалавр
очная
2021

Код оце- нива- емой компе- тенции	Этап форми- рования компе- тенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация	Тип контроля	Наименова- ние оценочного средства	Количество заданий для каж- дого уровня, шт.	
						Ба- зо- вый	По- вышен- ный
ПК – 1	Тема 2,14	собесе-дова- ние	текущий	устный	Перечень дискуссион- ных тем для круглого стола	2	2
ПК – 1	Темы 1- 18	собесе-дова- ние	Текущий	Устный	Вопросы для собесе-дова- ния	24	24
ПК – 1	Темы 1- 18	собесе-дова- ние	Текущий	Письмен- ный	Оценочные средства для курсовой ра- боты	53	
ПК – 1			Промежу- точный	Устный	Вопросы к экзаменам	20	17
					Вопросы для проверки уровня зна- ний	10	9
					Вопросы (за- дания) для проверки умений и на- выков	10	8

Составитель _____ Голубова М.И.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Вопросы к экзамену
Оценка стоимости бизнеса

При наличии задолженностей по текущей аттестации по данной дисциплине студент к экзамену не допускается. Экзамен по дисциплине предусмотрен в устной форме по билетам.

Вопросы к экзамену (8 семестр)

Вопросы (задача, задание) для проверки уровня обученности

Базовый уровень

Знать

1. Необходимость, объекты и цели оценки имущества предприятия в современных условиях.
2. Основные принципы оценки имущества предприятия.
3. Международные стандарты оценки. Виды стоимости, используемые в оценке имущества предприятия.
4. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
5. Анализ внешней информации, используемой в процессе оценки имущества предприятия.
6. Основные направления подготовки внутренней информации для оценки имущества предприятия.
7. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость денежной единицы» и «текущая стоимость денежной единицы».
8. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «текущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в погашение кредита».
9. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в фонд накопления».
10. Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.

Продвинутый уровень

Знать

11. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом капитализации дохода.
12. Ставка капитализации и методы её расчёта при оценке имущества предприятия.
13. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.
14. Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при использовании метода дисконтированных денежных потоков.
15. Расчёт величины стоимости имущества предприятия в послепрогнозный период.
16. Определение ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов.
17. Определение ставки дисконтирования кумулятивным методом.
18. Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешенной стоимости капитала.

19. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.

Базовый уровень

Уметь, Владеть

20. Основные этапы оценки имущества предприятия методами компании-аналога и сделок.

21. Понятие и виды оценочных мультипликаторов.

22. Процедура составления списка предприятий аналогов, критерии отбора и роль финансового анализа.

23. Экономическое содержание имущественного (затратного) подхода к оценке предприятия. Его преимущества и недостатки. Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.

24. Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода.

25. Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость.

26. Определение коэффициента капитализации (ставки капитализации) при оценке недвижимости предприятия.

27. Оценка недвижимости предприятия методом сравнения продаж.

28. Сущность и виды поправок, используемых при оценке недвижимости методом сравнения продаж.

29. Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки.

30. Оценка стоимости земельного участка. Метод остатка для земли.

Продвинутый уровень

Уметь, Владеть

31. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений при использовании затратного метода.

32. Понятие и оценка физического, функционального и внешнего износа объектов недвижимости.

33. Понятие и классификация нематериальных активов. Оценка нематериальных активов на основе доходного подхода. Метод «избыточных прибылей».

34. Использование затратного и сравнительного подходов для оценки нематериальных активов.

35. Оценка имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.

36. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контрольный характер и скидки на неконтрольный характер и низкую ликвидность.

37. Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если задача решена полностью, без пробелов; ход решения изложен исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно; по результатам расчетов предложены и экономически обоснованы выводы и рекомендации; проявлена самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если задача решена полностью, необходимые практические расчеты, выводы и рекомендации в основном выполнены, качество их выполнения достаточно высокое при наличии несущественных погрешностей.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если задача решена частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных условий выполнено, но в них имеются ошибки, неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в ходе решения.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если задача не решена, допущены существенные ошибки в использовании методики, необходимые практические расчеты,

выводы и рекомендации не сформированы.

1. Описание шкалы оценивания

Промежуточная аттестация в форме экзамена предусматривает проведение обязательной экзаменационной процедуры и оценивается 40 баллами из 100. Минимальное количество баллов, необходимое для допуска к экзамену, составляет 33 балла. Положительный ответ студента на экзамене оценивается рейтинговыми баллами в диапазоне от 20 до 40 ($20 \leq S_{\text{экз}} \leq 40$), оценка меньше 20 баллов считается неудовлетворительной.

Шкала соответствия рейтингового балла экзамена 5-балльной системе

Рейтинговый балл по дисциплине	Оценка по 5-балльной системе
35 – 40	Отлично
28 – 34	Хорошо
20 – 27	Удовлетворительно

Итоговая оценка по дисциплине, изучаемой в одном семестре, определяется по сумме баллов, набранных за работу в течение семестра, и баллов, полученных при сдаче экзамена:

*Шкала пересчета рейтингового балла по дисциплине
в оценку по 5-балльной системе*

Рейтинговый балл по дисциплине	Оценка по 5-балльной системе
88 – 100	Отлично
72 – 87	Хорошо
53 – 71	Удовлетворительно
<53	Неудовлетворительно

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения экзамена осуществляется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования в СКФУ.

В экзаменационный билет включаются три вопроса: по одному вопросу из категорий «знать, уметь, владеть».

Для подготовки по билету отводится 30 минут.

Составитель _____ Голубова М.И.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Вопросы для собеседования
Оценка стоимости бизнеса

Базовый уровень

Тема 1. Основные положения оценки предприятия (бизнеса)

1.1 С развитием рыночной экономики в России появилась возможность вложить свои средства в бизнес, купить и продать его, т.е. бизнес стал товаром и объектом оценки.

Тема 2. Законодательное регулирование оценочной деятельности

2.1 Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Объекты оценки.

Тема 3. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса

3.1 При определении стоимости бизнеса оценщик анализирует влияющие на нее различные микро и макроэкономические факторы

Тема 4. Виды стоимости активов

4.1 Для различных целей оценки могут применяться и различные виды стоимости.

Тема 5. Принципы оценки стоимости имущества

5.1 На стоимость имущества влияет значительное количество экономических факторов. Принципы оценки позволяют учесть наиболее значимые из них, отражая тенденцию экономического поведения субъектов рыночных отношений.

Тема 6. Сбор информации для определения стоимости

6.1 Цель сбора этой информации — определение потенциала рынка сбыта товара: объем продаж в текущих ценах, ретроспектива за последние два — пять лет по оцениваемому предприятию, объем продаж в текущих ценах у конкурентов, прогнозы по расширению рынков сбыта.

Тема 7. Цели финансового анализа при определении стоимости

7.1 Финансовый анализ оцениваемого предприятия проводится на основе баланса предприятия, отчета о финансовых результатах, данных аналитических и синтетических счетов бухгалтерского учета и других финансовых документов.

Тема 8. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов

8.1 При оценке стоимости предприятий (бизнеса) финансовый анализ проводится в два этапа:

- 1) анализ финансовых отчетов,
- 2) анализ финансовых коэффициентов (показателей).

Тема 9. Доходный подход к оценке предприятия

9.1 Методологические основы применения доходного подхода к оценке бизнеса.

Тема 10. Метод капитализации дохода

10.1 Понятие и сущность капитализации

Тема 11. Метод дисконтирования денежных потоков

11.1 Определение ставки дисконта в составе метода дисконтированных денежных потоков.

Тема 12. Сравнительный подход к оценке предприятия

12.1 Характеристика сравнительного (рыночного) подхода оценки бизнеса, предпосылки его применения, преимущества и недостатки.

Тема 13. Методы рынка капитала

13.1 Метод рынка капитала основан на реальных ценах акций открытых предприятий, сложившихся на фондовом рынке

Тема 14. Метод рынка сделок

14.1 Метод сделок — для сравнения берутся данные по продажам контрольных пакетов акций компаний либо о продажах предприятий целиком, например, при поглощениях или слияниях.

Тема 15. Метод отраслевых соотношений

15.1 Метод отраслевых коэффициентов — предполагает использование соотношений или показателей, основанных на данных о продажах компаний по отраслям и отражающих их конкретную специфику.

Тема 16. Затратный подход к оценке предприятия

16.1 Затратный подход основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей.

Тема 17. Метод чистых активов

17.1 Метод чистых активов основан на корректировке баланса предприятия в связи с тем, что балансовая стоимость активов и обязательств предприятия редко соответствует их рыночной стоимости.

Тема 18 Метод ликвидационной стоимости

18.1 Метод ликвидационной стоимости основан на определении разности между стоимостью имущества, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и раздельной продаже его активов на рынке, и издержками на ликвидацию.

Тема 19. Составление отчета об оценке

19.1 Результаты оценки недвижимости должны оформляться письменно в виде отчета об оценке.

Тема 20. Структура отчета об оценке стоимости предприятия

20.1 Общие требования к оформлению результатов оценки

Тема 21. Согласование данных в итоговую оценку стоимости

21.1 Согласно российскому законодательству оценщик обязан использовать три подхода к оценке, а в случае невозможности применения какого-либо из них — обосновывать отказ от его использования.

Тема 22. Методы определения весовых коэффициентов при согласовании

22.1 Методы различаются применением в итоговом согласовании данных неодинаковых способов выбора весовых коэффициентов, присваиваемых результатам оценки, полученным различными подходами к оценке.

Тема 23. Концепции управления стоимостью предприятия

23.1 Для обеспечения роста стоимости бизнеса его функционирование должно базироваться на оптимальном сочетании объема продаж, получаемой прибыли и финансовых ресурсов, что в значительной степени определяется внешними условиями функционирования предприятия: макроэкономическими и отраслевыми факторами

Тема 24. Оценка стоимости предприятия после его реструктуризации

24.1 Оценка бизнеса необходима для выбора обоснованного направления реструктуризации предприятия. В процессе оценки выявляют альтернативные подходы к управлению предприятием и определяют, какой из них обеспечит предприятию максимальную эффективность, а следовательно, и более высокую рыночную цену, что и является основной целью собственника и задачей управляющих фирм в рыночной экономике

Повышенный уровень

Тема 1. Основные положения оценки предприятия (бизнеса)

1.1 Независимая оценка

Тема 2. Законодательное регулирование оценочной деятельности

2.1 Органы регулирования оценочной деятельности в РФ:

Тема 3. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса

3.1 Факторы макроэкономического риска образуют систематический риск, возникающий из внешних событий, и не могут быть устранены диверсификацией в рамках национальной экономики.

Тема 4. Виды стоимости активов

4.1 Основные виды стоимости имущества включены в Стандарты оценочной деятельности, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 № 519

Тема 5. Принципы оценки стоимости имущества

5.1 Принципы оценки имущества взаимосвязаны. На один конкретный объект могут одновременно влиять несколько принципов, в каждой ситуации набор принципов может быть различен.

Тема 6. Сбор информации для определения стоимости

6.1 Основные источники информации, используемые оценщиком.

Тема 7. Цели финансового анализа при определении стоимости

7.1 Основная цель финансового анализа — определить реальное финансовое состояние предприятия на дату оценки и найти резервы его улучшения.

Тема 8. Анализ финансовых отчетов и коэффициентов

8.1 Единая методика расчета

Тема 9. Доходный подход к оценке предприятия

9.1 Информационная база оценки стоимости бизнеса доходным подходом.

Тема 10. Метод капитализации дохода

10. Методы определения ставки капитализации: метод рыночной экстракции, метод, учитывающий возмещение капитальных затрат, техника инвестиционной группы

Тема 11. Метод дисконтирования денежных потоков

11.1 Виды рисков в оценке стоимости предприятия (бизнеса). Систематические и несистематические риски. Взаимосвязь риска и доходности. Применение модели оценки капитальных активов в оценке бизнеса. Определение ставки дисконта для бездолгового денежного потока. Расчет средневзвешенной стоимости капитал.

Тема 12. Сравнительный подход к оценке предприятия

12.1 При реализации сравнительного подхода изучают соответствующий сегмент рынка и выбирают конкурирующие с оцениваемым бизнесом объекты, проводится соответствующая корректировка данных для последующего сравнения. В основу приведения поправок положен принцип вклада.

Тема 13. Методы рынка капитала

13.1 Используется для оценки неконтрольного пакета акций. Теоретические основы применения метода рынка капитала, необходимая информация, источники данных. Основные этапы оценки бизнеса методом рынка капитала.

Тема 14. Метод рынка сделок

14.1 Критерии отбора: Финансовый анализ сопоставимых компаний в сравнении с оцениваемой компанией.

Тема 15. Метод отраслевых соотношений

15.1 Отраслевые коэффициенты рассчитываются специальными исследовательскими институтами на основе длительных статистических наблюдений за ценой продажи предприятий и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками

Тема 16. Затратный подход к оценке предприятия

16.1 Применение затратного подхода в оценке бизнеса

Тема 17. Метод чистых активов

17.1 Метод чистых активов является косвенным методом определения стоимости коммерческого предприятия.

Тема 18. Метод ликвидационной стоимости

18.1 При определении ликвидационной стоимости предприятия необходимо учитывать

все расходы, связанные с ликвидацией предприятия: комиссионные и административные издержки по поддержанию работы предприятия до его ликвидации, расходы на юридические и бухгалтерские услуги.

Тема 19. Составление отчета об оценке

19.1 Своевременное составление в письменной форме и передача заказчику отчета об оценке объекта является надлежащим исполнением оценщиком обязанностей, возложенных на него договором.

Тема 20. Структура отчета об оценке стоимости предприятия

20.1 Проведение оценки определяется не рыночная стоимость, а иные виды стоимости, в отчете должны быть указаны критерии их установления и причины отступления от возможности определения рыночной стоимости.

Тема 21. Согласование данных в итоговую оценку стоимости

21.1 Окончательное, итоговое суждение о стоимости имущества выносится оценщиком на основе анализа результатов примененных подходов к определению стоимости объекта оценки.

Тема 22. Методы определения весовых коэффициентов при согласовании

22.1 Методы выбора весовых коэффициентов.

Тема 23. Концепции управления стоимостью предприятия

23.1 Результаты оценки бизнеса, получаемые на основе анализа внешней и внутренней информации, необходимы не только для проведения переговоров о купле-продаже, они играют существенную роль при выборе стратегии развития предприятия, принятии инвестиционных решений.

Тема 24. Оценка стоимости предприятия после его реструктуризации

24.1 Процесс реструктуризации

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не проявляет значительной активности в собеседовании, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями участвует в собеседовании, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий

сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура работы собеседования включает в себя:

Структура собеседования позволяет проверить

ПК-1 Способность организовывать и контролировать деятельность финансовой системы

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо в течение практического занятия четко, логически верно отвечать на поставленные вопросы и приводить примеры.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования справочными материалами и литературными источниками по данной проблематике.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Полнота раскрытия вопроса	Логичность и последовательность изложения материала	Аргументированность ответа студента	Способность анализировать и сравнивать различные подходы к решению поставленной проблемы	Готовность студента отвечать на дополнительные вопросы по существу темы	Итоговый балл

Составитель _____ Голубова М.И.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕ-
ЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Перечень дискуссионных тем для круглого стола
по дисциплине
Оценка стоимости бизнеса

Базовый уровень

Тема 2. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса

Основные факторы, влияющие на стоимость бизнеса:

Тема 14. Затратный подход к оценке предприятия

Затратный подход основывается на принципе замещения: актив стоит не больше, чем составили бы затраты на замещение всех его составных частей.

Повышенный уровень

Тема 2. Факторы, учитываемые при определении оценки стоимости бизнеса

Основные факторы, влияющие на стоимость бизнеса: Основные цели оценки бизнеса

Тема 14. Затратный подход к оценке предприятия

Применение затратного подхода в оценке бизнеса. Ликвидация предприятия (метод ликвидационной стоимости).

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не проявляет значительной активности в собеседовании, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями участвует в собеседовании, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное меропри-

ятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура работы собеседования включает в себя:

Структура собеседования позволяет проверить

ПК-1 Способность организовывать и контролировать деятельность финансовой системы

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо в течение практического занятия четко, логически верно отвечать на поставленные вопросы и приводить примеры.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования справочными материалами и литературными источниками по данной проблематике.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Полнота раскрытия вопроса	Логичность и последовательность изложения материала	Аргументированность ответа студента	Способность анализировать и сравнивать различные подходы к решению поставленной проблемы	Готовность студента отвечать на дополнительные вопросы по существу темы	Итоговый балл

Составитель _____ Голубова М.И.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕ-
ЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

Примерная тематика курсовых работ

Примерная тематика курсовых работ (для каждого вида деятельности, предусмотренного образовательной программой)

Направление деятельности	Примерная тематика
организационно-управленческая	Место и роль доходного подхода в оценке имущества предприятия. Место и роль затратного подхода в оценке объектов собственности. Место и роль сравнительного подхода в процессе оценки имущества фирмы. Методологические аспекты оценки стоимости предприятия (бизнеса). Методологические проблемы оценки объектов оценки. Методология доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса) на примере Методология затратного подхода в оценке стоимости предприятия на примере Методология сравнительного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса) на примере Методы затратного подхода при оценке бизнеса Методы определения итоговой величины стоимости Методы оценки миноритарных пакетов акций российских предприятий Методы оценки рыночной стоимости пакетов акций российских предприятий Модель оценки капитальных активов: сущность, специфика применения при расчете ставки дисконтирования для российских компаний

информационно-аналитическая	Определение залоговой стоимости бизнеса. Определение залоговой стоимости недвижимости. Определение инвестиционной стоимости предприятия на примере ... Определение ликвидационной стоимости для целей залога. Определение ликвидационной стоимости предприятия на примере ... Определение экономического износа при оценке предприятия (бизнеса) Опционный метод оценки стоимости предприятия. Основные направления развития оценочной деятельности в России Основные направления совершенствования процесса оценки и переоценки производственных фондов предприятия. Особенности определения стоимости производственной недвижимости при оценке бизнеса методом стоимости чистых активов Особенности оценки бизнеса в процессе реструктуризации предприятия Особенности оценки бизнеса кредитной организации Особенности оценки бизнеса небанковских финансовых институтов. Особенности оценки бизнеса строительной организации Особенности оценки объектов промышленной собственности. Особенности оценки предприятий в процедуре банкротства Особенности оценки предприятий в целях антикризисного управления Особенности оценки различных по величине и уровню контроля пакетов акций
предпринимательская	Стоимостной подход к управлению стоимостью бизнеса предприятия Влияние системы рисков на величину оценочной стоимости Достоинства, недостатки и применимость «доходных» финансовых мультипликаторов при оценке бизнеса. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении Кадастровая оценка земель различного целевого назначения (на примере конкретной категории земель). Критерии выбора метода оценки бизнеса. Ликвидационная стоимость компании: сфера применения и технологии расчета. Оценка бизнеса для целей реструктуризации на примере ... Оценка бизнеса методом компании-аналога. Оценка дебиторской задолженности предприятия Оценка дебиторской задолженности предприятия на примере Оценка залоговой стоимости имущества предприятия. Оценка земельного участка в составе имущественного комплекса предприятия Оценка и управление стоимостью бизнеса на примере ... Оценка инвестиционной стоимости бизнеса Оценка недвижимости для целей налогообложения. Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании. Оценка обыкновенных акций предприятия в целях слияния (присоединения) на примере Оценка предприятий малого бизнеса. Оценка рыночной стоимости 100% доли на примере ООО Оценка рыночной стоимости 100% пакета акций на примере ОАО (ЗАО) Оценка рыночной стоимости как основа управления недвижимостью.

Студентом может быть предложена своя индивидуальная тема практического задания, которая должна быть согласована с преподавателем.

2. Структура работы

Раздел 1 – Информационно-теоретическая часть (теоретические и методические основы изучения проблемы).

Уровень облучённости	Формулировка задания	Контролируемые компетенции или их части							
		Общекультурные компетенции				Профессиональные компетенции			
Знать	<i>Задание 1</i> виды стоимости, для цели оценки бизнеса и их влияние на процесс оценки; - основы оценки капитала организации и долей участия в нем; - виды капитала, подходы и методы, применяемых для оценки бизнеса, премии и скидки к стоимости.					ПК-1			
Уметь	<i>Задание 1</i> собрать, систематизировать и проанализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса; применять методы оценки бизнеса					ПК-1			
Владеть	Задание 1 способность осуществлять подбор поставщиков финансовых услуг в интересах клиентов и консультирование физических и юридических лиц по финансовым продуктам способность осуществлять мониторинг и сравнение финансовых продуктов и услуг кредитно-финансовых организаций способность проводить учет и анализ финансовых продуктов и услуг, готовить данные для составления отчетов способность осуществлять оценку инвестиционной привлекательности и социально-экономической эффективности проектов, решений, предложений, формировать инвестиционный портфель					ПК-1			

Структура работы утверждена на заседании кафедры Финансов и бухгалтерского учета протоколом № _____ от «__» _____ 2020 г.

Раздел 2 Проблемно- аналитическая часть (анализ изучаемой проблемы).

Уровень облучённости	Формулировка задания	Контролируемые компетенции или их части							
		Общекультурные компетенции				Профессиональные компетенции			
Знать	Задание 1 принципы составления финансовых планов организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления					ПК-1			
Уметь	Задание 1 осуществлять составления финансовых планов организации, обеспечивать осуществление финансовых взаимоотношений с организациями, органами государственной власти и местного самоуправления					ПК-1			
Владеть	Задание 1 способность осуществлять консультирование населения, предпринимателей и организации по вопросам составления личного бюджета, страхования, формирования сбережений, управления кредитным и инвестиционным портфелем способность применять современные информационные технологии, справочные и информационные системы в сфере права, финансового планирования, управления государственными, корпоративными и личными финансами					ПК-1			

Графический материал (при необходимости) чертежи, схемы, графики

1. Критерии оценивания компетенций

«Отлично» выставляется за курсовой проект, которая носит исследовательский характер, как в общетеоретической, так и в практической части, материал в которой изложен логично и последовательно, работа содержит выводы и обоснованные предложения. Отличная работа имеет положительные отзывы научного руководителя. В ходе защиты студент показывает глубокие знания вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения по поводу эффективного функционирования экономики. Студент должен уметь использовать во время доклада и

ответов на вопросы имеющийся в его распоряжении демонстрационный материал. Студент должен уверенно и содержательно отвечать на поставленные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется за курсовой проект, которая носит исследовательский характер, однако, в отличие от работы, которая оценена на «отлично», аналитические и критические характеристики работы, соответствуя уровню предъявляемых требований, отличаются меньшей глубиной, а предложения студента менее значимы и не столь убедительно обоснованы. Указания на эти обстоятельства, как правило, находят отражение в отзыве научного руководителя на работу. В ходе защиты студент демонстрирует не достаточно уверенные и прочные знания, но без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется за курсовой проект по форме, соответствующей уровню предъявляемых требований, но в содержательном плане имеющую поверхностный характер. В работе могут встречаться моменты, отличающиеся непоследовательностью изложения материала, либо отдельные предложения, являющиеся недостаточно обоснованными. В отзыве руководителя имеются замечания по содержанию работы и методике ее исполнения. При защите студент, в отдельных случаях, проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы и не всегда дает полные, аргументированные ответы на заданные вопросы.

«Неудовлетворительно» выставляется за курсовой проект, которая не носит исследовательского характера, а рассмотрение теории и практики вопросов развития отрасли не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях кафедры. Выводы в работе либо отсутствуют, либо носят декларативный характер. В отзыве руководителя содержатся существенные критические замечания. В ходе защиты студент затрудняется в ответах на поставленные вопросы по теме работы, не знает теории вопроса, допускает в ответах существенные ошибки. К защите не подготовлен демонстрационный материал.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура работы собеседования включает в себя:

Структура собеседования позволяет проверить

ПК-1 Способность организовывать и контролировать деятельность финансовой системы

Для подготовки к данному оценочному мероприятию **базового** уровня необходимо, используя знания, полученные в процессе изучения теоретического материала ответить на поставленные в заданиях вопросы.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию **повышенного** уровня необходимо, в процессе обучения подготовить и представить:

- анализ или исследование по выбранной тематике курсового проекта;
- выводы и предложения по результатам анализа.

При выполнении курсового проекта студенту предоставляется право пользования методической литературой, источниками периодической печати.

При выполнении курсового проекта, оцениваются последовательность и рациональность изложения материала и выполнения расчетов, точность расчетов.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Полнота раскрытия вопроса	Логичность и последовательность изложения материала	Аргументированность ответа студента	Способность анализировать и сравнивать различные подходы к решению поставленной проблемы	Готовность студента отвечать на дополнительные вопросы по существу темы	Итоговый балл

Составитель _____ Голубова М.И.