

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 23.09.2023 17:30:20

Уникальный программный ключ: «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

Колледж института сервиса, туризма и дизайна(филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ПЦК

Н.Ю. Аветян

«__» _____ 2020 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине	МДК 04.02. Реконструкция зданий
Специальность	08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Форма обучения	очная
Учебный план	2020 г
Объем занятий: Итого	104 ч.,
В т.ч. аудиторных	104 ч.
Лекций	52 ч.
Практических занятий	52 ч.
Самостоятельной работы	ч.
Дифференцированный зачет 8 семестр	

Дата разработки: «__» _____ 2020г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске
Колледж института сервиса, туризма и дизайна(филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ПЦК
Н.Ю. Аветян

« _ » _____ 2020 г.

Перечень дискуссионных тем для круглого стола
по МДК 04.02. «Реконструкция зданий»

Тема 1. Усиления конструкций перекрытий зданий

1. Основные виды работ по усилению конструкций перекрытий.
2. Основные виды работ по замене конструкций перекрытий

Тема 7. Демонтаж, разборка и разрушение строительных конструкций

1. Выбор способа разборки зданий.
2. Технологические процессы при демонтаже и разрушении строительных конструкций.

Тема 24. Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем отопления

1. Методика оценки технического состояния систем отопления.
1. Первоочередные мероприятия по энергосбережению.

Критерии оценивания компетенций

Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на заданную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Составитель _____ Н.Ю. Аветян
(подпись)

« ____ » _____ 2020 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске
Колледж института сервиса, туризма и дизайна(филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель ПЦК
Н.Ю. Аветян

«__» _____ 2020г.

Задания для контрольных срезов
по МДК 04.02 «Реконструкция зданий»

Контрольный срез № 1

Вариант 1

1. Какие виды реконструкции зданий и сооружений вы знаете?
2. Какие формы морального износа производственных здания вы знаете?
3. Что такое «лофт»?

Вариант 2

1. Что понимается под техническим перевооружением действующих предприятий?
2. Что такое внешне неустойчивые конструкции. Методы укрепления внешне неустойчивых конструкций?
3. Инженерная подготовка производства при реконструкции зданий и сооружений?

Вариант 3

1. Какие приборы и приспособления используются при определении общих деформаций конструкций?
2. Что собой представляет величина физического износа?
3. Какие методы определения прочности материала конструкции вы знаете?

Вариант 4

1. Какие основные виды работ при реконструкции промышленных зданий вы знаете?
2. Каковы особенности производства работ при реконструкции зданий и сооружений?
3. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?

Вариант 5

1. Что понимается под расширением действующих предприятий?
2. От чего зависит физический износ зданий?
3. На какие группы можно разделить все здания учитывая моральный и физический износ строительных конструкций?

Вариант 6

1. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий и сооружений?
2. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций.
3. Какие формы морального износа производственных здания вы знаете?

Вариант 7

1. Основные направления реконструкции старых зданий.
2. Особенности производства работ при реконструкции зданий.
3. Основные виды и методы реконструкции зданий и сооружений?

Вариант 8

1. Что понимается под реконструкцией действующих предприятий?
2. Расскажите о формах морального старения производственных зданий?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

Вариант 9

1. Особенности реконструкции производственных зданий?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Этапы обследования строительных конструкций.

Вариант 10

1. Какие основные задачи решаются при реконструкции производственных зданий?
2. На какие группы можно разделить все здания учитывая моральный и физический износ строительных конструкций?
3. Методы обследования конструкций?

Вариант 11

1. Расскажите о технологии усиления и ремонта элементов каркаса производственных зданий и сооружений?
2. Целесообразность выполнения реконструкции зданий и сооружений?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

Вариант 12

1. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Реконструкция производственных зданий под жильё.
3. Расскажите о формах морального старения производственных зданий.

Вариант 13

1. Что такое «лофт»?
2. Этапы обследования строительных конструкций.
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

Вариант 14

1. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?
3. Что понимается под структурным разрушением кладки?

Вариант 15

1. В чем заключаются особенности расширения, реконструкции и технического перевооружения производственных зданий?
2. Причины и виды усиления каменных столбов, стен и простенков?
3. Задачи решаемые при реконструкции промышленных зданий?

Вариант 16

1. Виды усиления каменных конструкций при перегрузках?
2. Что такое моральный износ здания?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

Вариант 17

1. Виды усиления при структурном разрушении кладки?
2. Этапы обследования строительных конструкций?
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

Вариант 18

1. Что такое внешне неустойчивые конструкции. Методы укрепления внешне неустойчивых конструкций?
2. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Задачи решаемые при реконструкции промышленных зданий?

Вариант 19

1. Что понимается под структурным разрушением кладки?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Реконструкция промышленных зданий?

Вариант 20

1. Что такое внешне неустойчивые конструкции. Методы укрепления внешне неустойчивых конструкций?
2. Реконструкция жилых зданий.
3. Что такое моральный износ здания?

Вариант 21

1. Методы определения прочностных и деформативных свойств материалов?
2. Реконструкция общественных зданий.
3. Виды усиления каменных конструкций при перегрузках?

Вариант 22

4. Неразрушающие методы определения прочностных и деформативных свойств материалов?
5. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
6. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций.

Контрольный срез № 2

Вариант 1

1. Какие виды реконструкции зданий и сооружений вы знаете?
2. Какие формы морального износа здания вы знаете?
3. Основные направления реконструкции старых зданий?

Вариант 2

1. Что понимается под сроком службы зданий?
2. Какие меры повышения энергоэффективности ограждающих конструкций при реконструкции жилищного фонда вы знаете?
3. Инженерная подготовка производства при реконструкции зданий и сооружений?

Вариант 3

1. Дайте определение понятию «Эксплуатация зданий» и что для этого необходимо?
2. Что собой представляет величина физического износа?
3. Что понимается под сроком службы конструкций зданий?

Вариант 4

1. На какие этапы делятся работы при утеплении фасада с использованием штукатурки?
2. Каковы особенности производства работ при реконструкции зданий и сооружений.
3. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?

Вариант 5

1. Проблемы решаемые при утеплении фасада с использованием штукатурки?
2. Отчего зависит физический износ зданий?

3. На какие группы можно разделить все здания учитывая моральный и физический износ строительных конструкций?

Вариант 6

1. Основная функция любого объекта недвижимости и методы её поддержания?
2. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций.
3. Какие формы морального износа здания вы знаете?

Вариант 7

1. Основные направления реконструкции старых зданий?
2. Особенности производства работ при реконструкции зданий?
3. Основные виды и методы реконструкции зданий и сооружений?

Вариант 8

1. Технология утепления фасадов зданий с изоляцией штукатурными покрытиями?
2. Расскажите о формах морального старения зданий?
3. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?

Вариант 9

1. Назовите виды и характеристики теплоизоляционных материалов?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Какие меры повышения энергоэффективности ограждающих конструкций при реконструкции жилищного фонда вы знаете?

Вариант 10

1. Параметры, характеризующие техническое состояние зданий?
2. Что проверяется в системах водоотведения после монтажа или капитального ремонта?
3. Методы обследования конструкций?

Вариант 11

1. Какие меры повышения энергоэффективности ограждающих конструкций при реконструкции жилищного фонда вы знаете?
2. Целесообразность выполнения реконструкции зданий и сооружений?
3. Зависимость износа инженерных систем и конструкций от уровня их эксплуатации?

Вариант 12

1. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Реконструкция производственных зданий под жильё.
4. Какие эксплуатационные показатели ограждающих конструкций влияют на комфортность проживания?

Вариант 13

1. Какие виды контроля в зависимости от периода эксплуатации входят в систему технического контроля инженерного оборудования?
2. Какие документы для обеспечения эксплуатации инженерного оборудования зданий входят в состав документации длительного хранения?
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

Вариант 14

1. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
2. Цели и задачи обследования несущих конструкций зданий?
3. Какие виды контроля в зависимости от периода эксплуатации входят в систему технического контроля инженерного оборудования?

Вариант 15

1. Методы испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения после выполнения монтажных и ремонтных работ?
2. Функции ограждающих конструкций и какими свойствами материалов и конструкций они обеспечиваются?
3. Основные неисправности в системах холодного водоснабжения?

Вариант 16

1. Основные неисправности в системах горячего водоснабжения?
2. Что такое моральный износ здания. Виды морального износа?
3. За счет чего может быть понижена расчетная величина удельного расхода тепловой энергии при реконструкции зданий?

Вариант 17

1. Эксплуатационные характеристики ограждающих конструкций?
2. Назовите наиболее эффективные средства повышения уровня теплозащиты реконструируемых жилых зданий?
3. Что такое физический износ зданий и сооружений?

Вариант 18

7. Что из себя представляет система водоотведения (определение)?
8. Что проверяется в системах водоотведения после монтажа или капитального ремонта?
9. Мероприятия по эксплуатации систем водоотведения и внутренних водостоков?

Вариант 19

1. В каких принципиальных ситуациях возникает необходимость в реконструкции инженерных сетей и сооружений?
2. Какие виды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Реконструкция зданий с надстройкой мансардными этажами?

Вариант 20

1. Какие основные сложности проведения реконструктивных мероприятий инженерных систем в городах Российской Федерации?
2. Особенности реконструкции многоэтажных производственных зданий?
3. Что такое моральный износ здания. Виды морального износа?

Вариант 21

1. Методы определения прочностных и деформативных свойств материалов?
2. Реконструкция общественных зданий?
3. Особенности и методы реконструкции зданий постройки 1950-1960 годов?

Вариант 22

1. Особенности архитектурно - планировочных решений зданий постройки 1950-1960 годов?
2. Какие характерные периоды износа зданий и сооружений вы знаете?
3. Обследование теплотехнических параметров ограждающих конструкций и улучшение их характеристик при реконструкции?

Критерии оценивания компетенций

Оценка «5» (отлично) выставляется в случае полного выполнения контрольной работы, отсутствия ошибок, грамотного текста, точность формулировок и т.д.;

Оценка «4» (хорошо) выставляется в случае полного выполнения всего объема контрольной работы при наличии несущественных ошибок, не повлиявших на общий результат работы и т.д.;

Оценка «3» (удовлетворительно) выставляется в случае недостаточно полного выполнения всех разделов контрольной работы, при наличии ошибок, которые не оказали существенного влияния на окончательный результат, при очень ограниченном объеме используемых понятий и т.д.;

Оценка «2» (неудовлетворительно) выставляется в случае, если допущены принципиальные ошибки, контрольная работа выполнена крайне небрежно и т.д.

Составитель _____ Н.Ю. Аветян
(подпись)

« ____ » _____ 2020 г