

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухов Татjana Александрович

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 11.09.2023 17:36:00

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

По дисциплине

Направление подготовки

Квалификация выпускника

Форма обучения

Год начала обучения

Жилищный надзор и контроль в ЖКХ

08.03.01 Строительство

Бакалавр

очная

2021

Предисловие

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации создан на основе рабочей программы дисциплины «Жилищный надзор и контроль в ЖКХ», в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденной на заседании УМС СКФУ

Протокол № _____ от « _____ » _____ г.

2. Разработчик: Вахилевич Н.В., кандидат экономических наук, доцент

3. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры строительства

Протокол № _____ от « _____ » _____ г.

4. ФОС согласован с выпускающей кафедрой строительства

Протокол № _____ от « _____ » _____ г.

5. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Дмитрий Викторович Щитов, зав. кафедрой Строительство;

Сидякин Павел Алексеевич, кандидат технических наук, доцент;

Павлюк Евгений Григорьевич, кандидат технических наук, доцент.

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

« _____ » _____
(подпись)

Д.В. Щитов _____

« _____ » _____
(подпись)

П.А. Сидякин _____

« _____ » _____
(подпись)

Е.Г. Павлюк _____

6. Срок действия ФОС _____

Паспорт фонда оценочных средств

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине

Жилищный надзор и
контроль в ЖКХ

Направление подготовки

43.03.01. Сервис

Направленность (профиль)

Сервис недвижимости и
жилищно-коммунального
хозяйства

Квалификация выпускника

Бакалавр

Форма обучения

очная

Учебный план

2019 г. Набора

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Модуль, раздел, тема (в соответствии с Программой)	Тип контроля	Вид контроля	Компонент фонда оценочных средств	Количество элементов, шт.	
					Базовый	Повыш енный
ПК-3	Темы № 10-12	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	30	30
ПК-3	Темы № 1-12	Текущий	Письменны й	Комплект заданий для тестирования	10	10

Составитель _____ Н.В.Вахилевич

(подпись)

« _____ » _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой «Строительство»
Д.В. Щитов

« ____ » _____ 201_ г.

Вопросы для собеседования
по дисциплине
Жилищный надзор и контроль в ЖКХ

Базовый уровень

Тема № 10. *Городские цели инвестиционной деятельности в условиях рынка*

1. Что такое жилищно-коммунальный комплекс и в чем экономические различия жилищного и коммунального секторов?
2. Какие отрасли входят в коммунальную экономику? Назовите их основные характеристики.
3. Какие расходы в коммунальном секторе возможно и целесообразно производить из местного бюджета?
4. Особенности коммунальных товаров и услуг.
5. Возможности конкуренции в коммунальном секторе.
6. Естественная монополия в коммунальном секторе: особенности, примеры и способы регулирования.
7. Почему большинство объектов коммунальной инфраструктуры находятся в муниципальной или государственной собственности?
8. В чем причины положительной динамики уровня износа систем коммунальной инфраструктуры в России?
9. Влияние коммунального комплекса на экономическое развитие муниципалитета, региона, страны.
10. Какие существуют варианты организации предоставления коммунальных услуг в условиях передачи поселениям соответствующих вопросов местного значения?

Тема № 11. *Порядок оплаты ЖКУ и структура затрат на их производство.*

11. Какие имущественные отношения могут быть сформированы между органом местного самоуправления и частной организацией в отношении коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности?

12. Какое имущество коммунального комплекса подлежит передаче муниципальным поселениям в процессе реформы местного самоуправления?

13. Какие виды деятельности целесообразно выделить в первую очередь из состава многоотраслевых жилищно-коммунальных предприятий, передав соответствующие функции частному сектору?

14. Основные направления федеральной политики в реформировании коммунального комплекса России.

15. Экономические, социальные и экологические издержки естественной монополии в коммунальном секторе.

16. Эластичность спроса на коммунальные услуги.

17. Группы потребителей коммунальных услуг – основные характеристики.

18. Может ли быть заключен прямой договор на поставку коммунальных ресурсов с собственником квартиры в многоквартирном доме?

19. Кому должны платить потребители за коммунальные услуги?

20. Основные элементы и содержание договора о ресурсоснабжении многоквартирного дома.

Тема № 12 Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями ЖKK.

21. Роль органов местного самоуправления в предоставлении коммунальных услуг.

22. Модели организации системы хозяйствования в коммунальном секторе.

23. Плюсы и минусы практики хозяйственного ведения.

24. Проблемы «корпоративизации» муниципальных унитарных коммунальных предприятий.

25. Преимущества и недостатки различных способов реорганизации предприятия.

26. Реформа местного самоуправления и реорганизация коммунального комплекса.

27. Особенности бизнес-планирования в организациях коммунального комплекса.

28. Возможные подходы к формированию производственных затрат организации коммунального комплекса.

29. Возможности аутсорсинга – мировой опыт.

30. Оптимизация расходов коммунального предприятия, центры компетенций.

Повышенный уровень

Тема № 10. Городские цели инвестиционной деятельности в условиях рынка

1. Структура доходов коммунальных предприятий.

2. Государственно-частное партнерство – основные характеристики.

3. В чем преимущества привлечения частного оператора к управлению коммунальной инфраструктурой для органов власти?

4. Социально-экономические выгоды привлечения оператора к управлению коммунальной инфраструктурой.

5. Три основных модели государственно-частного партнерства в коммунальном комплексе.

6. Основные формы управления объектами коммунальной инфраструктуры: собственность, эксплуатация, коммерческие риски и сроки.

7. Основные риски органов местного самоуправления при заключении договоров государственно-частного партнерства.

8. Основные риски частного оператора при заключении договоров государственно-частного партнерства.

9. Использование показателей деятельности в формировании концессионных соглашений.

10. Основные недостатки Федерального закона «О концессионных соглашениях» с точки зрения частного оператора.

Тема № 11. Порядок оплаты ЖКУ и структура затрат на их производство.

11. Основные положения модели «регулирование рентабельности»: преимущества и недостатки

12. Основные положения модели «Регулирования потолка цен»: преимущества и недостатки.

13. Основные проблемы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса в Российской Федерации.

14. Основные тарифные схемы.

15. В чем состоят основные цели и принципы Федерального Закона от 30.12.04 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»?

16. Почему Федеральный Закон от 30.12.04 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» был включен в пакет законов «Доступное жилье – гражданам России»?

17. Кто является субъектом регулирования в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.04 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», а кто является потребителем? Почему?

18. Что регулирует Федеральный Закон от 30.12.04 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»?

19. Кто является регулятором в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.04 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и какова сфера ответственности регулятора?

20. Каковы основные недостатки Федерального Закона от 30.12.04 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»?

Тема № 12 Организация взаимодействия местных органов власти с предприятиями и организациями ЖКК

21. Основные критерии доступности коммунальных услуг.

22. Каковы основные этапы развития систем коммунальной инфраструктуры, и кто несет ответственность за каждый этап в соответствии с российским законодательством?

23. Какие затраты могут быть включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса?

24. Каковы возможные способы финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры?

25. Тариф на подключение и плата за подключение.

26. Практика взаимоотношений коммунальных организаций с застройщиками.

27. В чем проблемы «стихийного» развития систем коммунальной инфраструктуры?

28. В чем задача программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры?

29. Принципы мониторинга производственных программ организаций коммунального комплекса.

30. Принципы мониторинга инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Критерии оценивания компетенций:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей; социальной политики государства; планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия; теоретических основ регулирования естественных монополий, основные модели тарифного регулирования; основных направлений реформирования ЖКХ, механизма функционирования экономики коммунального сектора и его основных элементов, ее связь с жилищной экономикой; технологических основ работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения; роли органов государственной власти и органов местного самоуправления в организации работы коммунального сектора; особенностей финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; наиболее распространенных дефектов, повреждений конструкций и методы их устранения, восстановления и ремонта; конструктивных особенностей конструкции зданий; эксплуатационных требований к зданиям и их элементам; основных составлений бюджетной отчетности, нормативно-правовых документов бюджетного учета и отчетности.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями,

предъявляемые к бакалавру по направлению 08.03.01 Строительство изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей; социальной политики государства; планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия; теоретических основ регулирования естественных монополий, основные модели тарифного регулирования; основных направлений реформирования ЖКХ, механизма функционирования экономики коммунального сектора и его основных элементов, ее связь с жилищной экономикой; технологических основ работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения; роли органов государственной власти и органов местного самоуправления в организации работы коммунального сектора; особенностей финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; наиболее распространенных дефектов, повреждений конструкций и методы их устранения, восстановления и ремонта; конструктивных особенностей конструкции зданий; эксплуатационных требований к зданиям и их элементам; основных составлений бюджетной отчетности, нормативно-правовых документов бюджетного учета и отчетности.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Собеседование включает подготовку к ответам на вопросы по темам дисциплины, студенту предоставляется право на работу: с методическими рекомендациями для студентов по организации самостоятельной работы, методическими указаниями по выполнению практических работ.

Проведение процедуры собеседования позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций:

ПК-3 - Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства.

При подготовке к ответу студенту предоставляется право пользования нормативной документацией, справочными таблицами и др.

При проверке задания, оцениваются последовательность и рациональность изложения материала.

Составитель _____ Н.В.Вахилевич
(подпись)

« _____ » _____ 2019г.

№ п/п	Ф.И.О. студента	Параметры состояния образованн ости	Итоговый балл								
		Предметно - информаци онная составляю щая образованн ости	Деятельностно- коммуникативная составляющая образованности	Ценностно-ориентационная составляющая образованности							
		Контрольно- методический срез	Общеучебные умения и навыки	Уровень развития устной речи	Умение работать с чертежами	Техниче ская гра- мот- ность	Умение использовать полученные знания в повседнев-ной жизни		Уровень адекват- ности само- оценки		
			Умение анализировать								
1.	Бокеев Залимхан Толемисович										
2.	Бондаренко Кристина Александровна										
3.	Гамидова Заира Гапизовна										
4.	Григорян Милана Романовна										
5.	Губарева Инна Сергеевна										
6.	Давтян Бениамин Артурович										
7.	Израелян Вячеслав Гарикович										
8.	Камышанова Вероника Сергеевна										
9.	Подгорная Анастасия Николаевна										
10.	Скорик Никита Николаевич										

Составитель _____ Н.В.Вахилевич

(подпись)

« ____ » _____ 201__ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой «Строительство»
Д.В. Щитов

« ____ » _____ 201_ г.

Тестовые задания
по дисциплине
Жилищный надзор и контроль в ЖКХ

Базовый уровень

1. В задачи какого отдела строительного предприятия относится исследование тенденций на строительном рынке с целью удовлетворения имеющегося или формирующегося спроса на строительную продукцию?
 - а) отдела маркетинга;
 - б) бухгалтерии;
 - в) финансового отдела;
 - г) планово-экономического отдела.
2. Как называются физическое и / или юридическое лицо, осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств в создание строительной продукции?
 - а) заказчик;
 - б) подрядчик;
 - в) застройщик;
 - г) инвестор.
3. Как называются организации, целью деятельности которых является извлечение прибыли?
 - а) некоммерческие;
 - б) акционерные общества;
 - в) коммерческие;
 - г) полные товарищества.
4. Какие организации не относятся к коммерческим?

- а) товарищества на вере;
- б) общества с дополнительной ответственностью;
- в) производственные кооперативы;
- г) общественные организации.

5. Какие элементы относятся к факторам внутренней среды?

- а) конкуренты;
- б) персонал предприятия;
- в) макроэкономическая ситуация в стране;
- г) действующее законодательство.

6. Верны ли утверждения?

1) Основные фонды строительного предприятия представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, используемых в течение длительного времени.

2) Сроком полезного использования является период, в течение которого использование предприятием основных фондов приносит доход.

- а) Верно только 1;
- б) Верно только 2;
- в) Оба утверждения верны;
- г) Оба утверждения неверны.

7. Как называются архитектурно-строительные объекты, предназначенные для создания условий труда, жилья, хранения материальных ценностей и т.д.?

- а) сооружения;
- б) здания;
- в) инструменты;
- г) передаточные устройства.

8. Что не относится к объектам капитального строительства?

- а) здания;
- б) сооружения;
- в) временные постройки;
- г) строения.

9. Какой показатель НЕ характеризует эффективность использования оборотных средств?

- а) коэффициент уменьшения остатка;
- б) коэффициент оборачиваемости;
- в) коэффициент загрузки;
- г) высвобождение оборотных средств.

10. Тарифная система оплаты труда НЕ включает:

- а) тарифные ставки;
- б) тарифные планы;

- в) тарифные сетки;
- г) тарифные коэффициенты.

Повышенный уровень

1. К внутренней среде организации относятся:

- а. экономические, социально-культурные, правовые, технологические и природно-географические факторы;
- б. трудовые ресурсы, финансы, материальные ценности, технологии и информация;
- в. поставщики, конкуренты, посредники, потребители;
- г. цель и миссия, структура организации, технологии, финансовые и трудовые ресурсы (персонал), техническая оснащенность.

2. К активной части основных средств относятся:

- а. сооружения;
- б. транспортные средства;
- в. здания;
- г. многолетние насаждения.

3. К пассивной части основных средств относятся:

- а. станки и оборудование;
- б. здания и сооружения;
- в. рабочие машины и оборудование;
- г. транспортные средства.

4. К привлеченным средствам относится:

- а. амортизационные отчисления;
- б. поступления от эмиссии акций;
- в. уставный капитал;
- г. кредиты банков.

5. Какого вида денежной оценки основных средств не существует?

- а. первоначальной;
- б. остаточной;
- в. ликвидационной;
- г. технической.

6. Амортизация основных фондов – это...

- а. физический износ основных фондов;
- б. перенесение стоимости основных фондов на себестоимость продукции;
- в. расходы на содержание основных фондов;
- г. моральный износ основных фондов.

7. Годовая величина износа основных средств, выраженная в процентах, называется...

- а. рентабельностью;
- б. амортизацией;
- в. нормой амортизации;
- г. физическим износом.

8. Фондовооруженность характеризует:

- а. фондоемкость;
- б. годовой объем товарооборота;
- в. обеспеченность производственного персонала средствами труда;
- г. среднегодовую стоимость основных фондов.

9. Верны ли утверждения?

1) Основные производственные фонды однократно участвуют в производственном процессе.

2) Основные производственные фонды представляют собой средства труда, с помощью которых производственный персонал осуществляет процесс создания строительной продукции.

- а) Верно только 1;
- б) Верно только 2;
- в) Оба утверждения верны;
- г) Оба утверждения неверны.

10. Как называют предмет производственного назначения, который служит для облегчения производственных операций?

- а) силовые машины;
- б) хозяйственный инвентарь;
- в) производственный инвентарь;
- г) оборудование.

Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Ключи к тесту:

1-а	6-а	1-а	6-а
2-б	7-в	2-в	7-в
3-в	8-а	3-б	8-а
4-а	9-а	4-б	9-а
5-г	10-г	5-б	10-г

7. Описание шкалы оценивания

Рейтинговая оценка знаний студента не предусмотрена

8. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: подготовка к тесту.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить следующие компетенции ПК-3.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию базового и повышенного уровня необходимо, в процессе обучения правильно отвечать на вопросы тестового задания.

Составитель _____ Н.В. Вахилевич
(подпись)

« _____ » _____ 2019г.

[illegible]