

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского

федерального университета

Дата подписания: 11.09.2023 17:36:44

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине:
жилищное законодательство

Правовое регулирование городской деятельности и

Направление подготовки
Направленность (профиль)
Квалификация выпускника
Форма обучения
Год начала обучения
Изучается 7 семестре

08.03.01 Строительство
Строительство зданий и сооружений
Бакалавр
очная
2021 г.

Предисловие

1. Назначение: Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.

2. Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации разработан на основе рабочей программы дисциплины «Правовые основы управления недвижимостью» и в соответствии с образовательной программой высшего образования по направлению подготовки 43.03.01 Сервис, утвержденной на заседании УМС СКФУ.

Протокол № ____ от « ____ » _____ г.

3. Разработчик: Нестерчук А.В. канд. экон. наук., доцент кафедры строительства.

4. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры строительства

Протокол № ____ от « ____ » _____ г.

5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой строительства

Протокол № ____ от « ____ » _____ г.

6. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель: Щитов Дмитрий Викторович, зав. кафедрой «Строительство»;

Сидякин Павел Алексеевич, кандидат технических наук, доцент;

Павлюк Евгений Григорьевич, кандидат технических наук, доцент.

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля успеваемости и и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО и образовательной программе по направлению подготовки 43.03.01 Сервис.

« ____ » _____

Д.В. Щитов _____
(подпись)

2. Срок действия ФОС:

**Паспорт фонда оценочных средств
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации**

По дисциплине
Направление подготовки
Направленность (профиль)

Правовые основы управления недвижимостью
43.03.01 Сервис
Сервис недвижимости и жилищно-коммунального хозяйства

Квалификация выпускника
Форма обучения
Год начала обучения

Бакалавр
очная
2019 г.

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Средства и технологии оценки	Вид контроля, аттестация (текущий/промежуточный)	Тип контроля (устный, письменный или с использованием технических средств)	Наименование оценочного средства	Количество заданий для каждого уровня, шт.	
						Базовый	Повышенный
ПК-3	Темы № 10-13	Собеседование	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	11	10

Составитель _____ Нестерчук А.В.
(подпись)

« ____ » _____ 201__

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой «Строительство»
Д.В. Щитов

« ____ » _____ 2019 г.

Вопросы для собеседования
по дисциплине
Правовые основы управления недвижимостью

5 семестр

Базовый уровень

Тема 10. Реализация федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости. *Реализация федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости.*

1. *Каковы управленческие подходы при реализации федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости.*
2. *Каковы итоги социально – экономического развития Ставропольского края 2018 г.*

Тема 11. Основные понятия Лесного кодекса. *Основные понятия Лесного кодекса. Участники лесных отношений. Земли, на которых располагаются леса. Право собственности на лесные участки. Подразделение лесов по целевому назначению. Лесная инфраструктура. Районирование лесов. Инвестиционная деятельность в области освоения лесов.*

1. Назовите основные понятия Лесного кодекса и дайте характеристику.
2. Назовите участников лесных отношений.
3. Как распространяется право собственности на лесные участки?

Тема 12. Основные понятия Водного кодекса. *Основные понятия Водного кодекса. Водное законодательство. Отношения, регулируемые водным законодательством. Водные объекты общего пользования. Участники водных отношений. Право собственности на водные объекты. Основания и порядок приобретения права пользования поверхностными водными объектами или их частями.*

1. Назовите основные понятия Водного кодекса.
2. Когда происходит возникновение отношений, регулируемых водным законодательством?
3. Назовите участников водных отношений

Тема 13. Ограничения на оборот сельскохозяйственных угодий. *Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Ограничения на оборот сельскохозяйственных угодий.*

1. Что относится к сельскохозяйственным угодиям?
2. Назовите принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
3. Какие бывают ограничения на оборот сельскохозяйственных угодий?

Повышенный уровень

Вопросы для проверки уровня обученности

Тема 10. Реализация федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости. *Реализация федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости.*

1. Сколько выделяется денежных средств из федерального бюджета на реализацию федеральных, краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости?

2. Сколько выделяется денежных средств из бюджетов местных органов власти на реализацию краевых и муниципальных программ развития рынка недвижимости?

Тема 11. Основные понятия Лесного кодекса. *Основные понятия Лесного кодекса. Участники лесных отношений. Земли, на которых располагаются леса. Право собственности на лесные участки. Подразделение лесов по целевому назначению. Лесная инфраструктура. Районирование лесов. Инвестиционная деятельность в области освоения лесов.*

1. Как происходит районирование лесов?

2. Как подразделяются леса по целевому назначению?

3. Что относится к лесной инфраструктуре?

Тема 12. Основные понятия Водного кодекса. *Основные понятия Водного кодекса. Водное законодательство. Отношения, регулируемые водным законодательством. Водные объекты общего пользования. Участники водных отношений. Право собственности на водные объекты. Основания и порядок приобретения права пользования поверхностными водными объектами или их частями.*

1. Каков порядок приобретения права пользования поверхностными водными объектами или их частями?

2. Что относится к водным объектам общего пользования?

3. Когда возникает право собственности на водные объекты?

Тема 13. Ограничения на оборот сельскохозяйственных угодий. *Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

1. Как распределяются доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения?

2. Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков.

1. Критерии оценивания компетенций:

Оценка «отлично» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если студент полностью справился с заданием, показал умения и навыки, допустил незначительные ошибки.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если студент полностью справился с теоретическим заданием, но не показал умения и навыки.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не справился с поставленным заданием.

Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 43.03.01 Сервис способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

Оценка «не зачтено» выставляется студенту, если он не обладает знаниями, предъявляемые к бакалавру по направлению 43.03.01 Сервис способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права, обеспечивающего равные права и

равные возможности для их реализации мужчинами и женщинами; готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Собеседование включает подготовку к ответам на вопросы по темам дисциплины, студенту предоставляется право на работу: с методическими рекомендациями для студентов по организации самостоятельной работы, методическими указаниями по выполнению практических работ.

Проведение процедуры собеседования позволяет проверить уровень формирования следующих компетенций:

ПК-1 - Способность выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо 54 астрономических часа.

При подготовке к ответу студенту предоставляется право пользования нормативной документацией, справочными таблицами и др.

При проверке задания, оцениваются последовательность и рациональность изложения материала.

Составитель _____ Нестерчук А.В.
(подпись)

« _____ » _____ 201__г.

Оценочный лист

№ п/п	Ф.И.О. студента	Параметры состояния образованности									Итоговый балл
		Предметно-информационная составляющая образованности				Деятельностно-коммуникативная составляющая образованности			Ценностно-ориентационная составляющая образованности		
		Контрольно-методический срез	Общеучебные умения и навыки			Уровень развития устной речи	Умение работать с нормативной базой	Техническая грамотность	Умение использовать полученные знания в повседневной жизни	Уровень адекватности самооценки	
			Умение анализировать	Умение доказывать	Умение делать выводы						
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											
7.											
8.											
9.											
10.											
11.											
12.											
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
21.											

Составитель _____ А.В. Нестерчук

(подпись)

« ____ » _____ 201__г.

