

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета
Дата подписания: 15.09.2023 10:42:45
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ

Директор Пятигорского института
(филиал) СКФУ

_____ Т.А. Шебзухова
«__» _____ 20__ г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

(ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ)

По дисциплине
Направление
подготовки/специальность
Квалификация выпускника
Форма обучения
Год начала обучения
Изучается в 5 семестре

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

38.03.01 Экономика

Бакалавр

очная

2021

Предисловие

1. Назначение: фонды оценочных средств ориентированы на оценку достижения запланированные в образовательной программе результаты обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.
2. Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации на основе рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости имущества» в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 38.03.01 Экономика утвержденной на заседании учебно-методического совета СКФУ протокол № от « » 2021г.
3. Разработчик: Карпенко К.В., доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета
4. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры финансов и бухгалтерского учета, Протокол № 1 от « » 2021 г.
5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой финансов и бухгалтерского учета. Протокол № от « » сентября 2021 г.
6. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:
Председатель: Новосёлова Н.Н., зав кафедрой финансов и бухгалтерского учета
Новоселов С.Н., профессор кафедры финансов и бухгалтерского учета
Носолева В.А., директор ООО «Финэкс»
Экспертное заключение: данный ФОС соответствует требованиям ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 - Экономика.

« » 2021 г. _____ Н.Н. Новоселова
7. Срок действия ФОС 4 года

Паспорт фонда оценочных средств
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине

Оценка стоимости имущества

Направление подготовки

38.03.01 Экономика

Направленность (профиль)

Корпоративная экономика и финансы

Квалификация выпускника

Бакалавр

Форма обучения

Очная

Год начала обучения

2021

Код оцениваем ой компетенц ии (или её части)	Модуль, раздел, тема (в соответствии с Программой)	Тип контроля	Вид контроля	Компонент фонда оценочных средств	Количество заданий для каждого уровня, шт.	
					Базовый	Повыш енный
ПК-2	1-5	текущий	устный	Вопросы для собеседования	18	16

Составитель _____ К.В. Карпенко

« » 2021 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Пятигорский институт (филиал) СКФУ

УТВЕРЖДАЮ:
Зав. кафедрой Новосёлова Н.Н.

« » 2021 г.

Вопросы для собеседования
по дисциплине
ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Базовый уровень

Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости

1. Основные понятия оценки объектов недвижимости.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки стоимости объекта недвижимости.
3. Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости объектов недвижимости в России и за рубежом.

Тема 2. Оценка стоимости земельных участков

1. Теоретические основы оценки стоимости земли и природных ресурсов.
2. Основы земельных отношений.
3. Правовое и нормативное регулирование оценки стоимости земли и природных ресурсов в России и за рубежом. Кадастровая оценка земель.

Тема 3. Оценка стоимости лесных участков

1. Правовые основы лесного законодательства в Российской Федерации. Основные принципы и отношения, регулируемые лесным законодательством.
2. Отличия от правового регулирования лесных отношений в ведущих зарубежных странах.
3. Освоение и районирование лесов.

Тема 4. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной

1. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность как неотъемлемая часть экономической системы. Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности.
2. Правовые аспекты оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности в России и за рубежом.
3. Подходы и методы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Сравнительный подход и его методы.

Тема 5. Оценка стоимости машин и оборудования

1. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования в целях их оценки.
2. Сбор и анализ информации в целях оценки стоимости машин и оборудования.
3. Виды стоимости машин и оборудования. Принципы оценки машин и оборудования.

Повышенный уровень

Тема 1. Оценка стоимости объектов недвижимости

1. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Основы ипотечно-инвестиционного анализа.
2. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод сравнения продаж. Метод валовой ренты.
3. Затратный подход к оценке недвижимости. Методы расчета затрат на восстановление (замещение) объекта как нового. Определение износа объекта недвижимости.
4. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости. Составление отчета об оценке стоимости недвижимости. Управление недвижимостью.

Тема 2. Оценка стоимости земельных участков

1. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков. Анализ наиболее эффективного использования земельных
2. участков. Оценка стоимости частичных имущественных прав на землю.
3. Методы оценки земельных участков. Метод сравнения продаж. Метод распределения. Метод выделения. Метод капитализации земельной ренты. Метод остатка. Метод предполагаемого использования.
4. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 3. Оценка стоимости лесных участков

1. Определение стоимости объекта оценки применительно к оценке лесных участков и оценке имущественных прав, возникающих при использовании лесов. Объекты оценки стоимости леса и показатели стоимости лесного участка.
2. Подходы и методы, используемые при оценке стоимости лесных участков.

Тема 4. Основы оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной

1. Затратный подход и его методы. Доходный подход и его методы. Определение итоговой величины стоимости объекта нематериальных активов и/или интеллектуальной собственности.
2. Особенности оценки отдельных объектов интеллектуальной собственности.

Тема 5. Оценка стоимости машин и оборудования

1. Подходы, применяемые к оценке стоимости машин и оборудования. Затратный подход и его методы. Сравнительный подход и его методы. Доходный подход и его методы. Итоговая величина стоимости машин и оборудования
2. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования.
3. Минимальные требования, предъявляемые к отчету об оценке стоимости машин и оборудования.

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, если он свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, если необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не проявляет значительной активности в собеседовании, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями участвует в собеседовании, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным **55**. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Структура собеседования позволяет проверить:

ПК-2 Способен осуществлять сбор и обработку информации бизнес-анализа для обоснования управленческих решений

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо в течение практического занятия четко, логически верно отвечать на поставленные вопросы и приводить примеры.

При подготовке к собеседованию студенту предоставляется право пользования справочными материалами и литературными источниками по данной проблематике.

При собеседовании, оцениваются: последовательность и рациональность изложения материала.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Полнота раскрытия вопроса	Логичность и последовательность изложения материала	Аргументированность ответа студента	Способность анализировать и сравнивать различные подходы к решению поставленной проблемы	Готовность студента отвечать на дополнительные вопросы по существу темы	Итоговый балл

Составитель _____ К.В. Карпенко
« » 2021 г.