

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна

Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского
федерального университета

Дата подписания: 23.09.2023 13:17:59

Уникальный программный ключ:

d74ce93cd40e392757ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

Зав. кафедрой Гражданского права и
процесса

Ю.Н. Слепенок
«____» _____ 2020 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

По дисциплине	Земельное право
Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой
Квалификация выпускника	бакалавр
Форма обучения	очно-заочная
Год начала обучения	2020 год
Изучается в 5 семестре	
	астр. часов
Объем занятий: Итого	81 ч. 3 з.е.
В т.ч. аудиторных	19,5 ч.
Из них:	
Лекций	9 ч.
Лабораторных работ	-
Практических занятий	10,5 ч.
Самостоятельной работы	61,5 ч.
Дифференцированный зачет 5 семестр	

Дата разработки: «____» _____ 2020 г.

Предисловие

1. Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации предназначен для проверки знаний студентов.
2. Фонд оценочных средств текущего контроля и промежуточной аттестации разработан на основе рабочей программы дисциплины в соответствии с образовательной программой по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденной на заседании УМС СКФУ протокол №_____ от «_____» _____ 2020 г.
3. Разработчик: Кубатко С. А. доцент кафедры гражданского права и процесса
4. ФОС рассмотрен и утвержден на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол №_____ от «_____» _____ 2020 г.
5. ФОС согласован с выпускающей кафедрой гражданского права и процесса, протокол №_____ от «_____» _____ 2020 г.
6. ФОС согласован с выпускающей кафедрой уголовного права, протокол №_____ от «_____» _____ 2020 г.
7. ФОС согласован с выпускающей кафедрой конституционного и административного права, протокол №_____ от «_____» _____ 2020 г.
8. Проведена экспертиза ФОС. Члены экспертной группы, проводившие внутреннюю экспертизу:

Председатель:

Ю.Н. Слепенюк

Е.Н. Федорченко

Н.В. Исаков

Экспертное заключение: ФОС текущего контроля и промежуточной аттестации соответствует ФГОС ВО.

«_____» _____ 20_____

_____ Ю.Н. Слепенюк

9. Срок действия ФОС: 2020-2021 учебный год.

Паспорт фонда оценочных средств
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль)	Гражданско-правовой, уголовно-правовой, государственно-правовой
Квалификация выпускника	бакалавр
Форма обучения	очная
Год начала обучения	2020 год
Изучается в 5 семестре	

Код оцениваемой компетенции и (или её части)	Этап формирования компетенции (№ темы)	Тип контроля	Вид контроля	Компонент фонда оценочных средств	Количество элементов, шт.	
					базовый	повышенный
5 семестр						
ОПК-2 ПК-1	7-18	Текущий	Устный	Вопросы для собеседования	25	25
ОПК-2 ПК-1	4	Текущий	Устный	Перечень дискуссионных тем для круглого стола	12	11

Составитель _____ С.А. Кубатко

«_____» _____ 20____ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) в г. Пятигорск

«УТВЕРЖДАЮ»:

Зав. кафедрой Гражданского права и
процесса

Ю.Н. Слепенко
«____» _____ 2020 г.

Вопросы для собеседования
по дисциплине «Земельное право»

Базовый уровень

Тема 7. Сделки с земельными участками

1. Общая характеристика сделок с земельными участками
2. Купля-продажа земельных участков
3. Ипотека (залог) земельных участков

Тема 8. Управление земельным фондом РФ

1. Понятие управления земельным фондом РФ
2. Структура управления земельным фондом РФ.
3. Государственное управление земельным фондом РФ.

Тема 9. Правовая охрана земель

1. Понятие и содержание охраны земель.
2. Мелиорация земель: понятие и виды.

Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика

1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения
2. Функции юридической ответственности за земельные правонарушения
3. Уголовная ответственность в совершении земельных преступлений

Тема 11. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки

1. Понятие защиты прав на земельные участки.
2. Способы защиты прав на земельные участки.

Тема 12. Земельные споры и порядок их рассмотрения

1. Понятие и виды земельных споров.

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений
2. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие и состав земель лесного фонда.

2. Государственное управление и регулирование в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда. Органы управления землями лесного фонда.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

1. Общая характеристика правового режима земель водного фонда
2. Государственное управление землями водного фонда

Тема 16. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима
2. Состав градостроительной документации

Тема 17. Правовой режим земель промышленности

1. Понятие и структура земель промышленности

Тема 18. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

1. Понятие земель особо охраняемых территорий и объектов
2. Структура земель особо охраняемых территорий и объектов

Повышенный уровень

Тема 7. Сделки с земельными участками

1. Аренда земельных участков
2. Переход прав на земельные участки по наследству
3. Дарение, мена и рента земельных участков

Тема 8. Управление земельным фондом РФ

1. Органы управления земельным фондом РФ общей компетенции.
2. Специально уполномоченные органы управления земельным фондом РФ.
3. Муниципальное управление земельным фондом РФ.

Тема 9. Правовая охрана земель

1. Рекультивация земель.
2. Консервация земель

Тема 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика

1. Административная ответственность за земельные правонарушения
2. Гражданско-правовой ответственности в результате совершенного земельного правонарушения
3. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения

Тема 11. Защита прав физических и юридических лиц на земельные участки

1. Досудебная защита прав на земельные участки.
2. Судебная защита прав на земельные участки.

Тема 12. Земельные споры и порядок их рассмотрения

1. Порядок рассмотрения земельных споров

Тема 13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий
2. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда

1. Правовая охрана лесов и земель лесного фонда.
2. Группы лесов. Перевод земель лесного фонда в нелесные земли.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

1. Правовая охрана водных объектов
2. Особенности изменения правового режима земель водного фонда

Тема 16. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Правовой режим пригородных зон
2. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов

Тема 17. Правовой режим земель промышленности

1. Общая характеристика правового режима земель промышленности

Тема 18. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

1. Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов
2. Правовой режим земель историко-культурного назначения

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено

числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание темы освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55.

Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: ознакомление студентов с вопросами для собеседования; подбор и анализ литературы по вопросам собеседования; подготовку конспекта; опрос по вопросам собеседования на практическом занятии.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции: ОПК-2 способностью работать на благо общества и государства; ПК-1 способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо изучить материал по темам дисциплины «Земельное право», предложенный преподавателем, исследовать имеющийся накопленный научный опыт в дополнительных источниках информации, интернет-ресурсах. Для подготовки к данному оценочному мероприятию студенту отводится 61,2 час. Студенту необходимо подготовить конспект.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться нормативно-правовыми актами, справочными материалами.

При ответе студентов по вопросам собеседования оценивается:

- знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей;
- характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность поставленных проблем, правильность формулирования цели, определения задач исследования, правильность выбора методов решения задач и реализации цели; соответствие выводов решаемым задачам, поставленной цели, убедительность выводов);
- степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, всесторонность раскрытия темы, логичность и последовательность изложения материала, корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность к обобщению);
- качество и ценность полученных результатов (степень завершенности исследования, спорность или однозначность выводов);
- использование литературных источников;
- культура письменного изложения материала;
- культура оформления материалов работы.

Основанием для снижения оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
- обнаружил не в полной мере знание учебно-программных вопросов, при этом допустил существенные ошибки;
- при подготовке использовал мало источников из списка основной литературы;

- не в полной мере овладел терминологическим аппаратом дисциплины: не смог прокомментировать предложенные термины;
- не усвоил в полной мере приемы анализа фактического материала.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студен та	Умение анализи ровать	Умение отстаиват ь свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литератур ой самостоят ельно	Умение использов ать полученн ые знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

Составитель _____ С.А. Кубатко

«_____» _____ 20__ г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Институт сервиса,
туризма и дизайна (филиал) в г. Пятигорск

«УТВЕРЖДАЮ»:

Зав. кафедрой Гражданского права и
процесса

Ю.Н. Слепенко
«____» _____ 2020 г.

Перечень дискуссионных тем для «круглого стола»
по дисциплине «Земельное право»

Базовый уровень

Тема 4. Право собственности на земельные участки

- 1 Общая характеристика права собственности на землю
- 2 Государственная собственность на землю
- 3 Разграничение государственной собственности на землю

Повышенный уровень

Тема 4. Право собственности на земельные участки

- 1 Муниципальная собственность на землю
- 2 Частная собственность на землю
- 3 Права и обязанности собственников земельных участков

1. Критерии оценивания компетенций

Оценка «отлично» выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем «круглого стола» освоено полностью, без пробелов; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает материал; свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний; использует в ответе дополнительный материал все предусмотренные программой задания выполнены, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к максимальному; анализирует полученные результаты; проявляет самостоятельность при выполнении заданий.

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем «круглого стола» освоено полностью, необходимые практические компетенции в основном сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения достаточно высокое. Студент твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если теоретическое содержание дискуссионных тем «круглого стола» освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, большинство предусмотренных программой заданий выполнено, но в них имеются ошибки, при ответе на поставленный вопрос студент допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, наблюдаются нарушения логической последовательности в изложении программного материала.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он не знает значительной части содержания тем «круглого стола», допускает существенные ошибки,

неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, необходимые практические компетенции не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено, качество их выполнения оценено числом баллов, близким к минимальному.

2. Описание шкалы оценивания

Максимально возможный балл за весь текущий контроль устанавливается равным 55. Текущее контрольное мероприятие считается сданным, если студент получил за него не менее 60% от установленного для этого контроля максимального балла. Рейтинговый балл, выставляемый студенту за текущее контрольное мероприятие, сданное студентом в установленные графиком контрольных мероприятий сроки, определяется следующим образом:

Уровень выполнения контрольного задания	Рейтинговый балл (в % от максимального балла за контрольное задание)
Отличный	100
Хороший	80
Удовлетворительный	60
Неудовлетворительный	0

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура проведения данного оценочного мероприятия включает в себя: ознакомление студентов с тематикой круглого стола; подбор и анализ литературы по вопросам круглого стола; подготовку конспекта; обсуждение вопросов с использованием конспектов на практическом занятии.

Предлагаемые студенту задания позволяют проверить общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции: ОПК-2 способностью работать на благо общества и государства; ПК-1 способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности.

Дискуссионные темы круглого стола включает вопросы базового и повышенного уровней. Задания базового уровня отличаются от повышенного и позволяют проверить изученность теоретического материала дисциплины «Земельное право», способность его применять для решения практических задач. Повышенный уровень знаний, умений и навыков подразумевает способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований, использование дополнительного материала при ответе, анализ полученных результатов решения практических задач.

Для подготовки к данному оценочному мероприятию необходимо изучить материал по темам дисциплины «Земельное право», предложенный преподавателем, исследовать имеющийся накопленный научный опыт в дополнительных источниках информации, интернет-ресурсах. Для подготовки к данному оценочному мероприятию студенту отводится 0,3 часа. Студенту необходимо подготовить конспект.

При подготовке к ответу студенту предоставляется возможность пользоваться нормативно-правовыми актами, справочными материалами.

При проверке задания, оцениваются:

- знание фактического материала, усвоение общих представлений, понятий, идей;
- характеристика реализации цели и задач исследования (новизна и актуальность поставленных проблем, правильность формулирования цели, определения задач исследования, правильность выбора методов решения задач и реализации цели; соответствие выводов решаемым задачам, поставленной цели, убедительность выводов);

- степень обоснованности аргументов и обобщений (полнота, глубина, всесторонность раскрытия темы, логичность и последовательность изложения материала, корректность аргументации и системы доказательств, характер и достоверность примеров, иллюстративного материала, широта кругозора автора, наличие знаний интегрированного характера, способность к обобщению);

- качество и ценность полученных результатов (степень завершенности исследования, спорность или однозначность выводов);

- использование литературных источников;
- культура письменного изложения материала;
- культура оформления материалов работы.

Основанием для снижения оценки являются:

- слабое знание темы и основной терминологии;
 - обнаружил не в полной мере знание учебно-программных вопросов, при этом допустил существенные ошибки;
 - при подготовке использовал мало источников из списка основной литературы;
 - не в полной мере овладел терминологическим аппаратом дисциплины: не смог прокомментировать предложенные термины;
 - не усвоил в полной мере приемы анализа фактического материала;
- пассивность участия в групповой работе.

4. Оценочные листы

№ п/п	ФИО студента	Умение анализировать	Умение отстаивать свою точку зрения	Умение делать выводы	Уровень развития устной речи	Умение работать с литературой самостоятельно	Умение использовать полученные знания на практике	Уровень самооценки	Итоговый балл

Составитель _____ С.А. Кубатко

« _____ » _____ 20 ____ г.

