Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Шебзухова Татьяна Александровна
Должность: Директор Пятигорского института (филиал) Северо-Кавказского федерального университета
Дата подписания: 05.12.2023 11:00:23
Уникальный программный ключ:
d74ce93cd40e39275c3ba2f58486412a1c8ef96f

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

высшего образования

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт сервиса, туризма и дизайна (филиал) СКФУ в г. Пятигорске

Методические рекомендации по выполнению практических работ по дисциплине

«Экономика промышленного и гражданского строительства»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
Направленность (профиль): «Городское строительство и хозяйство»

Пятигорск
2021

Методические рекомендации по выполнению практических работ по дисциплине «Экономика промышленного и гражданского строительства» рассмотрены и утверждены на заседании кафедры «Строительство» протокол № «__»_____2021 г.

Заведующий кафедрой «Строительство»_____Д.В. Щитов

СОДЕРЖАНИЕ

Введение……..……4
Практическое занятие №1……..…5
Практическое занятие №2……..9
Практическое занятие №3…….14

ВВЕДЕНИЕ

На современном этапе социально-экономического развития все большую роль приобретает такая отрасль экономического знания, как экономика в строительстве.

Экономика в строительстве как научная дисциплина позволяет оценивать результаты научно-технического прогресса, сущность которого заключается в непрерывном совершенствовании предметов труда, методов производства работ и организации строительства и т. д. и основным следствием которого является повышение производительности труда. Экономика в строительстве занимается изучением строительства как особой отрасли хозяйства страны, которая формируется, с одной стороны, как процесс воспроизводства основных фондов, требующий необходимых капитальных вложений на его осуществление, и с другой – как процесс собственного развития данной отрасли материального воспроизводства. Экономика раскрывает финансово-хозяйственное состояние организации, которое характеризуется системой показателей, отражающих наличие, структуру и динамику имущества (активов) строительной организации, финансовую устойчивость, ликвидность и платежеспособность. В условиях рынка значение финансового состояния превращается из формального момента в определяющий деятельность строительной организации. По результатам проведения анализа экономических показателей различных сторон деятельности строительной организации вместе с общей оценкой состояния и динамики эффективности производственно - хозяйственной деятельности следует выявить положительные и негативные факторы и тенденции и на основе этого выработать стратегию и тактику хозяйственного поведения для повышения эффективности функционирования строительной организации в будущем. Данная работа способствует более глубокому пониманию экономических процессов, происходящих сегодня в строительстве.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №1

Тема 2: Системы управления в зарубежном строительном бизнесе.

ПЗ № 2: «Экономика строительства как отрасль знания»

Цель: Получить информацию об экономике строительства как отрасли знаний.

Знание: предпринимательской деятельности в строительстве, субъектов и объектов строительства, контрактных (договорных) отношений в строительстве, конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве

Умение: вести подрядные торги в строительстве, пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
ПК – 5	Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Актуальность темы: Совокупность функционально-взаимосвязанных специализированных видов экономической деятельности образует «строительный комплекс» по функциональному признаку. Критерием структурирования принимается ориентация группы взаимосвязанных отраслей (видов экономической деятельности) на крупную конечную общественную потребность. Таким образом, строительный комплекс – это интегрированная совокупность предприятий, занимающихся смежными видами экономической деятельности, характеризующихся тесными экономическими, техническими и технологическими связями и функциональным единством в получении конечного результата – воспроизводства пассивной части основных фондов производственного и непроизводственного назначения, преимущественно на территории региона.

Широко распространен целевой принципа формирования состава строительного комплекса, включающий:

а) строительно-монтажные, ремонтно-строительные предприятия различного подчинения («строительная индустрия»);

б) промышленные предприятия по производству строительных конструкций, изделий, деталей;

в) промышленные предприятия строительных материалов;

г) предприятия по производству строительной и дорожной техники и инструмента для строительства;

д) производственная инфраструктура, обслуживающая строительство – транспорт, связь и т. д.;

е) проектно-изыскательские организации.

Теоретическая часть: Абсолютный прирост (абсолютное изменение) уровней рассчитывается как разность между двумя уровнями ряда. Он показывает, на сколько уровень одного периода больше или меньше уровня предшествующего периода и, следовательно, может иметь знак «+» (при увеличении уровней) или знак «□» (при уменьшении уровней).

В зависимости от базы сравнения абсолютные приросты могут рассчитываться как цепные и как базисные. В случае когда сравнение проводится с периодом (моментом) времени, начальным в ряду динамики, получают базисные показатели. Если сравнение проводится с предыдущим периодом или моментом времени – цепные показатели.

Темп роста (изменения) – относительный показатель, рассчитываемый как отношение двух уровней ряда. Цепные темпы роста (Трц) характеризуют интенсивность изменения в каждом отдельном периоде, а базисные (Трб) – за отрезок времени, отделяющий данный уровень от базисного.

Выраженные в коэффициентах темпы роста показывают, во сколько раз уровень данного периода больше уровня базы сравнения или какую часть его составляет. При процентном выражении темп роста показывает, сколько процентов составляет уровень данного периода по сравнению с уровнем базы сравнения.

Темп прироста (снижения) – относительный показатель, показывающий, на сколько процентов данный уровень больше (или меньше) другого, принимаемого за базу сравнения.

Вопросы и задания

1. Как организуются подрядные торги?
2. Охарактеризуйте частную собственность в строительстве.
3. Какова роль муниципальной собственности в строительстве?

Практические задания:

Задача 1. В годовую программу СМР строительной организации включено сооружение пяти объектов (табл. 1). Условиями договоров подряда предусмотрены расчеты за полностью готовые комплексы СМР на объектах. Графиками договоров подряда на строительство всех объектов намечено равномерное выполнение работ.

Таблица 1

Исходные данные для решения задачи № 1

Наименование объекта	Договорная цена СМР, млн. руб.	Норма прибыли к сметным затратам, %	Срок строительства, мес.	Дата начала строительства	Фактически выполнено на 01.01.16, млн. руб.

1	2	3	4	5	6
1. Жилой дом № 1	124	10	8	01.11.10	27,5
2. Офис банка	58	12	7	01.08.10	38
3. Магазин	36	14	3	01.12.10	12
4. Склад	25	15	4	01.10.06	9
5. Жилой дом № 6	141	10	9	01.09.10	70
Итого	384	-	-	-	156,5

Оценить состояние задела по незавершенному строительному производству на начало 2016 года, рассчитав для этого фактические суммы и уровни незавершенного строительного по каждому объекту.

Задача 2. На территории региона действуют 8 заводов по производству кирпича, имеющих следующие объемы реализации (млн. шт.) № 1 – 1300 (в т. ч. 100 вывозится в другие регионы), № 2 – 1000, № 3 – 150, № 4 – 600, № 5 – 800, № 6 – 1100 (в т. ч. 200 вывозится в другие регионы), № 7 – 900, № 8 – 1200 (в т. ч. 100 вывозится в другие регионы).

Из других регионов кирпич поступает в данный регион от завода А – 500 млн шт., от завода Б – 650 млн шт.

Оценить наличие рыночной власти и определить тип концентрации рынка кирпича в данном регионе.

Задача 3. На рынке стекла действуют 5 заводов-продавцов. Объем реализации стекла по ним следующий: завод №1 – 10, завод №2 – 7, заводы №3 и №4 – по 4 и завод №5 – 10 (в млн. м2). Оценить степень концентрации и выявить наличие рыночной власти на рынке стекла.

Задача 4. На территории региона действуют 4 предприятия по производству стеновых панелей. Общий объем реализации панелей в данном регионе 12500 т. шт. Доля предприятия А – 33,6 %, Б – 26,5 %, В – 20,3 %, Г – 19,5 %. Предприятия А и В вывозят панели в другой регион по 200 т. шт. каждое. Оценить, к какому типу концентрации относится рынок стеновых панелей данного региона, и определить общий объем реализации панелей каждым предприятием.

Задача 5. На территории региона пять деревообрабатывающих предприятий со следующими объемами реализации (тыс. м 3): № 1 – 2000 (в т. ч. 500 вывозится в другие регионы), № 2 – 1500 (в т. ч. 300 вывозится в другие регионы), № 3 – 1750 (в т. ч. 600 вывозится в другие регионы), № 4 – 700, № 5 – 800 (в т. ч. 100 вывозится в другие регионы). Кроме того, 4 фирмы из других регионов ввозят переработанную древесину в данный регион: две – по 600 тыс. м 3 и две – по 700 тыс. м 3 . Оценить наличие рыночной власти на рынке обработанной древесины в данном географическом регионе и, рассчитав показатели рыночной концентрации, определить типа рынка.

Задача 6. Строительное предприятие выбирает новый вид деятельности и оценивает два потенциальных рынка. Первый рынок – по производству стеновых блоков. Он характеризует- ся тем, что на территории региона действуют пять предприятий: предпри- ятие А реализует 5320 тыс. м 3 блоков, Б – 8700 тыс. м 3 блоков, В – 3060 Г и Д – по 2900 тыс. м 3 блоков. Второй рынок – по производству стекла, пять предприятий с объема- ми его производства (в млн м 2): завод № 1 – 9, завод № 2 – 7,5, заводы № 3 и № 4 – по 4,5 и завод № 5 – 10. Обосновать выбор рынка, определив показатели концентрации рынка.

Тест для самопроверки:

1. Кто может выполнять роль заказчика при заключении договора под- ряда?
а) инвестор;
б) генподрядчик;
в) субподрядчик.
2. Какие условия переговоров при заключении договоров подряда с генподрядчиком существуют при выборе субподрядчиков?
а) необходимо предоставить заказчику список субподрядчиков;
б) приглашать для участия в переговорах субподрядчиков;
в) выбор субподрядчика без ведома заказчика.
3. Кому по контракту предусматривается обеспечение подряда строительства объекта водоснабжением?
а) заказчику;
б) генподрядчику;
в) субподрядчику.
4. На основе каких решений формируется система оплаты труда на предприятии?
а) Трудового кодекса;
б) постановления правительства;
в) самостоятельно предприятием.
5. Какое начальное мероприятие необходимо для регистрации пред- приятия?
а) включение в реестр предприятий;
б) подача заявки;
в) протокол учредительного собрания.
6. Что является условием эффективности деятельности предприятия?
а) получение наибольшей прибыли за счет роста цен;
б) снижение себестоимости единицы выпускаемой продукции;
в) увеличение объемов продаж, расширение рынка.
7. Какие формы конкуренции существуют в условиях рынка?
а) конкуренция цен;
б) конкуренция качества;
в) конкуренция роста объемов продукции.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Основная литература:

1. Сметная документация [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 255 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72748.html
2. Экономика строительного предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / Х.М. Гумба [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 244 c. — 978-5-89040-623-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72956.html

Перечень дополнительной литературы:

1. . Практикум по сметной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72736.html

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №2

Тема 3: «Ценообразование и определение стоимости»

ПЗ № 3: Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Цель: Получить информацию о ценах в строительстве, сметном деле и сметной документации.

Знание: сущности цены в экономике, особенности ценообразования в строительстве, структуры сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ, системы сметного нормирования, методов составления сметной документации.

Умение: составлять локальные сметы, объектные и сводные сметы, пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
ПК – 5	Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Актуальность темы: Методика имеет в своем составе общие методические положения:

- по составлению сметной документации;

- по определению сметной стоимости строительства, выполнения ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации;
- по формированию договорных цен на строительную продукцию;
- по проведению расчетов за выполненные работы.

В соответствии с поручением Правительства РФ от 27.11.2003 №ВЯ-П10-14161 положения, приведенные в Методике, распространяются на все предприятия строительного комплекса РФ при определении:

- стоимости строительства новых предприятий, зданий и сооружений;
- реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений;
- выполнения ремонтных и пусконаладочных работ вне зависимости от источников финансирования, осуществляемых на территории РФ.

Положения Методики также используется при формировании цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы. Положения, приведенные в Методике, рекомендуются для использования организациями, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов, а также внебюджетных источников финансирования. Положения Методики могут применяться также при определении стоимости реставрационных работ.

Теоретическая часть: Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы, необходимые для определения сметной стоимости строительства.

Сметные нормативы - это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат основой для определения сметной стоимости строительства (п. 2.1 Методики).

Под сметной нормой рассматривается совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ.

Главной функцией сметных норм является определение нормативного количества ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, как основы для последующего перехода к стоимостным показателям.

Учитывая, что сметные нормативы разрабатываются на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов,

следует учитывать, что нормативы в сторону их уменьшения не корректируются.

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях к сметным нормам и расценкам применяются коэффициенты, приводимые в общих положениях к соответствующим сборникам нормативов и расценок. К особым условиям, в частности, относятся:

1. стесненность;
2. загазованность;
3. близость к действующему оборудованию;
4. работа в районах со специфическими факторами (высокогорность и др.).

Вопросы и задания

1. Назовите состав и содержание сметной документации. Порядок ее разработки.
2. Что из себя представляет локальная смета? В чем заключается ее назначение и структура?
3. Какие элементы затрат включает локальная смета?
4. Какие элементы затрат включает объектная смета?
5. Какие элементы затрат включает сводный сметный расчет?
6. Нормативное регулирование ценообразования в строительстве.

Практические задания:

Задание 1. Составление локального сметного расчета ресурсным способом. **Исходные данные:** Наименование работы по проекту – устройство шероховатой поверхностной обработки из битумной эмульсии и щебня фракции 10-15 мм с применением щебнераспределителя-26. Объем работ по проекту – 37,762 км, сменная захватка – 1960 м.

Задание 2. Составление локального сметного расчета ресурсно-индексным способом. **Исходные данные**: см. задание 1. Индексы цен на начало года составили: труд – 4,78, эксплуатация механизмов – 3,61, материалы – 3,17.

Локальный сметный расчет затрат на устройство шероховатой поверхностной обработки из битумной эмульсии и щебня фракции 10-15 мм с применением щебнераспределителя – 26.

№	Шифер или № позиции	Наименование элементов затрат	Единица изме-	Потребность в ресурсах	Текущая сметная стоимость	примечание

	норма-тива		рения ресур-сов	На сменную захватку (1960)	Коэффициент перехода от производст-венных норм	На объеме работ (37,762 км)	Единица измерения ресурсов	Всего объе-мов работ	
1	Техкарта	Затраты труда рабочих	чел.-ч.	12.98	1.14		58.93		
2	Техкарта	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	4.76	1.14		76.78		
3	Дополнение к ГЭСН 27-13003	Щебнераспределитель-26	маш.- ч.						
4		Каток дорожный самоходный	маш.- ч.	0.91	1.14		1607.9 4		
5		Погрузчик ленточный ТМ-3	маш.- ч.	1.57	1.14		394.09		
6		Автобитомувоз, 18 т	маш.-ч.	0.6	1.14		431.14		
7		Поливомоечная машина КДМ-130 (6000 л)	маш.- ч.	0.2	1.14		529.79		
8		**Итого**							
		Материалы:							
9	Дополнение к ГЭСН 27-13003	Щебень из природного камня для строительных работ М-1000 фракция 10-15 мм	2 м	11.2			769.93		
10		Эмульсия битумно-дорожная	т	2.1			6882.1 4		
11		Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционной марки ТГ 350	2 м	3			33.07		
12		Вода	т	1,05			9		
13		Итого							
14		Всего, руб.							
15		Сметная заработная плата, руб.							
16		Накладные расходы 133%, руб.							
17		Сметная прибыль 95%, руб.							
		Всего стоимость работ с **НДС,** руб.							
		НДС 18%							
		Всего стоимость работ **без НДС,** руб							

Задание 3. Составление локального сметного расчета базисно - индексным способом. Исходные данные: см. задание 1. Индекс цен на начало года составил 3,45.

Тест для самопроверки:

1. Кем определяется лимитная цена на строительную продукцию?
а) заказчиком;
б) проектным институтом;
в) подрядчиком.
2. Какой вариант сметной цены на материалы применяется при состав- лении смет?
а) франко-станция назначения;
б) франко-предприятие изготовитель;
в) франко-приобъектный склад.
3. От какой базы по нормативам в процентах исчисляется сметная (нормативная) прибыль?
а) от прямых затрат;
б) от сметного фонда оплаты труда;
в) от сметной себестоимости СМРУБ.
4. Какая часть накладных расходов не зависит от объемов производства?
а) условно-переменные расходы;
б) условно-постоянные расходы;
в) полностью расходы.
5. Какие затраты отражают укрупненные показатели сметной стоимо- сти (УПСС) для работ?
а) прямые затраты;
б) сметную стоимость элементарных процессов;
в) сметную себестоимость.
6. Какие затраты сметной стоимости относятся к договорной цене на строительную продукцию?
а) на монтаж оборудования;
б) на приобретение оборудования;
в) на проектно-изыскательские работы.
7. На основе соглашений каких участников устанавливается договорная цена?
а) заказчика с проектным институтом;
б) заказчика с генподрядчиком;
в) заказчика и подрядчиков.
8. Включаются ли в договорную цену премии за ввод объектов в действие?
а) входят;
б) не входят;
в) передаются частично подрядчику после ввода объектов.
9. Какой метод ценообразования используется при определении смет- ной стоимости на базе ТЕР-2001?
а) базисно-индексный;

б) ресурсный;
в) ресурсно-индексный.
10. В каком случае наибольший риск у подрядчика при применении следующих видов цен на строительную продукцию?
а) твердой цены;
б) с открытым верхом;
в) скользящей.
11. В каком случае наибольший риск у заказчика при применении следующих видов цен на строительную продукцию?
а) твердой цены;
б) с открытым верхом;
в) скользящей.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Основная литература:

1. Сметная документация [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 255 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72748.html
2. Экономика строительного предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / Х.М. Гумба [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 244 c. — 978-5-89040-623-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72956.html

Перечень дополнительной литературы:

1. . Практикум по сметной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72736.html

ПРАКТИЧЕСКОЕ ЗАНЯТИЕ №3

Тема 4: «Эффективность капитальных вложений и новой техники в строительстве»

ПЗ№4: Определение общей экономической эффективности капитальных вложений по отдельной организации

Цель: использовать источники финансирования строительства, регулирование инвестиционно - строительной деятельности, экономическая эффективность инвестиций.

Знание: собственных источников финансирования строительства, банковского кредитования, небанковского кредитования, целевое финансирование и участие государства, сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно - строительной деятельности, определения производственной мощности строительно - монтажных предприятий строительного комплекса, антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности, антикризисное управление в строительном комплексе, диверсификация деятельности строительных организаций, основные понятия об инвестиционной деятельности, факторов времени в строительстве, методов оценки эффективности инвестиций.

Умение: пользоваться литературой для поиска необходимой информации.

Формируемые компетенции или их части:

Код	Формулировка:
ПК – 5	Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Актуальность темы: Конкурентоспособность отрасли, ее экономические показатели, финансовое положение во многом определяются состоянием материально-технической базы, уровнем соответствия средств связи требованиям научно-технического прогресса (НТП).

Развитие и модернизация сетей связи на основе современных информационных технологий, интеграция в европейское и мировое информационное пространство требует значительных инвестиций.

Инвестиции – долгосрочные вложения средств в целях создания новых и модернизацию действующих систем связи, оборудования для наиболее полного удовлетворения потребностей общества в средствах и услугах связи и получения прибыли. Инвестиции выражаются в форме денежных средств, ценных бумаг, антиквариата и т.д.

Теоретическая часть: Эффективность капитальных вложений определяется сопоставлением эффекта от их осуществления с их величиной. Речь идет об обеспечении опережающего роста результатов по сравнению с затратами.

Цель определения эффективности капитальных вложений при проектировании и строительстве или реконструкции предприятий общественного питания состоит в выборе и экономическом обосновании наилучших вариантов либо нового строительства, либо реконструкции объектов, в выборе новых видов техники, торгово-технологического оборудования, машин, обеспечивающих технический прогресс.

Определяют общую (абсолютную) и относительную экономическую эффективность капитальных вложений. Расчеты общей и сравнительной эффективности капитальных вложений дополняют друг друга, позволяют сопоставлять эффективность намечаемых или осуществленных капитальных вложений как с нормативами, так и друг с другом.

Общая (абсолютная) экономическая эффективность капитальных вложений измеряется двумя показателями: коэффициентом эффективности капитальных вложений и сроком окупаемости.

Вопросы и задания

1. Виды финансирования строительства.
2. Роль государства в финансировании строительства.
3. Лизинг и аренда в строительстве.

Практические задания:

Задание 1. Разработка проекта строительства цеха по производ- ству стальных отливок мощностью 100 тыс.тонн в год была поручена двум проектным НИИ. Каждый НИИ разрабатывал проект в двух ва- риантах на разные суммы капвложений. Причем более дорогой вари- ант должен был быть обоснован годовым экономическим эффектом и трехлетним сроком окупаемости дополнительных капвложений. Известно, что по проекту первого НИИ варианты строительства различаются по удельным капвложениям себестоимости 1 т на 2,5 руб. По проекту 2-го НИИ варианты строительства различаются по капвложениям на 600 тыс.руб. Ен=0,15. Рентабельность – 25%.

Следует: 1) определить разницу в капвложениях между вариантами строительства по проекту 1-го НИИ; 2) установить экономию по себестоимости 1 т отливок по более дорогому варианту, спроектированному 2-м НИИ; 3) выявить разницу в величинах годовых экономических эффектов по более дорогим вариантам строительства.

Тест для самопроверки:

1. Какую роль выполняют инвесторы в инвестиционно - строительной сфере?

а) кредиторов;

б) эксплуатационников созданной продукции недвижимости;

в) посредников в направленном расходовании сбережений.

2. Кто относится к прямым участникам инвестиционно-строительной сферы?
а) подрядчики;
б) поставщики материалов;
в) государственные органы власти.
3. Что является товаром в инвестиционно-строительной сфере?
а) законченный объект строительства;
б) проектно-изыскательные работы;
в) бетонные изделия.
4. В чем состоит государственное регулирование в инвестиционно-строительной сфере?
а) лицензирование;
б) установление фиксированных цен на строительную продукцию;
в) антимонопольные мероприятия.
5. Какие условия (критерии) необходимы для обеспечения заинтересованности инвесторов?
а) обеспечение высокой доходности;
б) достижение быстрой окупаемости;
в) полная компенсация ущерба в случае риска.
6. Какие решения инвестиционного проекта обосновываются при разработке ТЭО?
а) строительные;
б) технологические;
в) коммерческие.
7. Какая форма финансирования строительства объекта наиболее вы- годна подрядчику?
а) авансирование средств;
б) оплата за завершенный технологический этап;
в) кредитная форма.
8. Кому распределяются доходы после ввода объекта в эксплуатацию?
а) предприятию – реципиенту;
б) инвестору;
в) бюджетному органу.
9. Какие затраты подлежат учету при оценке эффективности инвестиционного проекта?
а) предстоящие затраты и поступления;
б) прошлые ранее осуществленные затраты при выборе альтернатив;
в) наиболее существенные последствия инвестиционного проекта.
10. Каков основной источник в структуре инвестиций?
а) средства бюджета;
б) собственные средства предприятий;
в) средства иностранных инвесторов.

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной

теме:

Список литературы, рекомендуемый к использованию по данной теме:

Основная литература:

1. Сметная документация [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 255 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72748.html
2. Экономика строительного предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / Х.М. Гумба [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 244 c. — 978-5-89040-623-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72956.html

Перечень дополнительной литературы:

1. Практикум по сметной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.С. Ковалев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 172 c. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72736.html